

Présentation du réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) :

Au plus près des marchés locaux, les OLL ont pour mission d'améliorer la connaissance du marché locatif privé ainsi que l'information des différents acteurs du logement.

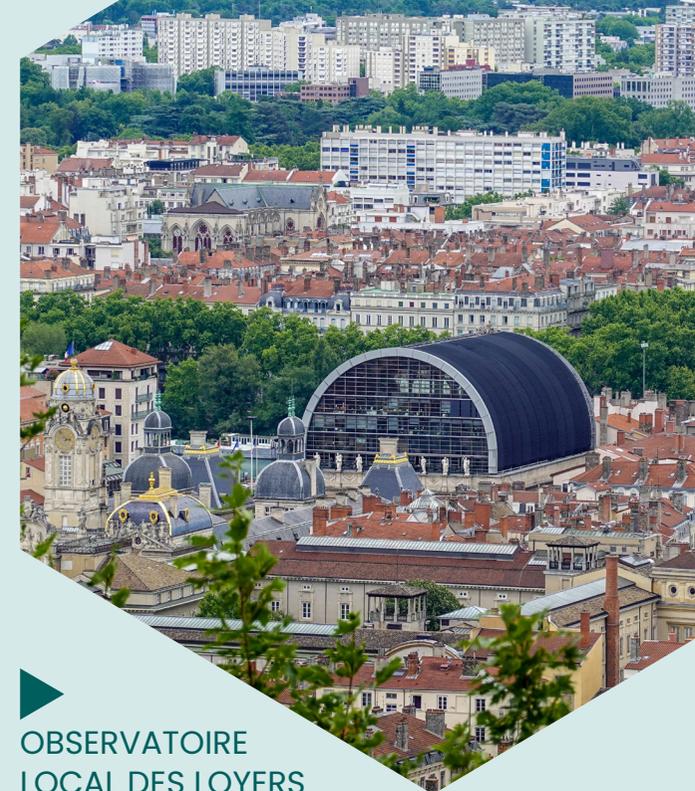
En 2022, le réseau compte 32 observatoires, qui couvrent 53 agglomérations.

Les observatoires locaux partagent les mêmes méthodes, validées par un comité scientifique indépendant. Ils diffusent ainsi des résultats fiables et comparables. L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (Urbalyon) gère l'OLL de l'agglomération lyonnaise depuis 2014.

Par arrêté du 8 février 2021, le Ministère de la transition Ecologique a délivré l'agrément d'observatoire local des loyers à Urbalyon.

Vous êtes propriétaire bailleur ou locataire en gestion directe ? (de particulier à particulier)

Participez à la prochaine enquête loyer



OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DE L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

AVRIL 2023

Résultats 2022

Directeur de publication : **Damien Caudron**
Réfèrent : **Yann Nedellec** - y.nedellec@urbalyon.org

Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme

62 m²
de surface moyenne

12,10 €/m²
loyer médian

12,80 €/m²
loyer des emménagés dans l'année

727 €
loyer mensuel moyen

Niveaux de loyers

Selon la typologie du logement

	1 PIÈCE	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +
SURFACE HABITABLE MOYENNE	31 m ²	46 m ²	68 m ²	87 m ²	121 m ²
LOYER MOYEN	490 €	604 €	757 €	912 €	1 282 €
LOYER MÉDIAN	15,80 €/m ²	13,20 €/m ²	11,30 €/m ²	10,40 €/m ²	10,50 €/m ²

Selon l'époque de construction

	AVANT 1946	1946-1970	1971-1990	1991-2005	APRÈS 2005
SURFACE HABITABLE MOYENNE	61 m ²	63 m ²	64 m ²	64 m ²	60 m ²
LOYER MOYEN	730 €	682 €	716 €	770 €	730 €
LOYER MÉDIAN	12,60 €/m ²	11,00 €/m ²	11,50 €/m ²	12,30 €/m ²	12,40 €/m ²

