



**OPALE**  
OBSERVATOIRE  
PARTENARIAL  
ÉCONOMIE  
EMPLOI  
INSERTION

MAI 2021

**Portrait économique  
de territoire**  
Lyon 2<sup>e</sup>

## CHIFFRES CLÉS

**30 733**

habitants

**35 480**

emplois totaux

**262**

emplois pour 100 actifs  
ayant un emploi

**37 529**

emplois salariés  
privés

**9 624**

établissements

**3 158**

établissements de  
commerce et de  
services

**765**

établissements  
artisansaux

**1 200**

créations  
d'entreprise

**2 860**

demandeurs  
d'emploi

**623**

foyers bénéficiaires  
du RSA

### Caractéristiques de la population

---

Population et solde migratoire

---

Dynamiques résidentielles

---

Niveau de vie

---

Bénéficiaires du RSA et de la prime d'activité

---

Déplacements domicile-travail

---

Population active et emploi : PCS des actifs

---

Population active et emploi : PCS des emplois

---

### Dynamiques et spécificités économiques

---

Tissu économique : spécificités et évolutions

---

Entreprises et établissements

---

Création d'entreprises

---

Economie sociale

---

Offre commerciale

---

Pratiques de consommation

---

Construction de locaux

---

Immobilier d'entreprises

---

Artisanat

---

Sites économiques selon le PLU-H

---

### Premiers effets de la crise sur l'emploi et le marché du travail

---

Emploi

---

Demandeurs d'emploi

---

Demandeurs d'emploi les plus éloignés  
du marché du travail

---

Adéquation offre et demande d'emploi

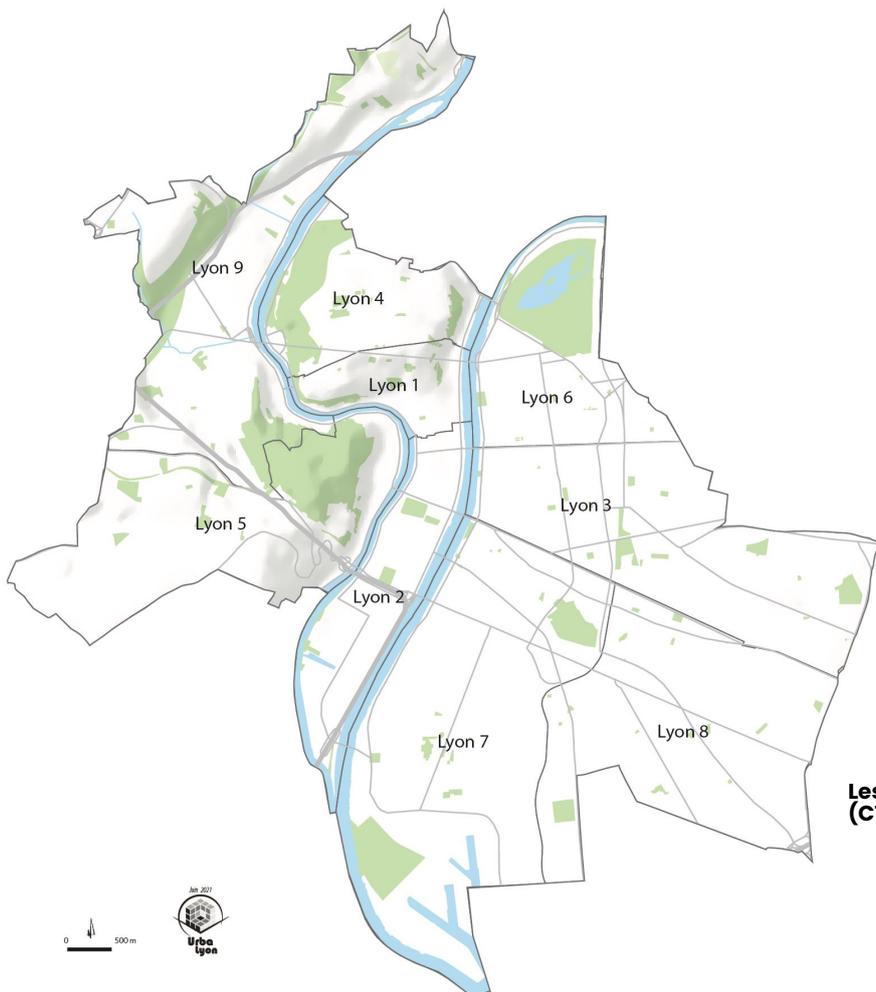
---

Offre d'emploi

---



# Lyon



## Les 10 Conférences territoriales des maires (CTM) de la Métropole de Lyon



### Définitions

#### Les Conférences territoriales des maires (CTM) de la Métropole de Lyon :

Elles sont au nombre de 10 et regroupent plusieurs communes qui partagent des problématiques et cherchent à y répondre ensemble. Elles sont consultées pour avis lors de l'élaboration et la mise en œuvre des politiques de la Métropole.





▶

# Caractéristiques de la population

POPULATION ET SOLDE MIGRATOIRE

# Une population stable dont le solde naturel équilibre le solde migratoire déficitaire

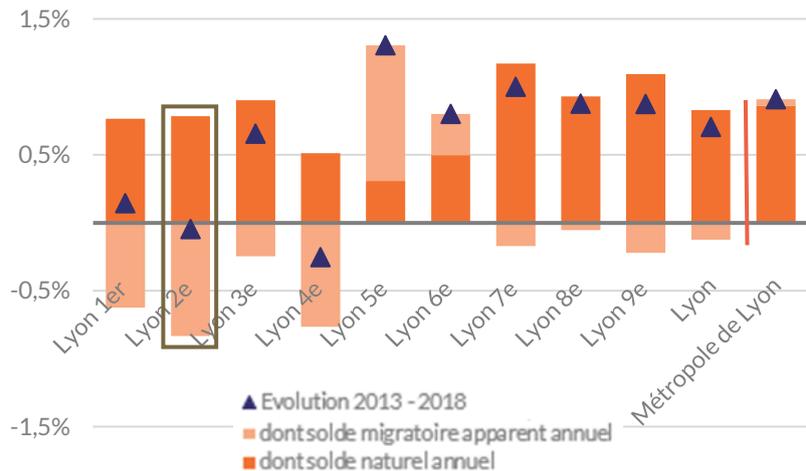
**Définitions**

**Solde naturel :** différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Solde migratoire apparent :** différence entre le nombre de personnes entrées sur un territoire donné et le nombre de personnes qui en sont sorties, au cours de la période considérée. Il est obtenu par différence entre la variation totale de la population au cours de la période considérée et le solde naturel.

- 30 733 habitants à Lyon 2<sup>e</sup> en 2018.
- En moyenne chaque année entre 2013 et 2018, la population du territoire stagne : 0 % de population (soit - 16 habitants).
- Le solde migratoire de Lyon 2<sup>e</sup> est le plus déficitaire de Lyon (-0,8 %) mais le territoire stabilise sa population grâce à un solde naturel positif (+ 0,8 %).

**Évolution annuelle moyenne de population par conférence**



**30 733**  
habitants

**2,2 %**  
des habitants  
de la  
métropole

**0 %**  
par an entre  
2013 et 2018

dont **+ 0,8 %**  
de solde naturel

et **- 0,8%** de solde  
migratoire apparent

**- 14**  
habitants par an



DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES

# Un territoire fortement connecté à l'extérieur de la métropole

## Définitions

**Flux résidentiels** : ils correspondent aux flux d'individus qui sont entrés dans un territoire et ceux qui sont sortis au cours de l'année. Ce concept est indépendant de la nationalité. Un certain nombre est resté dans la même zone soit dans un autre logement soit dans le même.

Seuls les flux d'entrants incluent les personnes en provenance de l'étranger. En effet, le recensement de la population ne permet pas de connaître le nombre de sortants en direction de l'étranger.

### Principales communes d'origine hors Lyon (flux > 100)

|              |     |
|--------------|-----|
| Villeurbanne | 150 |
|--------------|-----|

### Principales communes de destination hors Lyon (flux > 100)

|              |     |
|--------------|-----|
| Villeurbanne | 190 |
|--------------|-----|

- Les flux résidentiels entrants et sortants se font majoritairement avec l'extérieur de la métropole, les autres arrondissements lyonnais et Villeurbanne. Le 7<sup>e</sup> et le 3<sup>e</sup> arrondissements sont les premières destinations et provenances des habitants du 2<sup>e</sup>.
- Entre 2016 et 2017, les flux entrants sont supérieurs aux flux sortants donc le solde entrants-sortants est positif : + 270 habitants.
- Les flux résidentiels concernent 21 % des habitants, c'est plus que la moyenne lyonnaise (17 %), tandis que les flux intra-arrondissement sont dans la moyenne : 5 %.

### Flux résidentiels d'individus entre 2016 et 2017

|                           | Habitants de Lyon 2 ayant déménagé à ... | Habitants de ... ayant déménagé à Lyon 2 |
|---------------------------|--|--|
| Lyon 1                    | 190                                      | 140                                      |
| Lyon 3                    | 390                                      | 270                                      |
| Lyon 4                    | <100                                     | <100                                     |
| Lyon 5                    | 270                                      | 150                                      |
| Lyon 6                    | 170                                      | 140                                      |
| Lyon 7                    | 470                                      | 230                                      |
| Lyon 8                    | <100                                     | 100                                      |
| Lyon 9                    | <100                                     | <100                                     |
| Lônes et coteaux du Rhône | 140                                      | <100                                     |
| Ouest Nord                | <100                                     | 110                                      |
| Plateau Nord              | <100                                     | <100                                     |
| Porte des Alpes           | <100                                     | <100                                     |
| Portes du Sud             | <100                                     | <100                                     |
| Rhône Amont               | <100                                     | <100                                     |
| Val de Saône              | <100                                     | <100                                     |
| Val d'Yzeron              | 100                                      | <100                                     |
| Villeurbanne              | 190                                      | 150                                      |

# 4 920

nouveaux habitants entre 2016 et 2017

# 4 650

départs entre 2016 et 2017

# 79%

des habitants n'ont pas déménagé

# 5%

ont déménagé dans l'arrondissement

# 49%

des départs se sont faits à l'extérieur de la métropole

# 65%

des nouveaux habitants sont venus de l'extérieur de la métropole

NIVEAU DE VIE

# Un niveau de vie médian élevé

**Définitions**

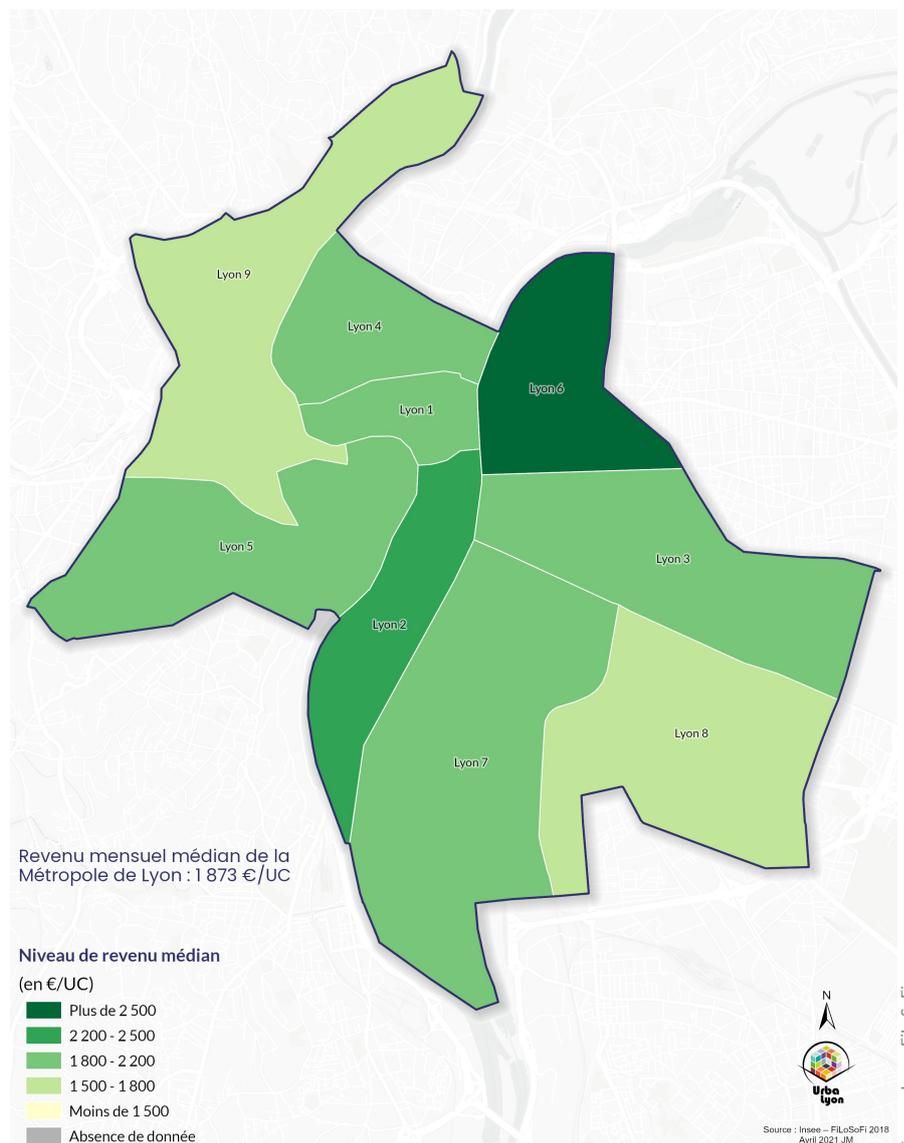
**Niveau de vie ou revenu disponible :** revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner (après prélèvement des impôts et versement des prestations sociales). Il comprend le revenu déclaré, les prestations sociales reçues et la prime pour l'emploi. Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs.

