



nos missions & savoir-faire

ÉDITION 2026



URBALYON : Qui sommes-nous ?



Depuis 1978, une association tiers de confiance

(sous la forme
juridique d'une
Association
Loi 1901)



Un outil d'ingénierie
pour faciliter l'émergence
et la mise en œuvre de
politiques publiques et de
projets communs
(L132-6 Code
de l'urbanisme)



**Plus de 50
membres,**
collectivités
et organismes
d'intérêt public...



85 salariés
aux compétences
diversifiées

Créée en 1978, l'Agence d'urbanisme de l'aire
métropolitaine lyonnaise (UrbaLyon) a une longue
histoire.

Une Agence d'urbanisme a pour missions (ar-
ticle L121-3 du Code de l'urbanisme modifié par
la loi 2014-366 du 24 mars 2014) :

- de suivre les évolutions urbaines et de déve-
lopper l'observation territoriale ;
- de participer à la définition des politiques
d'aménagement et de développement et à

l'élaboration des documents
d'urbanisme et de plani-
fication qui leur sont liés,
notamment les schémas de
cohérence territoriale et les
plans locaux d'urbanisme in-
tercommunaux ;

- de préparer les projets
d'agglomération métropo-
litains et territoriaux, dans
un souci d'approche inté-
grée et d'harmonisation
des politiques publiques ;
- de contribuer à diffu-
ser l'innovation, les dé-
marches et les outils du
développement territorial
durable et la qualité pay-
sagère et urbaine ;

- d'accompagner les coopérations transfronta-
lières et les coopérations décentralisées liées
aux stratégies urbaines ;

- de contribuer à la mise en place des observa-
toires de l'habitat et du foncier prévus au III de
l'article L. 302-1 du code de la construction et
de l'habitation ;

- d'apporter ponctuellement une ingénierie,
dans le cadre d'un contrat de projet partena-
rial d'aménagement ou d'une convention d'opé-
ration de revitalisation de territoire, dans les
territoires qui sont situés à proximité de leur
périmètre d'action.

Comme les autres agences d'urbanisme du
réseau national, nous sommes donc un outil d'in-
génierie public pour développer des missions d'in-
térêt général au service de nos partenaires. Forte
de notre histoire et de notre ancrage territorial au
sein de l'aire métropolitaine lyonnaise, nous avons
su faire évoluer nos compétences pour répondre
aux mieux aux attentes de nos territoires !

La Fnau, réseau national des 52 agences d'urbanisme

L'Agence d'urbanisme est
membre du réseau national
(Fnau) qui réunit 52 agences
d'urbanisme. La Fnau consti-
tue, pour les élus et les tech-
niciens, un lieu privilégié
d'échanges et de collabora-
tions à l'échelle nationale.
Chaque année, la Fnau orga-
nise une rencontre nationale
sur un thème d'actualité.

Urba4 et A2, nos réseaux locaux d'Agences

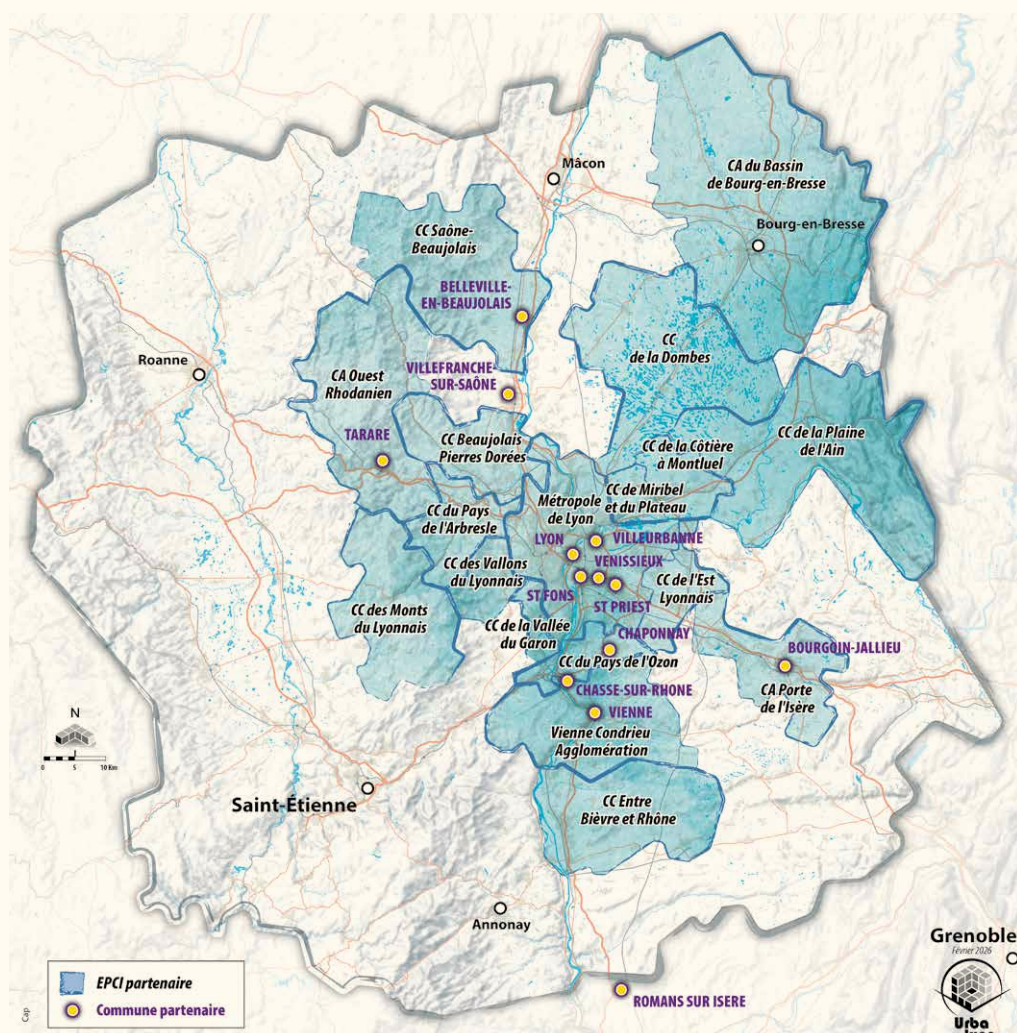
Le réseau Urba4, qui regroupe les 4 Agences
d'urbanisme d'Auvergne-Rhône-Alpes (Cler-
mont-Ferrand, Saint-Étienne, Lyon et Grenoble),
offre une capacité d'ingénierie mutualisée qui ré-
pond aux besoins d'accompagnement partenarial
des acteurs de la région.

En A2, en partenariat avec Epures, nous
conduisons des missions dans le cadre d'un pro-
gramme de travail mutualisé, notamment au ser-
vice de l'accompagnement de l'InterScot.

Les rencontres
nationales
2025 des
agences
d'urbanisme
au Parlement
Européen



► Notre territoire d'intervention



Des observations larges à l'échelle du carré métropolitain et des missions spécifiques pour nos partenaires

Grâce à une longue histoire de l'Agence de Lyon ancrée dans son territoire, nous déployons aujourd'hui des connaissances sur un vaste espace : celui du carré métropolitain dans un cadre de 125 kms autour de Lyon (plus de 3,8 millions d'habitants, 1 300 communes, 17 560 km²).

Sur ce périmètre, 18 intercommunalités et 12 villes et communes font partie des partenaires membres d'Urbalyon pour qui nous réalisons ainsi des études partenariales dédiées, partagées avec d'autres des 51 membres partenaires de l'Agence (Etat, InterScoT, les syndicats mixtes de Scot, le Département du Rhône, Sytral Mobilités, Epora, les partenaires du 4^e collège, ...).

► Une ingénierie des politiques publiques







Sommaire

L'Agence d'urbanisme de l'Aire Métropolitaine Lyonnaise : nos missions

À Lyon, nous structurons nos missions autour de 5 grandes rubriques : Les 3 premières pour lesquelles Urbalyon a une longue expérience :

1. l'Observation et les décryptages, adossés aux 8 Observatoires actifs que nous déployons ;

2. l'accompagnement et la transformation des politiques publiques ;

3. de la planification stratégique et territoriale aux études de fabrique de la ville, dans l'ADN de l'Agence de Lyon depuis plusieurs décennies.

Elle mobilise des savoir-faire transversaux pour :

4. la médiation, les dialogues et les coopérations territoriales à déployer pour nos partenaires ;

5. les démarches exploratoires, d'innovations et de prospectives pour éclairer notre réseau d'acteurs, ainsi que l'ouverture à l'International, également une des spécificités historiques des missions lyonnaises !

Notre programme partenarial est aujourd'hui ancré autour de ces cinq grandes missions qui s'appuient sur le savoir-faire de nos 85 collaborateurs !



Observations, décryptages & représentations

pour comprendre les dynamiques de nos territoires et aider à la décision

P. 07



Transformations des politiques publiques

pour répondre aux enjeux et transitions socio-environnementales qui impactent nos territoires

P. 17



Planification, stratégies territoriales & fabrique de la ville

pour accompagner nos partenaires dans un monde en mutation, à l'aune de la sobriété foncière et renouveler nos modèles dans un écosystème plus frugal

P. 41



Médiation des savoirs, dialogues et coopérations territoriales

pour partager les connaissances, animer un écosystème partenarial ouvert et pluridisciplinaire, et faciliter des coopérations

P. 53



Démarches exploratoires & prospectives et Ouverture au monde

pour développer des innovations et intégrer l'incertain ou les usages dans la stratégie des acteurs et mettre à profit nos expertises à l'International

P. 63







© UrbalYon



Observations, décryptages & représentations

POUR COMPRENDRE LES DYNAMIQUES DE NOS TERRITOIRES ET AIDER À LA DÉCISION

Observer, décrypter, interpréter et comprendre les dynamiques à l'œuvre dans les territoires est essentiel pour alimenter la réflexion, guider les décisions et orienter l'action publique.

Cette mission constitue le socle d'interventions d'UrbalYon.

UrbalYon porte plusieurs observatoires thématiques et dispositifs d'observation qui ont vocation à apporter de la connaissance et de l'analyse pour l'élaboration et la mise en œuvre des politiques de ses membres. Elle a progressivement étendu ses champs d'observation et structuré huit observatoires, dont six partenariaux. Les thématiques se sont fortement renouvelées et le champ d'intervention des observatoires s'est élargi à la faveur des mutations socio-économiques et environnementales et des évolutions institutionnelles (politiques de solidarité, transitions et résilience...). En parallèle, UrbalYon a étendu son périmètre d'observation à l'échelle du carré métropolitain, permettant ainsi à chaque territoire de se positionner dans des dynamiques plus larges. L'Agence met ainsi à disposition de ses membres un large socle commun de données dans des champs thématiques et transversaux diversifiés. Elle innove en permanence, à travers notamment le développement d'outils numériques. Les études menées dans des formats diversifiés contribuent au monitoring des territoires et guident l'élaboration et le suivi des politiques publiques. Elles constituent des apports précieux dans la préparation de la décision.

Grâce à la présence de sociologues, l'Agence mobilise aujourd'hui régulièrement l'expertise d'usages et les approches sensibles et s'ouvre à des outils d'intelligence collective, offrant une compréhension plus riche et partagée des phénomènes et des enjeux.

L'observation à l'Agence :

- s'inscrit dans le temps long,
- est conduite de manière partenariale,
- peut être réalisée à toutes les échelles selon la problématique,
- vise à rapprocher les fournisseurs de données et les utilisateurs,
- croise analyses quantitatives et approches qualitatives.

Elle est tournée vers l'action dans un objectif permanent d'aide à la décision.

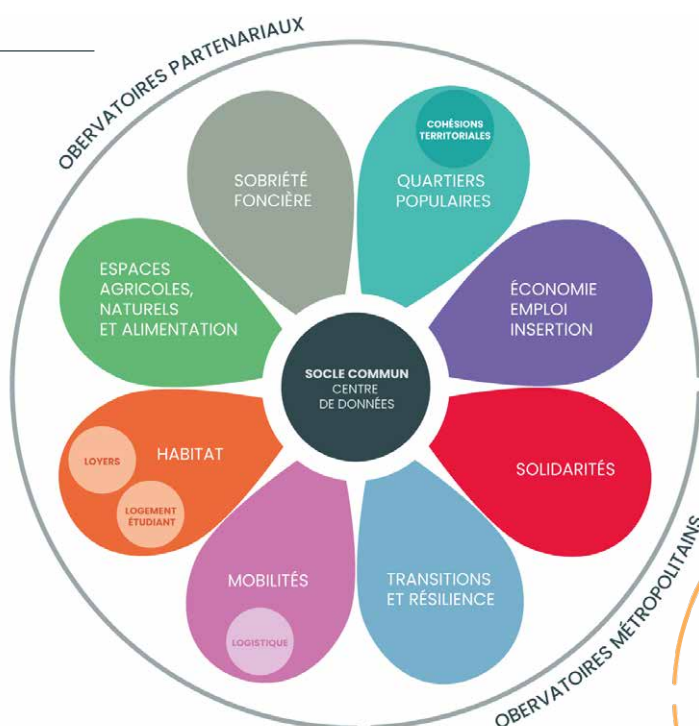


Des observatoires, outils d'animation et d'aide à la décision

UrbaLyon anime huit grands observatoires, dont six partenariaux pour accompagner l'élaboration et la mise en œuvre des politiques publiques de ses membres. Au fil des années, l'Agence a créé également d'autres observatoires thématiques (sport, vie étudiante...) et des observatoires territoriaux, pour suivre les dynamiques spécifiques à certains territoires. Le champ d'observation de l'Agence d'urbanisme s'est enrichi progressivement et couvre, aujourd'hui, l'ensemble des politiques de développement territorial.

Gouvernance :

Chaque observatoire partenarial bénéficie d'un copilotage paritaire associant une ou un représentant(e) de la Métropole de Lyon (VP) et une ou un représentant(e) des territoires de l'aire métropolitaine, partenaires d'UrbaLyon, hors métropole.



Une offre d'outil d'observation sur-mesure est proposée aux territoires, qui en font la demande, sous des formats variés (Géoclip, rapport annuel ou biennal...).



MISSIONS DES OBSERVATOIRES



INTER-OBS⁺
Les observatoires d'urbanisme

LA LETTRE INTER-OBS⁺

UrbaLyon : Lettre des Observatoires #15 - mars 2026

Nous avons le plaisir de partager avec vous les dernières actualités de l'ensemble des observatoires de l'Agence d'urbanisme (publications, actualités, chiffres clés, événements à venir, etc.). Nous restons disponibles pour toute information complémentaire.

Bonne lecture !

Dernières publications

Inter-Obs
Bilan des observatoires - juin 2023

Les différents observatoires portés par l'Agence d'urbanisme, au nom de ses partenaires, ont synthétisé leurs productions dans un document commun. Les grands observatoires partenariaux, les observatoires plus territoriaux et les observatoires thématiques présentent les moments forts de leur année et les publications mises en ligne. La production sociale et fondamentale des équipes statistiques ou cartographiques complète la vision générale sur l'observation et met en lumière des outils mobilisables pour les études partenariales de l'Agence.

[Retrouvez la publication en ligne](#)

Opeana - Observatoire partenarial des espaces agricoles, naturels et de l'alimentation
Dynamiques de consommation

Une lettre inter-Obs' pour informer les partenaires de l'actualité des observatoires



Groupes de travail & événements liés aux observatoires

Les observatoires, par leurs instances, leurs scènes d'échanges ou leurs groupes de travail, incarnent parfaitement l'une des missions premières de l'Agence d'urbanisme : la médiation et l'animation de partenariats à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise. Leur partenariat, à géométrie variable, rassemble structures adhérentes d'UrbaLyon et acteurs experts et représentants des domaines d'intervention et sujets traités. Les scènes d'échanges et groupes de travail animés par les observatoires permettent le dialogue et le partage d'expérience et de connaissances dans des formats très variés (visites, ateliers d'intelligence collective, groupes focus, conférence-débat...).

EXEMPLES

Des groupes de travail thématiques et groupes focus

- Groupes de travail thématiques sur le foncier : économie, ressources, habitat et ZAN...
- Observatoire partenarial de la sobriété foncière
- 3 à 4 groupes de travail animés par an : violences faites aux femmes, baromètre de la précarité...
- Observatoire métropolitain des solidarités
- Comité de suivi trimestriel de conjoncture Réel
- Opale

Des conférences-débats

- Les coûts de la mobilité
- Temps fort 2023 de l'Observatoire partenarial des mobilités
- Comment manger local et tenir (le) bon ?
- Temps fort de l'Opeana 2025
- La lutte contre la vacance structurelle : quels déterminants ? quels moyens pour mobiliser les logements ?
- 12^e atelier-débat de l'Observatoire partenarial de l'habitat

Des webs-TV qui accompagnent des événements

- Web TV : Les coûts de la mobilité 2023
- Observatoire partenarial des mobilités



Les coûts de la Mobilité, WebTV avec Yves Crozet, observatoire partenarial des mobilités

Des ateliers d'échange méthodologique

- Atelier méthodologique avec les équipes projet des QPV
- Observatoire partenarial des quartiers populaires



Temps fort de l'Opeana 2025



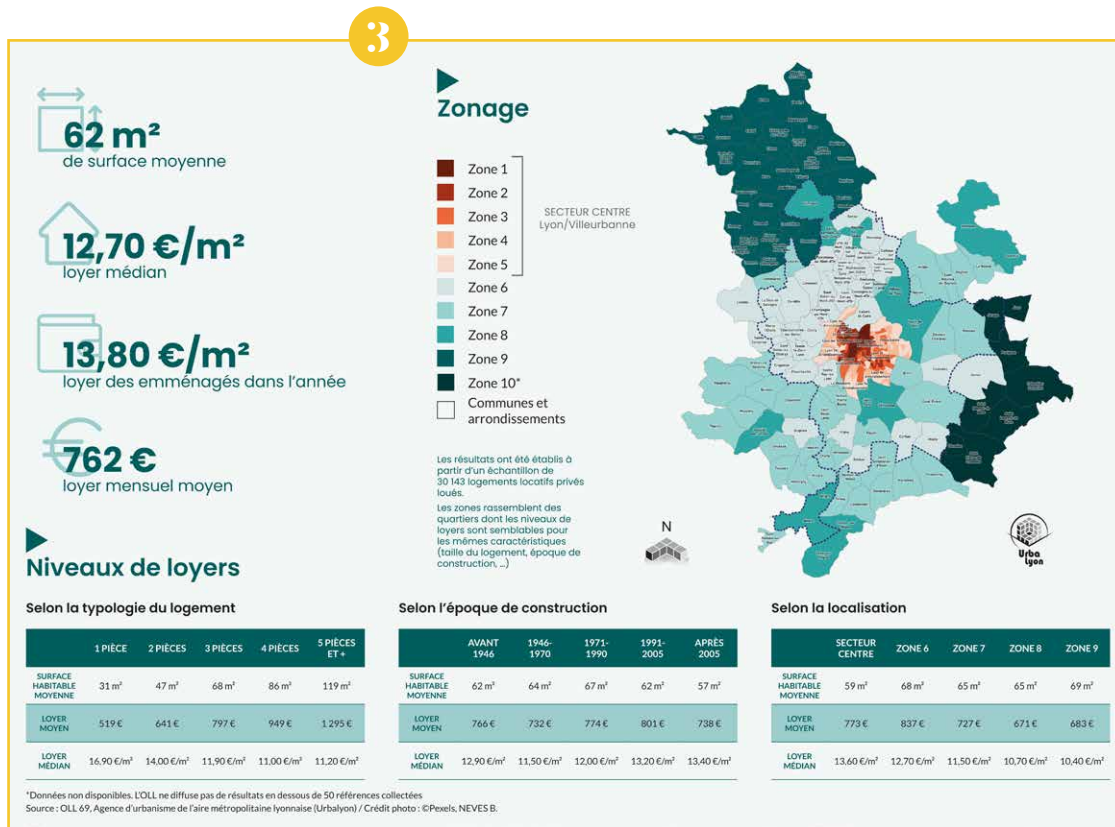
Atelier méthodologique - observatoire des quartiers populaires



Groupe de travail - observatoire partenarial de la sobriété foncière

Première mission socle des observatoires d'UrbaLyon, la mise en place d'outils de suivi et de veille est essentielle pour comprendre les dynamiques à l'œuvre dans les territoires. Ces observations peuvent prendre des formes très diverses : des tableaux de bord aux outils numériques, en passant par des publications « chiffres-clés » ou des rapports annuels.

Fiche évolution de l'agriculture
2010-2020 - Opeana

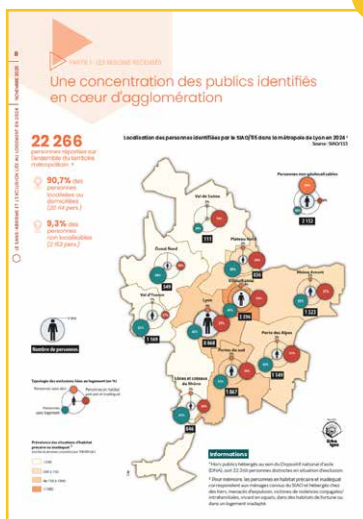


Exemple de
plaquette-
chiffres-clés
réalisée pour
l'Observatoire
local des loyers

Baromètre de
la précarité -
Observatoire
métropolitain des
solidarités



Rapport annuel -
Observatoire de
la vie étudiante et
de l'enseignement
supérieur



Veille mensuelle
sur le foncier -
Observatoire
partenarial de la
sobriété foncière

Le sans-domicilisme
2024 - Observatoire
partenarial de l'habitat

Des outils cartographiques et statistiques dynamiques à la carte

Les équipes « Géomatique et cartographies » et « statistiques » d'Urbalyon innovent, en permanence, dans les méthodes, les outils et les représentations pour offrir aux partenaires les solutions adaptées à leurs besoins et aux nouvelles interfaces techniques.

EXEMPLES

Plusieurs « Géoclips » (métropolitain, habitat et solidarités) à disposition des partenaires pour produire cartographies et rapports statistiques en toute autonomie

Applicatifs SIG-web et site internet dédiés

- Atlas des quartiers politique de la ville
- Réalisés pour la Métropole de Lyon, la Capi et Vienne Condrieu agglomération, Observatoire partenarial des quartiers populaires
- Plateforme de l'Observatoire métropolitain des transitions et de la résilience (Omter)
- Omter
- Atlas des sports de la Métropole de Lyon
- Observatoire métropolitain des sports
- Site internet de l'Observatoire de la logistique de l'aire métropolitaine lyonnaise : données, cartographies dynamiques (Logisti'cartes) et analyses
- Observatoire logistique des territoires lyonnais

Innovations cartographiques et Story maps

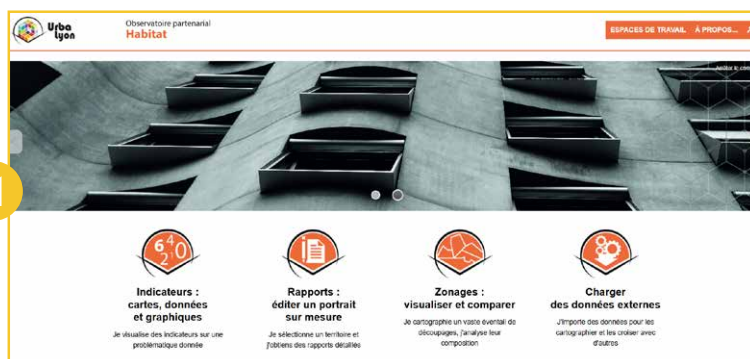
- Accessibilité multimodale aux équipements de santé
- Observatoire des mobilités, 2024

Des story maps :

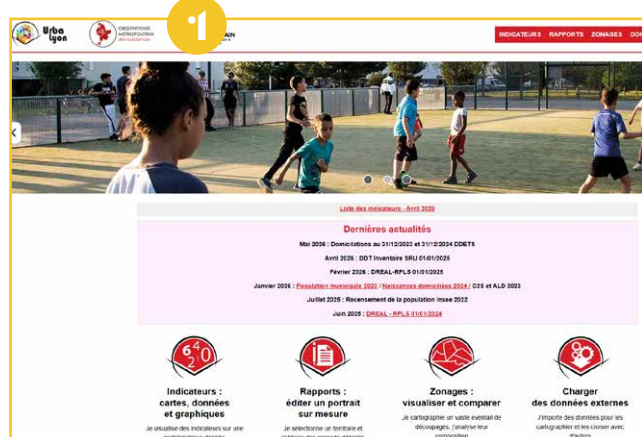
- Les territoires favorables au vieillissement
- Observatoire partenarial de l'habitat

Enquêtes, outils de collecte de données et d'information

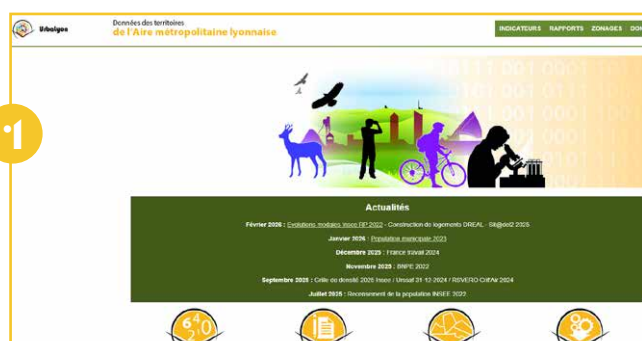
- Outil de collecte de données sur les femmes victimes de violences et construction d'indicateurs communs
- Observatoire métropolitain des solidarités
- Les choix résidentiels des étudiants de la métropole de Lyon
- Enquête en ligne réalisée auprès de 2 400 étudiants, ainsi qu'un groupe focus ayant rassemblé 25 étudiants, Observatoire territorial du logement étudiant

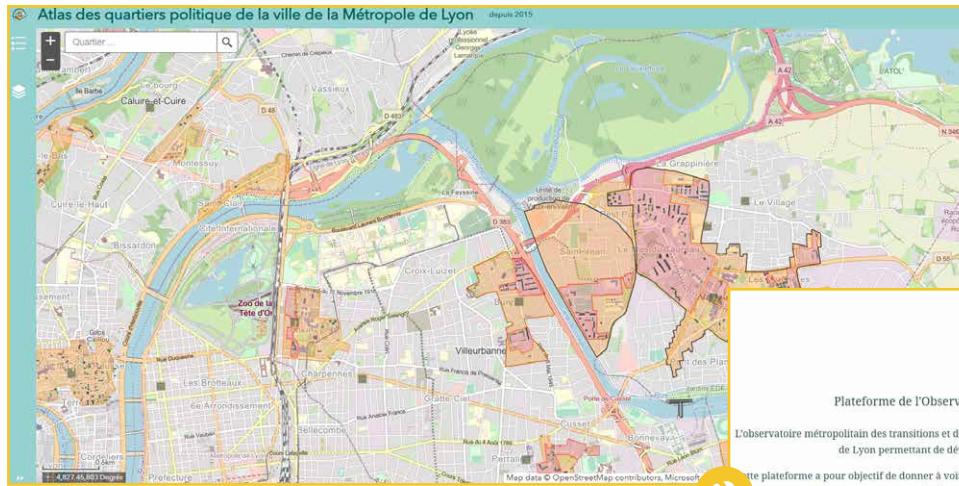


Géoclip Habitat



Géoclip de l'Observatoire métropolitain des solidarités





Atlas des quartiers
politique de la ville
(applicatif Web)

Plateforme de l'Observatoire
métropolitain des transitions et de
la résilience (Omter)

OMTeR

Plateforme de l'Observatoire Métropolitain des Transitions et de la Résilience

L'observatoire métropolitain des transitions et de la résilience (OMTeR) constitue le dispositif d'observation transversal de la Métropole de Lyon permettant de développer la connaissance autour de la résilience et de ses enjeux.