Selon la localisation

	SECTEUR CENTRE	ZONE 6	ZONE 7	ZONE 8	ZONE 9
SURFACE HABITABLE MOYENNE	58 m ²	69 m ²	67 m ²	65 m ²	69 m ²
LOYER MOYEN	734 €	793 €	709 €	668 €	632 €
LOYER MÉDIAN	12,90 €/m ²	11,90 €/m ²	11,30 €/m ²	10,80 €/m ²	9,50 €/m ²

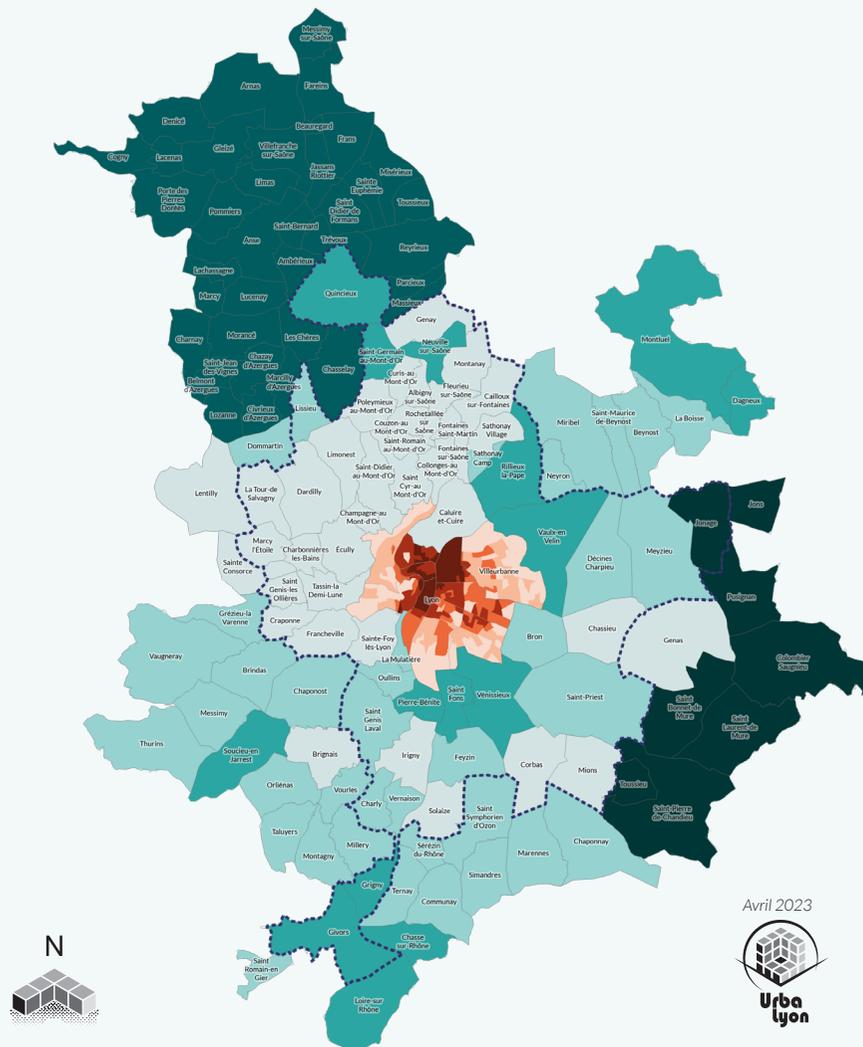
Zonage

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Zone 4
- Zone 5
- Zone 6
- Zone 7
- Zone 8
- Zone 9
- Zone 10*
- Communes et arrondissements

SECTEUR CENTRE
Lyon/Villeurbanne

Les résultats ont été établis à partir d'un échantillon de 38 324 logements locatifs privés loués.

Les zones rassemblent des quartiers dont les niveaux de loyers sont semblables pour les mêmes caractéristiques (taille du logement, époque de construction, ...)



Avril 2023



*Données non disponibles. L'OLL ne diffuse pas de résultats en dessous de 50 références collectées

Source : OLL 69, Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (Urbalyon) / Crédit photo : ©Cottonbro