**Unité de consommation :** coefficient de pondération attribué à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

- Le 2<sup>e</sup> arrondissement affiche un revenu mensuel médian de 2 290€ / mois, parmi les plus élevés de Lyon (1 990€ / mois à Lyon) et supérieur à celui de la métropole de Lyon (1 870€ / mois). Sa progression est également très forte. Ecully ou Chassieu enregistrent un niveau de vie médian comparable au 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon.
- Avec un taux de pauvreté de 11 %, l'arrondissement est nettement sous la moyenne métropolitaine (16 %). Ce taux est deux fois moindre que le 9<sup>e</sup> arrondissement et quatre fois moindre que celui des quartiers du Moulin à Vent et de Lyon Mermoz dans le 8<sup>e</sup> arrondissement.

**Revenu disponible médian mensuel par unité de consommation en 2018**



**2 290 €/mois**

Revenu médian

**11 %**

des habitants vivent sous le seuil de pauvreté

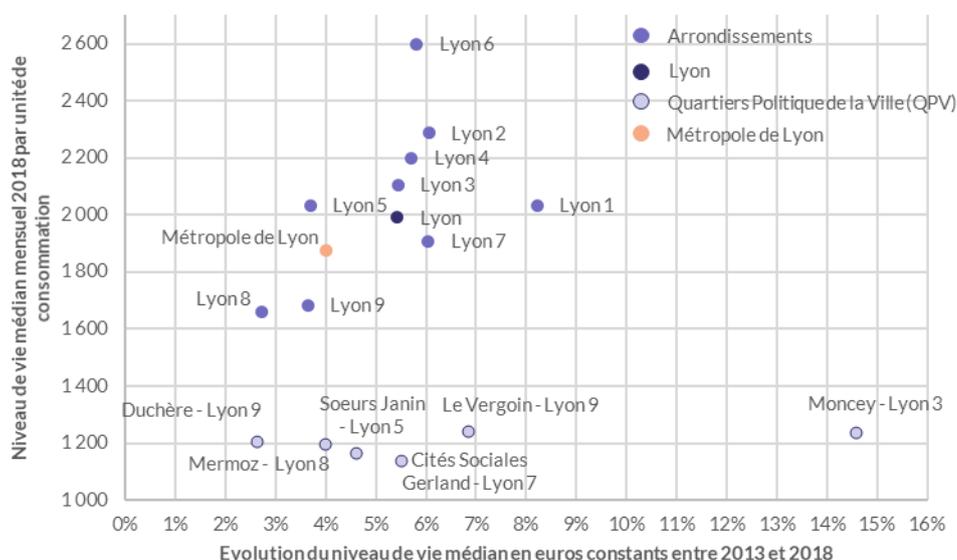
### Définitions

**Taux de pauvreté monétaire :** il correspond à la proportion de personnes dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil. L'Insee mesure la pauvreté monétaire de manière relative à la situation de la population française. Le seuil de pauvreté correspond, par convention au sein de l'Europe, à 60 % du niveau de vie médian. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063 euros pour une personne seule.

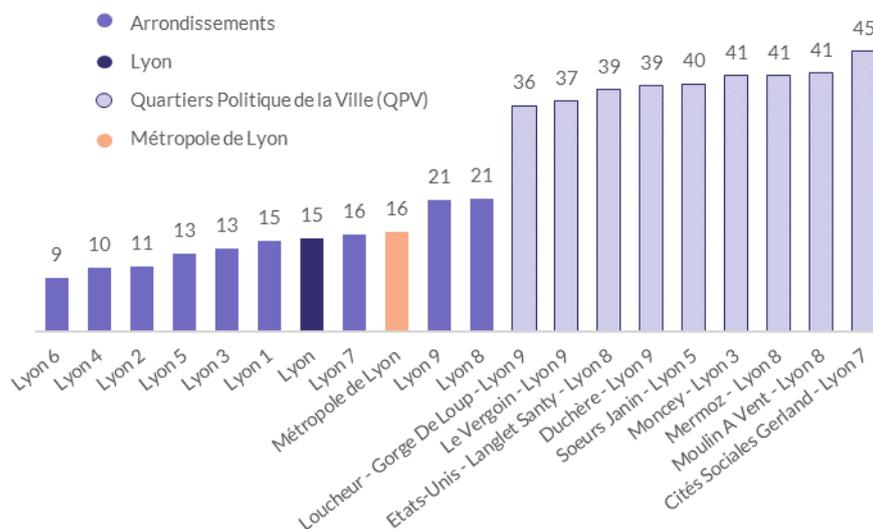
### QPV (quartier politique de la ville) :

Depuis 2014, la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a défini des quartiers prioritaires pour la politique de la ville. Les QPV remplacent les zones urbaines sensibles (ZUS) et les contrats urbains de cohésion sociale (CUCS).

### Revenu disponible médian mensuel en 2018 et évolution 2013-2018 en euros constants



### Taux de pauvreté (en %) en 2018



BÉNÉFICIAIRES DU RSA ET DE LA PRIME D'ACTIVITÉ

# Une précarité qui touche d'abord les hommes isolés

**Définitions**

**RSA :** le revenu de solidarité active (RSA) est une prestation sociale qui répond au double objectif de lutte contre la pauvreté et de réinsertion. Il s'adresse aux foyers les plus en difficultés pour leur garantir un revenu mensuel minimum et pour les accompagner sur le plan social et professionnel. Son montant est modulé selon la situation financière et la composition du foyer. Il peut être majoré s'il s'agit d'un parent isolé. Les ressources du foyer doivent être inférieures à un montant forfaitaire calculé en fonction de la composition du foyer (560 €/mois pour une personne seule en 2019). Le montant du RSA est égal à la différence entre le montant forfaitaire et l'ensemble des ressources du foyer (revenus d'activité, allocations chômage, aide au logement...).

La prime d'activité remplace le RSA activité et la prime pour l'emploi depuis 2016. Les travailleurs de 18 ans ou plus, les étudiants salariés et apprentis, et les non-salariés peuvent en bénéficier sous certaines conditions : de revenu, de résidence ou familiales.

A savoir qu'en fonction de leur niveau de ressources déclaré les foyers demandeurs se voient attribuer le RSA seulement, le RSA et la prime d'activité ou la prime d'activité seule.

- Fin 2019, Lyon 2<sup>e</sup> compte 620 foyers allocataires du RSA soit 3,3 % de la population couverte (contre 5,1 % en moyenne à Lyon).
- En ajoutant les bénéficiaires de la prime d'activité, on atteint près de 2 220 foyers bénéficiaires de l'un et/ou l'autre des dispositifs.
- On trouve de nombreux hommes isolés parmi les allocataires du RSA (46 % contre 36 % en moyenne dans la métropole) : les femmes et les hommes isolés représentent ainsi plus de deux bénéficiaires sur trois.
- La forte hausse du nombre de bénéficiaires de la prime d'activité (+81 % en trois ans) s'explique notamment par l'élargissement des conditions d'éligibilité à cette aide en janvier 2019.

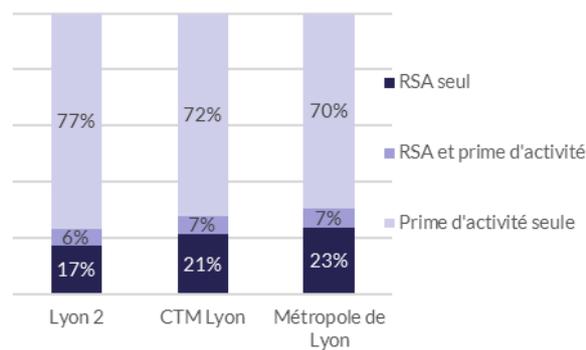
**Revenu de solidarité et prime d'activité : nombre de foyers bénéficiaires**

| Nombre d'allocataires au 31-12-2019 | Lyon 2 | Evol. 16-19 |
|-------------------------------------|--------|-------------|
| RSA                                 | 623    | +4%         |
| Prime d'activité                    | 2 219  | +81%        |
| RSA et ou prime d'activité          | 2 677  |             |

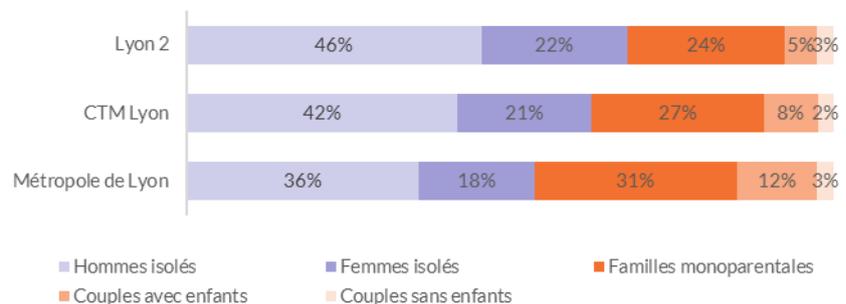
\* RSA seul et RSA + prime d'activité

\*\* Prime d'activité seule et RSA + prime d'activité

**Répartition des foyers selon le type d'aide**



**Répartition des ménages allocataires du RSA selon la composition familiale**



**620**

foyers allocataires du RSA fin 2019

**3,3 %**

de la population est couverte par le RSA fin 2019



## DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL

# Une concentration des emplois, facteur de flux importants

### Définitions

Le nombre d'emplois rapportés aux actifs ayant un emploi est appelé **indicateur de concentration d'emploi**. Il mesure le rapport entre le nombre d'emplois total d'un territoire sur le nombre de résidents qui en ont un. Si l'indicateur est inférieur à 100, le territoire est qualifié de résidentiel.

- L'indicateur de concentration des emplois du 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon est très élevé : 262 %, attestant de l'attractivité de l'arrondissement pour les entreprises.
- Les habitants du 2<sup>e</sup> arrondissement travaillent en grande partie dans leur arrondissement de résidence, dans les principaux pôles d'emploi du centre (Lyon 3<sup>e</sup>, Lyon 7<sup>e</sup>) mais aussi dans ceux de la métropole (Porte des Alpes).
- Ce pôle d'emploi est particulièrement attractif pour les actifs villeurbannais, mais aussi pour ceux habitant dans le reste de Lyon. Au total, plus de 30 000 actifs viennent travailler à Lyon 2<sup>e</sup>.

### Principales communes de résidence (hors Lyon) des actifs venant travailler à Lyon 2

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Villeurbanne        | 2 570 |
| Caluire-et-Cuire    | 950   |
| Oullins             | 630   |
| Vénissieux          | 560   |
| Sainte-Foy-lès-Lyon | 560   |

### Principales communes de travail (hors Lyon) des actifs de Lyon 2

|                |     |
|----------------|-----|
| Villeurbanne   | 570 |
| Bron           | 250 |
| Saint-Priest   | 250 |
| Vénissieux     | 180 |
| Vaulx-en-Velin | 160 |

### Flux domicile-travail entre Lyon 2 et les autres arrondissements et les CTM en 2017

|                           | Actifs de Lyon 2 travaillant à ... | Actifs de ... travaillant à Lyon 2 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Lyon 1                    | 300                                | 890                                |
| Lyon 3                    | 1 270                              | 1 890                              |
| Lyon 4                    | 130                                | 900                                |
| Lyon 5                    | 310                                | 1 390                              |
| Lyon 6                    | 590                                | 1 170                              |
| Lyon 7                    | 900                                | 2 170                              |
| Lyon 8                    | 360                                | 1 210                              |
| Lyon 9                    | 330                                | 830                                |
| Lônes et coteaux du Rhône | 430                                | 1 670                              |
| Ouest Nord                | 430                                | 1 070                              |
| Plateau Nord              | 160                                | 1 320                              |
| Porte des Alpes           | 590                                | 990                                |
| Portes du Sud             | 310                                | 900                                |
| Rhône Amont               | 230                                | 820                                |
| Val de Saône              | 30                                 | 600                                |
| Val d'Yzeron              | 250                                | 1 740                              |
| Villeurbanne              | 570                                | 2 570                              |

**35 480**

emplois

**35%**

des actifs de Lyon 2 y travaillent

**262**

emplois pour 100 actifs

**30 760**

actifs viennent travailler à Lyon 2

**12%**

des actifs de Lyon 2 vont travailler en dehors de la métropole de Lyon

**24%**

des emplois sont occupés par des actifs résidant en dehors de la métropole

POPULATION ACTIVE ET EMPLOI : PCS DES ACTIFS

# 68 % de cadres et de professions intermédiaires parmi les

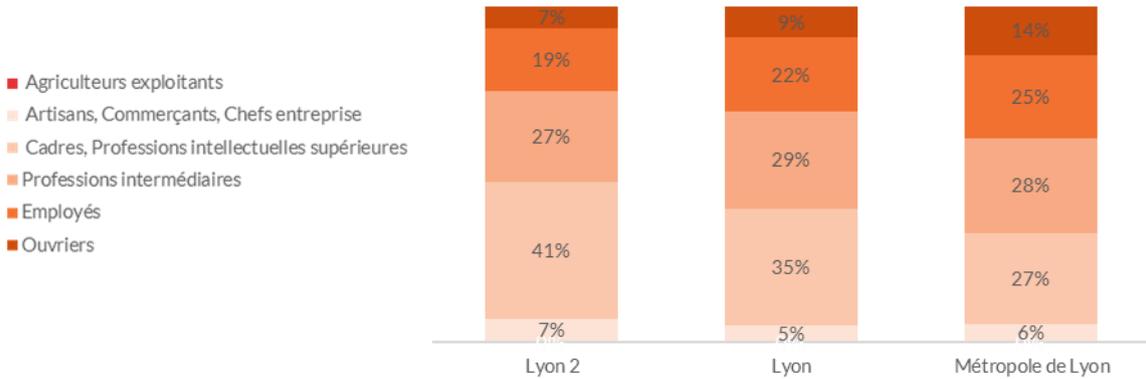
**Définitions**

La nomenclature des professions et catégories socioprofessionnelles (PCS) 2003 sert à la codification du recensement et des enquêtes que l'Insee réalise auprès des ménages. Elle comporte quatre niveaux d'agrégation emboîtés.

\*Le taux d'emploi est le rapport entre le nombre de personnes âgées de 15 à 64 ans en emploi et le nombre total de personnes âgées de 15 à 64 ans.