2 Cette plateforme a pour objectif de donner à voir les réalisations de l'OMTeR, en termes de réalisation graphiques et cartographiques et d'analyses d'indicateurs, pour chacune des 8 transitions.

Présentation de l'Observatoire

L'atlas des sports de la Métropole de Lyon

L'atlas des sports de la Métropole de Lyon est un outil cartographique dynamique élaboré à partir du recensement des équipements sportifs, espaces et clubs.

L'atlas est un outil d'information et d'aide :

- Géolocaliser l'ensemble des équipements
- Avoir des informations analytiques et statistiques sur les équipements par territoire
- Avoir des fiches de synthèse par territoire

Le DATA ES porte sur tous les équipements physiques et sportifs. Il comprend aussi les :

- La géolocalisation des équipements
- Le nombre d'équipement classés par type et par activité(s), physique(s) et sportive(s) pratiquée(s) ou praticable(s).

Sources : Recensement des équipements sportifs, INSEE, INPES, MDES

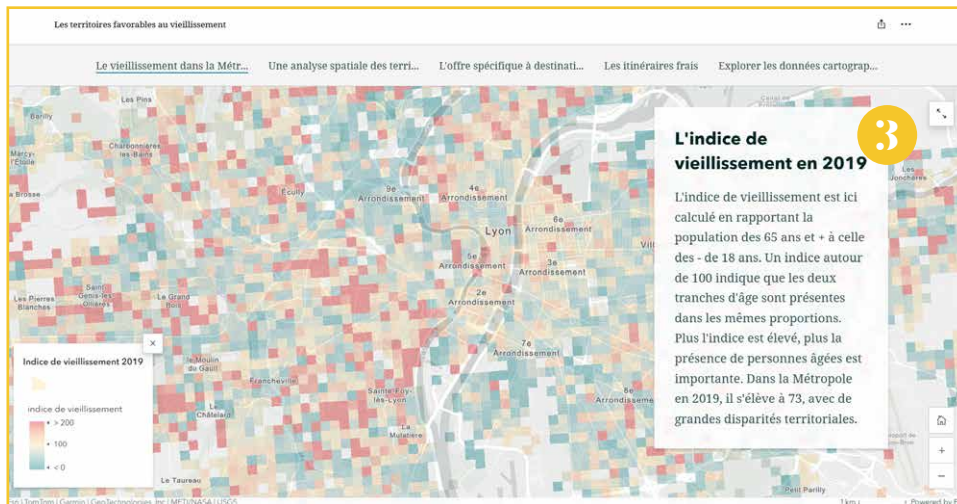
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS
Localisation de tous les équipements, accès aux informations détaillées de chaque équipement.

LES CLUBS SPORTIFS
Taux de clubs par types. Les statistiques et les graphiques sont présentés à la commune et à la CTM.

FÉDÉRATION FRANÇAISE DES LICENCIÉS DE SPORTS
Taux de licenciés par types. Les statistiques et les graphiques sont présentés à la commune et à la CTM.

Afin d'améliorer la base de données équipements en continu, nous vous remercions de signaler les éventuelles manques, erreurs ou évolutions à la DRAJES Auvergne-Rhône-Alpes en utilisant le lien ci-dessous

Atlas des sports - Observatoire
métropolitain des sports



Story Map, Les territoires
favorables au vieillissement -
Observatoire partenarial de
l'habitat

Étude sur les choix résidentiels des étudiants de la métropole de Lyon

Observatoire territorial de l'habitat et du logement (FHDA)

Données 2023

2023

Enquête de terrain sur les violences faites aux femmes

Collecte de données sur les violences faites aux femmes

Partie 0 - PROFIL DES FEMMES VICTIMES DE VIOLENCES

Partie 1 - NOMBRE DE FEMMES VICTIMES DE VIOLENCES AVANT COLLECTE VOTRE STRUCTURE ET DOMAINE D'INTERVENTION

Partie 2 - PROFIL DES FEMMES VICTIMES DE VIOLENCES AVANT COLLECTE VOTRE STRUCTURE ET DOMAINE D'INTERVENTION

Outils d'enquête et
de collecte sur le suivi
de la vie étudiante et
d'indicateurs du socle
commun sur les violences
faites aux femmes

Méthodes qualitatives, groupes focus pour mieux cerner les dynamiques sociales

L'agence bénéficie d'un savoir-faire singulier grâce à la présence de sociologues intégrés de longue date. Leur apport couvre un large champ de thématiques – problématiques sociales, politique de la ville, habitat, espaces publics, mobilité, projets urbains, éducation ou culture – et repose sur des méthodes qualitatives adaptées : entretiens, animations collectives (groupes focus notamment), enquêtes de terrain, observations, parfois en lien avec le monde académique. Cette approche transversale et modulable se distingue par sa capacité à prendre en compte les usages, attentes et vécus des habitants et acteurs, mobilisant ainsi une connaissance sensible et incarnée des territoires.

EXEMPLES

Focus groupes - Focus quartiers

Des focus quartiers sont régulièrement réalisés et propose une analyse des évolutions sociales et urbaines à l'échelle d'un quartier.

Ces types d'études sont historiquement déployées pour le suivi des quartiers « *politique de la ville* ». Des études d'impact qualitatives, complémentaire aux analyses statistiques sont également régulièrement conduites pour évaluer les effets de certaines actions conduites en direction des habitants des quartiers populaires.

Études sociologiques

— Exemple : Classe à horaires aménagés en arts plastiques (CHAAP) au collège Jean Mermoz : cette étude met en lumière son effet positif sur la lutte contre le déterminisme scolaire et social, en renforçant l'émancipation culturelle et le sentiment d'encapacitation des élèves.



Focus groupe mené pour la démarche Forum Transitions Patrimoine de la Ville de Lyon 2023-24

Ateliers participatifs et/ou de concertation citoyenne

— Atelier copropriétaires pour l'étude « *L'éco rénovation des copropriétés* » (2024).

— Cap sur les États-Unis à Lyon 8^e (2024) : une concertation de proximité réunissant une trentaine d'habitants autour d'ateliers thématiques pour exprimer attentes et propositions sur espaces verts, services, habitat et mobilité.



Concertation citoyenne menée sur plusieurs sites de Lyon8 pour la démarche Cap sur les Etats, Janvier 2024



Des études stratégiques pour orienter l'action publique

Chaque année, les observatoires d'UrbaLyon sont sollicités par leurs partenaires pour les éclairer sur une problématique nouvelle et les aider dans la mise en œuvre de leurs politiques publiques. Grâce à leur agilité et leur capacité d'innovation, les observatoires explorent de nouvelles méthodes intégrant approches quantitatives et qualitatives et s'emparent de nouveaux sujets pour répondre au mieux aux besoins des partenaires.

EXEMPLES

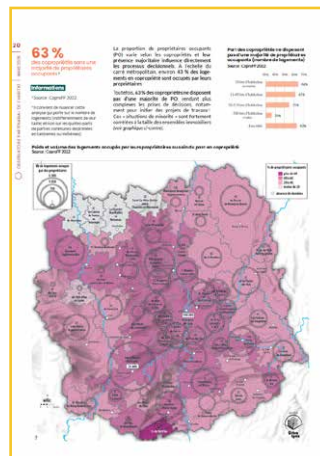
- Évaluer la démarche TZNR (Territoire zéro non recours) à travers l'ambassadrice des droits
- Observatoire métropolitain des solidarités
- La rénovation énergétique du parc de logements en copropriété, mars 2025
- Observatoire partenarial de l'habitat
- Des viandes du pré à l'assiette dans l'aire métropolitaine de Lyon – février 2025
- Opeana
- Se déplacer avec un handicap mental, psychique ou cognitif - 2026
- Observatoire des mobilités
- Santé mentale et dynamiques territoriales dans le QPV d'Aiguerande à Belleville-en-Beaujolais, 2025
- Observatoire partenarial des quartiers populaires
- Le secteur du BTP au cœur des transitions de la métropole de Lyon, 2026
- Opale



Santé mentale QPV dans le QPV de Belleville-en-Beaujolais, 2025



Évaluer la démarche TZNR, 2025



Extrait de l'étude La rénovation énergétique



Mobilités des personnes en situation de handicap - photo trajet commenté

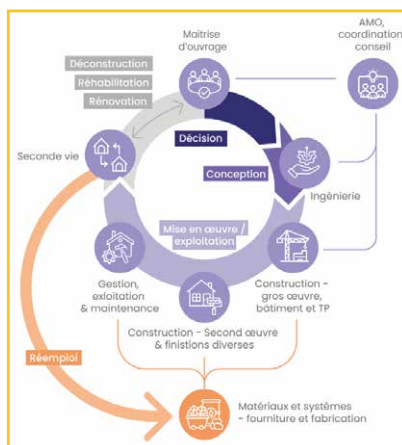


Schéma de la filière BTP durable, extrait de la publication, Opale, 2026

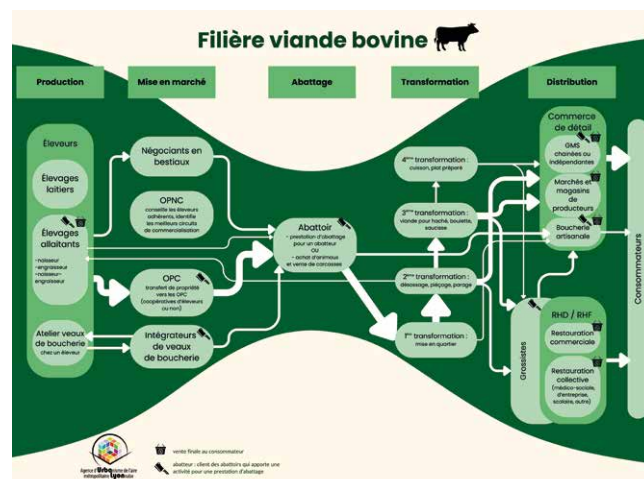


Schéma sur la filière viande bovine, étude de l'Opeana





Transformations des politiques publiques

POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX & TRANSITIONS SOCIO- ENVIRONNEMENTALES QUI IMPACTENT NOS TERRITOIRES

Identifiée comme l'ingénierie partagée de l'aire métropolitaine lyonnaise, UrbaLyon accompagne les territoires dans toute leur diversité — du cœur métropolitain aux espaces ruraux — dans la transformation des politiques publiques. Plus qu'une agence d'urbanisme, elle est devenue un acteur stratégique de l'ingénierie territoriale, mobilisé sur l'ensemble des politiques publiques et les enjeux systémiques : transitions écologiques, démographiques et sociétales, santé environnementale, mobilités, alimentation, sobriété foncière...

Grâce à son expertise pluridisciplinaire et sa connaissance fine des territoires, l'Agence développe des méthodes innovantes, décroïssonne les approches et articule les échelles d'action publique.

L'Agence intervient à travers des études thématiques ou territoriales, l'appui au pilotage stratégique des politiques publiques (mobilité, habitat, économie, environnement), à l'élaboration de documents-cadres (PLH, PDM, SAE...), la territorialisation des plans d'actions et la production de stratégies sectorielles ou territorialisées.

UrbaLyon met également à profit ses savoir-faire internes pour réaliser des expertises croisées et nourrir les grands projets d'aménagement à l'intersection des politiques publiques, comme urbanisme-transport ou urbanisme-environnement.

La maîtrise d'une vision générale dans un environnement complexe et la proposition de réponses territorialisées adaptées donnent ainsi du sens à l'action publique de nos partenaires.



Habitat & logement

Observatoires de l'Habitat, du logement étudiant (OTLE) et des loyers (OLL)

Au-delà de l'activité de l'Observatoire partenarial de l'Habitat, l'Agence accompagne ses membres sur des démarches d'observation spécifiques sur des problématiques diversifiées : Un observatoire spécifique dédié à la vie étudiante et aux évolutions de l'offre en logements étudiants et un second dédié à l'observation des loyers pratiqués sur le territoire de la Métropole de Lyon.

EXEMPLES

Se référer également aux exemples de la rubrique « Observations & Décryptages »

Géoclip habitat

Un outil accessible grand public mis à jour au fil de l'eau : données, indicateurs et rapports statistiques associés. Ajout annuel de nouveaux indicateurs thématiques selon les besoins exprimés par nos partenaires.

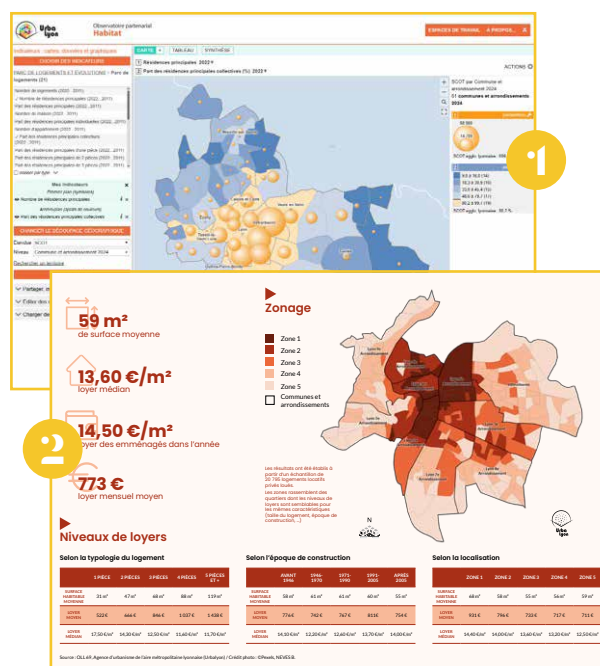
Observatoire du Logement étudiant de la Métropole de Lyon (OTLE)

Il permet de capitaliser les données sur le logement des étudiants, d'alimenter

les indicateurs nationaux communs à tous les OTLE de France et de contribuer aux réflexions techniques et décisions politiques locales.

Observatoire des Loyers (OLL)

Il collecte, traite et analyse les loyers du parc privé sur un large territoire et alimente les indicateurs communs aux OLL au niveau national.



Exemple de cartographies sur l'analyse du parc de résidences principales

Études spécifiques « habitants et logements »

Chaque année, l'Observatoire partenarial de l'habitat élabore une publication traitant de problématiques diverses, dont les dernières traitaient des choix résidentiels des jeunes adultes, de l'habitat inclusif, des enjeux de la rénovation énergétique des copropriétés privées ou des enjeux de la densification heureuse des territoires. L'Agence accompagne également ses partenaires sur la problématique de la vacance à travers une approche territorialisée quantitative et un travail de terrain. Dans le cadre du réseau Urba4, l'Agence travaille également sur l'impact de la réduction des « passoires énergétiques » dans un contexte de sobriété foncière. L'implication de l'Agence permet enfin d'accompagner nos membres sur le défi de la densification pavillonnaire, l'analyse des dents creuses ou l'évolution des formes urbaines.

EXEMPLES



La vacance de logements sur le territoire de l'agglomération lyonnaise - SEPAL 2025



La rénovation du parc de logements en copropriété, décembre 2024

Appui à l'élaboration et au suivi des politiques de l'habitat

L'Agence accompagne ses partenaires dans le suivi et la mise en œuvre des politiques de l'habitat. C'est le cas de la Métropole de Lyon sur le bilan global à 6 ans du volet Habitat de son PLU-H à travers la récolte des données, l'évaluation des indicateurs de suivi du POAH d'agglomération et la rédaction du bilan. L'Agence accompagne ses membres dans leur démarche d'élaboration de PLH. L'Agence accompagne également le Sepal dans la révision du Scot de l'agglomération lyonnaise et contribue au travail de territorialisation du projet, ainsi qu'à la définition du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) pour le volet habitat. L'Agence peut enfin se mobiliser sur la préfiguration d'Observatoire de l'habitat et du foncier comme pour la CC de la Vallée du Garon, notamment sur l'aide à la définition d'indicateurs dans le cadre de la mise en œuvre du PLH.

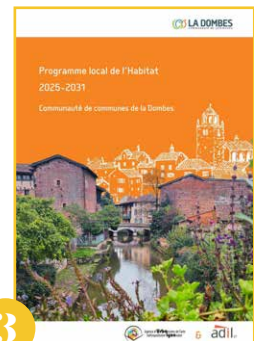
EXEMPLES

1 Conception d'outils d'accompagnement à la mise en œuvre des politiques Habitat

- pour la Métropole
- Cartographie des territoires favorables au vieillissement, suivi des ventes HLM, ...
- pour la Métropole, la CAPI, VCA
- Atlas du parc locatif social (LLS)

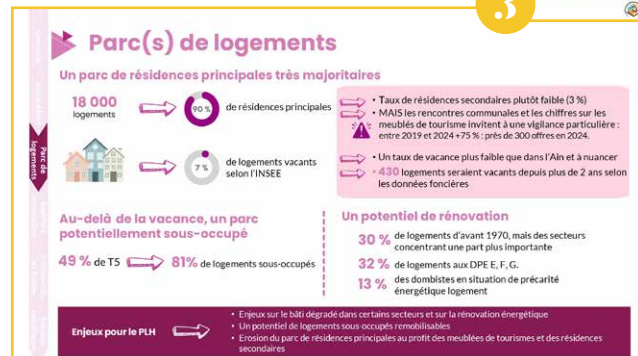
2 Accompagnement de plusieurs PLH

- pour la CC de la Dombes
- Aide à la préfiguration d'Observatoire de l'habitat et du foncier (OHF).
- pour la CCVG
- Ateliers et rencontres avec les élus et techniciens, élaboration des indicateurs de suivi.



3 Accompagnement des documents-cadres sur les volets Habitat et territorialisation :

- Bilan à 3 et 6 ans du volet Habitat du PLU-H de la Métropole de Lyon, réalisation du volet habitat (PAS-DOO) du SCoT de l'agglomération lyonnaise



Extrait du document PLH de la Dombes, 2025

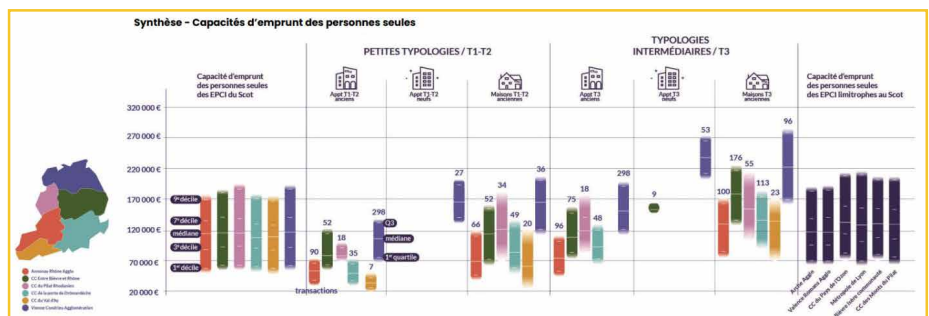
Focus habitat dans le cadre d'études de stratégies foncières

L'Agence accompagne ses membres sur leur stratégie foncière dans le cadre de démarches adaptées.

EXEMPLES

Étude exploratoire sur la densification des espaces peu denses

- réalisé sur les communes du SCoT des Rives du Rhône
- Analyse des marchés immobiliers à l'échelle du Scot des Rives du Rhône (valeurs immobilières du territoire v/s capacités d'acquisition des ménages).



Synthèse des capacités d'acquisition des personnes seules, étude sur les marchés immobiliers réalisée pour le SCoT Rives du Rhône, 2025.



Séminaires/rencontres avec les acteurs de l'Habitat

L'Agence fait valoir son rôle de tiers de confiance et valorise ses compétences d'animation et de mise en débat auprès de ses membres.

EXEMPLES

1 Dans le cadre de l'Observatoire Habitat : Ateliers-débat

Il propose chaque année, aux acteurs du logement et de l'habitat de débattre sur des enjeux majeurs du territoire souvent en lien avec la publication annuelle de l'Observatoire (logement des jeunes, inclusion par le logement, éco-rénovation des copropriétés, vacance...).

2 Scènes d'échange avec les acteurs de l'Habitat

→ animation du Club Habitat, cercle professionnel d'échange sur la conjoncture des marchés immobiliers.

- en appui au Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement -CRHH- dans le cadre du réseau Urba 4.
- pour la Ville de Lyon : Accompagnement dans l'organisation et l'animation d'un séminaire auprès des élus pour identifier les orientations de sa politique Habitat.
- animation de cycles de commissions géographiques aux côtés du Sepal, dans le cadre de la révision du Scot.
- Plus récemment, auprès de la CCMP dans l'animation et l'organisation de ses rencontres de l'Habitat.



Deuxièmes rencontres de l'habitat de la CCMP, octobre 2025



Séminaire d'accompagnement de la politique Habitat des élus de la ville de Lyon & mairies d'arrondissement - 2025



Observatoire de l'Habitat - Atelier sur l'écorénovation des copropriétés - Janvier 2025



Solidarités & cohésions sociales et territoriales



Observatoires des Solidarités et des Quartiers Populaires

L'agence produit des analyses partagées avec les partenaires, anime des groupes de travail, diffuse un grand nombre de données sur les politiques de Solidarités et sur la Politique de la Ville. Concernant les solidarités, l'outil choisi de diffusion des cartes et données statistiques est Géoclip qui donne accès à de nombreux indicateurs dans les domaines du social, du médico-social et de l'éducation.

Pour les quartiers populaires (Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville et Quartiers Populaires Métropolitains), de nombreux outils de suivi ont été mis en place depuis 30 ans pour diffuser auprès des acteurs de la politique de la Ville un socle conséquent d'indicateurs croisés. Les deux observatoires allient analyses quantitatives et qualitatives pour suivre les tendances d'évolution au niveau local.



La cohésion des territoires

L'observation fait le constat de situations territoriales très hétérogènes, avec des fragilités récentes ou cumulatives de longue date, voire une certaine invisibilité des vulnérabilités. Les contextes de crises successives aggravent les écarts entre territoires et de grandes inégalités surgissent. Il s'agit, à l'échelle du carré métropolitain, d'identifier l'organisation des territoires, les liens entre les villes polarités et de sortir d'une dualité ville-campagne pour raisonner équilibres, écosystèmes et favoriser l'équité entre territoires.

Diverses analyses, publications pour :

- Mieux appréhender les systèmes socio-spatiaux par une approche objective et pérenne.
- Enrichir la compréhension des dynamiques territoriales par un prisme d'analyse plus fortement orienté sur la sociologie et l'évolution des comportements.
- Favoriser l'interconnaissance et le dialogue à des échelles inter scalaires, partager du retour d'expériences pour identifier des leviers d'actions en collaboration.



Vers un baromètre des cohésions territoriales, première édition - décembre 2025

Les solidarités dans les territoires

Avec son changement de statut en 2015, la Métropole de Lyon est devenue une collectivité particulière avec des compétences élargies aux politiques de solidarités (action sociale, petite enfance et santé publique, handicap et autonomie). L'agence s'est adaptée pour accompagner ce changement, en développant son expertise et sa capacité de dialogue. Elle travaille sur les grandes problématiques du champ des solidarités qui constituent les trois piliers de l'observatoire des solidarités : pilier Enfance, pilier Santé-Autonomie et pilier Précarité-Inclusion.

Chaque pilier produit sur son champ d'analyse des données et des études pour comprendre les mécanismes à l'œuvre, dans les champs de la solidarité, de l'action sociale et du médico-social. L'expérience acquise permet d'accompagner certains EPCI dans la redynamisation de l'offre de soins de proximité.

EXEMPLES

Dans le cadre de l'Observatoire métropolitain des Solidarités :

Production d'études et indicateurs pour l'Observatoire des Solidarités, répondant aux 3 piliers :

Pour le pilier **Enfance** :

- Réflexions sur les dispositifs de prévention et de protection de l'enfance et outiller les acteurs pour mieux comprendre les besoins des jeunes et des publics accompagnés.
- Actualisation annuelle et mise à disposition de données territorialisées pour accompagner les politiques de prévention et d'insertion (les principaux indicateurs sont intégrés dans le Géoclip Solidarités avec la création d'un rapport statistique dédiés à la Jeunesse).

Pour le pilier **Santé-Autonomie** :

- Production d'études sur les sujets qui concernent des publics spécifiques

(personnes âgées ou en situation de handicap), les professionnels, les prestations, ou en général la santé (santé environnementale, santé mentale, dépistage organisé des cancers et actions de prévention...).

- État des lieux de l'impact de la pollution atmosphérique sur la santé des enfants, avec un focus sur les impacts locaux sur la santé dans la Métropole de Lyon.

Pour le pilier **Précarité-Inclusion** :

- Analyses sur des publics en situation de précarité, de vulnérabilités ou de violences et les difficultés d'accès aux droits et à la prise en compte des problématiques de santé des jeunes pendant leur accompagnement socioprofessionnel.

Données accessibles et territorialisées : Le Géoclip Solidarités

- Diffusion d'indicateurs et cartes, sur le périmètre de la métropole de Lyon, accessibles aux territoires et aux partenaires.

Les données sont diffusées à différentes mailles géographiques (Iris, commune et CTM) selon des rubriques en cohérence avec les thématiques abordées par l'Observatoire (de la petite enfance au grand âge, ainsi que l'éducation et la jeunesse). La liste des indicateurs peut évoluer selon les études récentes et les demandes des utilisateurs.

Travaux autour des projections d'effectifs de collèges :

- Les projections d'effectifs des collèges :
- réalisé pour le CG69 en 2024

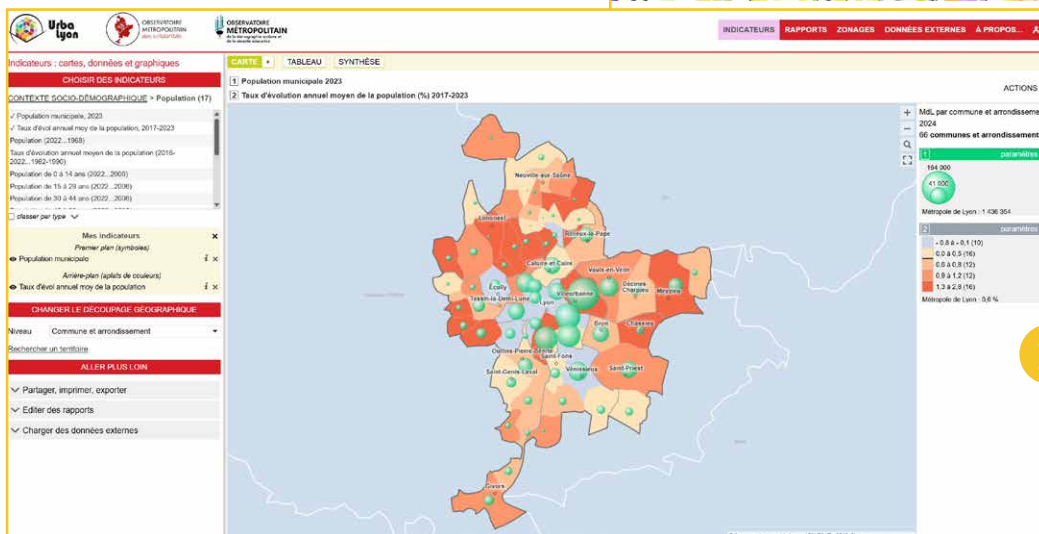
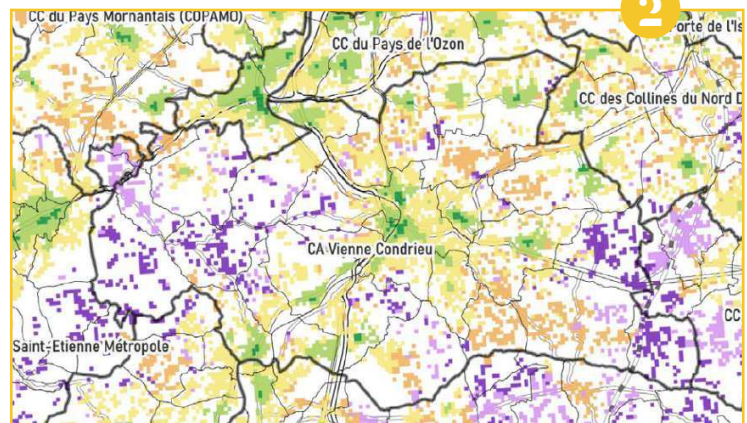
Analyses en lien avec l'action sociale et la santé :

- Offre de soins de proximité
- réalisée pour plusieurs EPCI, Métropole de Lyon, Vienne Condrieu Agglomération.



Les problématiques de santé des jeunes pendant leur accompagnement socio-professionnel, Décembre 2025

Étude Pilier Santé :
Enfants et pollution dans
la Métropole de Lyon- des
enfants très vulnérables et
exposés, Mai 2025



Offre de soins de proximité
sur le territoire de Vienne
Condrieu Agglomération -
2024 (en violet les secteurs
les moins accessibles aux
établissements de soins
proches)

Exemple de type d'analyses
issu du Géoclip Solidarités

Les quartiers populaires

Les politiques publiques et les actions conduites en faveur des habitants des quartiers populaires nécessitent des repères/jalons réguliers pour les ajuster au plus près des réalités et problématiques vécues. Avec plus de trente ans d'expertises fines, l'agence suit et analyse l'évolution des Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) pour le compte de ses partenaires. Les travaux réalisés décryptent les dynamiques à l'œuvre (démographiques, sociales, économiques, urbaines, citoyennes...) dans les quartiers populaires, mesurent l'évolution des écarts avec les autres quartiers. Le socle de connaissances constitué, s'appuie non seulement sur des données quantitatives capitalisées auprès des producteurs et fournisseurs de données (disponibles en open data ou via des conventions spécifiques) et sur des informations qualitatives issues d'analyses sociologiques des territoires et des enjeux liés aux populations qui y résident.

EXEMPLES

Une mission de consolidation et de mise à disposition d'indicateurs

L'offre de services de l'observatoire consiste notamment à produire des données qui font état de la situation la plus récente possible des quartiers prioritaires et des dynamiques

vécues. La valorisation du socle d'indicateurs est proposée sous différentes formes, telles que des annuaires statistiques et des fiches quartiers. Elle concerne l'ensemble des territoires partenaires situés au sein du carré métropolitain concernés par des Contrats de Ville.

Une application web SIG nommée Atlas des QPV est mise à disposition des partenaires. Enrichie chaque année, elle permet aux utilisateurs de disposer d'informations détaillées sur le parc locatif social et des caractéristiques des occupants à l'échelle des bâtiments d'un quartier.

**Atelier méthode
avec les équipes
projets des QPV
de la Métropole
de Lyon**

Économie, filières & emplois

OPALE (Observatoire partenarial économie, emploi et insertion)

Fondé en 2000, l'OPALE s'appuie sur son socle de données et sa connaissance fine du tissu économique de l'aire métropolitaine lyonnaise. L'Agence propose à ses partenaires des veilles et suivis de l'emploi et de l'économie, des portraits et diagnostics de territoire à toutes les échelles : arrondissements, communes, EPCI, Scot...

EXEMPLES

Se référer également aux exemples de la rubrique « Observations & Décryptages »

Portraits socio-économiques de territoire

Ces portraits se composent de trois grandes rubriques :

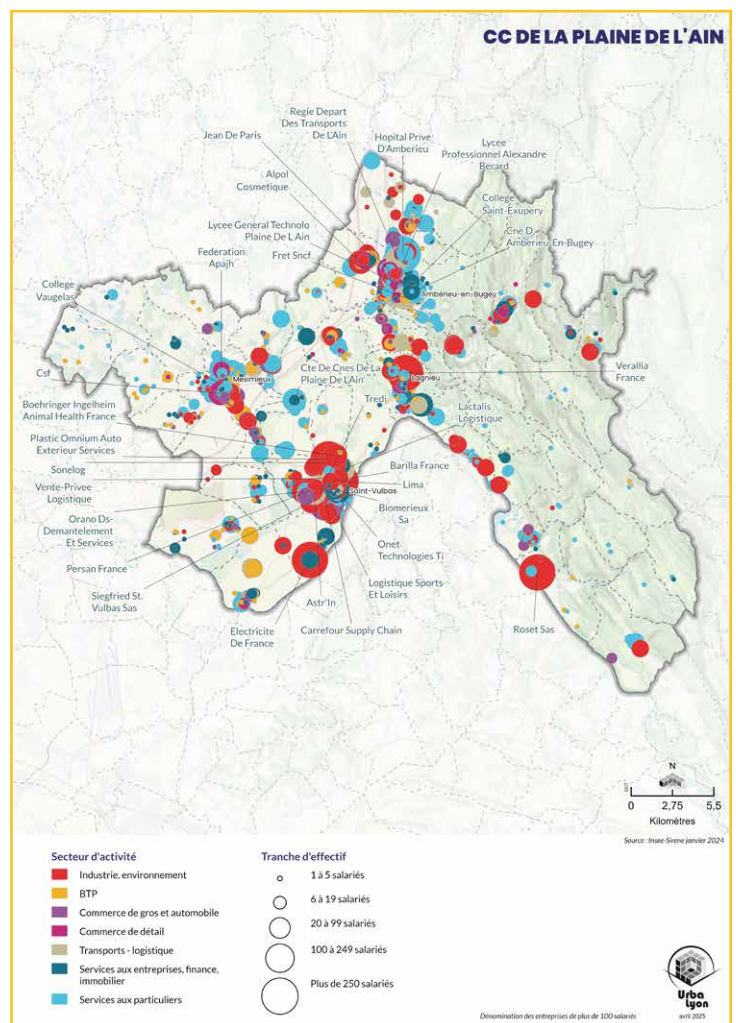
1. Caractéristiques socio-démographiques (populations, les actifs, niveau de vie, déplacements domicile-travail, ...).
2. Dynamiques et spécificités économiques : en s'appuyant sur les données « emplois » et « entreprises »
3. Marché du travail et insertion : évolution du chômage, demandeurs d'emploi, bénéficiaires du RSA, ...

Ces portraits permettent un état des lieux socio-économique de territoire et une mise en perspective en observant son évolution dans le temps et en le comparant à d'autres territoires.

→ Réalisés pour les CTM de la MdL et les arrondissements de Lyon, la CC de la Plaine de l'Ain, la CC de Miribel et du Plateau, la CC Beaujolais Pierres Dorées...



Portrait économique de la CC Plaine de l'Ain



Carte des établissements de la CC de la Plaine de l'Ain (source : Insee-Sirene), extraite du portrait de territoire

Accompagnement des politiques de développement économique, d'emploi et d'insertion

À partir de l'expertise économique de l'Opale, UrbaLyon peut produire, à toutes les échelles, des études spécifiques sur tout type de filières et secteurs d'activités. Elle peut accompagner les territoires dans la construction de leur stratégie de développement économique ou la mise en œuvre de leur politique d'emploi et d'insertion.

EXAMPLES

Études filières et secteurs d'activités

Les sujets abordés peuvent être très divers : de la filière bois au cinéma, du tertiaire à l'industrie, du textile à la métallurgie... Au-delà du diagnostic, ces études pointent les enjeux de développement et peuvent proposer des orientations stratégiques pour l'accompagnement de ces filières.

→ Réalisés pour : la Métropole
de Lyon, l'inter-Scot,
les partenaires de l'Opale,
les territoires d'industrie

Stratégie de développement économique

À partir d'un diagnostic approfondi du tissu économique du territoire, de ses spécificités et dynamiques et de son offre d'accueil, l'Agence accompagne les territoires dans leur stratégie de développement économique :

- bâtir un projet économique pour le territoire.
 - élaborer une stratégie et la territorialiser.
 - déployer un plan d'actions
- Réalisés pour : CC de Miribel et du Plateau

Accompagnement des politiques d'emploi et d'insertion

– UrbaLyon peut accompagner des territoires dans des projets de Gestion prévisionnelle des emplois et des compétences territoriale

Emploi et insertion par l'activité économique

– UrbaLyon accompagne la Métropole de Lyon dans le déploiement de sa politique emploi et insertion

Suivi et analyses du tertiaire, de la logistique et du commerce

UrbaLyon peut intervenir sur des sujets aux forts enjeux économiques et territoriaux, tels que la logistique ou le commerce. Au fil des années, l'Agence a développé une expertise et des outils :

- Observatoire de la logistique des biens et des services (plateforme dédiée)

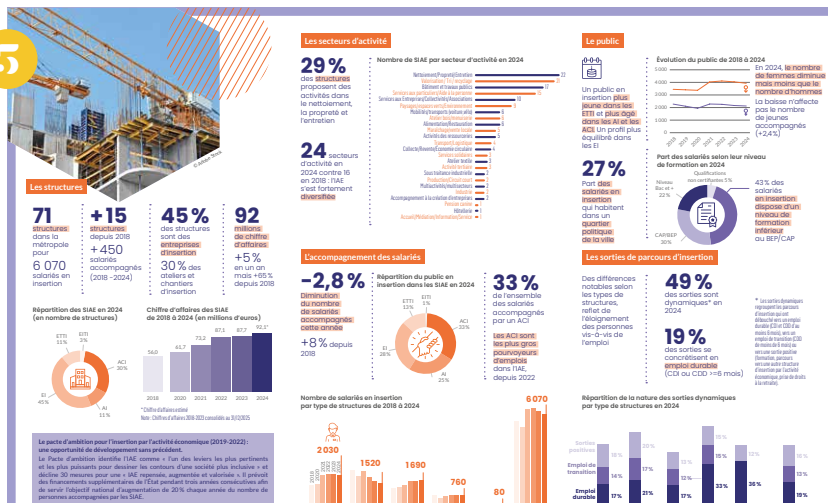
- Diverses études réalisées sur le tertiaire, le commerce à différentes échelles.

→ Réalisés pour l'inter-
Scot, la Métropole
de Lyon...



Les pôles chimiques de l'aire métropolitaine lyonnaise

**Accompagnement
du Projet Jet
Cities « Vers une
GPEC territoriale
intégrant les enjeux
de transition
écologique » -
Association Alliés et
Ville de Lyon**



De l'inventaire des ZAE aux stratégies d'accueil des entreprises

Première étape indispensable à toute stratégie d'accueil des entreprises, l'inventaire des zones d'activités économiques (ZAE) offre un état des lieux des ZAE du territoire. Pour faciliter la lisibilité de cet inventaire et aider les territoires à suivre aisément dans le temps l'évolution de leur offre d'accueil, UrbalYon propose un outil cartographique dynamique. Cet atlas numérique intègre l'ensemble des données liées à l'inventaire (données foncières et immobilières, densité, vacance fiscale, entreprises par taille et secteurs d'activités...).

Au-delà des inventaires, UrbalYon accompagne les territoires dans leur stratégie d'accueil des entreprises, pour les aider à hiérarchiser leur offre d'accueil, estimer les potentiels et planifier et gérer dans le temps les interventions de la collectivité.

EXEMPLES

Inventaire et suivi de ZAE (Zones d'Activités Économiques)

→ Réalisés pour : Métropole de Lyon, 7 EPCI du Sud de l'Ain (dont CCMP, 3CM, Pipa, CC Dombes...), CC Saône Beaujolais...



Outil de consultation web d'un atlas de ZAE

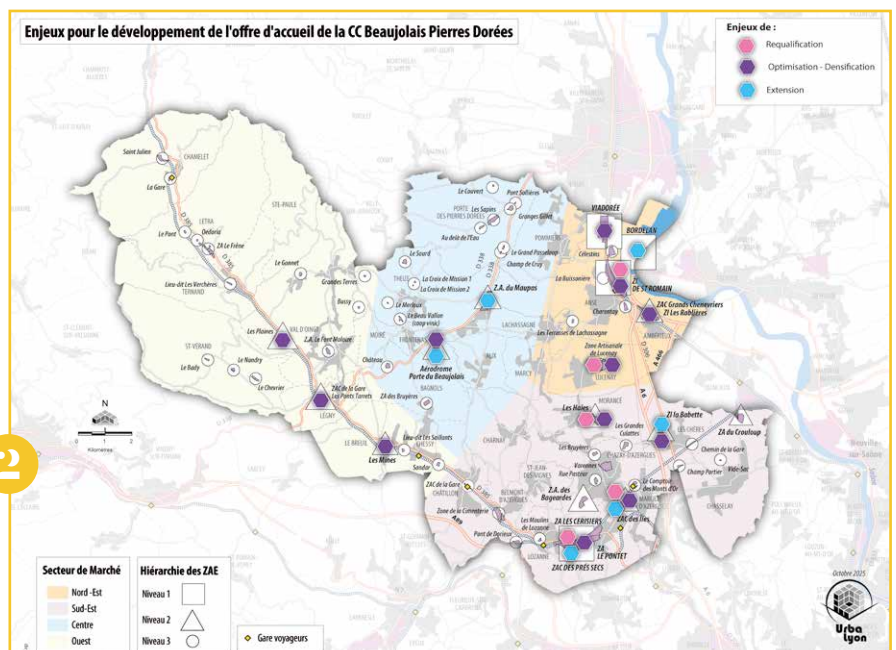
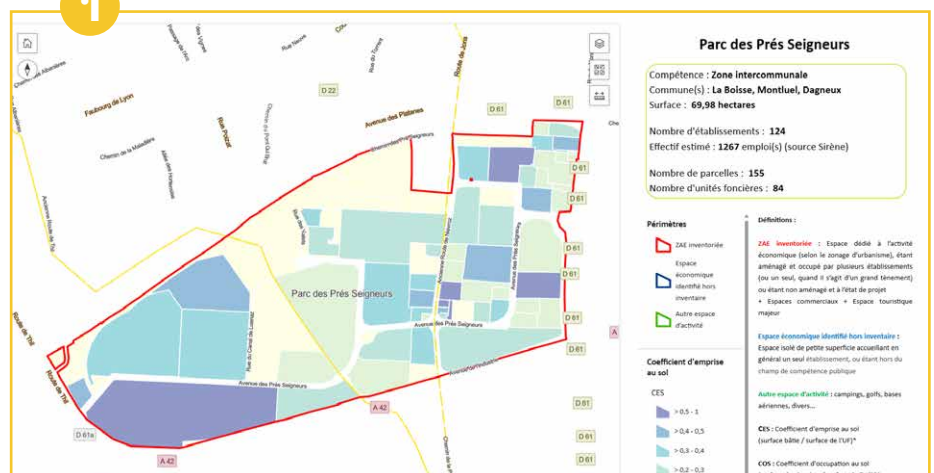
Stratégie d'accueil des entreprises (SAE)

UrbalYon accompagne les territoires dans leur stratégie d'accueil des entreprises (SAE).

Les objectifs d'une telle démarche sont les suivants :

- clarifier le positionnement économique du territoire
- identifier et hiérarchiser les sites de développement prioritaires
- estimer les potentiels fonciers en optimisation et en extension
- préciser les types d'intervention de la collectivité sur ces sites
- prioriser et planifier dans le temps les interventions

→ Réalisés pour : CA Vienne Condrieu Agglomération, CC Pays de l'Ozon, CC Entre Bièvre et Rhône, CC Beaujolais Pierres Dorées, CC Saône Beaujolais...



Des stratégies de requalification et d'optimisation foncière aux études de cadrage économique et urbain

UrbaLyon propose d'accompagner les territoires pour favoriser la montée en qualité des espaces d'activités, leur requalification et l'optimisation du foncier économique. Ces démarches peuvent intégrer des référentiels et cahiers de recommandation, des outils réglementaires dans le cadre des PLU, jusqu'à des études foncières et urbaines et des stratégies programmatiques..

EXEMPLES

Stratégies de requalification et d'optimisation foncière et référentiels

En aval des SAE, UrbaLyon accompagne les territoires, dans leur mise en œuvre opérationnelle. Ces accompagnements peuvent se situer à plusieurs niveaux :

- Stratégies de requalification des ZAE
- Stratégies d'optimisation foncière et de densification
- Production de référentiels et de cahiers de recommandation

Étude de cadrage économique, foncier et immobilier

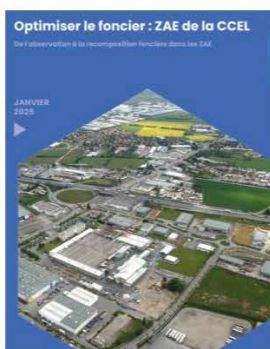
Dans le cadre d'une réflexion sur l'aménagement et la programmation future d'un site d'activités, d'une ZAC..., UrbaLyon propose des études de cadrage économique, foncier et immobilier. Cette offre mêle analyse du foncier, décryptage des dynamiques de marché immobilier, état des lieux du tissu économique et étude du positionnement économique du site.

Un référentiel sous la forme de cahiers de recommandations



Harmoniser et qualifier la réglementation d'urbanisme en ZAE

Des recommandations pour un cadre réglementaire commun



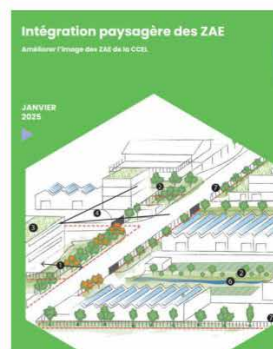
Optimiser le foncier : ZAE de la CCEL

Un processus et des outils pour optimiser le foncier en ZAE



Organiser les mobilités : ZAE de la CCEL

Des recommandations pour une organisation des mobilités vers et dans les ZAE



Intégration paysagère des ZAE

Des recommandations paysagères générales, complétant le cadre réglementaire

Référentiel des ZAE de la Communauté de communes de l'Est lyonnais, plusieurs guides pour accompagner le territoire, 2024-2025

Mobilités

Observation des mobilités : comprendre, analyser et valoriser un socle de connaissance partagé

L'Agence d'urbanisme est mobilisée auprès de ses partenaires pour améliorer et élargir la connaissance autour des mobilités (voyageurs et marchandises), grâce l'Observatoire partenarial des mobilités. Chaque année une ou plusieurs publications sont réalisées : évolution des pratiques par territoire, par public, chiffres-clés, enquête d'usages, etc.

EXEMPLES

Se référer également aux exemples de la rubrique « Observations & Décryptages »

Quelques publications récentes :

- La voiture dans l'aire métropolitaine lyonnaise, OBS, 2019
- Comprendre l'influence de la dimension de genre sur la mobilité, OBS, 2021
- Mobilité et Covid : l'avènement du télétravail, OBS, 2022
- Approche socio-économique des coûts de la mobilité, OBS, 2023
- Se déplacer avec un handicap mental, psychique ou cognitif, OBS, 2026
- Le vélo : entre culture populaire et représentations chez les jeunes, 2025.



Les coûts de la mobilité, publication 2024



Se déplacer avec un handicap mental, psychique ou cognitif (publication 2026) : une approche qualitative du handicap « invisible ».



Appui à la mise en oeuvre des politiques de mobilités

L'Agence appuie régulièrement ses partenaires dans la définition, l'élaboration et/ou le suivi des politiques de mobilité. L'ensemble des modes de déplacements sont concernés, avec une capacité à apporter de la transversalité, notamment sur les liens à l'aménagement de l'espace public et à la planification urbaine : marchabilité, cyclabilité, stationnements,...