- Le 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon se caractérise par une part plus importante de cadres et professions intellectuelles supérieures dans sa population par rapport aux moyennes métropolitaines et lyonnaises.
- Le taux d'activité est plus important chez les hommes que les femmes du 2<sup>e</sup> arrondissement de 11 points.
- Les femmes sont plus nombreuses parmi les employés et les professions intermédiaires. A l'inverse, les professions d'artisans, commerçants, chefs d'entreprises, d'ouvriers et de cadres comptent plus d'hommes.

**Répartition des actifs de 15 ans et plus ayant un emploi (au lieu de résidence) par PCS en 2017**



**Les femmes actives ayant un emploi**

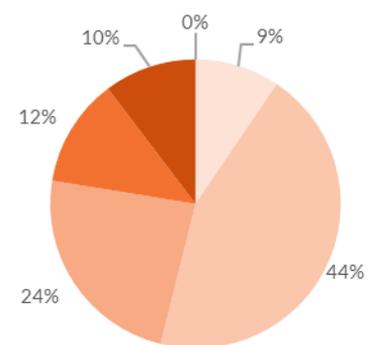
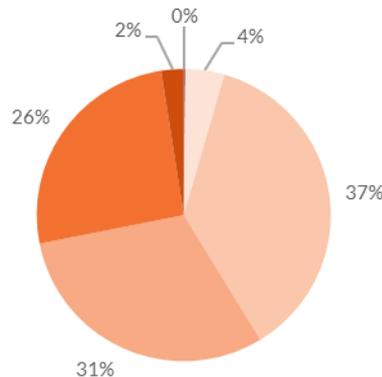
**Les hommes actifs ayant un emploi**

**56 %\***

des femmes de 15 à 64 ans occupent un emploi

**67 %\***

des hommes de 15 à 64 ans occupent un emploi



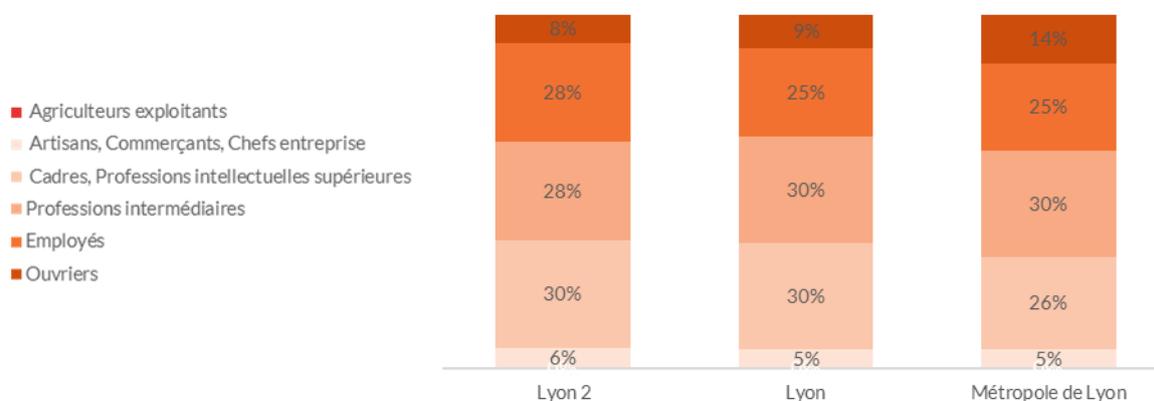


POPULATION ACTIVE ET EMPLOI : PCS DES EMPLOIS

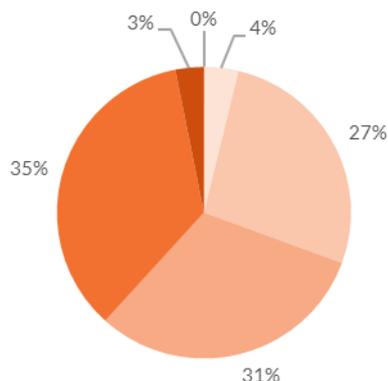
# De nombreux cadres, majoritairement masculins

- Les emplois du 2<sup>e</sup> arrondissement sont en majorité des emplois de cadres et de professions intellectuelles supérieures (30 %). Cette répartition est toutefois le fait des hommes principalement tandis que les emplois des femmes sont en majorité de la catégorie des employés (35 %).
- Les professions intermédiaires, bien que proportionnellement moins importantes dans le 2<sup>e</sup> arrondissement qu'en moyenne à Lyon ou dans la métropole sont la seconde catégorie d'emploi des femmes (31 %).
- En moyenne, dans le 2<sup>e</sup> arrondissement comme à Lyon, les emplois d'ouvriers sont moins représentés (8 %) que dans la métropole. Seuls 3 % des emplois occupés par des femmes relèvent de cette catégorie.

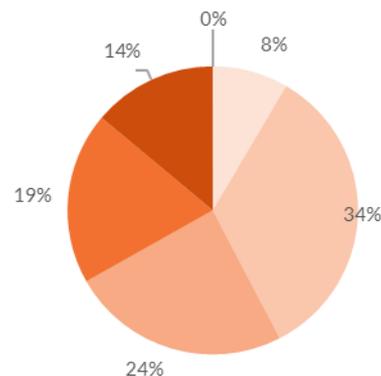
## Répartition des emplois au lieu de travail selon la PCS en 2017



## Les emplois occupés par les femmes



## Les emplois occupés par les hommes







►

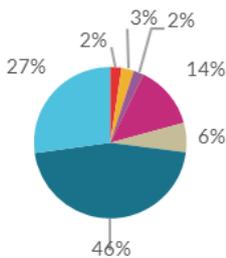
# Dynamiques et spécificités économiques

TISSU ÉCONOMIQUE : SPÉCIFICITÉS ET ÉVOLUTIONS

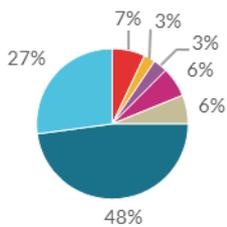
# Une forte croissance des activités de services aux entreprises

Avec près d'un emploi sur deux dans les services aux entreprises, la recherche de l'hypercentre par les entreprises du secteur tertiaire, notamment supérieur est bien visible. Services intellectuels, informatiques, conseil, finance, gestion et médias sont nombreux, notamment dans le quartier prisé de la Confluence. Quartier d'affaires, l'arrondissement est aussi lieu de vie agréable, riche de commerces, services de proximité, restaurants et un lieu de formation. Seules les activités de transports peinent à se maintenir dans cet espace restreint et dense.

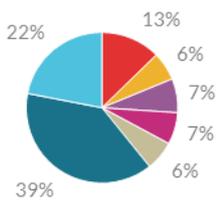
## Emploi salarié privé par grand secteur en 2019

Lyon 2<sup>e</sup>

Lyon



Métropole de Lyon



Source : Acoess-Urssaf au 31-12

Avec 37 530 emplois salariés privés, le 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon concentre 14 % des salariés de Lyon en 2019 (12 % en 2014). Ce nombre est en hausse de 19% entre 2014 et 2019 (+ 5 925 emplois), essentiellement grâce à la croissance des services aux entreprises et aux particuliers. Cette dynamique haussière concerne tous les secteurs, à l'exception des transports et de la logistique.

Aux côtés des activités de services aux entreprises (édition, services intellectuels, financiers, informatique) et aux particuliers (hébergement-restauration, enseignement), la spécificité la plus importante de l'arrondissement est le commerce de détail.

### Trois emplois sur quatre dans les services

Les services sont le premier secteur employeur du 2<sup>e</sup> arrondissement. Que l'on considère les services aux entreprises (17 169 emplois salariés privés en 2019) ou les services aux particuliers (10 211 emplois), les deux sont des spécificités économiques de l'arrondissement.

### Les services aux entreprises : premier vivier d'emplois privés

Les services aux entreprises représentent 46 % des emplois de l'arrondissement. Plusieurs spécialisations économiques portent ce secteur :

- les services intellectuels, 5 153 emplois, avec de grandes entreprises de conseil, juridique, comptable, ou de sièges sociaux comme la cabinet Deloitte et Associés ou leur filiale dédiée aux activités d'avocat, Taj, ou encore le siège social du grossiste lyonnais Descours et Cabaud mais aussi les activités de conseil en ingénierie (Cabinet Marc Merlin ou Bee Engineering, etc.) ;

- les activités financières et d'assurance, 2 707 emplois, dont près de 1 800 dans les seules activités d'intermédiation bancaire classiques (en forte croissance) dont LCL, la Banque de France et HSBC sont les principaux représentants, plus de 200 emplois dans des holdings, et 180 emplois de courtiers ;

- les services informatiques, 1 774 emplois, dont près de 900 dans le conseil en systèmes et logiciels informatiques (Orange Cyberdéfense, Linkeo.com) et près de 700 dans la programmation (Dcarte Engineering, Cognizant Technology Solutions, Wanadev) ;

- l'immobilier, 1 009 emplois, répartis entre les agences immobilières (313 emplois), les agences administratrices d'immeubles (422 emplois) et les autres activités de location de logement ou terrains (Live by GL Events, ICF Novedis) ;

- l'édition-audiovisuel : les médias et salles de cinéma du 2<sup>e</sup> arrondissement sont nombreux mais la présence de la chaîne Euronews et du journal le Progrès, expliquent à eux seuls et en grande partie cette spécificité sectorielle qui représente plus de 1 600 salariés privés.

Les plus grands établissements de service aux entreprises se concentrent à la Confluence (Euronews, Progrès, Deloitte Finance), rappelant l'importance des développements immobiliers récents pour accueillir les entreprises ayant un grand nombre de salariés sur un seul site.

Le tissu économique de l'arrondissement s'accroît dans ces secteurs déjà surreprésentés. Le secteur le plus employeur, les services intellectuels a ainsi progressé de 59 % en cinq ans. Les activités de finance et d'assurance ont augmenté de 23 %. Seules les activités scientifiques et techniques ont limité leur progression à 4 % depuis 2014. La plus forte

progression est enregistrée dans les services informatiques dont les effectifs ont presque doublé depuis 2014 (+ 94 %).

### Le commerce, plus de 5 000 emplois

Le secteur du commerce de détail emploie 14 % des salariés privés du 2<sup>e</sup> arrondissement soit près de 5 100 emplois, nettement plus que dans la métropole où le commerce représente 7 % des emplois. Employeur et dynamique, le commerce est un pilier dont l'importance se renforce au fil des ans : + 6 % depuis 2016, en lien notamment au développement du secteur de la rue Grolée. En termes de nombre de salariés, les commerces de la rue de la République et de son extrémité sud, la Place Bellecour concentrent sans surprise les plus importants établissements : la Fnac, Monoprix, OL Store, Printemps, le Maxi Bazar, Sephora ou encore Hema, Decitre et Zara par exemple.

Le CC de la Confluence constitue la seconde adresse la plus fréquente des établissements commerciaux, avec un effectif moyen plus modéré (20 à 50 salariés voire 10 à 20 salariés) et des activités complémentaires au nord de l'arrondissement (l'hypermarché Carrefour).

### L'hébergement et la restauration lyonnaises trouvent un écrin dans le 2<sup>e</sup>

En plus d'un tissu commercial riche, le 2<sup>e</sup> arrondissement bénéficie d'une offre en services à la personne et en services de proximité parmi les plus élevés de la Métropole. 27 % des emplois relèvent de ce secteur. Plus de la moitié des emplois sont dans l'hôtellerie et la restauration, auxquels s'ajoutent près de 1 500 emplois liés à l'enseignement et plus de 1 700 dans le secteur varié regroupant les associations (dont les organisations patronales), les fondations et les activités dédiées à la personne (cordonnier, réparateur d'électroménager, salons de coiffures ou de beauté, etc.).

Plus d'un quart des emplois d'hôtellerie et de restauration de Lyon se situent à Lyon 2<sup>e</sup>. Ce secteur emploie 5 150 personnes. 2 435 sont employés par la seule activité de restauration traditionnelle et 1 141 par la restauration rapide. L'hôtellerie et l'hébergement emploient près de 900 salariés en 2019, en croissance modérée mais régulière. La Brasserie Georges et le Sofitel de Lyon Bellecour sont les principaux établissements du secteur. Le tissu économique, morcelé, est composé de plus de 220 établissements de plus de cinq salariés dont la majorité (127) ont de 10 à 50 salariés.

Enfin, bien qu'encore faiblement employeur, les cafés et les débits de boissons emploient deux fois plus en 2019 que cinq ans auparavant avec plus de 300 salariés en 2019.

### L'enseignement, notamment supérieur affiche une spécialisation

Depuis l'extension de l'Université Catholique de Lyon au Sud de la gare de Perrache, le poids de l'enseignement s'est renforcé et celui-ci affiche désormais une surreprésentation.. Aux activités d'enseignement secondaire (Lycée Ampère, Saint-Marc, Lycée J. Récamier, et.) et primaire, s'ajoute un socle d'enseignement supérieur (l'Ucly précité, l'Institut hôtelier Vatel) et surtout d'enseignement spécialisé, dédié aux arts, à la gastronomie, aux langues et aux carrières notamment (l'Institut Paul Bocuse, le Cefedem, l'ITCC, l'Afocal, EAL Langues, Very Up, etc.).

### Un repli dans les transports-logistique

Le secteur emploie 2 360 salariés privés en 2019, soit une perte d'un quart de ses emplois en cinq ans. Les effectifs sur le site de la Gare SNCF de Perrache ainsi que les activités de poste et de courrier (site de la Poste Poncet) ont enregistré les plus fortes baisses (respectivement - 780 et - 222 emplois). Seules les activités de transport routier de fret interurbain et surtout les services auxiliaires des transports ont gagné des emplois.

### Le secteur public, plus d'un emploi salarié sur quatre

L'emploi public représente encore 27 % de l'emploi salarié de l'arrondissement en 2019 (contre 21 % en moyenne dans la métropole).

Ces emplois s'ajoutent aux 37 530 emplois salariés privés pour former l'emploi salarié total de l'arrondissement.