EXEMPLES

Quelques publications récentes :

- Stratégie piétonne et marchabilité, Métropole de Lyon, 2014 ; 2022
- Évaluation du projet de covoiturage LANE, Métropole de Lyon et CAPI, 2019
- Bilan et évolution du stationnement résidentiel, Lyon, 2022
- Potentiels et propositions d'actions pour un plan vélo, CC Pays de l'Ozon, 2020
- Appui à l'élaboration du Plan d'Action Intermodalité, SMT AML, 2018-2020



Accompagnement du plan Vélos pour la CC du Pays de l'Ozon, 2020



Accompagnement à l'élaboration ou au suivi de plan de mobilité (PDM-PLM)

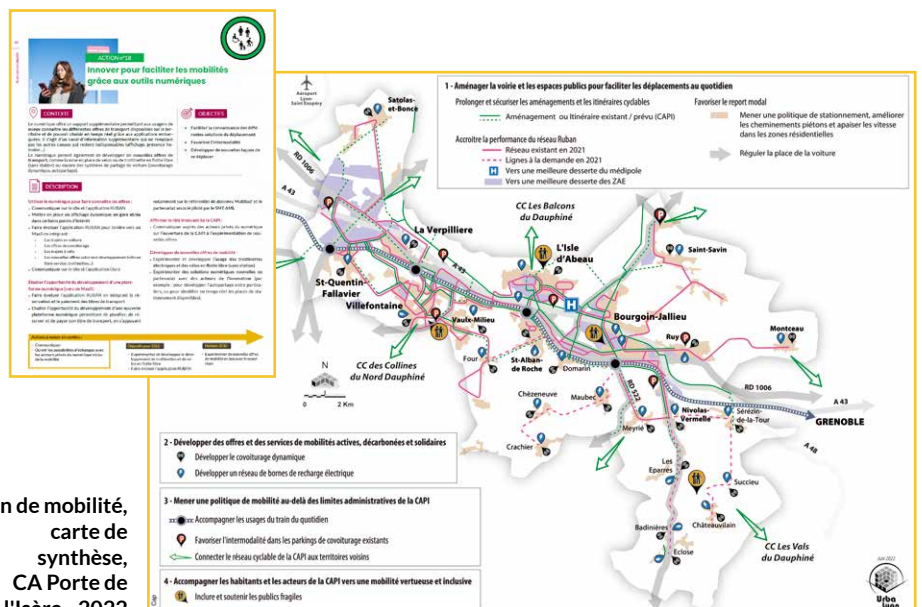
Plus spécifiquement, nous accompagnons également les territoires et les Autorités Organisatrices de la Mobilité (AOM) dans l'élaboration de tout ou partie de leur document de planification des mobilités (diagnostic, stratégie-orientations et plan d'actions), ainsi que dans leur suivi, en s'appuyant notamment sur nos outils d'observation.

EXEMPLES

- Appui à l'élaboration du Plan de déplacements urbains de Sytral, 2017
- Appui au Plan de mobilité des territoires lyonnais, Sytral Mobilités, 2022-2024
- Bilan et suivi du Plan de déplacements urbains de ViennAgglo, 2018
- Accompagnement à l'élaboration du Plan des mobilités

→ Réalisés pour : PDM Sytral Mobilités, CA Vienne Condrieu Agglomération, 2018 ; CAPI, 2021-2022 ; CC Miribel Plateau, 2023-2025

Plan de mobilité, carte de synthèse, CA Porte de l'Isère - 2022



Études amont et articulation urbanisme-transport

En mobilisant son expertise en matière de mobilité et d'urbanisme (projet urbain, planification, foncier...), l'Agence d'urbanisme conduit régulièrement des études en amont des projets de transports collectifs. Avec une capacité à territorialiser et articuler les enjeux d'accessibilité et d'intermodalité avec les orientations en matière d'aménagement d'espace public et de développement urbain.

EXEMPLES

Évaluation d'impacts de transports collectifs

— Évaluation des impacts des lignes de tramway T1 et T2, Sytral et CCI, 2007

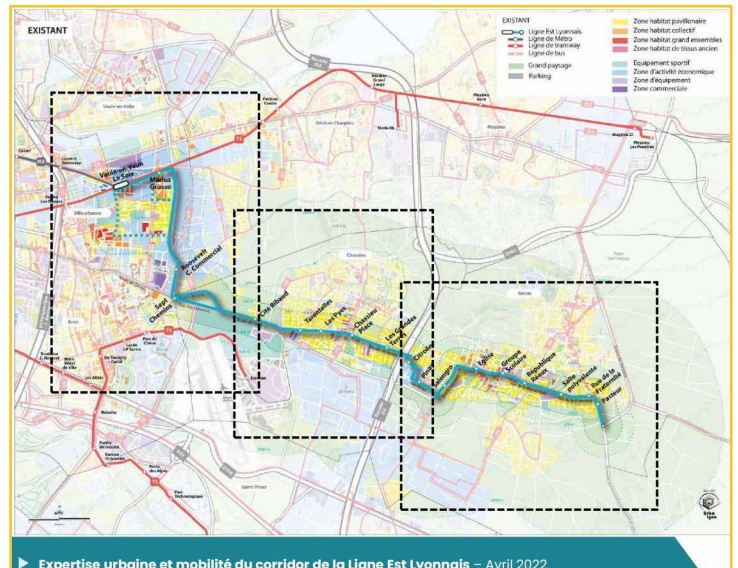
Études d'opportunité et de tracé des futures lignes fortes de transports collectifs

— Expertise « Corridor TC » - articulation PDU / PLU-H, Métropole de Lyon et Sytral, 2018

— Études amont - corridors « métro E », Métropole de Lyon, 2020

— Études d'opportunité TEOL_Tramway Express de l'Ouest Lyonnais, Tramways T6 et T9 - Métropole de Lyon et Sytral Mobilités, 2024-25

— Étude d'intensification urbaine route de Genas en lien avec le projet de BHNS, 2024



Expertise urbaine et mobilité du corridor de la Ligne Est Lyonnais – Avril 2022
Ligne de l'Est Lyonnais, Expertise urbaine et mobilité du corridor de la LEL

Réflexions stratégiques autour de l'évolution d'infrastructures de transports

L'Agence d'urbanisme mobilise également son savoir-faire en matière de prospective et sa connaissance du temps long pour conduire des démarches plus stratégiques sur les infrastructures de transports. Cela offre un temps de partage partenarial et de réflexions avec les territoires, avec l'opportunité de nourrir l'émergence de projet de court-moyen termes.

EXEMPLES

— Débat public de l'Anneau des Sciences, 2012

— Les territoires du Périphérique Laurent Bonnevey, 2012-2016

— Boulevard Bonnevey-Villeurbanne, portrait de territoire 2024

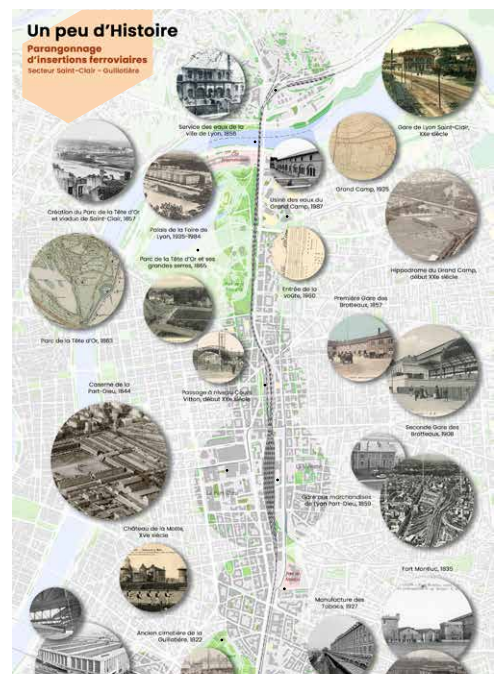
— Démarche UrbaGares, InterScot, 2019

— Insertion ferroviaire : benchmark et imaginaires, Métropole de Lyon, 2022

— Réflexions européennes sur la mutation des autoroutes urbaines, Metrex, 2022



Analyses de site et principales références d'insertion ferroviaire (étude 2021) : secteur Saint-Clair Guillotière



Transitions environnementales

Observations en matière de transition écologique et environnementale : OPEANA (espaces agricoles naturels et alimentation) et OMTER (transition et résilience)

Dans le champ des transitions socio-environnementales, l'Agence pilote deux observatoires aux thèmes et échelles d'observation distincts. Créé en 2007 et partenarial, l'Opeana (espaces agricoles, naturels et de l'alimentation) permet de comprendre les dynamiques des espaces non bâtis (foncier, biodiversité, alimentation, gestion des ressources...) pour mieux intégrer les enjeux de préservation et valorisation de l'aire métropolitaine et des territoires qui la composent. L'OMTeR (transitions et résilience), propre à la Métropole de Lyon, est dédié à l'analyse des vulnérabilités territoriales face aux grandes crises (climat, biodiversité, ressources...) et permet, par la mobilisation d'indicateurs transversaux, d'éclairer les dynamiques et la trajectoire à l'œuvre.

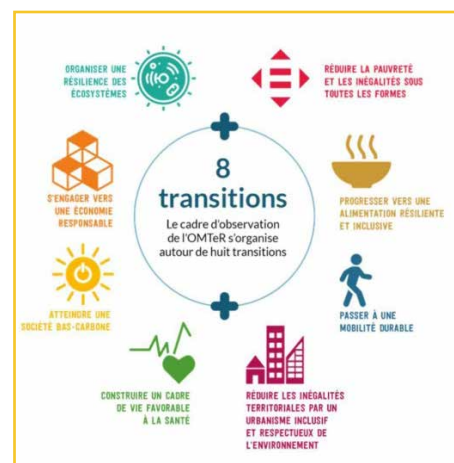
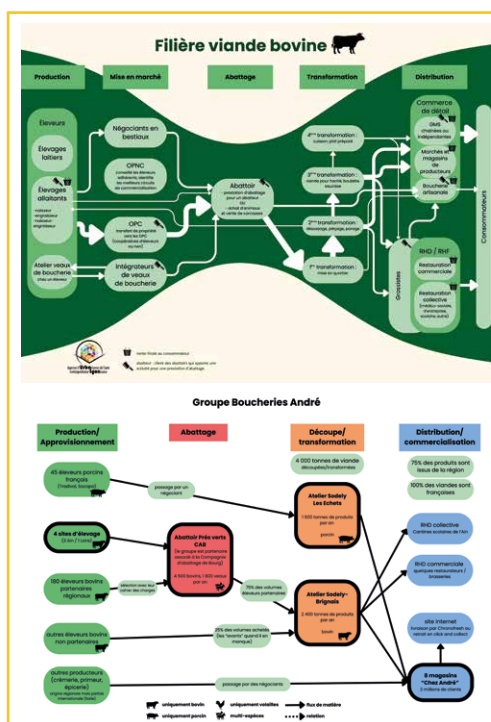
EXEMPLES

Se référer également aux exemples de la rubrique « Observations & Décryptages »

- Chiffres-clefs OMDD/OMTER pour la Métropole de Lyon, 2020
- Référentiel de formes et chiffres-clés d'artificialisation 2017
- Territorialiser les chaînes alimentaires dans l'aire métropolitaine : le cas des filières lait et fruits et légumes 2024
- Référentiel de formes et chiffres-clés d'artificialisation des espaces naturels et agricoles, 2017
- L'Agriculture dans le Rhône et la Métropole de Lyon : mutation et enjeux 2013
- Des viandes du pré à l'assiette dans l'aire métropolitaine de Lyon 2025
- Portraits de territoires : indicateurs de transition écologique ; indicateurs agricoles (données RGA)



Publication 2025 de l'Opeana



Les huit transitions : le cadre d'observation de l'OMTER



Publication de l'Observatoire métropolitain du développement durable, préfigurant l'OMTER

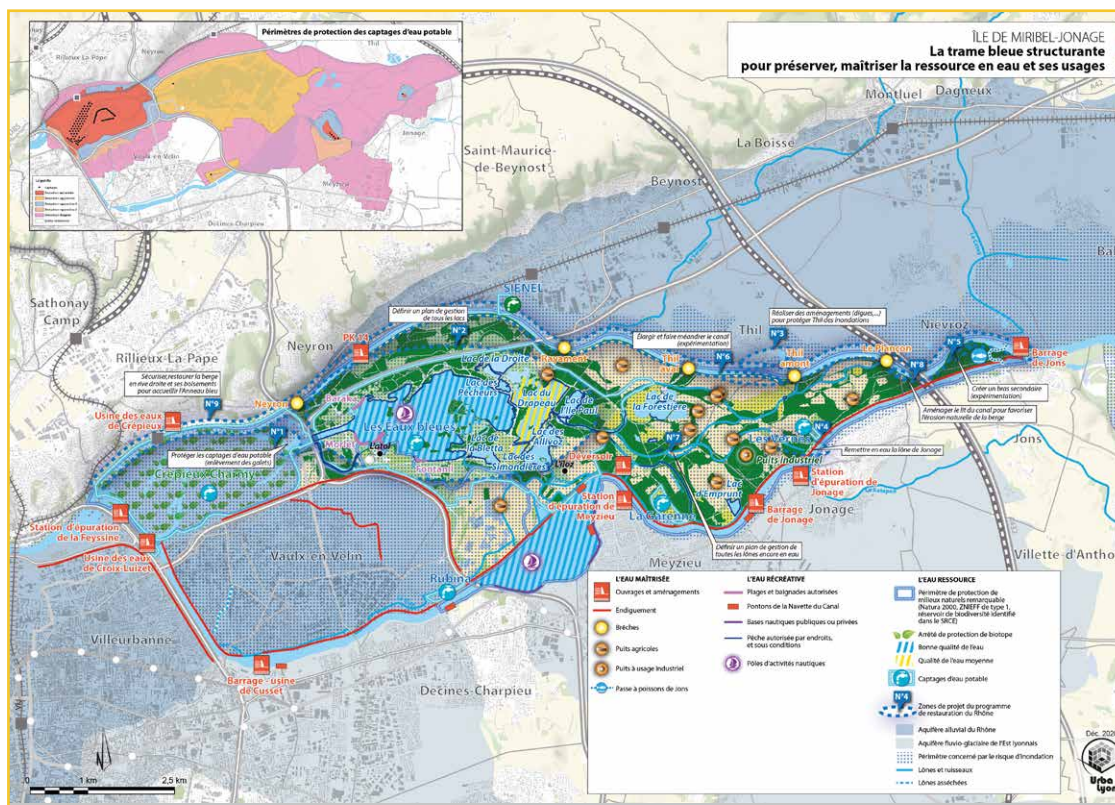
Extrait de la publication *Des viandes du pré à l'assiette dans l'aire métropolitaine*

Études spécifiques thématiques

L'Agence réalise, par ailleurs, des études sur d'autres champs et couvre ainsi de plus en plus largement les enjeux environnementaux tels que la pression sur la ressource en eau, la biodiversité, les risques, l'adaptation au changement climatique, l'intérêt de la renaturation, la justice socio-environnementale, l'approche culturelle comme renouveau du rapport à la nature.

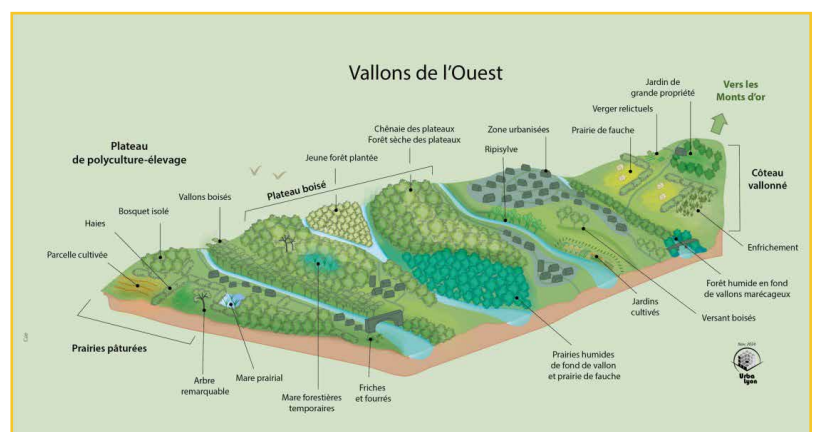
EXEMPLES

- Étude sur la réutilisation des eaux d'exhaure 2024 ; Étude sur le risque ruissellement pluvial 2023 ; Les bornes fontaines et l'eau dans la ville 2024 ; Protection des champs de captages 2024 ; Eau, agriculture et irrigation dans le bassin versant du Rhône vers Lyon 2025
- Cartographie des acteurs métropolitains des risques 2023 ; Atelier focus sur la culture du risque : échanges entre experts des risques 2021, 2022, 2023
- Diagnostic éco-paysager PENAP Métropole de Lyon 2024 ;
- Continuités écologiques de l'agglomération lyonnaise Sepal 2015
- Schéma des impacts du changement climatique 2023
- Secteurs préférentiels pour la renaturation Sepal 2024-2025
- Justice alimentaire : Mesure des risques d'exposition des populations à la précarité alimentaire 2025
- Préfiguration politique culturelle pour le Grand Parc Miribel-Jonage 2023



Carte « Trame bleue structurante pour préserver et valoriser la ressource en eau et ses usages, Atlas cartographique Grand Parc Miribel Jonage 2021 »

Diagramme de la biodiversité, Diagnostic éco-paysager PENAP Métropole de Lyon 2024





Accompagnement de documents-cadres et de politiques publiques

L'Agence accompagne ses partenaires dans la définition de leurs politiques publiques, l'élaboration de leurs documents-cadres par la territorialisation des enjeux climatiques et environnementaux, et l'identification d'opportunités comme des leviers d'action. Le souci de cohérence entre politiques publiques et de leur articulation constitue un postulat méthodologique pour l'Agence.

EXEMPLES

- Stratégie de protection et de valorisation des fonciers agricoles en lien avec les PENAP de la Métropole de Lyon
- Stratégie alimentaire de la Métropole de Lyon
- Projet alimentaire territorial lyonnais ; démarche de dialogue inter-PAT à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise
- Stratégies de déploiement des énergies renouvelables Inter-Scot 2021, 2025 ;
- Stratégies intégrées transition énergétique et écologique et Plan Climat Air Energie Territorial :
 - Accompagnement PCAET pour VCA, CCEL, CCSB
 - Diagnostic CRTE pour la CCMP, la CCSB, le département du Rhône
- Stratégie de végétalisation de Villeurbanne – Ambition de plantations à horizon 2040 2023-2024
- Plan et atlas de la canopée Métropole de Lyon 2019
- Urbanisme favorable à la santé :
 - plan régional santé-environnement, contrat local de santé PRSE 2017-2021 ; Vienne
 - Condrieu agglomération 2021 ; Communauté de communes Miribel-Plateau 2026



Transition énergétique et énergies renouvelables : vers plus de coopérations et transactions entre territoires de l'aire métropolitaine ?, Restitution du séminaire technique du 8 décembre 2020

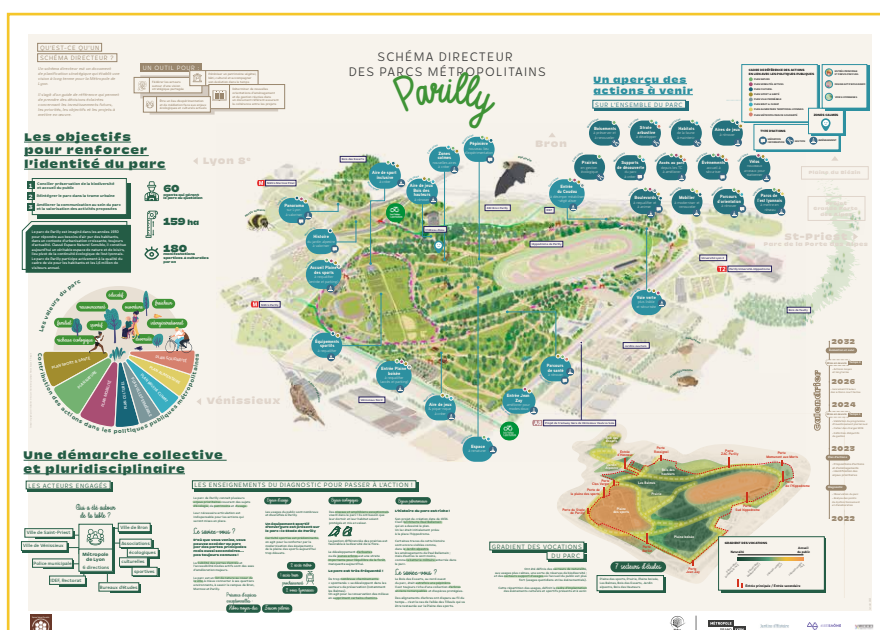


Stratégies territoriales transversales sur des espaces naturels, agricoles ou de parcs

L'Agence accompagne ses partenaires dans la définition de stratégies, dans la territorialisation des plans d'action associés portant sur des territoires précis et traversés par des enjeux diversifiés. Alors, le rôle de l'Agence est de doter ses partenaires de stratégies-guide, basées sur des visions prospectives des territoires, qui constituent des outils d'aide au pilotage et à la décision.

EXEMPLES

- Schémas Directeurs des parcs métropolitains de Lacroix-Laval et de Parilly Métropole de Lyon 2022-2024
- Stratégie-guide Grand Parc Miribel-Jonage 2017 ; Grand Parc 2040 SYMALIM 2024
- Stratégie Espace Agriparc Plaine Monts d'Or 2019 et plan d'actions Syndicat Mixte Plaine Monts d'Or 2024
- Plan Nature 2025-2026
- Territorialisation et mise en œuvre de la trame boisée agro-bocagère de l'agglomération lyonnaise Sepal 2025-2026



Poster de synthèse, Schéma directeur des parcs métropolitains Lacroix-Laval et Parilly 2024

Études à l'articulation urbanisme-environnement

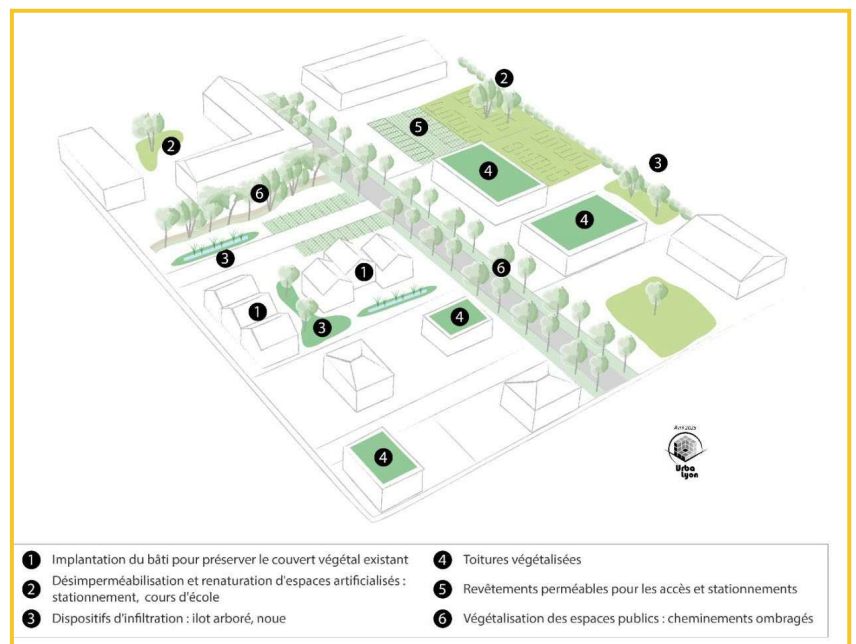
Le regard transversal et multiscalaire de l'Agence l'amène à croiser enjeux urbains et environnementaux de manière systématique, y compris lorsque ses partenaires ne l'envisage à première vue pas. L'Agence intègre ainsi progressivement les paradigmes et les enjeux de l'anthropocène, dans un urbanisme soutenable, soucieux des équilibres environnementaux, économiques et sociaux.

EXEMPLES

- OAP thématiques pour différents PLU : propositions Cycle de l'Eau Métropole de Lyon, Adaptation climatique Entre Bièvre et Rhône
- Étude territoriale et réglementaire sur les nuisances air-bruit et les établissements recevant du public Métropole de Lyon 2025
- Étude urbaine de la Saulaie et enjeu de la ressource en eau Métropole de Lyon 2018
- Stratégie de renaturation et aménagements urbains en lien avec la GEMAPI, 3CM 2026
- Étude occupations du sol des zonages A et N du PLUH Métropole de Lyon 2025
- Végétalisation des copropriétés dans la Métropole de Lyon, 2023



Santé et urbanisme : alliés pour la ville, Approche santé dans les documents de planification et les projets urbains : une palette d'outils pédagogiques pour accompagner les territoires, Réseau Urba4-Dreal-ARS-ORS - 2023



Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) thématique « Adaptation au changement climatique », Communauté de communes Entre Bièvre et Rhône (EBER) - 2025

Sobriété foncière

Observatoire partenarial de la Sobriété Foncière (OPSF)

L'observatoire partenarial de la sobriété foncière, mis en place en 2024, permet de développer une connaissance objectivée des évolutions à l'œuvre pour mieux comprendre les dynamiques et les mutations territoriales. Il constitue un outil de mise en dialogue et de partage de méthodes et d'expériences entre les territoires et les acteurs de l'aménagement. Ce « centre de ressources » est progressivement alimenté pour rendre accessibles les références et indicateurs utiles.