La présence de l'Hôtel de Région dans le quartier de la Confluence contribue fortement à cette part importante d'emplois salariés publics. D'autres grands établissements publics et parapublics se situent sur le 2<sup>e</sup>, tels que le siège des Hospices Civils de Lyon, la direction régionale des Finances Publiques, la Banque de France, la Chambre de Commerce et d'Industrie Régionale, la CCI de Lyon métropole, auxquels s'est adjointe la Chambre Régionale des Métiers et de l'Artisanat en 2018.

# 37 529

emplois salariés  
privés en 2019

# +19%

en 5 ans

# 13 840

emplois publics

### Part de l'emploi public dans l'emploi salarié

Lyon 2<sup>e</sup>



Métropole de Lyon



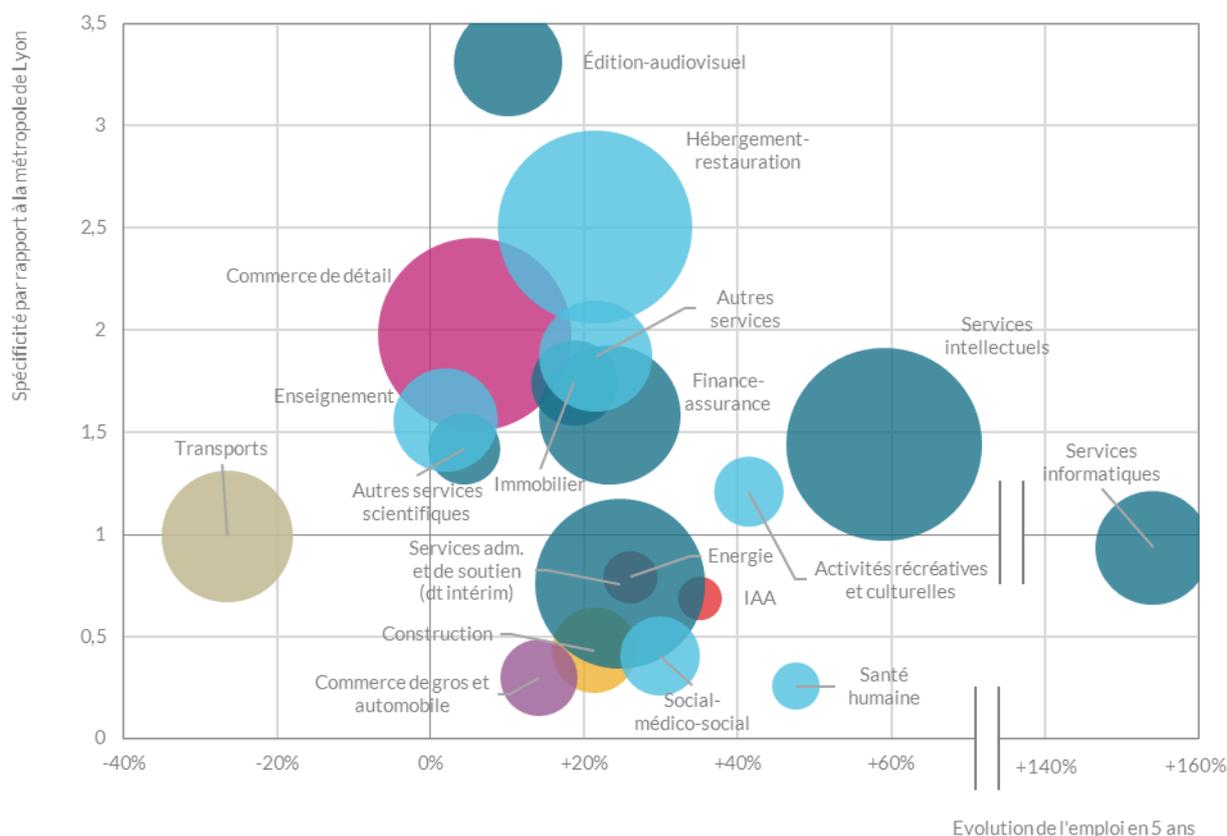
Source : Insee-Flores au 31-12-2018

### Volume d'emploi des secteurs d'activité en 2019, évolution en 5 ans et spécificité par rapport à la métropole de Lyon

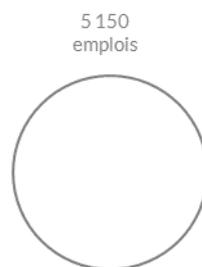
Sélection parmi les activités en NAF 38 les plus représentatives en emploi

La taille des bulles est proportionnelle à l'emploi

Il y a une rupture de série dans l'axe des abscisses pour plus de lisibilité



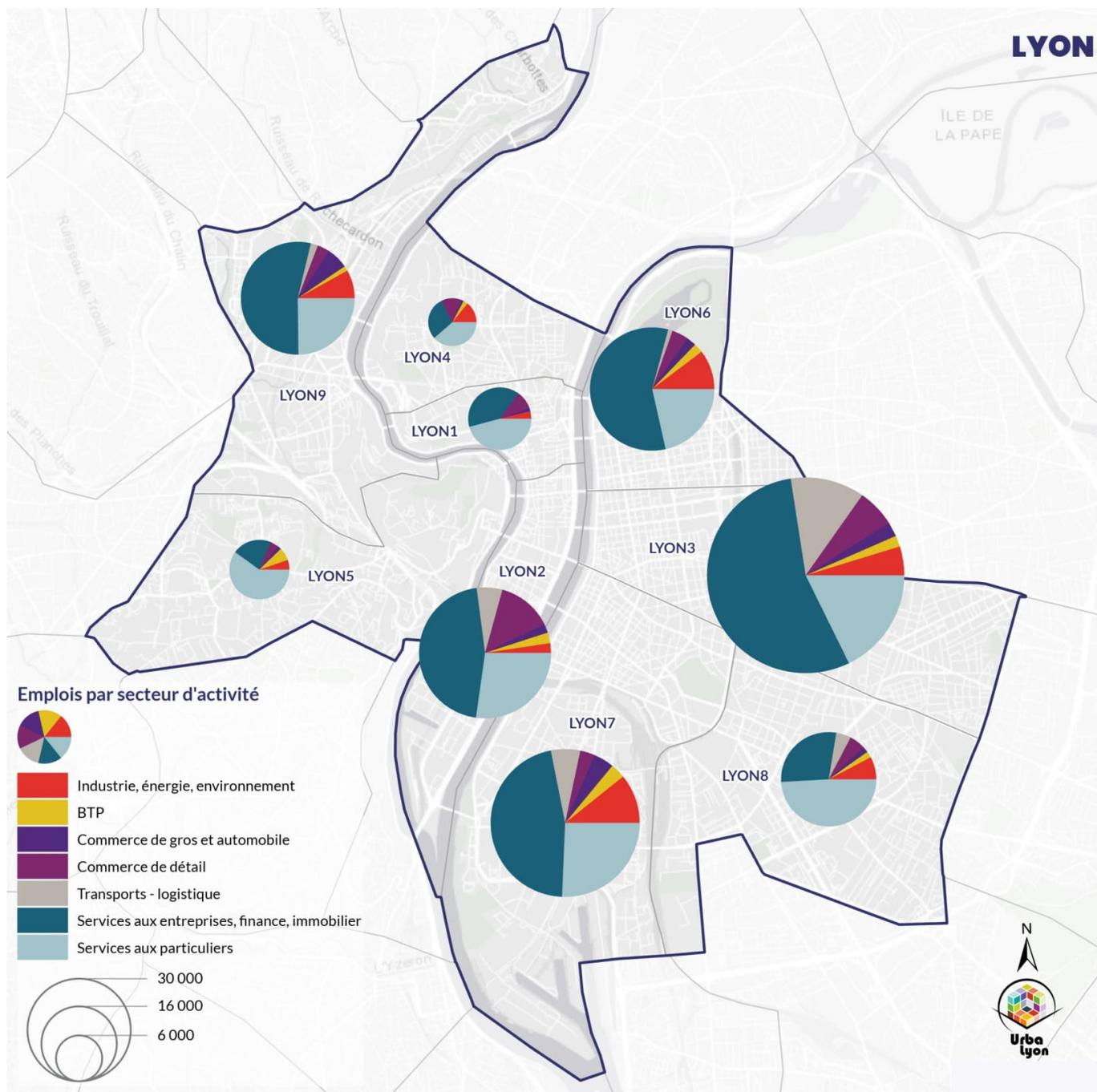
- Industrie, énergie, environnement
- BTP
- Commerce de gros et automobile
- Commerce de détail
- Transport-logistique
- Services aux entreprises, finance, immobilier
- Services aux particuliers



#### Définitions

L'indice de spécificité est le rapport entre le poids relatif de l'activité sur le territoire et le même poids relatif dans la métropole de Lyon. Supérieur à 1, l'activité est surreprésentée, inférieur à 1 elle est sous-représentée.

### Répartition de l'emploi salarié privé par secteur d'activité en 2019



ENTREPRISES ET ÉTABLISSEMENTS

# Des établissements plus grands que la moyenne

**Définitions**

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique...

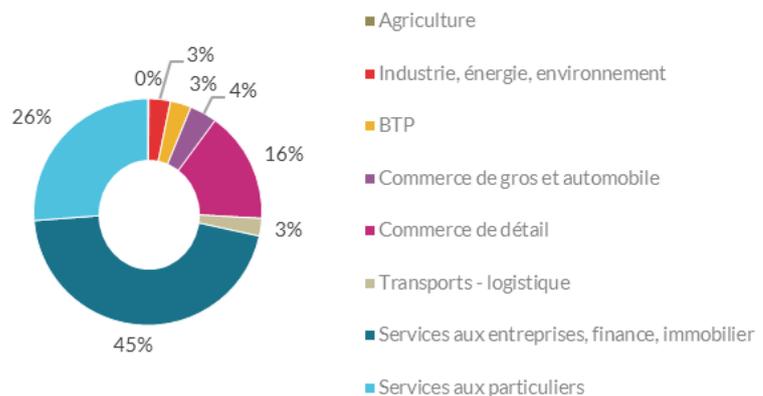
L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

- Plus de 9 600 établissements dans Lyon 2<sup>e</sup> soit plus de 13 % des établissements lyonnais
- 64 % de ces établissements n'ont pas de salarié, soit 5 points de moins que la moyenne métropolitaine.
- Près de 5 % des établissements de plus de 100 salariés de la métropole sont dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon.
- 10% des établissements lyonnais de plus de 500 salariés et 5 % de ceux de la métropole se situent dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon.

**Nombre d'établissements (publics et privés) en 2018**

|  | Lyon 2 | Lyon   | Métropole de Lyon |
|--|--------|--------|-------------------|
| Nombre total d'établissements                    | 9 624  | 71 030 | 150 699           |
| Dont nombre d'établissements principaux (sièges) | 7 768  | 61 770 | 131 591           |
| Dont établissements sans salarié                 | 64%    | 71%    | 71%               |
| Dont établissements avec salariés                | 36%    | 29%    | 29%               |
| Nombre d'établissements de 100 à 499 salariés    | 51     | 394    | 946               |
| Nombre d'établissements de plus de 500 salariés  | 6      | 59     | 121               |

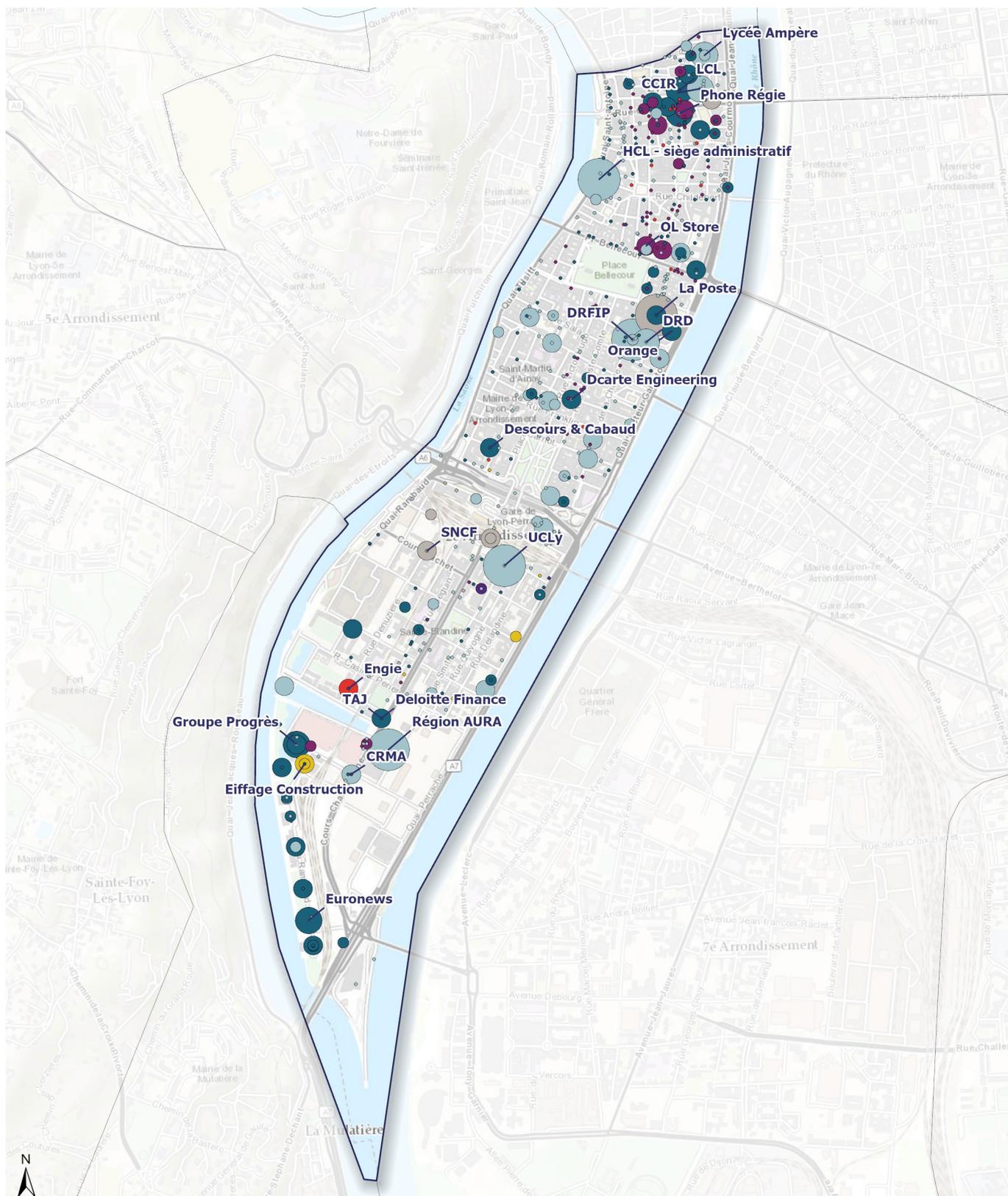
**Secteurs d'activité des établissements en 2018**



**9 620**  
établissements

**64%**  
sans salarié

## Principaux établissements et leur secteur d'activité en 2021



## LYON 2E

Le nom des établissements de plus de 200 salariés est mentionné



Source : Insee-Sirene 2021  
Mars 2021 JM

**Etablissements privés (hors ESS) de plus de 200 salariés**

| Etablissement        | Activité   | Tranche d'effectif |
|----------------------|--|--------------------|
| La Poste             | Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel | 500-999            |
| Euronews             | Édition de chaînes thématiques   | 250-499            |
| LCL                  | Autres intermédiations monétaires                                      | 250-499            |
| Groupe Progrès       | Édition de journaux  | 250-499            |
| Phone Régie          | Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.                     | 250-499            |
| Eiffage Construction | Construction d'autres bâtiments  | 200-249            |
| Orange               | Télécommunications filaires  | 200-249            |
| Discours & Cabaud    | Activités des sièges sociaux   | 200-249            |
| Deloitte Finance     | Gestion de fonds   | 200-249            |
| OL Store             | Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé           | 200-249            |
| Dcarte Engineering   | Programmation informatique   | 200-249            |
| TAJ                  | Activités juridiques   | 200-249            |
| Engie                | Commerce de combustibles gazeux par conduites                          | 200-249            |
| SNCF                 | Transport ferroviaire interurbain de voyageurs                         | 200-249            |

**Etablissements de l'ESS de plus de 100 salariés**

| Etablissement             | Activité                        | Tranche d'effectif |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------|
| UCLy                      | Enseignement supérieur          | 500-999            |
| MJC Presqu'Ile Confluence | Gestion de salles de spectacles | 100-199            |
| Centre Saint-Marc         | Autres enseignements            | 100-199            |

**Etablissements publics et parapublics de plus de 250 salariés**

| Etablissement                   | Activité  | Tranche d'effectif |
|---------------------------------|---|--------------------|
| Région AURA                     | Administration publique générale                      | 5 000-9 999        |
| HCL - siège administratif       | Activités hospitalières                               | 1 000-1 999        |
| DRFIP                           | Administration publique générale                      | 1 000-1 999        |
| Lycée Ampère                    | Enseignement secondaire général                       | 250-499            |
| Direction régionale des Douanes | Administration publique générale                      | 250-499            |
| CCIR                            | Activités des organisations patronales et consulaires | 250-499            |

Source : Insee fichier Sirène janvier 2021 - En gras établissements principaux et sièges sociaux

**Entreprises de plus de 75 millions d'euros de chiffre d'affaires**

| Raison sociale                   | Activité  | CA (k€)   | Date       |
|----------------------------------|---|-----------|------------|
| LCL                              | Autres intermédiations monétaires                       | 3 232 000 | 31/12/2019 |
| GL Events                        | Activités des sièges sociaux                            | 479 358   | 31/12/2020 |
| Charvet La Mure Bianco           | Commerce de gros de combustibles et de produits annexes | 787 274   | 31/12/2019 |
| Eiffage Route Centre Est         | Construction de routes et autoroutes                    | 413 925   | 31/12/2019 |
| Eiffage Construction             | Construction d'autres bâtiments                         | 143 612   | 31/12/2019 |
| Cheminova Agro France            | Commerce de gros de produits chimiques                  | 124 946   | 31/12/2019 |
| Misetal                          | Commerce de gros de minerais et métaux                  | 120 788   | 31/12/2019 |
| AER - Eiffage Route              | Construction de routes et autoroutes                    | 95 601    | 31/12/2019 |
| Groupe Progrès                   | Édition de journaux                                     | 94 456    | 31/12/2019 |
| Eiffage Construction Confluences | Construction d'autres bâtiments                         | 88 977    | 31/12/2019 |
| Sogedo                           | Captage, traitement et distribution d'eau               | 78 752    | 31/12/2019 |

Source : Bureau van Dijk-Diane



## CRÉATION D'ENTREPRISES

# Un arrondissement dynamique mais peu accessible pour les artisans

## Définitions

### Création d'entreprise

La notion de création d'entreprise s'appuie sur un concept harmonisé au niveau européen pour faciliter les comparaisons. Elle correspond à l'un des 3 cas suivants :

- création de nouveaux moyens de production,
- reprise par l'entrepreneur d'une activité après une interruption de plus d'un an,
- reprise par une entreprise nouvelle de tout ou partie des activités et moyens de production d'une autre entreprise lorsqu'il n'y a pas continuité de l'entreprise reprise.

Dans le cas des micro-entrepreneurs (ex auto-entrepreneurs), l'Insee ne peut dénombrer des créations au sens du concept européen. Il y a immatriculation dans le répertoire des entreprises et des établissements (REE-Sirene), mais on ne sait pas si y aura ou pas un début d'activité.

Certaines immatriculations se traduisent par une vraie création d'activité, d'autres par un démarrage différé, voire jamais réalisé

### Taux de création ou taux de renouvellement

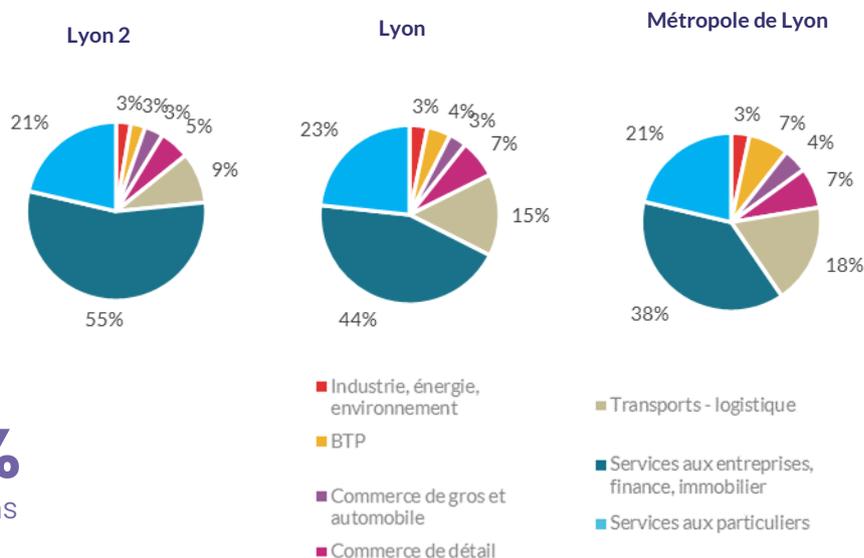
Rapport du nombre de créations d'entreprises d'une année au stock d'entreprises au 1<sup>er</sup> janvier de cette même année. Il exprime le degré de renouvellement du tissu productif.

- En 2020, Lyon a enregistré plus de 1 200 créations d'entreprise, soit un taux de création de près de 15 %, inférieur de 5 points à celui de la moyenne métropolitaine.
- On constate une baisse importante des créations d'entreprise entre 2019 et 2020 (- 13%), dans un contexte de crise sanitaire. La tendance à moyen terme reste très positive : + 61 % de créations d'entreprise (+ 88 % dans la métropole) en cinq ans.
- La part d'entreprises artisanales dans les créations d'entreprises est beaucoup plus faible (9 %) que dans la métropole (18 %).

### Caractéristiques des créations d'entreprises en 2020

|                                 | Lyon 2 <sup>e</sup> | Lyon   | Métropole de Lyon |
|---------------------------------|---------------------|--------|-------------------|
| Nombre de créations             | 1 209               | 13 101 | 28 918            |
| Taux de création                | 15 %                | 20 %   | 20 %              |
| % d'entreprises individuelles   | 65 %                | 76 %   | 76 %              |
| Part d'entreprises artisanales  | 9 %                 | 13 %   | 18 %              |
| Part de créations avec salariés | 2 %                 | 2 %    | 2 %               |
| Evolution 2019-2020             | -13 %               | -5 %   | -2 %              |
| Evolution 2015 -2020            | + 61%               | +79 %  | +88 %             |

### Répartition des créations d'entreprises par secteur d'activité en 2020



# 1 209

créations d'entreprises

# 15%

taux de création

# +61%

en cinq ans

## ÉCONOMIE SOCIALE

# L'économie sociale, centrée sur l'enseignement et les arts

## Définitions

Le périmètre de l'économie sociale (ES) a été défini à partir de catégories juridiques. L'économie sociale est constituée de quatre grandes familles : les coopératives, les mutuelles, les associations et les fondations.

Les établissements comptabilisés sont ceux qui ont employé au moins un salarié dans l'année et qui sont actifs en fin d'année.

La diffusion des données d'emploi issues de Flores est soumise au secret statistique. Les données concernées sont notées « nc » dans le tableau ci-contre.

## 2 940

emplois salariés dans l'économie sociale

## 6%

de l'ensemble des emplois salariés

## 250

établissements

## 89%

des emplois de l'économie sociale dans les associations

## 68%

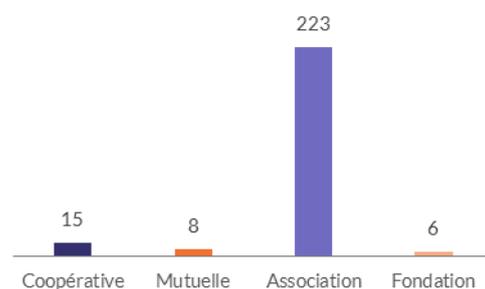
de salariées femmes

- 250 établissements et près de 3 000 emplois salariés dans l'économie sociale en 2017, dont plus de la moitié dans l'enseignement.
- L'économie sociale reste timide dans le 2<sup>e</sup> arrondissement comparé à Lyon : 6 % des emplois (contre 12 % en moyenne à Lyon). Cette moyenne masque toutefois des secteurs développés ; c'est particulièrement le cas de l'enseignement (48 % contre 24 % dans la métropole) et des arts et spectacles (45 %).
- L'économie sociale est majoritairement composée d'associations (89 % des structures) et emploie en majorité des femmes (68 %).

### Emploi salarié de l'économie sociale par secteur d'activité au 31-12-2017

|   | Emploi de l'ES | Part de l'ES dans l'emploi | Lyon       | Métropole de Lyon |
|---|----------------|----------------------------|------------|-------------------|
| Industrie, énergie, environnement   | 0              | 0%                         | nc         | 0%                |
| Construction  | 0              | nc                         | nc         | 1%                |
| Commerce  | 0              | 0%                         | 0%         | 0%                |
| Transports  | 0              | 0%                         | 0%         | nc                |
| Hébergement et restauration   | 34             | 1%                         | 2%         | 2%                |
| Activités financières et d'assurance  | 199            | 9%                         | 24%        | 27%               |
| Dont Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance              | nc             | nc                         | 1%         | 1%                |
| Dont Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite | 147            | 8%                         | 21%        | 27%               |
| Dont Assurance  | nc             | nc                         | 51%        | 53%               |
| Information et communication, activités immobilières, soutien aux entreprises | 262            | 3%                         | 3%         | 3%                |
| Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale        | 1 604          | 10%                        | 19%        | 20%               |
| Dont action sociale   | nc             | nc                         | 59%        | 63%               |
| Dont enseignement   | 1 184          | 48%                        | 29%        | 24%               |
| Dont santé humaine  | nc             | nc                         | 19%        | 14%               |
| Autres services   | 838            | 35%                        | 55%        | 52%               |
| Dont arts, spectacles et activités récréatives                                | 257            | 45%                        | nc         | 61%               |
| <b>Total</b>  | <b>2 937</b>   | <b>6%</b>                  | <b>12%</b> | <b>10%</b>        |

### Nombre d'établissements par famille





OFFRE COMMERCIALE

# Près du tiers du plancher commercial de moyennes et grandes surfaces de Lyon

## Définitions

Le plancher commercial correspond au total des surfaces de vente des commerces alimentaires et non-alimentaires (hors automobiles) ayant une surface de vente de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

La densité commerciale est calculée sur la base de ce plancher commercial.

- Avec plus de 3 100 établissements, Lyon 2<sup>e</sup> concentre 17 % des commerces et services de Lyon.
- L'offre est composée de commerces et services traditionnels et de moyennes et grandes surfaces, avec une forte représentation des commerces d'équipement de la personne (24 % des établissements contre 11 % en moyenne à Lyon).
- Avec 43 515 m<sup>2</sup> de moyennes et grandes surfaces, Lyon 2<sup>e</sup> concentre un tiers du plancher commercial des commerces de plus de 1 000 m<sup>2</sup> de vente de Lyon.
- Le 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon compte 2 principaux pôles commerciaux :
  - **Lyon Presqu'île**, à cheval sur le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> arrondissement, générant un chiffre d'affaires estimé à 658 M€ en 2017 (dont près de la moitié en équipement de la personne).
  - **Le CC Lyon Confluence**, qui génère un chiffre d'affaires de 475 M€ en 2017 (dont 69% en alimentaire).