EXEMPLES

— Veille documentaire thématique mensuelle permettant de suivre les actualités de la sobriété foncière (débat, évolutions législatives, retours d'expériences...)

— Animation de groupes de travail thématiques (Foncier économique, Habitat et Ressources) à destination de l'ensemble des partenaires de l'agence, en co-animation avec l'OPALE, l'OPEANA et l'observatoire de l'habitat.

— Accompagnement à l'élaboration des OHF (Observatoire de l'Habitat et du Foncier) – Construction des indicateurs et analyses

— Acquisition / exploitation du MOS - Mode d'Occupation du Sol pour suivre et mesurer les dynamiques de consommation et d'artificialisation des sols à la grande échelle.



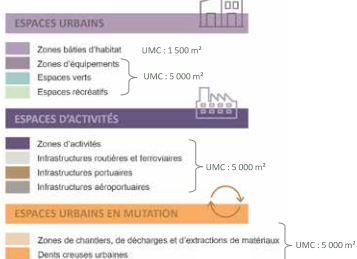
Divers outils pour l'Observatoire partenarial de la Sobriété Foncière (OPSF) : Veille mensuelle, Plateforme numérique (en cours de création - 2026)

Les outils d'observation

Zoom sur le MOS Urba4

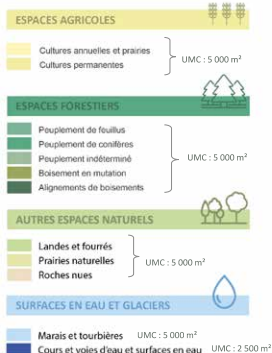
Une nomenclature emboîtée en 2 niveaux

Les « espaces urbanisés »



Une adaptation à apporter pour les zones d'extraction de matériaux

Les « ENAF »



Le MOS - Mode d'Occupation du Sol pour le suivi de l'artificialisation au niveau régional - GT Trajectoire ZAN de l'OPSF en 2024

Études spécifiques thématiques

L'Agence réalise de plus en plus d'études sur le champ de la sobriété foncière, qui embrassent de nombreux autres sujets : qualité et intégration du bâti dans les tissus urbains existants, évaluation de la pertinence d'intensifier des espaces moins denses, par exemple.

EXEMPLES

Étude densification des espaces peu denses, densifications douces

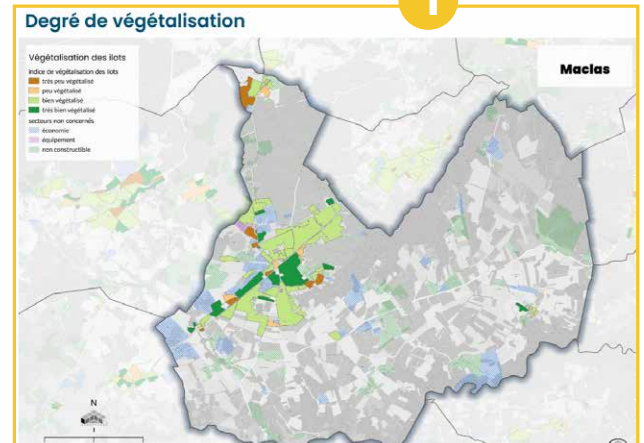
Réflexions initiées pour la Métropole de Lyon/SEPAL, pour le SCoT Rives du Rhône
— Indicateurs croisés (risques, trame végétale, aménités, etc) pour éclairer les densifications possibles

— Atlas pour caractériser les différentes typologies de tissus individuels (espaces bâtis et libres), puis une expérimentation/ « boîtes à outils » pour s'orienter vers des solutions de densifications douces qualitatives.

Étude potentiels d'évolution d'ensembles collectifs

Réalisé pour GrandLyonHabitat - 2024

→ 20 sites avec propositions de surélévation, extension du bâti existant, addition de bâti nouveau, démolition & reconstruction.



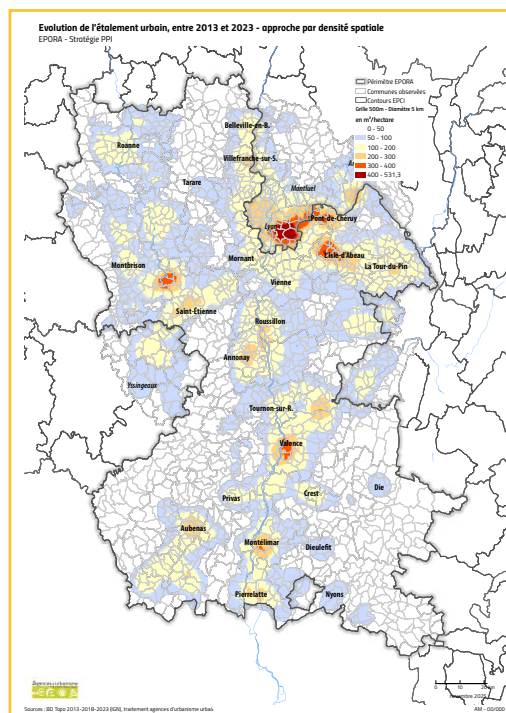
Exemple de nouvel indicateur testé dans le cadre de l'étude densification des espaces peu denses - SCOT Rives du Rhône - 2025

Élaboration de documents-cadres et de politiques publiques sectorielles

L'Agence accompagne ses partenaires dans la définition de leurs politiques publiques, de l'élaboration de leurs documents-cadre et de la territorialisation de leurs plans d'action. Le souci de la cohérence avec d'autres politiques publiques est également une préoccupation permanente.

EXEMPLES

— Accompagnement à la préparation du Programme Pluriannuel d'Intervention EPORA (PPI 2026-2030)
— 2024-25. Construction d'indicateurs et analyses permettant de mieux comprendre des dynamiques à l'œuvre, en préambule à la définition d'une stratégie d'intervention EPORA. Animation d'ateliers.



Diverses analyses conduites dans le cadre de la stratégie PPI de l'Epora - 2025

Élaboration de stratégies territoriales intégrant un volet foncier

L'Agence accompagne ses partenaires dans la définition de stratégies en lien avec l'habitat, l'économie, ... et de manière plus générale dans la territorialisation de leurs stratégies, qui peuvent prendre la forme de plans d'action précis pour des territoires aux enjeux très divers.

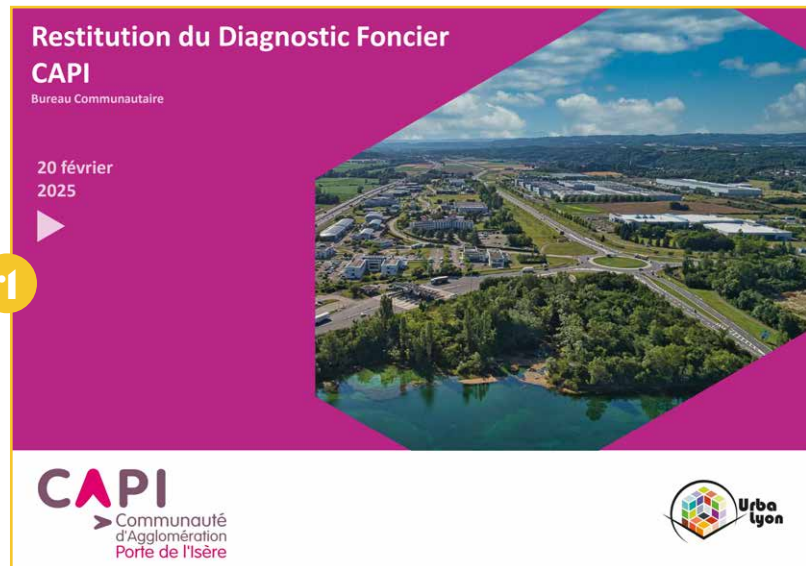
EXEMPLES

Études de gisements fonciers

→ Réalisés pour CAPI, CCPays de l'Arbresle, CC de la Dombes, CCMP, ...

Ex : Dans le cadre du Portrait de territoire pour EPR2 - SGAR - 2024 : Évaluation des capacités foncières des documents d'urbanisme et estimation des productions de logements nécessaires à l'arrivée de nouveaux actifs.

1



Étude de gisements fonciers réalisée pour la CAPI, 2024-2025 afin d'identifier et caractériser les sites en cours de chantiers, en projets et envisagés sur le territoire

Analyse de la consommation foncière et définition des objectifs de réduction

→ Réalisés dans le cadre des SCoT : SEPAL-2025, SCoT Boucle du Rhône en Dauphiné - 2024, SCoT Monts du Lyonnais - 2025, ...



Bilan obligatoire à 6 ans réalisé pour le SCoT Boucle du Rhône en Dauphiné, intégrant les analyses de la consommation foncière - 2024

Séminaires et rencontres autour de la sobriété foncière

Pour révéler la responsabilité collective et accompagner au changement, l'Agence est mobilisée pour sensibiliser aux enjeux relatifs à la sobriété foncière. Cela se traduit notamment par l'animation de séminaires partenariaux et la réalisation de référentiels/boîtes à outils.

EXEMPLES

— 5 Séminaires prospectifs UrbA4 autour de la Sobriété foncière post 2030 - 2024-2025

→ La démarche vise à faire débattre les territoires et les acteurs de l'aménagement autour des obstacles et des leviers permettant de réussir la trajectoire de sobriété foncière à l'horizon 2050.

— Animation des rencontres des acteurs du foncier et de l'habitat – Communauté de communes Miribel Plateau – 2025

— Animation de la journée des urbanistes en Isère aux côtés de l'Agence d'urbanisme de Grenoble sur la traduction de la loi Climat & Résilience dans les documents d'urbanisme -DDT38 - 2024

— Organisation et animation de la rencontre annuelle du réseau planif territoires sur le sujet du ZAN - DREAL 2023

— Démarche Sobriété foncière sur l'AMELYSE avec réalisation d'entretiens d'acteurs, animation de séminaire et constitution d'une boîte à outils – 2021 -2022-2023

4 SÉMINAIRES TERRITORIAUX D'ENQUÊTE PROSPECTIVE



Démarche prospective autour de la sobriété foncière - 2024-2025 - UrbA4



Rencontre 2023 du réseau régional Planif Territoires dédié à la sobriété foncière, organisé par UrbA4





© Métropole de Lyon - Thierry Fournier



Planification, stratégies territoriales & fabrique de la ville

POUR ACCOMPAGNER NOS PARTENAIRES À L'AUNE DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET RENOUVELER NOS MODÈLES DANS UN ÉCOSYSTÈME PLUS FRUGAL

Cœur de métier de l'Agence, la planification territoriale a évolué et s'est renouvelée à la faveur des nouveaux cadres législatifs et réglementaires. La fabrique de la Ville et l'accompagnement des projets urbains ont également intégré de nouveaux dispositifs pour l'action (Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain...) permettant de nouveaux ancrages territoriaux pour l'Agence d'urbanisme. Si la planification stratégique et réglementaire figure parmi les compétences historiques de l'Agence, l'Agence a aujourd'hui la capacité d'intervenir à toutes les étapes de la chaîne d'aménagement, de la planification stratégique à l'urbanisme opérationnel. Ses savoir-faire et expertises se sont déployés au cours de la dernière décennie dans une offre à l'ensemble des communes et intercommunalités de l'aire métropolitaine lyonnaise.

Cela s'est concrétisé dans l'appui à l'élaboration, la révision ou le suivi-évaluation de différents documents-cadre, (Scot, PLU et dans une moindre mesure PLUi) mais également dans l'accompagnement des stratégies territoriales qui permettent de penser les territoires dans le temps, en y injectant un nombre croissant de politiques publiques.

Forte d'une expertise pré-opérationnelle solide, elle propose des plan guide / plan d'actions qu'elle a déployés pour de nombreuses villes et diverses études de cadrages intégrant une vision à 360° « De la stratégie à l'action », qui vise à conjuguer une vision/stratégie d'avenir, tout en intégrant des actions à court et moyen termes et en proposant les conditions de mise en œuvre et de faisabilité réussies pour les projets. L'Agence affirme aussi son engagement dans des missions de conseil, suivi et évaluation de projets pour accompagner ses partenaires autour de la qualité de l'urbanisme, de l'architecture, du paysage & de la qualité environnementale.

Mobilisée depuis plusieurs années, l'Agence a aussi acquis une expertise dans l'aménagement et l'occupation des espaces publics et/ou vacants, reconnue aujourd'hui dans la métropole et hors métropole. Soucieuse d'un urbanisme plus frugal et moins onéreux pour les collectivités, elle accompagne ses partenaires dans des démarches de conception collaborative active, favorisant qualité des projets et adaptation des exigences.



Planification territoriale



Accompagnement de SCoT ou de PLU-PLU intercommunaux à toutes les phases d'élaboration ou de modification, révision

En cohérence avec les missions régaliennes des Agence d'urbanisme, nous déployons des accompagnements « à la carte » dans le champ des documents de planification territoriale : Accompagnements ponctuels ou plus intégrés dans le cadre d'élaboration ou de révision de SCoT ou de PLU intercommunaux, dans une cohérence d'ensemble de connaissance des dynamiques de l'aire métropolitaine lyonnaise, tout en tenant compte de la diversité des défis locaux. L'Agence peut intervenir en accompagnement complet ou partiel sur certains volets (diagnostic, co-construction des projets - PAS ou PADD, traduction réglementaire pour les PLU-PLUi, incidences du projet, choix des indicateurs pour le suivi dans le temps du projet, ...).

EXEMPLES

Élaboration de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

- SCoT Boucle du Rhône en Dauphiné, modification simplifiée 2023
- SCoT Monts du Lyonnais (en cours) - 2025-2026 - en format A2
→ Réalisation du diagnostic, ateliers prospectifs préparatoires au PAS, ...
- SCoT de l'agglomération lyonnaise 2010 et 2040 (révision en cours) - 2022-2026
→ Élaboration du diagnostic, du PAS, du DOO, d'études spécifiques cibles (renaturation, zones économiques, ...) et accompagnement dans toute la procédure (lancement, arrêt du projet, enquête publique).

Études préalables spécifiques sur des sujets phares dans le cadre des documents d'urbanisme

- Étude sur les secteurs prioritaires de renaturation pour le SCoT de l'agglomération lyonnaise - 2024
- Études préalables pour l'encadrement de la division parcellaire et le renforcement de la place du végétal dans les PLU-PLUi : réalisés pour Villefranche sur Saône (2024), Vienne (2023-24), Chasse-sur-Rhône (2023-24) dans le cadre de modifications de leur PLU.

Accompagnement de démarches ou volets « Patrimoine »

- Accompagnement du SPR Site Patrimonial Remarquable de Lyon (révision-extension du secteur sauvegardé du Vieux-Lyon/ UNESCO) pour la Métropole et la Ville de Lyon : accompagnement technique, aide à l'animation d'ateliers et de séances participatives, visites, ...
- Volets Patrimoine de plusieurs PLU-PLUi : Cartes typomorphologiques, Inventaires patrimoniaux préalables et hiérarchie et propositions d'outils réglementaires ou d'OAP (EBP, PIP), ...
→ Réalisés pour la Métropole de Lyon, Romans-sur-Isère, Bourgoin-Jallieu, ...

Contribution à des révisions ou modifications de PLU communaux

- Accompagnement de révisions : PLU de Tarare (précédente révision générale), PLU de Bourgoin-Jallieu (contributions spécifiques), PLU de Romans-sur-Isère (révision générale - PLU approuvé en 2023)
- Modifications de PLU : pour Romans 2023-24, Chasse-sur-Rhône-2024-25, Vienne 2023-2024

Accompagnement de PLU intercommunaux

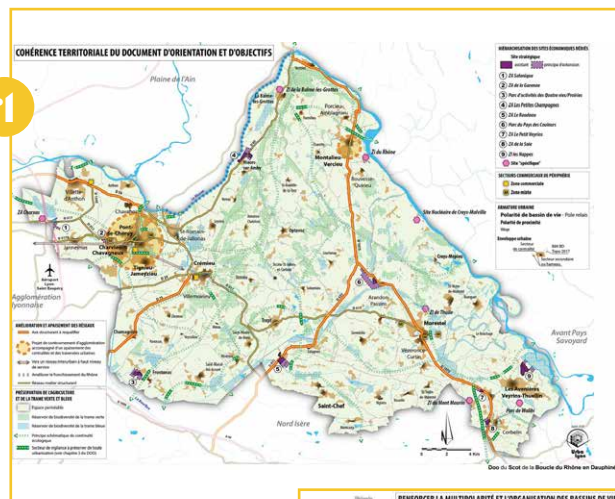
- PLU-H Métropole de Lyon (en continu) :
→ assistance technique, procédures spécifiques de déclarations de projet, de modifications générales (travail avec la Métropole et les communes), élaboration des différentes pièces du PLU-H en phase de révision générale, accompagnement dans les phases de mise en œuvre (GT règlement, guide et suivi des permis de construire au sein des périmètres patrimoniaux, aide aux instructeurs ...)
- Accompagnement du PLUi d'Annonay Rhône Agglomération - 2016-2018
→ accompagnement et réalisation du projet de territoire préalable (Pré-PADD), préfiguration du PLUi-H et assistance technique, travail avec les communes et réalisation des différentes pièces du PLUi-H jusqu'à un arrêt du projet technique.

PLUi-H / Villefranche-sur-Saône Nature en Ville - Préservation et ren

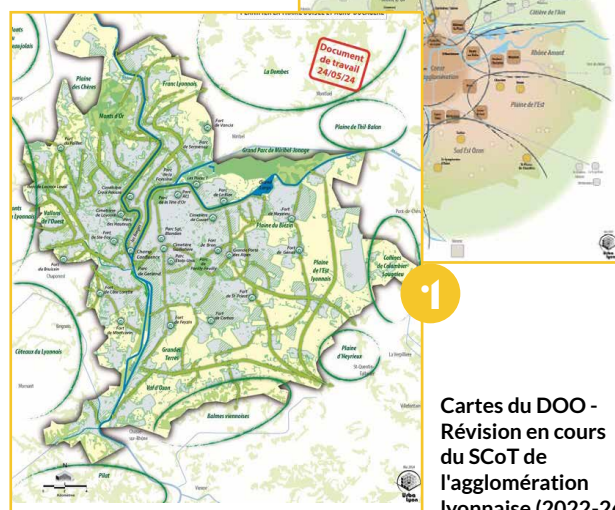
2023-2024 –
Etude en 3 volets pour alimenter la Ville dans le cadre de l'élaboration du PLUi-H (arrêt du projet en octobre 2024)
Démarrage octobre 2023, finalisation mars 2024

- Identifier les enjeux d'évolutions à l'échelle des différents tissus urbains.
- Définir la stratégie de protection et de développement de la nature en ville
- Elaborer des outils réglementaires adaptés aux différents tissus urbains





Carte d'orientations - SCOT Boucle du Rhône en Dauphiné

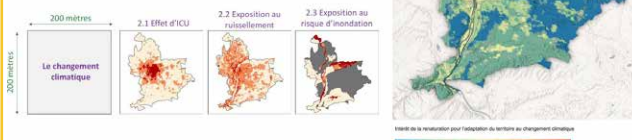


Cartes du DOO - Révision en cours du SCOT de l'agglomération lyonnaise (2022-26)

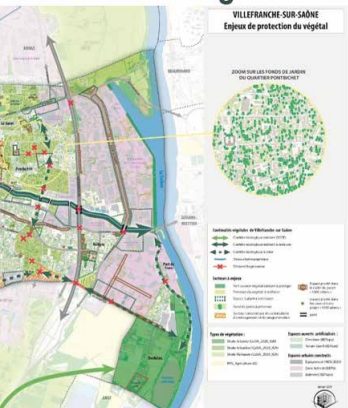
Dans le cadre du ZAN : une étude pour prioriser les secteurs de renaturation

Une base de données
4 enjeux thématiques et 12 critères

1. La biodiversité
2. Le changement climatique
3. La santé des sols
4. La santé et cadre de vie



Renforcement du végétal



2

Étude sur les potentiels de renaturation - révision du SCOT SEPAL, 2024

Villefranche-sur-Saône - Contribution à la définition d'outils de protection du végétal pour le PLUI-H de Villefranche Beaujolais Saône, 2024-25



5

Des bases de données au service des Directions

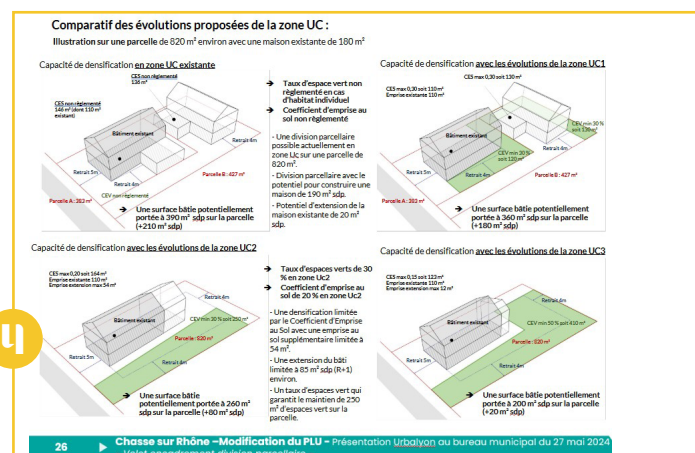
BDTU : Evolution/consommation des tissus urbains (1950 -> 2020 -> 2022)



CAPAS : capacités d'accueil, sites de projets... (2017 -> 2024)



Accompagnement en continu d'Urbalyon pour le PLU-H de la Métropole de Lyon dans le cadre de ses procédures (révisions, modifications, déclarations de projet, ...)



4

Accompagnement de la modification du PLU de Chasse-sur-Rhône (2024-25) : encadrement de la division parcellaire, création de coefficients de pleine terre

Évaluations et suivi de mise en œuvre des documents-cadres pour les collectivités

Aujourd'hui, dans un process continu de mise en œuvre et d'actions concrètes à déployer, nous accompagnons aussi les territoires dans l'évaluation de leurs documents d'urbanisme, notamment :

- pour préparer les grandes orientations à définir pour de nouvelles révisions ou modifications des documents-cadres (bilan rétrospectifs).
- pour évaluer et accompagner les collectivités dans leurs bilans à 3 ans, à 6 ans, ...
- pour accompagner la mise en œuvre des documents cadre (SCoT ou PLU-PLUi) au plus près du Droit des Sols(ADS).

EXEMPLES

Bilans rétrospectifs de SCoT

- SCoT Nord Isère - 2025
- accompagnement à la réalisation d'un bilan rétrospectif dans le cadre du bilan à 6 ans : dresser un bilan qualitatif et se projeter sur de nouveaux enjeux.
- SCoT de la Boucle du Rhône en Dauphiné - 2025
- Accompagnement à la réalisation du bilan quantitatif obligatoire du SCoT à 6 ans (indicateurs) et analyses.

Bilan à 6 ans de PLU-PLUi, Bilans triennaux PLH

- Élaboration du Bilan à 6 ans (2019-2025) pour le PLU-H de la Métropole de Lyon
- Bilans triennaux du volet Habitat-PLH 2020-2022 et 2023-2025 du PLU-H de la Métropole de Lyon...

Réalisation de guides de mise en œuvre pour les SCoT et les PLUi

- Guides d'application sur différents sujets possibles : densités, qualité au sein des zones économiques, ...
- Référentiels « densités-qualité d'habiter » pour la réalisation des projets : Réalisé pour Bourgoin-Jallieu
- aide aux commissions préalables, ...

Aide dans la mise en œuvre de Documents d'urbanisme dans l'application réglementaire (ADS)

- Fiches pédagogiques d'application : → réalisées pour la Métropole de Lyon, Romans-sur-Isère, ...
- Expertises sur certains zonages, en vue d'améliorer les dispositions réglementaires (UCe, URM, ...)
- Appui à l'instruction des permis de construire déposés au sein des PIP-Périmètres d'Intérêt Patrimoniaux réalisés pour la Métropole de Lyon

Accompagnement sur des dispositifs de fiscalité de l'aménagement ou d'évaluations financières de projets

- Aides à la mise en place et au suivi de secteurs de TAM - Taxe d'Aménagement Majorée : réalisé pour la Métropole de Lyon.
- Évaluations financières grosses maille dépenses-recettes/charges foncières en amont des projets comme outils d'aide au choix du scénario à retenir.
- Réalisé dans le cadre de certaines études urbaines, avec accompagnement d'Epura pour les projets ACV-PVD

Guide opérations résidentielles de références réalisé pour Bourgoin-Jallieu

Pleine terre

Fiche explicative - Mise en œuvre PLU

Rappel de la règle (suite)

La surface totale en pleine terre est réalisée d'un seul tenant pour au moins ses deux tiers.



Toutefois, alors même qu'ils ne sont pas comptabilisés dans la surface de pleine terre, les cheminements piétons ou cyclables et les terrasses réalisés avec des revêtements perméables ainsi que les piscines ne sont pas considérés comme constituant une interruption dudit tenant. (cf schéma ci-contre).