## 3 158

établissements de commerce et services

## 10

marchés hebdomadaires

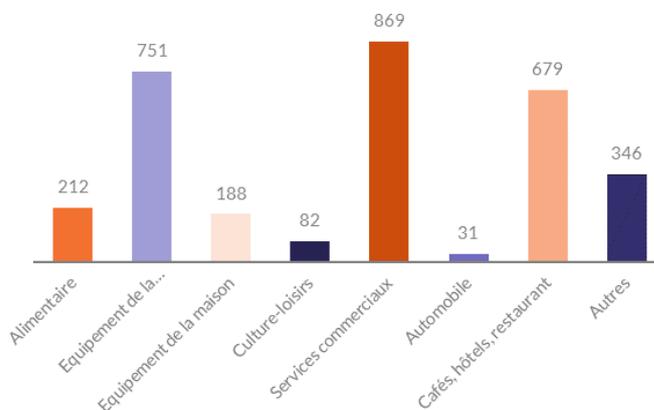
## 1

drive

## 17

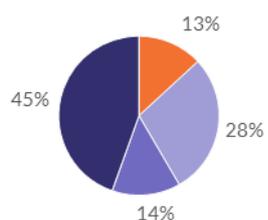
moyennes et grandes surfaces > 1 000 m<sup>2</sup> de vente

### Nombre d'établissements du commerce et des services en 2018

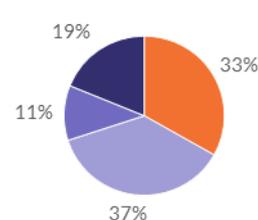


### Plancher commercial par secteur en 2019 (surface de vente > 1 000 m<sup>2</sup>)

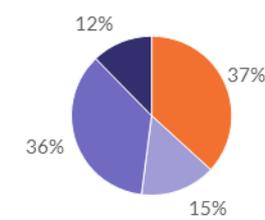
Lyon 2



Lyon



Métropole de Lyon



■ Alimentaire ■ Équipement de la personne ■ Équipement de la maison ■ Culture-Loisirs

Un plancher commercial de surfaces > 1000 m<sup>2</sup> de vente de  
**43 515 m<sup>2</sup>**

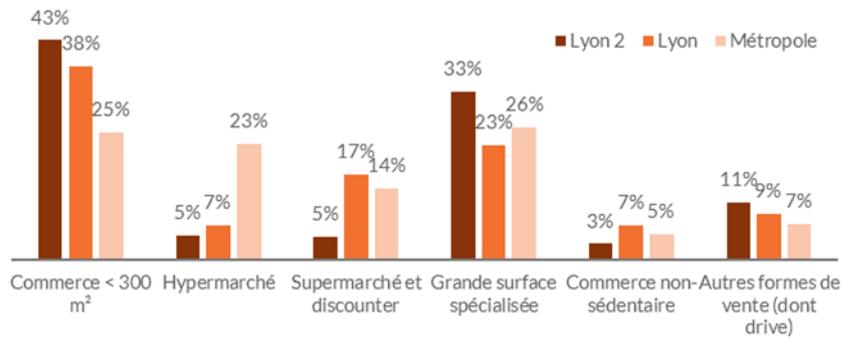
Une densité commerciale de **1 416 m<sup>2</sup>**  
 pour 1000 habitants (273 à Lyon)

**Définitions**

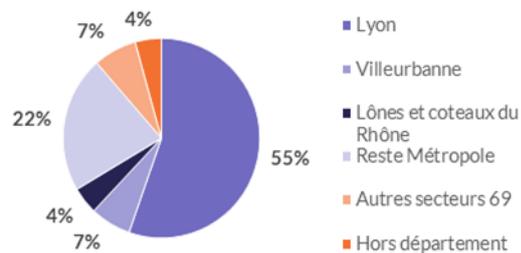
Le chiffre d'affaires est reconstitué à partir des dépenses des ménages sur les produits de consommation courante (alimentaire et non-alimentaire, hors automobile, restauration et services).

- En 2017, le chiffre d'affaires des commerces (hors restauration et services) atteint 744 millions d'euros., soit 26 % du chiffre d'affaires de Lyon.
- La répartition du chiffre d'affaires par produits est réalisé par les commerces d'équipement de la personne (habillement, chaussure, etc.) avec 48 % des ventes, en lien avec la spécialisation des pôles de la Presqu'île et Confluence.
- Le chiffre d'affaires est réalisé à 43 % par les commerces traditionnels (< 300 m<sup>2</sup>) contre 38 % à Lyon et 25 % en moyenne métropolitaine.
- Autre spécificité de l'arrondissement, le poids des grandes surfaces spécialisées est fort (33 % du chiffre d'affaires), du fait de la présence de nombreuses grandes enseignes (Fnac, Boulanger, Uniqlo, Zara, etc.).
- La répartition du chiffre d'affaires par forme de vente évolue entre 2012 et 2017 en renforçant la part des commerces de moins de 300 m<sup>2</sup> (+ 2,4 points), au détriment des grandes surfaces spécialisées (en recul de 5,1 points).

**Chiffre d'affaires par forme de vente (2017)**



**Origine du chiffre d'affaires non-alimentaire (2017)**



**744 M€**  
de chiffre d'affaires  
(+19% entre 2012 et 2017)

Sources : Enquêtes comportement d'achat des ménages 2017 et 2012 (enquêtes historiques) - CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne

PRATIQUES DE CONSOMMATION

# Les commerces de l'arrondissement de plus en plus prisés

Cette page a été réalisée grâce à la contribution de la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne



## Définitions

L'évasion correspond à la part des dépenses des produits de consommation courante des ménages résidents effectuée en dehors du territoire.

Les commerces de proximité correspondent aux magasins de moins de 300 m<sup>2</sup> de vente.

La vente à distance comprend les achats en ligne (e-commerce et drives) et par correspondance.

**9,7%**  
des dépenses alimentaires réalisées dans les halles et marchés (-2 points depuis 2012)

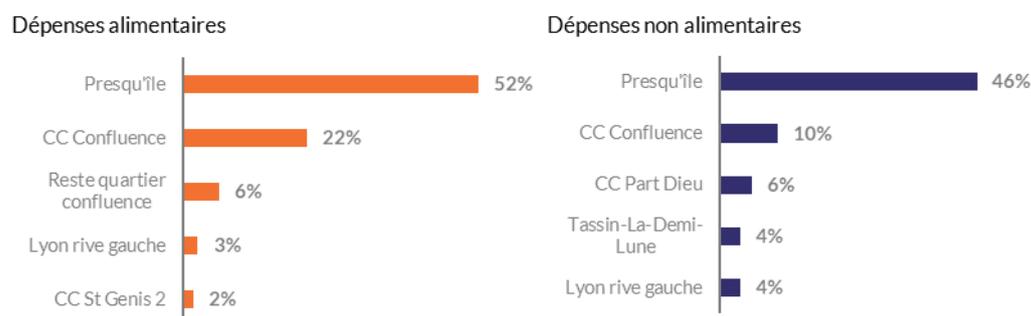
**19,9%**  
des dépenses alimentaires réalisées dans les commerces de proximité (-5,7 points depuis 2012)

**34,6%**  
des dépenses non alimentaires réalisées dans les commerces de proximité (+1,8 point depuis 2012)

**10,1%**  
des dépenses non alimentaires réalisées à distance (+3,8 points depuis 2012)

- L'évasion commerciale des ménages du 2<sup>e</sup> arrondissement a baissé de 10 points entre 2012 et 2017 pour atteindre 32 %.
- L'évasion alimentaire est en forte baisse entre 2012 et 2017 (- 9 points) pour atteindre 20 %, témoignant d'une bonne autonomie commerciale.
- L'évasion non-alimentaire est également en recul passant de 53 % à 44 % sur la période.
- Ces bons résultats masquent une érosion des dépenses alimentaires réalisées dans les halles et marchés (-2 points) et les commerces de proximité (- 5,7 points).
- La vente à distance gagne des parts de marché, et représente 10,1 % des dépenses non-alimentaires en 2017 (contre 7,5 % en moyenne dans la métropole). Le mobilier et la décoration vendus à distance ont particulièrement progressé.

## Principaux pôles commerciaux fréquentés (part des dépenses en 2017)



## Poids de la vente à distance en 2017 et évolution depuis 2012

|  | 2017  | Evolution 2012-2017 |
|--|-------|---------------------|
| Tous produits                          | 6,7%  | + 3,3 points        |
| Alimentaire                            | 3,3%  | + 2,0 points        |
| Equipement de la personne              | 7,4%  | + 2,8 points        |
| Mobilier, électroménager et décoration | 20,1% | + 10,8 points       |
| Bricolage, jardinage                   | 3,5%  | + 2,1 points        |
| Culture-Loisirs                        | 10,7% | + 1,3 points        |

Les pratiques d'achats évoluent fortement depuis 2017 et se caractérisent par :

- l'essor du **e-commerce** et des services associés
- l'attrait plus marqué des **magasins de proximité**
- une **consommation plus responsable**
- la recherche d'une **offre différenciée et de services**

En favorisant une consommation « sans contact » et en limitant les déplacements, la crise sanitaire accélère les tendances à l'œuvre.

CONSTRUCTION DE LOCAUX

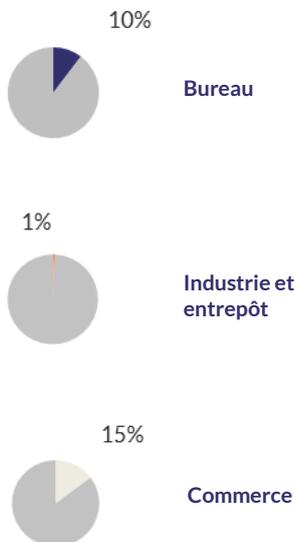
# Les bureaux dominant la construction de locaux à Lyon

**Définitions**

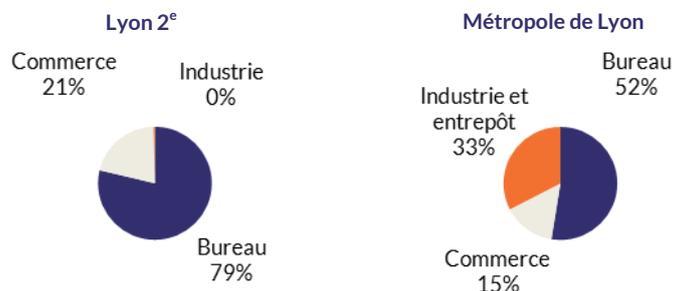
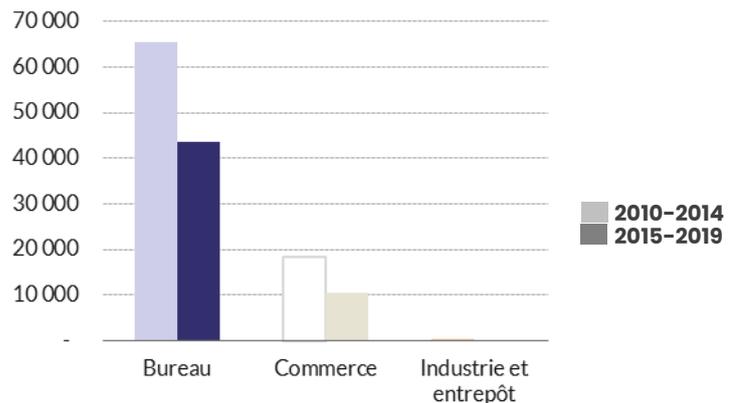
La construction de locaux neufs correspond aux mètres carrés des bâtiments faisant l'objet d'une autorisation de construction via l'instruction des permis de construire en date de prise en compte. Les locaux artisanaux sont intégrés aux locaux industriels et entrepôts.

- 79 % des surfaces autorisées (dans les permis de construire) en dix ans ont été des bureaux. C'est bien plus que la moyenne métropolitaine (52 %). Cela représente près de 110 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Le développement du quartier de la Confluence explique cette dynamique.
- Presqu'aucun local industriel ou entrepôt n'a été autorisé ou mis en chantier ces dix dernières années (500 m<sup>2</sup>).
- 30 000 m<sup>2</sup> de commerces supplémentaires ont été autorisés, soit 15 % de la construction de commerces lyonnaise.

**Part de Lyon 2<sup>e</sup> dans Lyon entre 2010 et 2019**



**Locaux autorisés entre 2010 et 2019 (en m<sup>2</sup>)**



**138 000**

m<sup>2</sup> de locaux autorisés entre 2010 et 2019

**Locaux autorisés entre 2010 et 2019 (en m<sup>2</sup> arrondis)**

| Territoire          | Bureau    | Commerce | Industrie et entrepôt |
|---------------------|-----------|----------|-----------------------|
| Lyon 2 <sup>e</sup> | 109 200   | 29 000   | 500                   |
| Lyon                | 1 057 900 | 195 700  | 77 500                |
| Métropole de Lyon   | 2 324 000 | 658 000  | 1 441 000             |



IMMOBILIER D'ENTREPRISES

# Une localisation recherchée pour l'immobilier de bureau

Cette page a été réalisée grâce à la contribution du Cecim

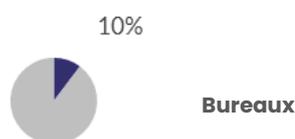


## Définitions

Le parc immobilier d'entreprise correspond aux mètres carrés de surface utile des bâtiments à vocation économique recensés par le Cecim. Les commerces sont exclus de ce recensement.

La demande placée correspond aux transactions réalisées au sein des ces bâtiments..

## Part de la demande placée annuelle moyenne 2016-2020 de Lyon 2<sup>e</sup> dans celle de Lyon

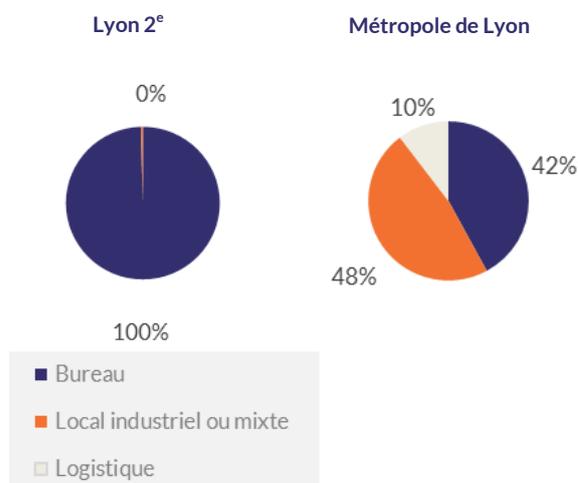


Pas de transaction de local logistique

Source : CecimObs, Observatoire de l'immobilier d'entreprises

- Le parc immobilier d'entreprise est constitué de 530 000 m<sup>2</sup> de bureaux en 2021.
- Les transactions de bureaux du 2<sup>e</sup> arrondissement représentent 10 % des transactions réalisées dans la ville de Lyon et se caractérisent par des niveaux de prix particulièrement élevés et de petites surfaces.
- Les médianes sont situées à 210 €/m<sup>2</sup> pour la location de bureau ancien et surtout plus de 3 900 € du m<sup>2</sup> à la vente.
- Les locaux logistiques et industriels sont absents de l'arrondissement.
- Les locaux industriels ou mixtes sont très peu nombreux (16 % du parc contre 48% dans la métropole)

## Le parc immobilier d'entreprises au 1er janvier 2021 (hors commerce) (Répartition de la surface utile selon le type de bien)



## Demande placée 2016-2020

|          | Bureau | Nombre de transactions | Prix/m <sup>2</sup> | Surface moyenne (m <sup>2</sup> ) |
|----------|--------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Location | ancien | 144                    | 210 €               | 209                               |
| Location | neuf   | 90                     | 250 €               | 593                               |
| Vente    | ancien | 27                     | 3 970 €             | 212                               |
| Vente    | neuf   | 17                     | 3 775 €             | 535                               |

Pas de transaction de local logistique.  
Pas de transaction précisée de local industriel

# 530 000

m<sup>2</sup> de parc immobilier d'entreprise en 2021

## ARTISANAT

# Un secteur d'implantation difficile pour les artisans

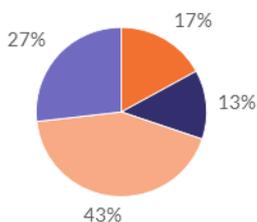
Cette page a été réalisée grâce à la contribution de la CMA du Rhône



## Définitions

Le taux d'entreprise artisanal est obtenu en divisant le nombre d'entreprises artisanales par le nombre d'entreprises du territoire.

Le taux de pérennité ou taux de survie des entreprises à 3 ans est la proportion d'entreprises créées (y compris reprises) une année donnée qui ont atteint leur 3ème anniversaire.



- Alimentation
- Bâtiment
- Services
- Fabrication

## 765

entreprises artisanales

## +16%

en trois ans

## 38%

des entreprises ont moins de 3 ans

## 73%

des entreprises créées il y a 3 ans sont toujours en activité

## 38%

des chefs d'entreprises sont des femmes

## 25%

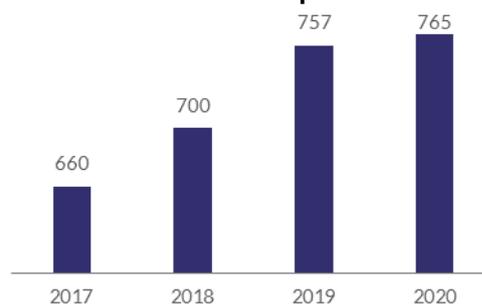
des chefs d'entreprises ont plus de 55 ans

- Seuls 8% des entreprises artisanales lyonnaises sont situées dans le 2<sup>e</sup> arrondissement.
- Avec 43 % d'entreprises artisanales dans les services, l'arrondissement se situe dans la moyenne métropolitaine.
- On observe une croissance des entreprises artisanales de 16 % entre 2017 et 2020 : c'est deux fois moins que la moyenne métropolitaine (32 %).
- Le taux de survie des entreprises artisanales à 73 % est supérieur à la moyenne métropolitaine.

### Caractéristiques des entreprises artisanales en 2020

|   | Lyon 2 | Lyon  | Métropole de Lyon |
|---|--------|-------|-------------------|
| Nombre d'entreprises artisanales          | 765    | 9 232 | 28 973            |
| Evolution 2017-2020                       | +16%   | +28%  | +32%              |
| Taux d'entreprise artisanale              | 13%    | 19%   | 28%               |
| Part des entreprises individuelles        | 39%    | 57%   | 57%               |
| dont micro-entreprises                    | 29%    | 45%   | 45%               |
| Part des sociétés (SARL, EURL, SAS, SASU) | 61%    | 43%   | 43%               |

### Evolution du nombre d'entreprises 2017-2020

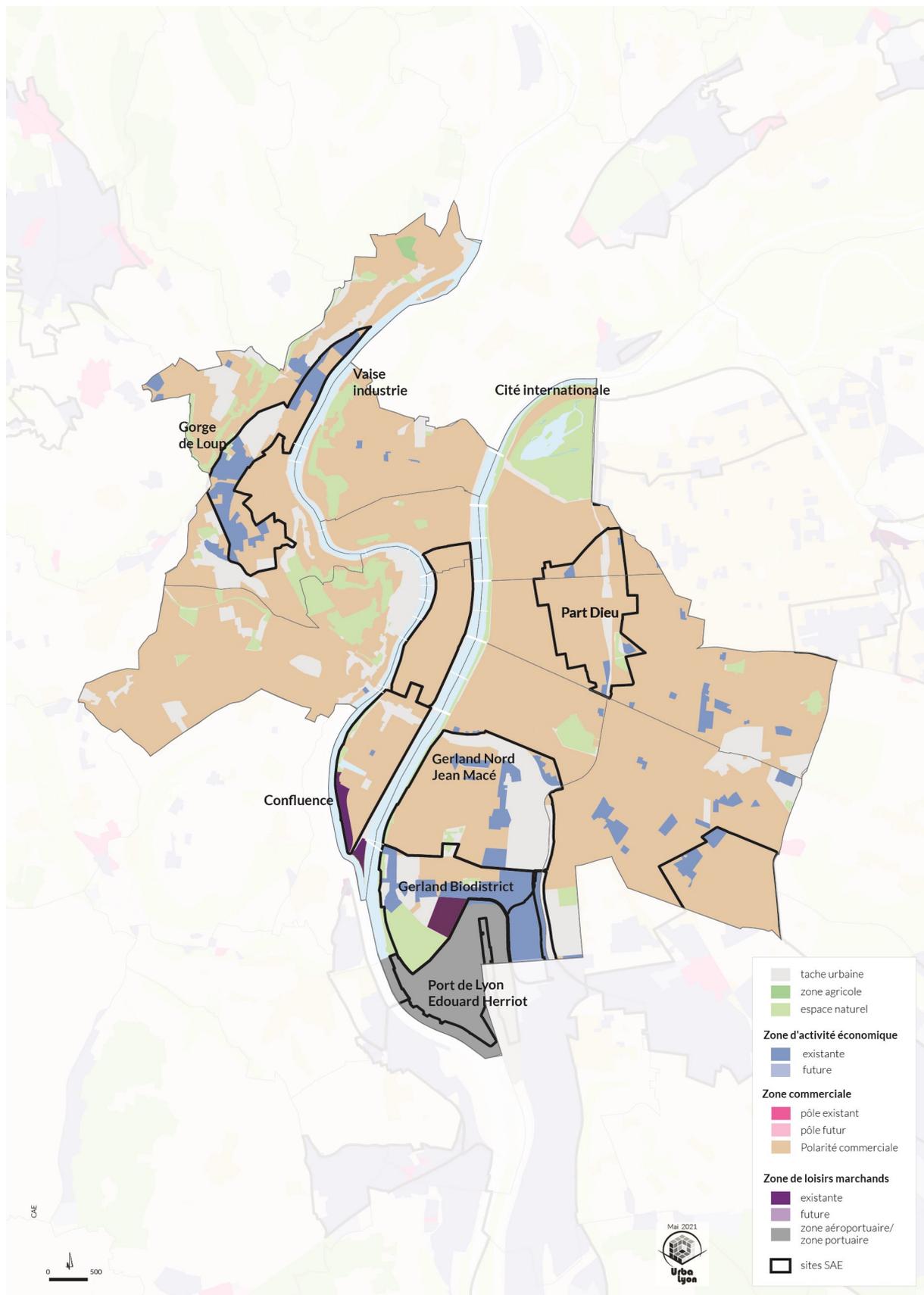


### Evolution du nombre d'immatriculations et de radiations 2018-2020

|                  | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------|------|------|------|
| Immatriculations | 72   | 112  | 86   |
| Radiations       | 75   | 65   | 53   |

SITES D'ACTIVITÉ

# Sites économiques selon le PLU-H



Source : PLU-H de la métropole de Lyon, 2019





►

# Premiers effets de la crise sur l'emploi et le marché du travail



EMPLOI

# Un arrondissement particulièrement touché par la crise sanitaire

Cette page a été réalisée grâce à la contribution de l'Urssaf Rhône-Alpes

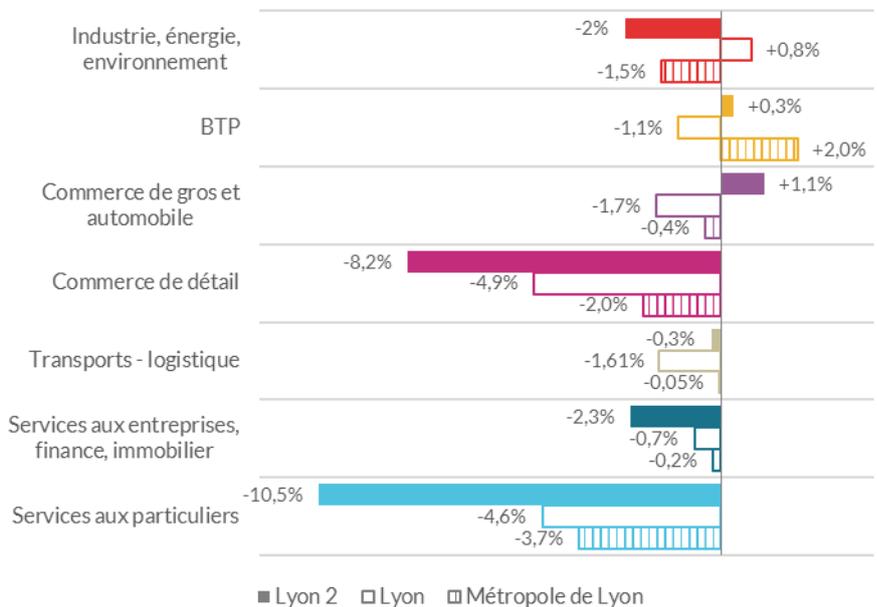


**Définitions**

Les données fournies par l'Urssaf concernent les **emplois salariés de l'ensemble des cotisants du secteur concurrentiel, hors intérim**. Elles n'incluent pas les emplois des administrations publiques, de l'éducation et de la santé non marchandes, les salariés à domicile des ménages et les entreprises relevant de la Mutualité sociale agricole. Les données sont brutes.

- Le 2<sup>e</sup> arrondissement affiche une baisse globale importante de 5,2 % des emplois salariés privés entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2019 et le 4<sup>e</sup> trimestre 2020, dans un contexte de repli plus modéré à Lyon (-2,1 %) .
- Ce sont les effectifs du commerce de détail et des services aux particuliers qui souffrent le plus de la crise sanitaire (respectivement -8,2 % et -10,5 % sur douze mois), avec des effectifs qui chutent plus lourdement que la moyenne métropolitaine.
- Les services aux entreprises, très présents, enregistrent aussi un repli similaire à celui de l'industrie (-2 %), dans une proportion plus forte que la moyenne métropolitaine.
- En revanche, la construction progresse de 0,3 % et le commerce de gros et automobile de 1,1 %, tandis qu'à Lyon dans l'ensemble, ces secteurs connaissent un repli.

**Évolution de l'emploi salarié privé en 2020 (hors intérim)**



Source : Urssaf T4 2019-T42020

**-5,2%**

évolution de l'emploi salarié privé en 2020

DEMANDEURS D'EMPLOI

# Les jeunes et les précaires plus touchés par la crise sanitaire

Cette page a été réalisée grâce à la contribution de Pôle emploi



## Définitions

Les demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) sont les personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois. Pôle emploi définit cinq catégories de demandeurs d'emploi dont les :

- catégories A : demandeurs d'emploi sans emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi,

- catégories B et C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (i.e. de 78 heures ou moins au cours du mois pour les cat. B) ou longue (plus de 78 heures au cours du mois pour les cat. C),

**Demandeur d'emploi de longue durée** : personne inscrite à Pôle emploi depuis un an et plus

**Demandeur d'emploi de très longue durée** : personne inscrite à Pôle emploi depuis deux ans et plus

**BRSA** : demandeurs d'emploi en fin de mois ayant des droits ouverts au RSA

# 2 860

DEFM de catégories ABC

# +12,8%

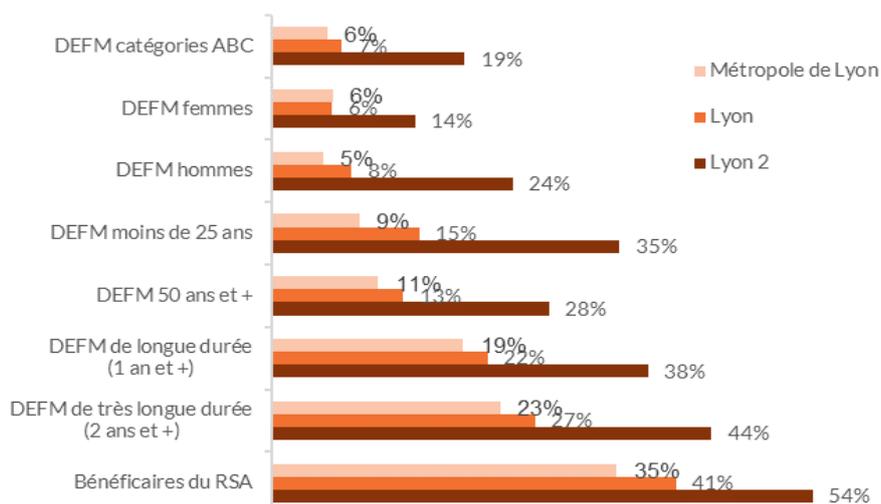
en un an

- Lyon 2<sup>e</sup> comptait 2 860 demandeurs d'emplois fin 2020, dont 66 % de catégorie A, en hausse de 20 % sur un an.
- Les jeunes (+33 %), les bénéficiaires du RSA (+39 %) et les chômeurs de très longue durée sont les plus touchés par la crise.
- L'évolution de ces trois dernières années décrit un territoire plus fortement impacté que la moyenne métropolitaine par l'accroissement du chômage.