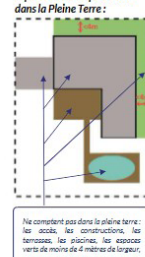
Chaque des parties de la surface de pleine terre présente une largeur minimale de 4 mètres. Cette largeur minimale peut être fixée de manière différente dans la partie II du règlement. C'est le cas des zones UCC et LAURB qui fixent une largeur minimale de 0 mètres et de la zone UI qui n'est pas réglementée par une largeur minimale (voir règlement partie 2, article 2.3.2.1 de chaque zone).

La référence de la règle ci-avant est la surface de pleine terre issue de l'application exclusive du coefficient de pleine terre fixé au chapitre 2, paragraphe 2.3.2 et 2.3.3 du règlement de la zone considérée.



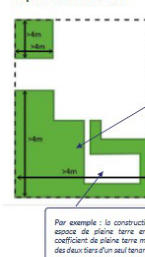
Plan schématisant, définition graphique de la pleine terre

Espaces non comptabilisés dans la Pleine Terre :



Ne comptent pas dans la pleine terre : les accès, les constructions, les terrasses, les piscines, les espaces verts de moins de 4 mètres de largeur.

Espaces de Pleine Terre :



Par exemple : l'assise de pleine terre au sol rendrait bien plus de 2/3 de la surface de pleine terre exigée.

Par exemple : la construction d'une piscine dans un espace de pleine terre engendrerait une baisse du coefficient de pleine terre mais n'effacerait pas la règle des deux tiers d'un seul tenant pour le terrain.



Appui, conseil ou pédagogie aux documents de planification

Au-delà de nos accompagnements annuels ou pluriannuels, l'Agence peut aussi intervenir, plus ponctuellement, dans des phases de sensibilisation ou de préfiguration au lancement de documents d'urbanisme.

EXEMPLES

Analyse juridiques et préfiguration de SCoT ou de PLUi

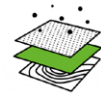
- SCoT Monts du lyonnais – 2024
- analyse juridique préalable à une modification ou révision (climatisation)
- préparation à la révision du SCoT

Accompagnement et sensibilisation à la prise de compétence intercommunale des documents d'urbanisme pour les intercommunalités

- Sensibilisations réalisées pour la CAPI, la CCVG, la CCSB, la CCMP, la CCEL (entre 2016 et 2018),
- Plus récemment pour la COR et le Pays de l'Arbresle (2025)...

Implication dans le réseau Club PLUi / Planif Territoires

L'Agence, dans le cadre du réseau UrbA4 fait partie depuis 2015 de l'équipe d'appui locale du réseau. Elle co anime les séances, les prépare, produit des livrables de valorisation (vidéos, plaquettes, ...).



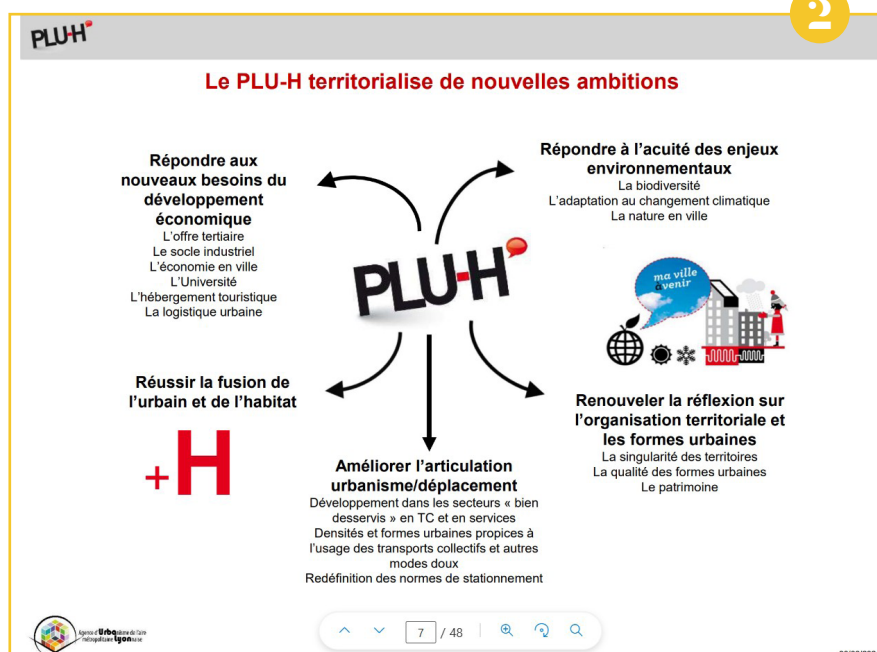
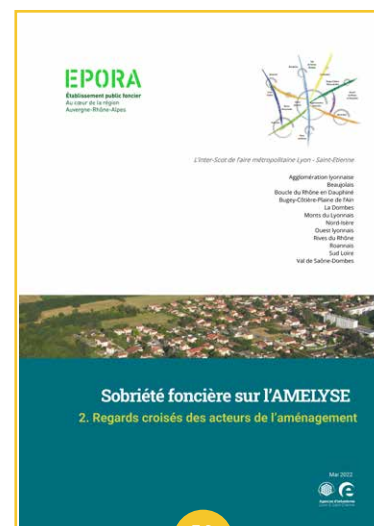
PLANIF TERRITOIRES
Imaginons ensemble nos territoires de demain

Pédagogie des orientations de documents d'urbanisme

- PLU-H Métropole de Lyon aux élus Ville de Lyon – mars 2021...

Retours d'expériences et parangonnages d'autres agglomérations-métropoles

- Parangonnages sur l'intégration des enjeux énergétiques et bioclimatiques - PLU-PLUi nationaux (2022)
- Benchmarkings auprès de plusieurs PLUi d'agglomérations et de métropoles (2025)
- Retours d'acteurs de l'aménagement sur les enjeux de sobriété foncière (2022- A2-Epora)



Différents parangonnages ou retours d'expériences d'acteurs : sobriété foncière, avancées dans le cadre de PLU-PLU intercommunaux et nationaux

Stratégies territoriales



Atlas et Portraits de territoire

Quelque soit le périmètre d'un territoire, que ce soit pour la Région Auvergne Rhône-Alpes, la Métropole de Lyon, une intercommunalité, une commune, un quartier, ... l'Agence peut mettre en récit des analyses ou un portrait qui permet de positionner ce territoire à plus grande échelle au sein de dynamiques plus vastes ou pour répondre à façon à des portraits plus spécifiques aux échelles intercommunale, communale ou dans le cadre de grands projets.

EXEMPLES

Réalisation d'Atlas (en UrbA4)

- Auvergne Rhône-Alpes « Nouvel espace régional et dynamiques métropolitaines », 4 Tomes - 2015-2018,
- analyses sur l'aire d'attraction des Villes - 2024

Portraits de Territoires intercommunaux

- Portraits pour les CRTE : Département du Rhône, CCMiribel Plateau, CCSaône Beaujolais, CC Vallons du Lyonnais, CC Plaine de l'Ain... (2021-22)

Portraits de territoire transversaux

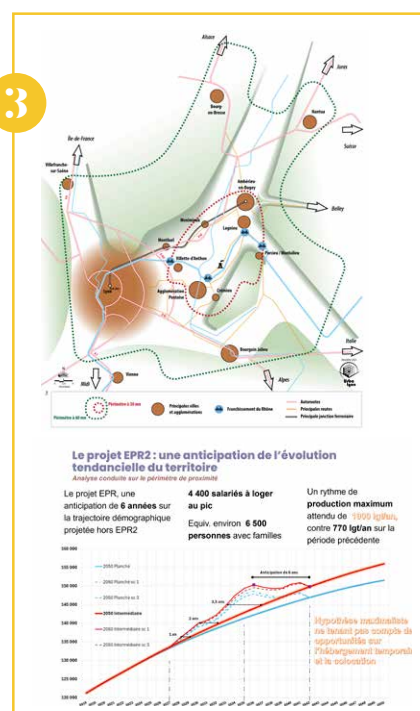
- Portrait pour l'implantation d'EPR2 - Ain-2024-25
- Portrait Grande Porte des Alpes (GPDA)-2024
- Portrait Grand St Jean-Villeurbanne-2024
- Projet Grand site Fourvière-2020...

2



Portrait de territoire pour la CC du Vallons des Lyonnais, 2021

3



Extrait étude partenariale pour l'implantation de l'EPR2 sur la plaine de l'Ain, 2024-25



Accompagnement de stratégies transversales

Avant la mise en œuvre et l'accompagnement de documents de planification plus transversaux, l'Agence peut également accompagner certains de ses partenaires dans la préparation de leur stratégie pluri annuelle, de plan de mandat, etc. L'Agence intervient également dans le cadre de documents-cadres de politiques sectorielles pilotés par nos partenaires : volet climat à travers les PCAET, volet mobilités à travers les PDM, PLM, volet économie à travers les SAE... (pour ces volets, se référer à la partie « Transformations des politiques publiques »).

EXEMPLES

Se référer aux exemples de « Sobriété foncière » (page 36)

Accompagnement de stratégies de PPI – Programme Pluriannuel d'Interventions

- PPI Epora : réalisation diagnostic territorial 2017,
- accompagnement PPI 2026-2030 avec de nouveaux indicateurs...

Accompagnement et préparation de stratégies foncières pour les territoires

- Analyses de consommations foncières.
- Études de gisements fonciers.



Projets de territoire, plans guides-programmes d'actions

L'Agence a toujours accompagné ses territoires dans diverses démarches préparatoires à la mise en œuvre de stratégies que ce soit à l'échelle intercommunale ou communale : Depuis 2018, notamment sous l'impulsion des dispositifs nationaux Action Cœur de Ville et Petite Ville de demain, l'Agence a déployé des méthodes pour accompagner les territoires.

Ces études Plans Guide/Programme d'actions visent à répondre à un double objectif : Co-construire avec les partenaires leur stratégie d'avenir /projet de territoire (2030, 2040, 2050...) tout en travaillant sur les actions à déployer à court, moyen et long terme. Elles peuvent ainsi intégrer plusieurs volets :

- Un diagnostic transversal et complet.
- Un volet « Stratégie transversale » - Plan Guide et qui projette l'avenir du territoire à 15-20 ans.
- Un volet « Programme d'actions » permettant d'aider les acteurs à cibler les actions à déployer à court, moyen et long terme (5, 10 et 15-20 ans), en identifiant leur niveau de faisabilité-complexité.
- À la carte, la possibilité de compléter par des études de faisabilités plus précises sur certains sites stratégiques : diagnostic foncier, scénarii d'évolutions programmatiques et capacitaires, bilan financiers (dépenses-recettes), ...

EXEMPLES

Projets de territoire intercommunaux

- CC du Pays de l'Arbresle (Projet d'Aménagement Intercommunal Partagé) - 2024-25
- CCPO (Projet de territoire en 4 ambitions) - 2023
- CA d'Annonay Rhône Agglomération (Projet de Territoire puis PADD) entre 2016 et 2020
- CAPI - Projet de territoire intercommunal - 2015

Plan guide – Programme d'actions de villes (ACV, PVD ou autre), avec focus sur des secteurs stratégiques

- ACV Vienne-2019-2020
- ACV Tarare-2018-2020,
- PVD Belleville-en-Beaujolais ville bioclimatique- 2021-2022, PVD Beaujeu-2022,
- PVD Chasse-sur Rhône-2021-2022,
- Plan guide Givors 2022,
- Étude de centralité Sérézín-du-Rhône 2023-2024,
- Plan guide Bourgoin-Jallieu, ...

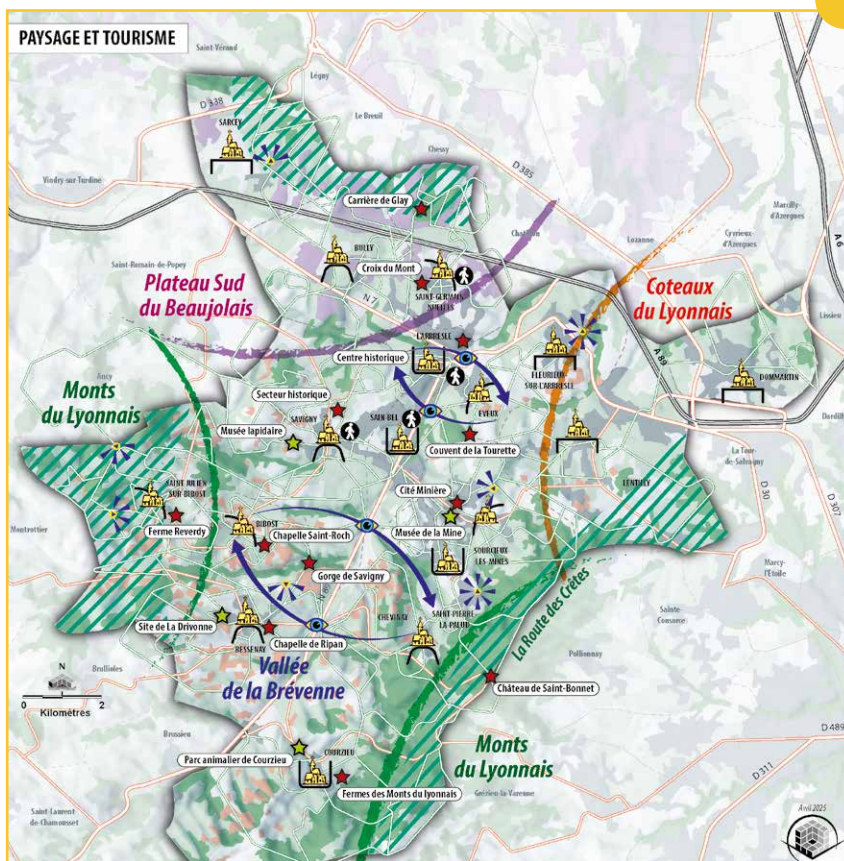
Plan guide sur des sites économiques

- Plan guide réalisé pour Vénissieux Nord, Villeurbanne Saint-Jean, Plan guide Vallée de la Chimie, ...



Extrait du plan guide Vénissieux nord, 2024

Carte extraite du projet intercommunal partagé pour la CC du Pays de l'Arbresle, 2025



Plan guide et sites stratégiques pour Belleville-en-Beaujolais (PVD) – 2021-2022



Élaboration du projet urbain bioclimatique de Belleville-en-Beaujolais - PVD, 2021-22

Fabrique des territoires

Conseil et accompagnements dans la mise en œuvre des projets

L'Agence est engagée dans des démarches de conseil, suivi et évaluation des projets pour accompagner les territoires dans la mise en œuvre de leurs projets et pour l'aide à la qualité des projets d'urbanisme, d'architecture, de paysage et de qualité environnementale.

EXEMPLES

Accompagnement et conseil continu

L'Agence peut être membre d'ateliers préalables aux permis de construire, assister la négociation avec les opérateurs de projets, et participer à des jurys de concours.

- Ateliers partenariaux préalables des Villes de Bourgoin-Jallieu, Chasse-sur-Rhône, Lyon et Vienne,
- Appui à la Ville de Chasse-sur-Rhône pour le renouvellement du quartier du Château - depuis 2024
- Appui à la Ville de Lyon pour l'îlot Lafayette Charmettes - depuis 2023
- Membre du jury pour la consultation de l'ex tour du Circ à Lyon 8 - 2022, ...

Démarches de qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale

L'Agence peut intervenir dans la définition de critères qualité de projets, la rédaction de « mémentos » et cahiers thématiques, et l'animation de temps forts de transmission des savoirs.

- Suvi et mise en valeur annuelle des opérations remarquables de la Ville de Lyon - depuis 2022 ,
- Mementos « Mieux construire » à Chasse-sur-Rhône - depuis 2024, et Vénissieux - 2025
- Vademecum durable de Collonges-au-Mont-d'Or - 2022...

Accompagnement dans la mise en œuvre des projets

L'Agence opère des rapprochements entre acteurs pour guider la formalisation opérationnelle des projets dans un temps court autour d'orientations et conditions de réussite partagées.

- Accompagnement des premières opérations immobilières (à la suite du Plan Guide) du Secteur Etats Unis à Lyon - depuis 2023
- Conditions de réussites d'une polarité tertiaire secondaire en entrée Ouest de Saint-Fons - 2022
- Orientations pour la cession de l'îlot Mercedes-Chopard à Lyon 9 - 2021...

Extrait mémento « Qualité d'habiter » - Bourgoin-Jallieu



Atlas des opérations remarquables de la Ville de Lyon, suivi depuis 2022



Secteurs de projets du Plan Guide Etats-Unis - Lyon 8 (Mission Entrée Est, Métropole et Ville de Lyon)

Orientations urbaines pour le renouvellement de la résidence Bataille - Lyon 8



Réflexions autour des projets structurant la métamorphose de nos territoires

L'Agence participe à des réflexions autour de projet et thématiques structurants qui amorceront «un virage et/ou un nouvel avenir» pour les territoires de l'Aire Métropolitaine Lyonnaise.

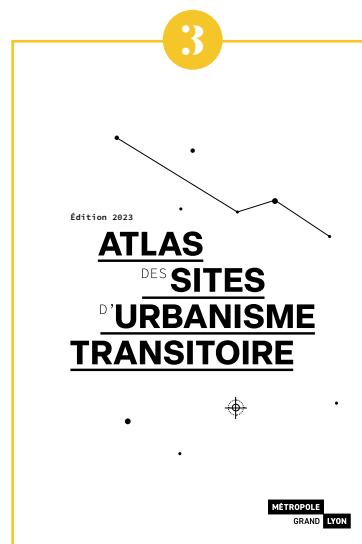
EXEMPLES

Accompagnement de grands projets porteurs pour le territoire

- Grande Porte des Alpes, 2050 : accompagnement du suivi des propositions des trois équipes internationales - 2023-24, puis capitalisation de la démarche en vue de la formalisation d'un document stratégique - 2024-25,
- Réflexions autour de l'évolution du périphérique Laurent Bonneval, Porte Cusset-La Soie - 2024-25,
- Études sur les formes d'intensification autour des futures stations du Tramway Express de l'Ouest Lyonnais - (depuis 2022), du métro E (2018-19)
- Étude pour la transformation du site de l'ex technicentre SNCF d'Oullins-La Mulatière...

Accompagnement en politiques publiques d'Urbanisme transitoire

- Atlas des sites d'urbanisme transitoire, et organisation biennale des « Journées de l'urbanisme transitoire » de la Métropole de Lyon - depuis 2023
- Mise en récit de l'occupation temporaire des espaces publics de la Métropole de Lyon - 2025...

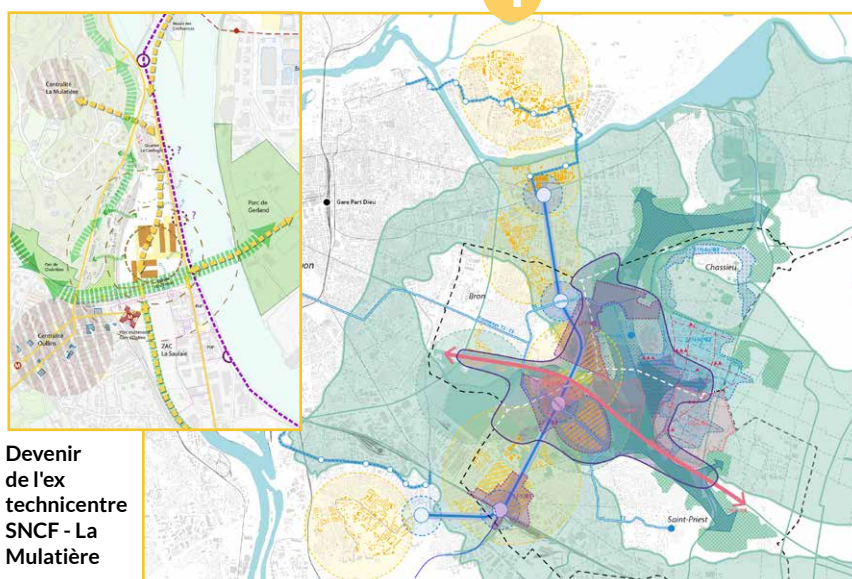


Étude de cadrage urbain - Porte de Cusset / Villeurbanne



Réflexions thématiques pour développer des visions stratégiques d'évolution et d'intensification, à toutes les échelles du système urbain

- Étude sur l'évolution des formes urbaines face aux enjeux climatiques - 2025-26
- Étude « Intensification des équipements publics » - 2025
- Étude « Remobilisation du parc tertiaire » à Lyon et Villeurbanne - 2024-25
- Étude « Densification douce » des tissus pavillonnaires - 2025
- Étude sur la place du campus de Vaulx-en-Velin dans le continuum universitaire métropolitain - 2024...



Devenir de l'ex technicentre SNCF - La Mulatière

Extrait portrait de territoire pour le projet Grande Porte des Alpes (GPDA)

Urbanisme opérationnel



Fabrique des territoires pour préparer les transformations à venir à court terme

Structuré systématiquement autour d'un entrant clé, thématique ou programmatique, cet important volet multiscale regroupe : des évaluations qualitatives de mise en œuvre de projets à l'œuvre, des cadrages à l'échelle d'un quartier ou d'un morceau de territoire et des expertises pré-opérationnelles sur des sites plus resserrés.

EXEMPLES

Évaluations des dynamiques de mise en œuvre

L'Agence réalise des bilans qualitatifs de projets.

- Bilan de mise en œuvre du Plan Guide de la Vallée de la Chimie - 2025-26
- Bilan du Plan Guide de Saint-Fons - 2025,
- Bilan et actions prioritaires de la démarche « Action Cœur de Ville 2 » de Vienne - depuis 2024...

Expertises architecturales, urbaines et foncières

Études pré-opérationnelles sur des sites plus resserrés voués à muter et dont il s'agit d'encadrer le devenir à court terme.

- Ancien tènement des services techniques de Bourgoin-Jallieu - 2025
- Restructuration de l'ex Tribunal de Commerce à Tarare - 2025,
- Renouveau du secteur Millon à Lyon - 2024,
- Secteur des Tours Pernon à Lyon 4 - 2021...

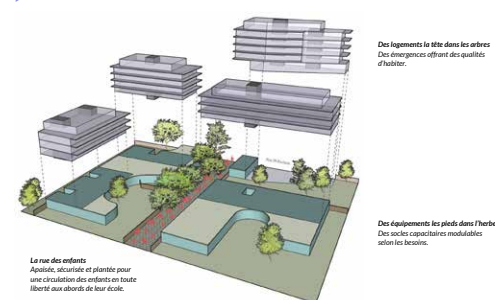
Cadrages urbains et paysagers ou programmatiques

Faire évoluer les règles du PLU et/ou donner des cadres pour le développement à moyen terme d'un quartier ou d'un morceau de territoire.

- Entrée de Ville Montée Bon Accueil à Vienne - 2025,
- Secteur du Hameau de la Fontaine à Mions - 2025,
- Entrée Sud de Saint-Genis-Laval - 2024-25,
- Secteur Berlioz en centre-ville historique de Bourgoin-Jallieu - 2024
- Intensification de la zone d'activité du Pontet - 2023...

Îlot Rochaix - Lyon 9

Hypothèse de composition des bâtiments



Expertise Îlot Rochaix - PRÉSENTATION EUS - 27 FÉVRIER 2023

2

Grandes orientations Hypothèse 2 avec mobilisation de la parcelle Métropole



Îlot Birmingham/quai Gillet - Lyon 4

Expertise - secteur Berlioz - Bourgoin-Jallieu



3



Expertise secteur du camping - St Genis-Laval



L'espace public & la qualité urbaine, vecteurs d'usages renouvelés

L'Agence est mobilisée sur les démarches d'aménagement et d'occupation des espaces publics pour accompagner les territoires vers un environnement urbain désirable et de qualité, intégrant une approche plus frugale et plus adaptée aux capacités des collectivités.

EXEMPLES

Référentiels ou guides de réalisation de voiries et espaces publics

- Guide d'aménagement de voiries et d'espaces publics de Vienne Condrieu Agglomération - 2024-25,
- Guide des espaces publics métropolitains en site patrimonial protégé - 2024-25,
- Charte des espaces publics de la Métropole de Lyon, puis Charte des abords des collèges 2023-24,
- Plan Lumière 3 de la Ville de Lyon. 2022-23...

Études de préprogrammation d'espaces publics

- Abords du site JB Martin à Tarare - 2025,
- Espaces Publics du secteur États-Unis à Lyon - 2025,
- Quartier de l'Île Sud à Vienne - 2022...

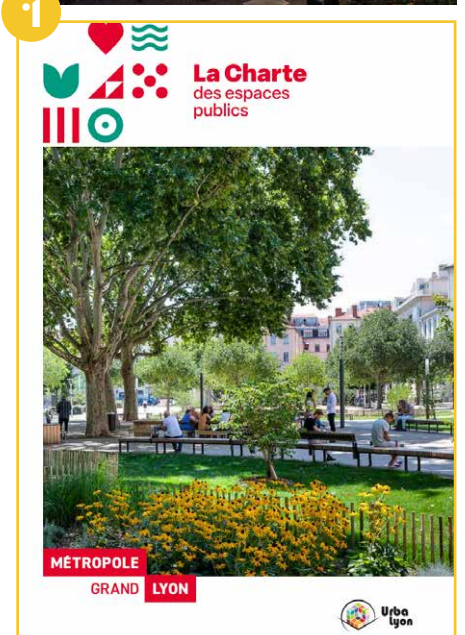
Schémas préalables et benchmarkings pour la réalisation de parcs ou espaces publics

- Programmation des espaces publics libérés après démolitions partielles du secteur Cancane à Vienne - 2024,
- Benchmark de programmations pour les ponts de Lyon - 2023,
- Programmation innovante pour le futur parc des Ifs à Romans-sur-Isère - 2022...