## Caractéristiques des demandeurs d'emploi en décembre 2020 et évolution annuelle

|                                | Profils des demandeurs d'emploi en décembre 2020 |        |                   | Evolution sur un an 2019/2020 |       |                   |
|--------------------------------|--|--------|-------------------|-------------------------------|-------|-------------------|
|                                | Lyon 2   | Lyon   | Métropole de Lyon | Lyon 2                        | Lyon  | Métropole de Lyon |
| Nombre de DEFM catégorie ABC   | 2 860  | 51 560 | 134 670           | +12,8%                        | +7,9% | +6,7%             |
| Catégories A                   | 66%  | 64%    | 64%               | +20%                          | +14%  | +11%              |
| Femmes                         | 48%  | 49%    | 49%               | +5%                           | +6%   | +6%               |
| Moins de 25 ans                | 15%  | 12%    | 13%               | +33%                          | +18%  | +13%              |
| 50 ans et plus                 | 18%  | 20%    | 22%               | +14%                          | +7%   | +6%               |
| Bénéficiaires du RSA           | 16%  | 19%    | 20%               | +39%                          | +21%  | +18%              |
| Longue durée (1 an et plus)    | 41%  | 46%    | 47%               | +19%                          | +14%  | +14%              |
| Très longue durée (2 ans et +) | 21%  | 25%    | 25%               | +23%                          | +10%  | +11%              |

## Évolution du nombre de demandeurs d'emploi entre 2017 et 2020 par profil





DEMANDEURS D'EMPLOI ÉLOIGNÉS DU MARCHÉ DU TRAVAIL

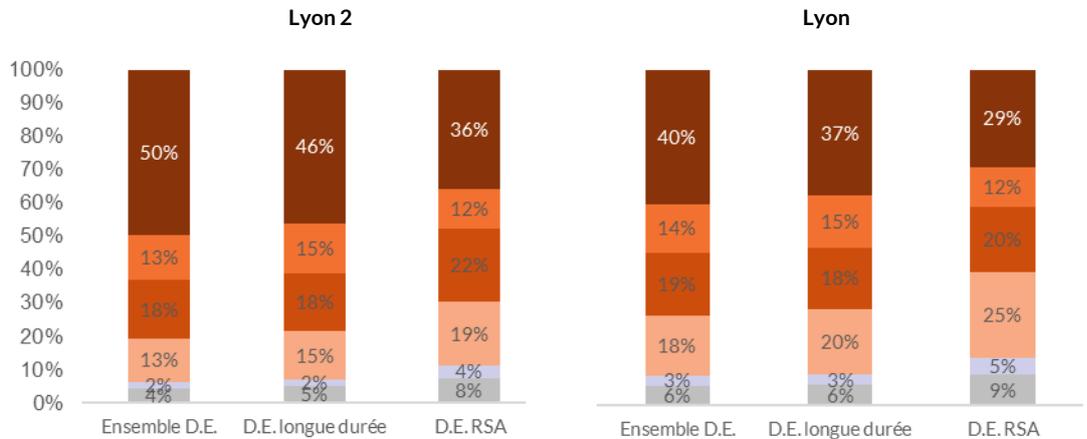
# Des demandeurs d'emploi aux niveaux de diplômes élevés

## Définitions

D.E. : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A, B ou C

- Les demandeurs d'emplois de Lyon 2<sup>e</sup> ont des niveaux de formation globalement plus élevés que la moyenne métropolitaine. Un demandeur sur deux a au moins un diplôme de niveau bac +2.
- Cette surreprésentation des niveaux élevés de diplômes se constate aussi chez les demandeurs d'emploi de longue durée et chez les bénéficiaires du RSA, dans une proportion toutefois moins forte.
- Seuls 19 % des demandeurs d'emploi ont un niveau de diplôme inférieur au bac contre 36 % en moyenne dans la métropole.

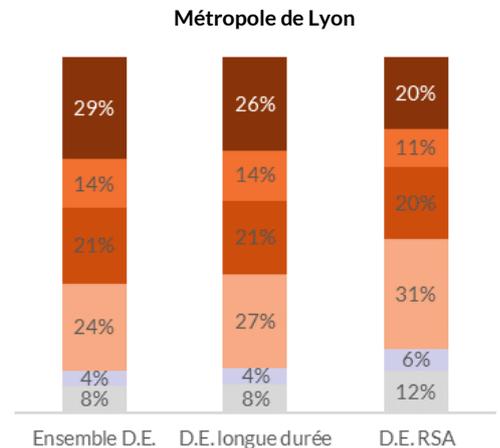
## Niveau de formation des demandeurs d'emploi fin 2020



- Diplôme supérieur à Bac +2
- Bac + 2
- Terminale (avec ou sans Bac)
- CAP / BEP, 2de, 1re
- Niveau 3ème ou 1re année CAP/BEP
- Niveau 4ème

# 81 %

des demandeurs d'emploi ont au moins le niveau Terminale  
Ils sont 73% à Lyon et 64% dans la Métropole de Lyon



Source : Pôle emploi, au 31 décembre

ADÉQUATION OFFRE ET DEMANDE D'EMPLOI

# Peu de demandes d'emplois dans les métiers les plus pourvoyeurs d'offres

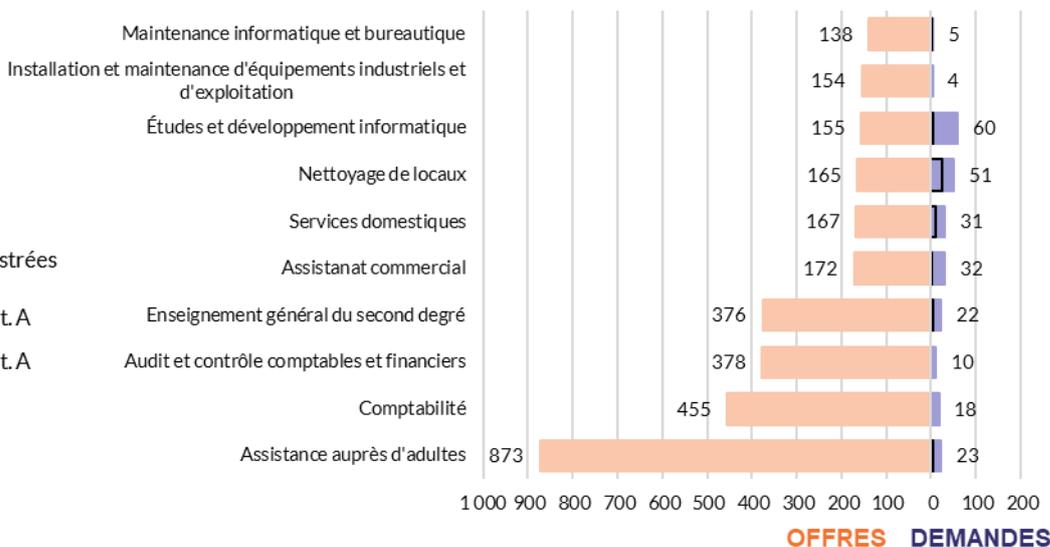
**Définitions**

attention : l'observation des déséquilibres entre offres et demandes d'emploi sur un bassin de vie n'est qu'indicative car les demandeurs d'emploi cherchent également un emploi au-delà des frontières de leur territoire de vie de même que les employeurs cherchent à recruter quel que soit le lieu de résidence des candidats. De plus, il est important de rappeler que Pôle emploi ne capte pas l'intégralité des offres d'emploi. Enfin les offres recensées transmises par un établissement du territoire peuvent correspondre à un lieu de travail situé en dehors. C'est parfois le cas dans les métiers d'assistance auprès d'enfants, d'adultes, des services domestiques, etc.

- Offres d'emploi enregistrées
- Demandes d'emploi cat. A
- Demandes d'emploi cat. A bénéficiaires du RSA

- La crise a engendré une baisse globale des offres d'emploi de 29 % en 2020.
- Le plupart des métiers les plus pourvoyeurs d'emplois recrutent mais l'arrondissement dispose de peu de demandes d'emplois dans ces domaines .
- L'assistance auprès d'adultes, la comptabilité, l'audit et le contrôle financier et l'enseignement général du second degré sont les métiers où l'inadéquation est la plus marquée.
- A l'inverse, les métiers les plus demandés sont absents du palmarès des métiers les plus pourvoyeurs d'emplois et certains accusent une forte baisse liée à crise sanitaire.

**Les dix premiers métiers pourvoyeurs d'offres d'emploi et les volumes de demandes correspondants**



**- 29 %**

d'offres d'emploi collectées entre 2019 et 2020

**+ fortes baisses**

- Service en restauration
- Accueil et renseignements
- Mise en rayon libre
- service
- Formation professionnelle
- Vente en habillement et accessoires de la personne

**Les 5 premiers métiers pourvoyeurs d'offres d'emploi**

(2 250 offres soit 31 % du total des offres)

- Assistance auprès d'adultes
- Comptabilité
- Audit et contrôle comptables et financiers
- Enseignement général du second degré
- Assistanat commercial

**Les 5 premiers métiers ciblés par les demandes d'emploi**

( 390 demandes soit 12 % du total des demandes)

- Communication
- Vente en habillement et accessoires de la personne
- Personnel de cuisine
- Service en restauration
- Marketing

**Les 5 premiers métiers ciblés par les demandes d'emploi des bénéficiaires du RSA (BRSA)**

(60 demandes soit 17 % du total des demandes des BRSA)

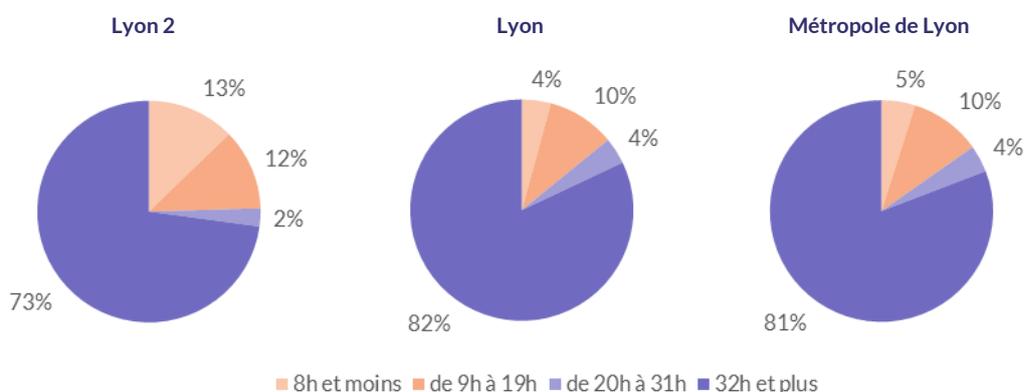
- Nettoyage de locaux
- Personnel polyvalent en restauration
- Services domestiques
- Assistance auprès d'enfants
- Secrétariat

OFFRES D'EMPLOI

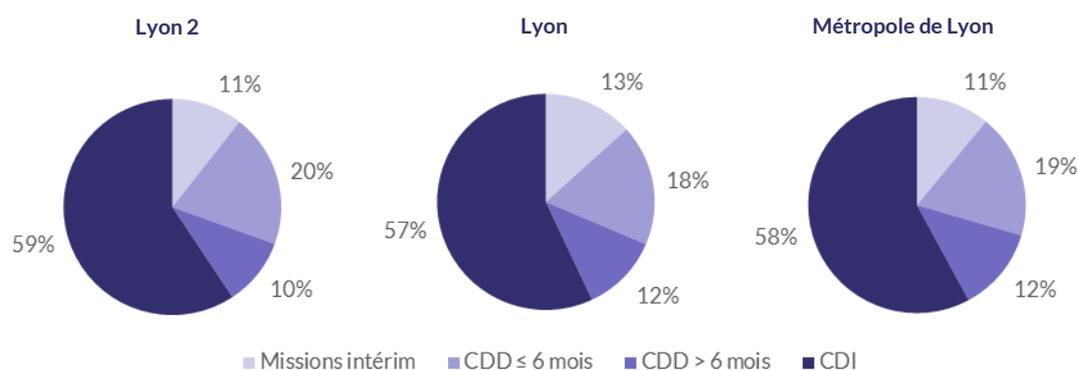
# Une majorité d'offres en CDI et à temps complet

- 59 % des offres d'emploi des entreprises du 2<sup>e</sup> arrondissement étaient en CDI en 2020, une part équivalente à la moyenne dans Lyon et la métropole.
- Dans leur grande majorité (73 %), les offres proposent un temps de travail de 32h ou plus, mais la part des contrats courts est beaucoup plus importante dans l'arrondissement qu'en moyenne à Lyon et dans la métropole.
- Une offre d'emploi sur dix est un emploi en intérim, une part similaire à celle de la métropole.

Répartition des offres d'emploi selon la durée hebdomadaire de travail proposée (janvier à décembre 2020)



Répartition des offres d'emploi selon la nature du contrat de travail (janvier à décembre 2020)



Source : Pôle emploi - Offres et demandes d'emploi enregistrées sur l'année 2020





**Nous remercions**

l'Insee Auvergne-Rhône-Alpes,  
l'Urssaf Rhône-Alpes,  
Pôle emploi,  
la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne,  
la CMA Lyon-Rhône,  
le Cecim.

Directeur de publication : Damien Caudron  
Réfèrent : Sonia Martineau - [s.martineau@urbalyon.org](mailto:s.martineau@urbalyon.org)  
Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers  
et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme



Agence d'**Urbanisme** de l'aire  
métropolitaine **lyonnaise**

Tour Part-Dieu, 23<sup>e</sup> étage  
129 rue Servient  
69326 Lyon Cedex 3  
Tél. : +33(0)4 81 92 33 00  
[www.urbalyon.org](http://www.urbalyon.org)

La réalisation de ce rapport a été permise par la mutualisation  
des moyens engagés par les membres de l'Agence d'urbanisme