Étude et évaluation des besoins pour la transformation d'espaces publics ou d'équipements publics

- Cadrage préalable du défilé de la Saône - 2025,
- Transformation des espaces publics de la centralité élargie de Saint-Genis-Laval - 2025-26,
- Plan guide et fiches actions pour les espaces publics du centre-ville d'Ecully - 2023...

Accompagnement du Plan Lumière de la Ville de Lyon (document cadre, marches nocturnes, animations, ...)



Accompagnement de la Charte et du Lab des espaces publics pour la Métropole de Lyon







Médiation des savoirs, dialogue entre partenaires & coopérations territoriales

POUR PARTAGER LES CONNAISSANCES, ANIMER UN ÉCOSYSTÈME PARTENARIAL OUVERT ET PLURIDISCIPLINAIRE, ET FACILITER LES COOPÉRATIONS

Urbalyon, centre de ressources et tiers de confiance, joue un rôle clé dans le partage des connaissances et l'animation du dialogue territorial.

Elle diffuse largement ses travaux auprès des professionnels de l'urbanisme, du monde académique et de ses partenaires, en valorisant les savoirs via des formats variés (séminaires, ateliers, expositions...).

Lieu de neutralité et d'échange, l'Agence facilite les coopérations interterritoriales en mettant en débat les enjeux communs et en rapprochant les acteurs publics autour de problématiques partagées ou à fort enjeux.

En animant un écosystème partenarial ouvert et pluridisciplinaire, elle favorise l'émergence de collaborations opérationnelles dans des formats renouvelés. Elle inspire les pratiques professionnelles par la mise en dialogue des expertises.



Médiation et veilles documentaires

Le portail documentaire d'Urbalyon porte la mémoire des territoires à l'échelle métropolitaine et au-delà.

L'activité de recherche et de veille participe pleinement aux missions d'études. Réalisées en amont ou dans le courant de la mission, les veilles documentaires thématiques ou ciblées, ou la production d'un benchmark approfondi sur un point particulier viennent enrichir les réflexions conduites sur un sujet.

Depuis deux ans Urbalyon organise régulièrement des arpentages d'ouvrages. Cette méthode propose de lire un ouvrage à plusieurs pour en améliorer la compréhension et l'appropriation : dans un premier temps on se partage les chapitres du livre, dans un 2^e temps chaque participant fait retour de sa lecture aux autres... L'idée n'est pas d'en faire un résumé, mais bien de partager ses impressions de lecture, ses enthousiasmes, ses incompréhensions. Dans un 3^e temps on s'accorde le temps de débattre plus librement. C'est une méthode d'intelligence collective qui n'en finit pas de surprendre, par le partage et la richesse d'échanges qu'elle permet.

EXEMPLES

Veilles et actualités

— Veilles thématiques
« habitats, habitants, modes de vie », « sobriété foncière »

Partage d'ouvrages

— Séances d'arpentage d'ouvrages



Séance d'arpentage organisée par la documentation d'Urbalyon autour de l'ouvrage *L'empathie est politique : comment les normes sociales façonnent la biologie des sentiments* - Samah Karaki, 2024

Temps forts des observatoires : pour une mise en partage des enjeux

Chaque année les observatoires partenariaux de l'Agence organisent un temps fort, occasion de réunir élus et techniciens pour une mise en débat des enjeux auxquels sont confrontés les territoires et leurs acteurs sur un sujet donné, très souvent, en lien avec le thème traité dans la publication annuelle.

EXEMPLES

Conférence-débat

Économie, emploi et insertion : de l'Opale en 2025 « Pas de réindustrialisation sans compétences ! »

Temps fort

Mobilités 2024 « Renforcer l'attractivité de la mobilité par bus et cars dans l'aire métropolitaine lyonnaise »

Atelier-débat

Habitat : 2025 « L'éco rénovation des copropriétés : la place des habitants au sein du système de réseau d'acteurs »



Temps fort de l'observatoire partenarial des mobilités sur le sujet de l'attractivité de la mobilité en bus ou par le car dans l'aire métropolitaine lyonnaise, en présence de Karine Lucas et Jean-Charles Kohlhaas, co-présidents de l'observatoire - 2024



Dialogue entre Communautés universitaires et praticiens au service de la recherche-action

L'Agence reste impliquée dans de très nombreux réseaux professionnels ou scientifiques, qui permettent un enrichissement permanent et un dialogue continu entre spécialistes, praticiens ou chercheurs. Ces séminaires témoignent de la capacité de l'Agence à organiser la mise en partage des savoirs, la circulation des idées et à prolonger la démarche là où elle intervient, au sein et en dehors de la Métropole.

EXEMPLES

À titre d'exemple, l'Agence, est partenaire de la plateforme d'observation des projets et des stratégies urbaines (Popsu), programme national de recherche conduit localement en collaboration avec la Métropole de Lyon, l'ENTPE et l'IUL, ou encore Triangle.



Dialogue entre élus, chercheurs et praticiens autour du potentiel écologique et vivrier des sols de la métropole dans le cadre de la plateforme lyonnaise Popsu transitions - 2024

Ateliers d'échanges et synergies entre acteurs pour aller vers l'action

Ancrée dans un large réseau professionnel et universitaire, l'Agence anime des dynamiques collaboratives pour faire émerger des savoirs et pratiques innovants. En tant que plateforme d'innovation, elle met en synergie les acteurs de la fabrique des territoires aux compétences complémentaires, favorisant l'échange des savoirs, l'hybridation des connaissances, développement de méthodes et d'outils autour de problématiques communes.

EXEMPLES

Ateliers professionnels
UrbaLyon – partenaires

Webinaires

Urba 4, Epora, l'EPFL du Dauphiné, l'EPF Auvergne et les Scot de l'aire métropolitaine Lyon Saint-Étienne « *Comment concilier développement économique et sobriété foncière* » (2024)

Ateliers-visites inter-Pat

(septembre, décembre 2024)



Atelier d'échanges partenarial « *Optimisation du foncier économique : besoins, leviers et outils* » - UrbaLyon (Observatoire du foncier et Opale) - Epora - novembre 2024

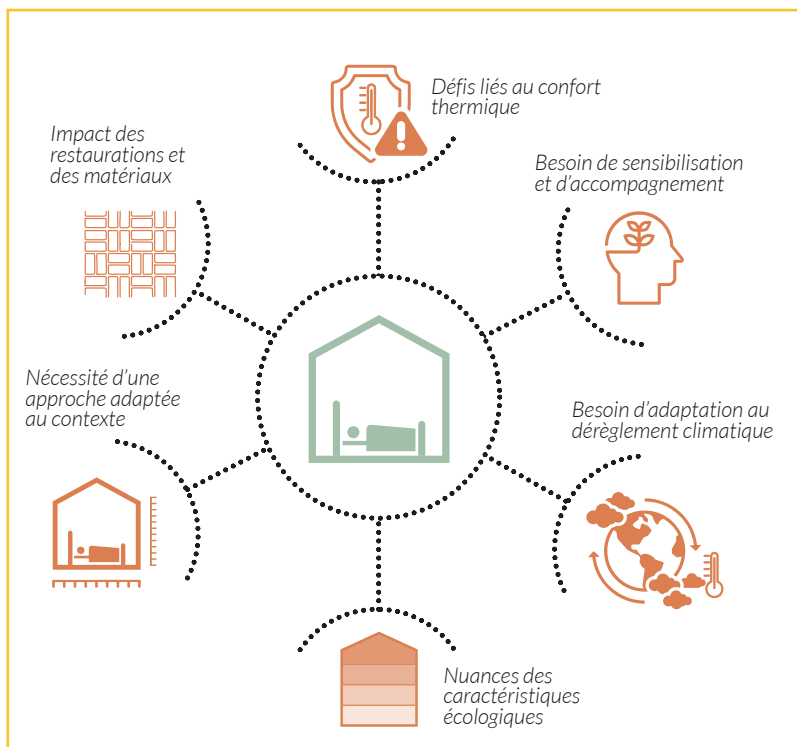
Ateliers d'intelligence collective pour enrichir la réflexion territoriale

L'Agence mobilise aussi des outils d'animation de l'intelligence collective, inspirés notamment des pratiques de l'éducation populaire. Ces approches favorisent la participation de tous, sans prérequis en termes de connaissances ou d'expertise, pour co-produire un savoir partagé. Elles stimulent la créativité, réactivent une culture commune, facilitent l'arbitrage de sujets complexes et aident à dépasser des positions trop binaires. Elles permettent ainsi de dégager des consensus tout en rendant visibles les points de divergence, offrant une compréhension plus riche et collective des enjeux territoriaux.

EXEMPLES

« Forum patrimoine et transition écologique » (2024-2025)

- 2 ateliers participatifs les 21 mai et 04 Juin 2024 qui ont réuni environ 50 participants pour la Métropole et la Ville de Lyon :
- Prospective : le site historique UNESCO de Lyon en 2050
- Actions à mettre en œuvre pour allier Patrimoine & Transitions
- 1 groupe focus « Habitants et usagers des quartiers patrimoniaux de Lyon ».



Séance d'ateliers participatifs « Forum Transitions Patrimoine » de 2024 pour la Ville de Lyon

Les nouveaux défis pour allier préservation du patrimoine et adaptations aux transitions climatiques, énergétiques, ... : Extrait de l'étude - 2024



DES FORMATS À LA CARTE





Inter-Scot, inter-Pat : rencontres entres élus et/ou techniciens

Au-delà des mouvances politiques, la tendance à la dissolution des instances de coopération historiques a dilué récemment les possibilités de collaboration. Dans un mouvement inversé, l'échelle des interdépendances et des coopérations utiles croît, tandis que les périmètres géographiques des stratégies locales restent limités.

Ces constats invitent à conforter les outils existants et à envisager des outils de coopération territoriale pertinents et renouvelés, appelés non seulement par les phénomènes sociaux et métropolitains, mais aussi par les enjeux climatiques, énergétiques et la pression sur les ressources communes.

Consciente des fortes interdépendances entre les territoires, l'Agence favorise le rapprochement de ses membres pour renforcer la cohérence des politiques publiques à une vaste échelle territoriale.

L'Agence, étendue sur un large périmètre, est l'outil pertinent pour offrir aux élus un espace de dialogue stratégique, où les grands enjeux d'aménagement et de développement peuvent être débattus collectivement.

EXEMPLES

1 Rencontre des présidents de l'inter-Scot

Perspectives de travaux sur la logistique et le rééquilibrage pour l'accueil et l'implantation des activités tertiaires (janvier 2025)

→ Pour mémoire, l'Inter-Scot de l'aire métropolitaine lyonnaise (AML) réuni 12 Scot. Cette démarche volontariste permet d'entretenir un dialogue politique et technique régulier, entre les présidents et entre les directeurs de Scot. En 2024, succédant à un premier « chapitre commun » aux 12 Scot, une refonte des orientations fondamentales communes a été produite.

2 Pacte Rhône

Accompagnement du Département du Rhône et séance avec les EPCI en 2022.

3 La démarche inter-PAT

UrbalYon anime depuis plusieurs années des échanges fructueux entre les projets alimentaires territoriaux de l'AML. Ce dialogue favorable à l'interconnaissance permet de partager des bonnes pratiques et des projets inspirants.



5^e Inter-PAT : La justice alimentaire - Juin 2025



Rencontre des présidents de l'inter-Scot sur le thème du rééquilibrage pour l'accueil et l'implantation d'activités tertiaires, 2025



Publication sur les dynamiques commerciales - 2020

Coopérations territoriales : vers un dialogue renouvelé

En lien étroit avec la Métropole de Lyon et dans l'optique de renouveler le dialogue territorial à la bonne échelle, l'Agence a mis en place des « Tables de coopération » à destination principale des élus. Ce format de collaboration « à façon », sur des thématiques et des périmètres ad hoc, doit favoriser les échanges interterritoriaux pour susciter à court, moyen ou long terme, des coopérations.

EXEMPLES

1 Table de coopération mobilités

Organisation d'une première « Table de coopération » sur les Mobilités (Avril 2024) : « (Ré)inventer la route ». Cette table a notamment donné lieu à la signature d'un contrat de coopération entre 6 collectivités (LYSED, CAPI, CCEL, 3CM, CCMP et Métropole). Un travail commun pour créer un réseau de chemins vicinaux dédié aux modes actifs et relié aux voies lyonnaises est à l'étude.

2 Table de coopération agriculture & alimentation

Organisation d'une « Table de coopération » : Agriculture et alimentation, avec pour fil rouge la consolidation des filières locales et des travaux sur la logistique, les outils de transformation, le rapprochement offre / demande (septembre 2025)

3 Contrats de coopération

Préparation des cahiers des charges et accompagnement des EPCI partenaires.

4 Contrats d'axes



Table de coopération « Ré inventer la route » à la Communauté de communes du Pays de l'Arbresle (une plénière, 6 ateliers et une expérimentation grandeur nature de véhicules intermédiaires) - 2024



Table de coopération « Agriculture et alimentation » : un événement reçu par le lycée agricole de Cibeins à Misérieux (01) - 2025

Scènes d'échanges pour s'acculturer, trouver des solutions ensemble

Dans un contexte où les enjeux deviennent de plus en plus complexes, UrbaLyon crée des espaces d'échanges pour favoriser une culture commune, partager des problématiques et s'enrichir des expériences de chacun, qu'il s'agisse de partenaires de l'aire métropolitaine ou d'acteurs européens. À travers ses deux scènes — Échanges Professionnels et Repères Européens — l'Agence propose des contenus variés, favorisant le partage d'idées, la mise en débat et la diffusion d'approches innovantes. Ces temps d'échange mobilisent une grande diversité d'acteurs : élus, techniciens, chercheurs, experts locaux, nationaux et européens, pour nourrir la réflexion collective et encourager le partage d'expériences.

EXEMPLES

1 Séance Repères européens

« Patrimoine et transitions écologiques » - novembre 2024

2 Regards croisés

Philippe Bihoux - Eric Corijn :
« Gérer et (bien) vivre la "Ville finie" » - décembre 2024

3 Évènements

1^{re} édition du Lab' des espaces publics (événement Métropole de Lyon) - mai 2024

4 Échanges professionnels

« Codesigner l'espace public avec la marche, slow city/fast mobilities, d'un mode à l'autre dans une ville plus relationnelle »





ÉCHANGES PROFESSIONNELS

L'essentiel des échanges
du 26 juin 2023



Co-concevoir l'espace public avec la marche, « slow city » et/ou « fast mobilities » ?
D'un mode à l'autre dans une ville plus relationnelle

La fabrication des espaces publics en lien avec la mobilité est interrogée à la fois par la multiplicité des acteurs, mais également par les attentes parfois paradoxales des habitants, entre efficacité et désir de ville apaisée.

Concilier ces nouveaux lieux de partage et l'efficacité de l'accès aux réseaux de mobilité est en question. Comment fonder une nouvelle culture d'aménagement, en sortant des dogmes de la finalité, de la spatialité, de la technicité et de l'usage uniforme ?

Comment questionner la superposition, la mixité et/ou la séparation des usages ?

Comment ce processus continu d'adaptation aux usages oblige à renforcer le dialogue interdisciplinaire et inter-partenaires ?

POUR EN DÉBATTRE :

Guillaume Currier,
Directeur général de Lyon Parc Auto (LPA)

Cécile Deben,
Référente marche et accessibilité Carénis Centre-Est

Bruno Dumetier,
Architecte d.p.l.g. urbaniste, membre titulaire de l'Académie d'architecture

Kevin Kristen & Céline Michelland,
Designers urbains et consultants avec les usagers, mobilités actives et espaces publics

Lieutenant Emmanuel Rigol,
SDMS

Cécile Sacco,
Directrice adjointe à la Maîtrise d'ouvrage urbaine Délégation urbaine et mobilités, Métropole de Lyon

Stéphanie Vincent,
Enseignante-chercheuse au LAET - Université Lumière de Lyon 2, sociologue et experte du champ des mobilités

Urbalyon

ÉCHANGES PROFESSIONNELS

Séance le 29 mars 2023
14h - 16h à l'Agence



« Dessine-moi la culture »
Comment mobiliser le vécu culturel pour penser les transitions territoriales ?

Urbalyon vous invite à partager un nouveau temps de débat sur les enjeux de transitions territoriales.

POUR EN PARLER

Cécile VAN STYVENDAEL,
Maire de Villeurbanne, Vice-présidente à la culture - Métropole de Lyon
Villeurbanne avec l'expérience de Capitale Française de la Culture 2022, un vécu qui redessine le projet de territoire. Les avancées en exemples qui font bouger les lignes.

Damien SAULNIER,
Chargé d'études, Urbanisme et santé environnementale : courte histoire d'un nouveau paradigme en action.

Nawel BAB-HAMEL,
Chargée d'études, Urbanisme et cognition sociale : courte histoire de la santé culturelle en émergence.

Oliver HAMANT,
Biogéographe, chercheur de l'Institut Michel Serres (ENS Lyon)
La 3^e voie du vivant : un paradigme majeur de transition, de la performance à la robustesse des territoires.

Cet échange professionnel est organisé en préparation de la 44^e Rencontre nationale des Agences d'urbanisme qui se déroulera à Clermont-Ferrand les 13, 16 et 17 novembre 2023, sous le thème « no cultures, no futures ! »

Urbalyon

REPÈRES EUROPÉENS

Edition mars 2025



Repères européens, une ouverture européenne pour penser l'urbanisme de demain
Une exploration par ville et par thème

Urbalyon

REPÈRES EUROPÉENS

Synthèse des échanges
Avril 2025



Vivre dans un quartier patrimonial à l'heure de la transition écologique
Repères européens du 26 novembre 2024

Regards croisés à l'échelle européenne : modes de vie, nature en ville et adaptation des logements à la transition écologique.

Les quartiers patrimoniaux sont des atouts pour la transition écologique. Leur adaptation aux enjeux environnementaux et sociétaux permet de concilier préservation du patrimoine et développement durable. En tant que lieux de résidence, de travail et de visite, ces quartiers nous invitent à repenser les modes de vie, d'habitat, de consommation et de mobilité.

Ce séminaire s'inscrit dans une réflexion ambitieuse, menée par les collectivités (Métropole et Ville de Lyon) et le ministère de la Culture (Direction régionale des affaires culturelles) autour du site Unesco de Lyon et sa zone tampon (750 hectares), avec des enjeux conjoints de patrimoine et de transition écologique.

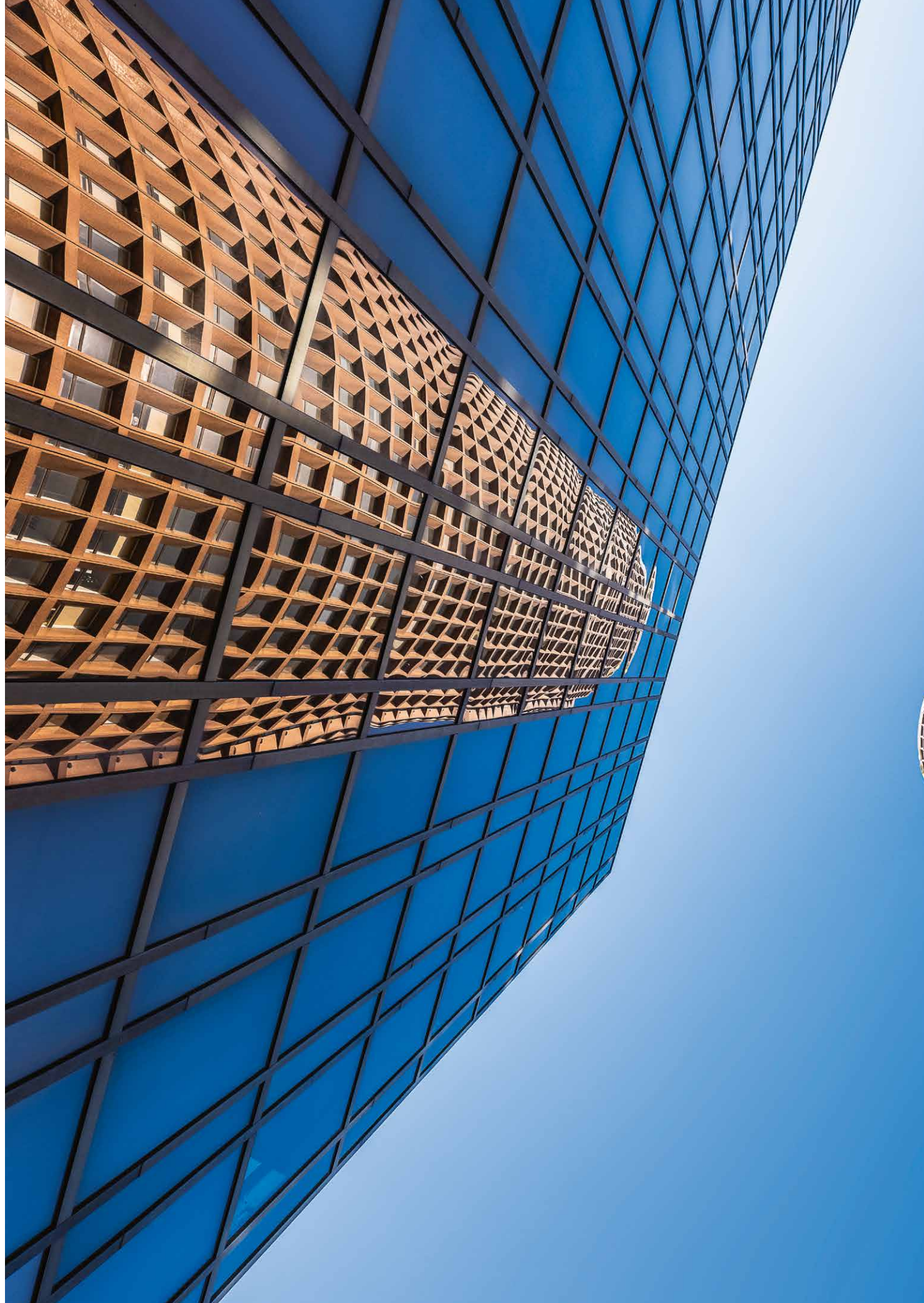
La démarche a mis en évidence la nécessité de créer un nouveau Site Patrimonial Remarquable (SPR) au sein du site Unesco, pour mieux concilier les enjeux de patrimoine et de transition écologique, en élargissant le périmètre SPR du Vieux Lyon et en mettant ensuite en place des outils de planification adaptés.

L'Agence d'urbanisme de Lyon a invité plusieurs grandes villes européennes et réalisé une analyse comparative. Confrontées aux mêmes défis de transition écologique dans les quartiers patrimoniaux, les villes de Barcelone, Prague et Turin sont aujourd'hui en phase de réflexion et d'exploration de solutions.

Aux côtés de la Métropole et de la Ville de Lyon, du CREBA (Centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien), elles ont été invitées pour une mise en partage de leurs réflexions autour de trois approches : les modes de vie, les espaces publics et le rapport à la nature ainsi que l'adaptation des logements à la transition écologique. Objectif : identifier les leviers d'action pour une transition écologique, durable et harmonieuse, qui tiennent compte des qualités patrimoniales et environnementales et des aspirations des habitants.

Cette synthèse résume les principaux échanges du séminaire.

Urbalyon





Démarches exploratoires de développement, prospectives & Ouverture au Monde

POUR DÉVELOPPER DES INNOVATIONS ET INTÉGRER L'INCERTAIN OU LES USAGES DANS LA STRATÉGIE DES ACTEURS ET METTRE À PROFIT NOS EXPERTISES À L'INTERNATIONAL

L'Agence accompagne les collectivités dans l'innovation territoriale et l'adaptation des politiques publiques locales. En s'appuyant sur la recherche, ses réseaux professionnels et ses partenaires, elle explore, teste et analyse des pratiques inspirantes, parfois en dehors des cadres traditionnels de l'action publique. La Métropole comme les autres territoires et villes partenaires bénéficient de son accompagnement stratégique et une aide mobilisable pour l'innovation et l'expérimentation. À travers des programmes tels que POP-SU, l'Agence développe de nouvelles stratégies de gouvernance interterritoriale (« La Métropole et les autres »), questionne les liens entre les grandes villes et les villes moyennes (Roanne, La Tour du Pin ...), l'avenir des fleuves et des ports fluviaux ou encore la redécouverte et la prise en compte des sols.

L'Agence porte la notion de prospective territoriale comme valeur fondamentale de ses travaux. Aider les acteurs des territoires à prendre une longueur d'avance dans un monde incertain grâce à une veille continue, des expérimentations et méthode, est un atout. Elle intègre des innovations dans ses propres processus (travail collaboratif, datavisualisation, systèmes d'information géographique, IA) pour offrir des analyses prospectives et opérationnelles au service des méthodes décloisonnées qu'elle promeut pour l'action locale.

Pour finir, l'Agence d'urbanisme de Lyon est historiquement inscrite dans une dynamique d'ouverture internationale portée par des collectivités, à travers laquelle elle partage son expertise, enrichit ses équipes, développe des coopérations et contribue au rayonnement du modèle lyonnais d'aménagement et de planification urbaine, tout en intégrant les démarches récentes innovantes ou prospectives pour les porter dans les réseaux européens, notamment.

Démarches exploratoires de développement



Recherche et développement, méthodes et expérimentations territoriales

L'Agence développe des méthodes et outils innovants pour accompagner les collectivités dans leurs réflexions stratégiques et leurs actions locales. Elle conçoit des supports de médiation permettant d'éclairer les choix, de hiérarchiser les priorités et de favoriser des approches décloisonnées. En s'appuyant sur les 17 Objectifs de Développement Durable de l'ONU, l'Agence aide à rapprocher les politiques publiques locales de cibles ambitieuses et innovantes, en transformant la théorie en leviers d'action. Parmi ses initiatives, la démarche Panneaux Transition illustre cette volonté de rendre accessibles les enjeux complexes des transitions territoriales : bas carbone, santé publique, gestion durable de l'eau, mobilités, modèles économiques, habitat, politiques sociales ... Cette méthode combine chiffres clés, cartographies pédagogiques et kits graphiques (livret et 11 panneaux synoptiques) pour faciliter la compréhension et la décision. Présentée et débattue avec les élus et les partenaires, les panneaux ont été exposés et présentés dans les services de l'État et dans diverses scènes.

EXEMPLES

Démarches d'accompagnement de territoires avec les 17 ODD

- (St-Fons, Belleville en Beaujolais, ...)
- Formation aux Objectifs de Développement Durable, atelier de travail multi-acteurs à St Fons



Proposition méthodologique pour les politiques publiques locales : intégrer les objectifs de développement durable localement.



Démarche stratégique multi-acteurs de développement durable pour la commune de St Fons et de Belleville en Beaujolais

Cycle de formations internes et externes (auprès de partenaires comme l'Aderly)



Recherches-actions pour accompagner l'action publique

L'Agence joue un rôle clé d'animation et de facilitation en mobilisant les outils prospectifs et d'intelligence collective pour imaginer l'avenir des territoires et identifier des actions concrètes à mettre en œuvre. Elle offre à ses partenaires un cadre de réflexion décentré pour mettre en perspective les sujets. Elle organise ainsi régulièrement des ateliers participatifs pour recueillir les expériences et préoccupations des habitants et usagers en parallèle du travail menés avec les acteurs institutionnels et associatifs. Ces approches centrées sur les usages permettent de mieux comprendre les enjeux vécus par les habitants et usagers. Ces apports viennent nourrir les réflexions par l'apport d'éclairages variés.

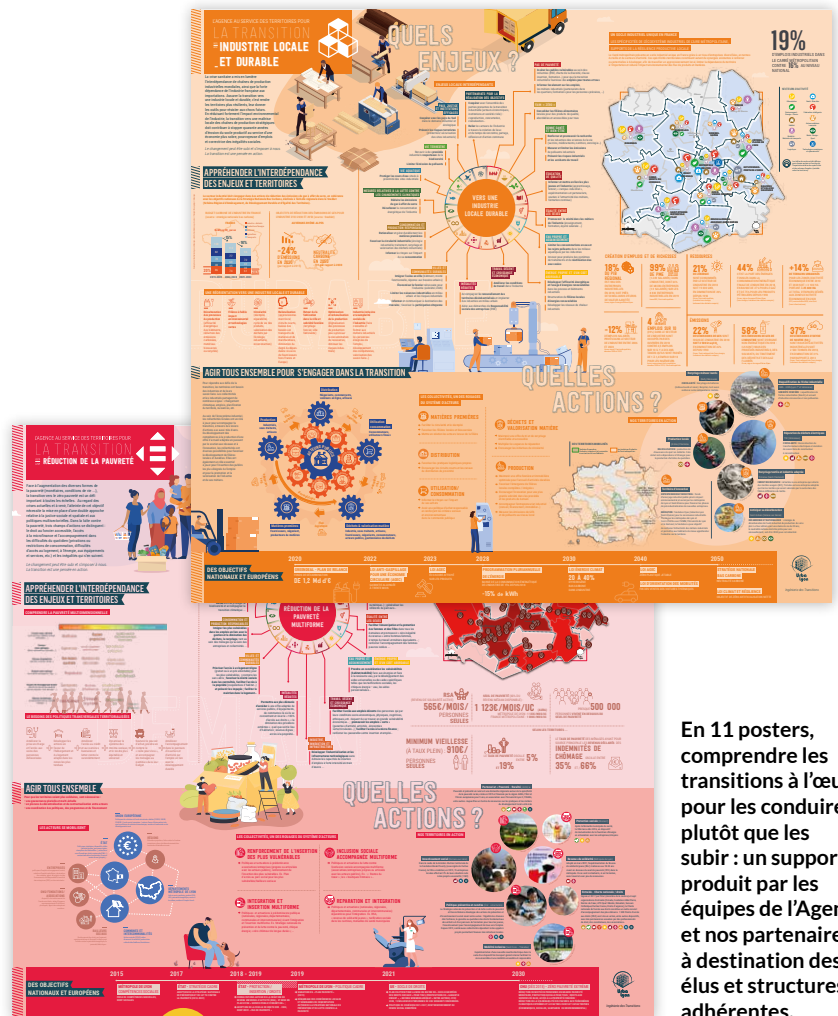
EXEMPLES

Un projet culture-nature pour le Grand Parc de Miribel Jonage

— l'Agence a accompagné le SYMALIM pour allier transition écologique et transition culturelle, en partant d'un diagnostic des usages actuels et des modalités d'organisation des événements culturels, afin de proposer une nouvelle ligne éditoriale commune visant à intégrer durablement ces enjeux dans la programmation du parc.

Réalisation des Panneaux Transitions

— 11 panneaux synoptiques simples et complets pour tout comprendre des enjeux de 11 transitions majeures pour nos territoires et politiques publiques locales : transition énergétique, agricole, industrielle, de l'habitat, transitions écologiques et culturelles. Les élus du CA et les partenaires ont partagé et débattu des moyens de la conduite des transitions par le partage de définitions, d'outils de compréhension, d'initiatives inspirantes conduites sur nos communes ...



En 11 posters, comprendre les transitions à l'œuvre pour les conduire plutôt que les subir : un support produit par les équipes de l'Agence et nos partenaires à destination des élus et structures adhérentes.



Croisement des savoirs scientifiques et universitaires et de l'expertise opérationnelle

Urbalyon œuvre à croiser les savoirs scientifiques et l'expertise opérationnelle pour éclairer les enjeux et mutations des métropoles et territoires. Le programme POP-SU illustre cette dynamique en réunissant État, chercheurs, élus et acteurs métropolitains autour d'actions-recherches innovantes. L'Agence joue également un rôle clé dans la formation et l'accompagnement des jeunes professionnels : accueil de stagiaires, encadrement d'ateliers étudiants, enseignement au sein des universités lyonnaises, et collaboration sur des études appliquées aux besoins des territoires. Urbalyon permet à des étudiants de conduire des analyses et des enquêtes chaque année dans les quartiers et communes de nos territoires (« usages de la trottinette », « densité, intensification heureuse à Brignais, St Bel, Parilly et Villeurbanne, marchabilité du quartier de l'Université ... »). À titre d'exemple, parmi ces travaux, une étudiante de l'ENS a proposé une relecture approfondie des rapports du GIEC qui lui a permis de produire une analyse systémique des impacts du changement climatique, mettant en lumière les effets en cascade des changements en facilitant notre appréhension des interdépendances complexes.

EXEMPLES

Contributions à Popsu

— Lieu de convergence des milieux de la recherche et de ceux qui font et gouvernent les villes, la Plateforme nationale d'observation des projets et stratégies urbaines – POPSU – croise les savoirs scientifiques et l'expertise opérationnelle pour mieux comprendre les enjeux et les évolutions associés aux villes et aux territoires. Elle capitalise, à des fins d'action, les connaissances établies sur les métropoles et en assure la diffusion.



Publication de synthèse du séminaire POP-SU sur le potentiel des sols



Les 4 axes de travail du programme POP-SU

Séminaire élus-chercheurs sur la Biorégion



Séminaire élus-praticiens-chercheurs sur la reconversion des zones d'activités



Innover sur nos outils géomatiques et sémiologiques

Les travaux géomatiques de l'Agence sont reconnus par nos partenaires. L'innovation y est constante par l'évolution des outils eux-mêmes, ainsi que par l'analyse croisées de données complexes proposées. L'acquisition de bases de données (Lidar/technologies de télédétection ; températures de surfaces, MOS ...) permettent des analyses multicritères nouvelles. La connaissance et la veille sur les bases de données (fichiers fonciers, démographie et population) sont des missions permanentes des équipes data-géomatiques. L'analyse dans la profondeur de temps et la récurrence des indicateurs suivis nous distinguent de beaucoup de bureaux d'études. La cartographie évolue par le dessin numérique et s'adapte aux défis de la sémiologie graphique contemporaine et la nécessité de représenter des informations de plus en plus complexes, simplement et clairement (datavisualisations, bloc diagrammes, vues 3D). L'innovation est aussi graphique, techniques inspirées des pratiques artistiques, avec une recherche constante pour renouveler nos modes de représentations.

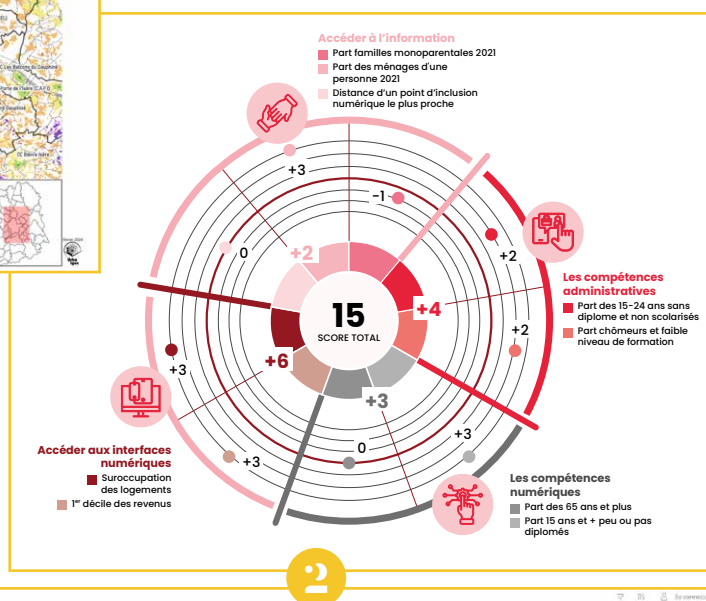
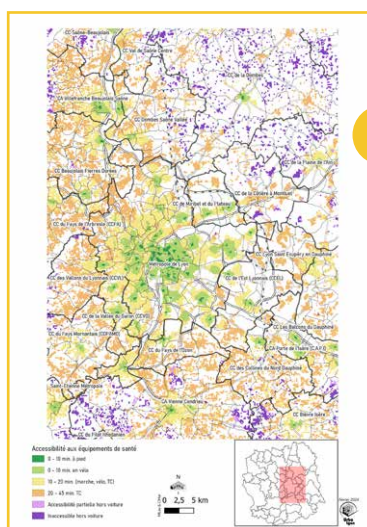
EXEMPLES

Traitements complexes

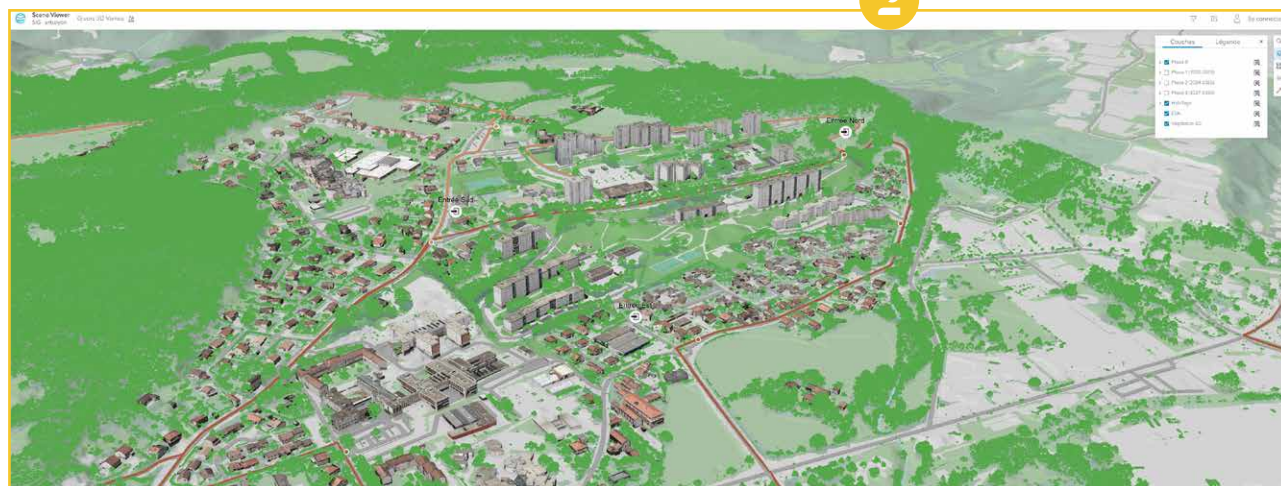
— Calculateurs d'itinéraires multimodaux d'accès aux équipements (aire urbaine de Lyon).

Innovations graphiques

— Représentation graphique de l'indicateur d'inclusion numérique
— Carte interactive 3D pour le projet NPNRU les Vernes à Givors



Carte interactive 3D développée pour le quartier des Vernes (Givors)



Démarches prospectives

La prospective, c'est l'art d'explorer les futurs possibles pour éclairer les choix d'aujourd'hui. Loin de la prédiction, de la projection de tendances ou de la science-fiction, cette démarche croise données, intuition et réflexion pour élaborer des scénarios plausibles face aux incertitudes qui pèsent sur la société. Sous forme d'enquêtes, d'études ou de débats, elle s'ouvre aux techniciens, élus et citoyens pour imaginer l'avenir, anticiper les ruptures et orienter l'action qu'elle soit publique ou privée. La prospective invite à ne plus subir le futur, mais à s'y préparer voire à le façonner collectivement.

Démarches prospectives : une posture

Depuis près de 20 ans, l'Agence s'attache à développer des méthodes de prospective sur mesure dans le cadre de différents travaux qu'ils relèvent de la planification stratégique, de projet de territoire ou bien encore de politique publique sectorielle. L'expertise de l'Agence en la matière est le fruit de multiples collaborations avec des personnalités de renom qu'elles soient prospectivistes, universitaires, concepteurs, penseurs voire designers ou même de participations croisées avec des réseaux professionnels nationaux comme Futuribles et internationaux comme le Joint Research Center de la Commission Européenne. Urbalyon co-anime le Club FNAU Prospective.

EXEMPLES

Volets prospectifs et animation réalisés pour des documents-cadres de planification

- Scot Rives du Rhône : Rives du Futur-2013
- Scot du Beaujolais : visions prospectives - 2016

— Scot Monts du Lyonnais - 2025

- Animation de séances de travail prospectives avec les élus dans le cadre de l'élaboration du PAS – Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT

Étude sur l'évolution des modes de vie

- Sytral Mobilités 2024-2025

Prospective ZAN

- (dans le cadre du réseau Urba4 2025-2026)



Séminaire prospectif des exécutifs de Lyon et Villeurbanne - 13 mai 2024



Principales références et outils prospectifs dans le cadre de démarches projets

En 2018, l'Agence d'urbanisme a initié une démarche prospective ouverte sur l'avenir du territoire lyonnais à l'horizon 2040. Fondée sur la synthèse des connaissances et la mobilisation d'expertises variées, elle s'appuie sur des ateliers et débats et a créé un serious game (Prospect'Us) pour co-construire des scénarios de futurs possibles. Plus d'une centaine de représentations sont ainsi élaborées par une grande variété d'acteurs finalement regroupées autour de neuf « figures 2040 ». Ces visions contrastées et complémentaires de l'évolution urbaine et sociétale de l'agglomération lyonnaise continuent d'éclairer les possibles et de guider les réflexions au présent. Que ce soit aujourd'hui pour accompagner nos partenaires dans leurs réflexions (Sérézin-du-Rhône, Séminaire Quartiers populaires, ...), documents cadre et programmatique (Schéma de couverture et d'analyse des risques du SDMIS) ou simplement à visée pédagogique (adaptation du jeu sérieux pour les collèges et lycée avec l'Académie de Lyon)

EXEMPLES

1 Démarches prospectives exploratoires

- Démarche partenariale Prospective 2040 : 9 figures de l'agglomération lyonnaise ;
- Prospect'Us : Jeu sérieux développé par Urbalyon en Creative Common et adapté à de nombreuses occasions notamment pour l'Académie de Lyon et traduit en anglais
- METREX 2049 Démarche → réalisée au sein du réseau des régions métropolitaines européennes (53) de visions possibles d'évolution des villes et de l'Union Européenne.



« Prospect'Us » : jeu sérieux déployé par Urbalyon et mis à l'épreuve avec de nombreux partenaires

2 Volets prospectifs intégrés à des démarches de projets

- Challenge de la prospective SDMIS-2023 : Travail avec le SDMIS dans le cadre de leur révision du Schéma de couverture et d'analyse des risques
- Territoire d'agrafe Rhône-Amont, Côtière de l'Ain-2013 ; Grand Parc 2040 (2023) ;
- Réflexion Grandes échelles (RGE) Métropole de Lyon – 2021-2022 : phase 1, évaluation du phénomène de métropolisation ; phase 2, récit global à 360° pour inscrire de territoire vers une société « post-carbone » et résiliente.
- Stratégie Lyon 2040 – Ville de Lyon : phase diagnostic rétro-prospectif (2020)
- Accompagnement du Grand projet Grande Porte des Alpes (GPDA 2022-2026) : L'Agence a accompagné dès le démarrage de cette grande consultation internationale les 3 équipes. Trois récits prospectifs ont permis d'ouvrir le champs des possibles, ensuite déclinés, à partir de 2024 par un plan guide avec 6 projets démonstrateurs. À termes, l'objectif sera d'inscrire des mesures concrètes et opérationnelles dans le cadre de la PPI de la Métropole de Lyon 2026-2032.

Exposition « Prospective 2040 », réalisée avant l'année COVID en 2019



Prospective 2040 : plusieurs publications avant et après année du Covid (2019-2021)



Challenge de la prospective : accompagnement du SDMIS (2019-2021)



Ouverture au monde & à l'europe

Les coopérations institutionnelles et projets de coopération décentralisée

Principalement pour le compte de la Métropole de Lyon et principales communes qui la compose, l'Agence accompagne les collectivités locales dans leurs partenariats internationaux (une dizaine de villes aujourd'hui). Elle intervient en appui technique sur des projets de coopération qui favorisent les échanges de savoir-faire en matière de planification, de développement durable et de gestion urbaine. Il peut s'agir de renforcement des capacités des équipes locales, de transfert de connaissance sur place ou à distance, d'organisation workshop, d'accompagnement de projets.

EXEMPLES

1 Erevan (Arménie)

- Coopération Lyon-Erevan, guide méthodologique, 2025.
- Accompagnement à la réflexion du développement d'un quartier emblématique et à la stratégie de végétalisation de la ville avec démonstration sur un site pilote

2 Ouagadougou (Burkina Faso)

- Expertise dans la révision des documents de planification urbaine et le renforcement des capacités des équipes locales et étude spécifique « *Référentiel hiérarchie des voiries ouagalaises, 2023.* »



3 Rabat (Maroc)

- Gestion administrative et financière d'un programme FICOL entre Rabat Région Mobilité et Métropole de Lyon, 2020 -2025.
- Appui technique à Rabat : Élaboration du plan de mobilité urbaine durable (PMUD), accompagnement à la réflexion observatoire des déplacements et mise en place du SIG, échanges et formations avec des partenaires techniques (Sytral, Lyon Parc Auto, ...).



Plantation d'arbres par les Maires d'Erevan, de Lyon et le VP de la Métropole chargé de la nature en ville dans le Jardin de Lyon à Erevan

Le tramway enjambant le fleuve Bouregreg entre Rabat et Salé



EXAMPLES

- Aide à la création d'une nouvelle structure de gouvernance du Grand Abidjan.



L'équipe du groupement Urbalyon / Espelia dans le PC sécurité de la ville de Nagpur



Un espoir pour le Grand Abidjan ?





Participation à des collaborations et réseaux européens

Urbalyon est impliquée dans plusieurs réseaux européens comme Eurocities et METREX dont elle est membre depuis 2021 pour le compte de ses partenaires. Cette implication lui permet d'échanger avec des dizaines de villes européennes sur les bonnes pratiques, participer à des ateliers de travail concrets, de mettre en réseau les professionnels et les élus. L'Agence a développé plusieurs relations de pair à pair notamment avec Perspective.Brussels et l'AMB (aire métropolitaine de Barcelone).

EXEMPLES

1 METREX – 2020

— L'Agence est membre actif de ce réseau composé de praticiens, de collectivités constituées ou en cours à l'échelle des régions urbaines métropolitaines depuis 2020 pour le compte de ses partenaires.

2 Expert Group « from Roads to Streets » – 2021

— Travail coordonné par Urbalyon, avec 8 villes parties prenantes et dont le workshop à Lyon a permis de nourrir le cahier des charges du projet Rive Droite.

3 Membre fondateur de la plateforme « Planning.Matters »

— Échanges entre agences urbaines de 17 villes européennes animée par Perspective.Brussels - 2025



Les experts européens en mode workshop sur la rive droite du Rhône



Les participants à la démarche From Roads to Streets à Prague

Séminaires techniques à l'international

EXEMPLES

Préparation d'un atelier international pour la mise en valeur de la lagune (Porto Novo – ville verte)

Participation aux Entretiens J. Cartier – 2023, 2024

— Sur le Thème de la Ville Nature

Séminaire national sur la Ville Résiliente organisé par l'AFD Vietnam – 2023



Rencontre avec le collectif LocoMotion à Montréal lors des entretiens Jacques Cartier

Accueil de délégations et participation au rayonnement du « modèle lyonnais »

Chaque année l'Agence accueille une vingtaine de délégations d'élus, de techniciens et d'experts étrangers venus s'inspirer mais également venus confronter et partager leurs expériences en matière de planification, de mobilités, d'aménagement des espaces publics, de gouvernance métropolitaine, de transition écologique et bien d'autres sujets encore.



Présentation à des experts européens des enjeux de la Ville de Lyon autour de la maquette numérique du Musée Gadagne



Plus de 50 membres, collectivités et organismes d'intérêt public



REAL
MOBILITÉS

RHÔNE
LE DÉPARTEMENT

EPORA
Établissement public foncier
Au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes

CAP
Communauté
d'Agglomération
Porte de l'Isère

CM
Communauté
de Communes
de la Côtière
à Montfaucon

LA DOMBES
communauté de communes

Pays de l'Arbresle
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**Monts du
Lyonnais**
Communauté
de Communes

CCVB
Communauté de Communes
Vallées du Giron
du Val de Saône - Saône

CCSB
Communauté de Communes
Saône Beaujolais

**Vallons du
Lyonnais**
COMMUNAUTÉ de COMMUNES

**GRAND
BOURG**
AGGLOMÉRATION

**cat mixte du
BEAUJOLAIS**

SCoT
Nord-Isère

SCoT
Val de Saône
Lyonnais

**BELLEVILLE
en
BEAUJOLAIS**

Vienne
Qualité de VILLE

VILLEFRANCHE
SAOÛNNAIS

ars
Agence Régionale de Santé
Auvergne-Rhône-Alpes

HCL
HOSPICES CIVILS
DE LYON



Saint-Fons

VILLE DE
SAINT-PIERRE

SDMIS
SAPEURS-POMPIERS

SMT
AIRE
MÉTROPOLITAINE
LYONNAISE
syndicat des mobilités des territoires

grand parc
minibel jonage





URBALYON, PLUS QU'UN OUTIL D'INGÉNIERIE...

Des hommes et des femmes au service de nos 51 partenaires











Agence d'**Urbanisme** de l'aire
métropolitaine **lyonnaise**

Tour Part-Dieu, 23^e étage
129 rue Servient
69326 Lyon Cedex 3
Tél. : +33(0)4 81 92 33 00
www.urbalyon.org

Directrice de publication : **Natalia Barbarino**

Référente : **Sandrine Vaz-Brossard**

- s.vaz-brossard@urbalyon.org

Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers
et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme

La réalisation de ce rapport a été permise par la mutualisation
des moyens engagés par les membres de l'Agence d'urbanisme