



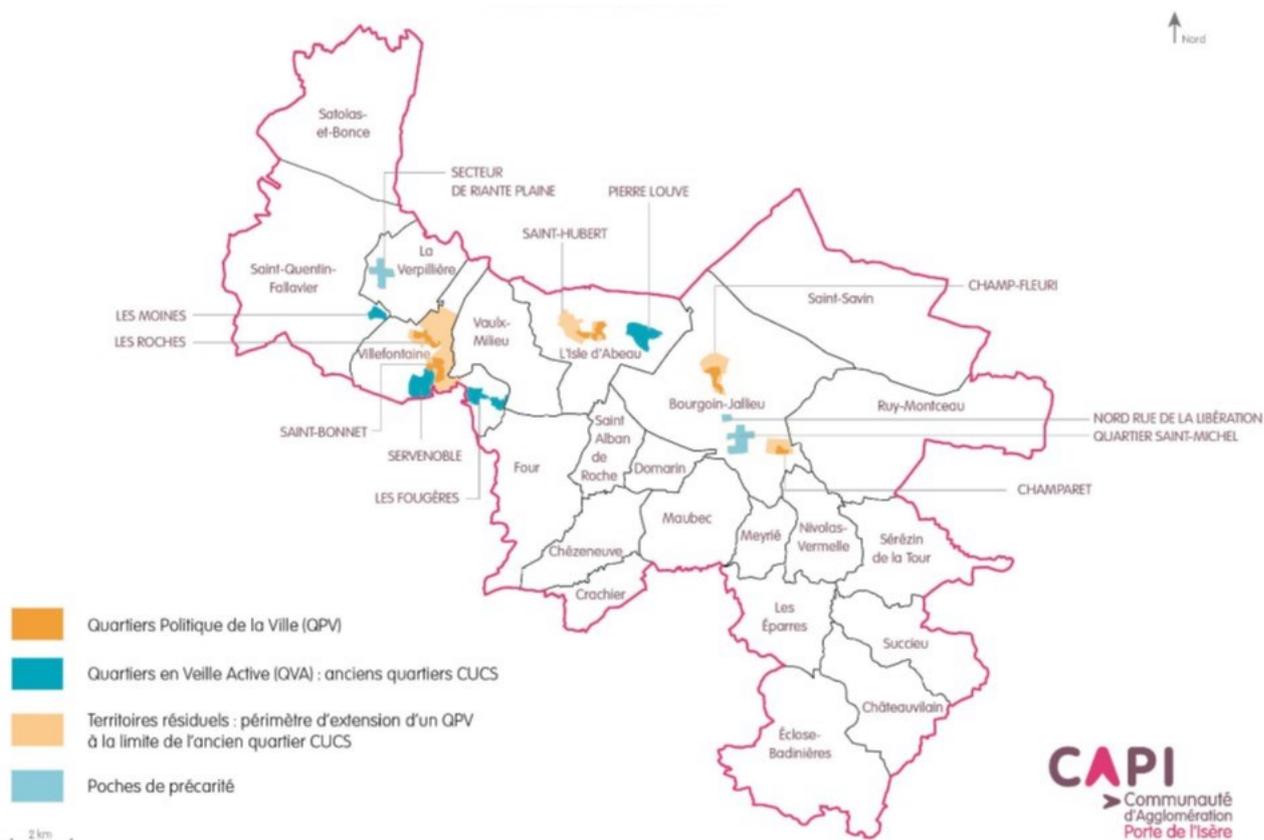
**OBSERVATOIRE
DE LA COHESION
SOCIALE ET
TERRITORIALE**

NOVEMBRE 2022

**Indicateurs statistiques des QVA sur le
territoire de la CAPI**



CAPI : TERRITOIRES EN POLITIQUE DE LA VILLE



Les quartiers/territoires en veille active dits QVA ne font plus partie de la géographie prioritaire au sens de l'Etat mais bénéficient de l'attention et de l'intervention des acteurs locaux.

La CAPI tient compte de ces territoires au titre de la solidarité locale.

Il s'agit des 4 quartiers sortants :

- pour L'Isle d'Abeau : Pierre Louve,
- pour Villefontaine : Servenoble et Les Fougères,
- pour Saint-Quentin-Fallavier : Les Moines



REVENU/PRÉCARITÉ

Le niveau de vie moyen dans les QVA est inférieur au niveau observé dans le reste de la CAPI en 2017 mais plus favorable que dans les QPV.

Le quartier **Pierre Louve** se caractérise par un niveau de vie moyen plus favorable que dans les autres QVA. En effet, le revenu disponible moyen est proche de celui observé dans l'ensemble du territoire de la CAPI : 22 187€ contre 22 437€.

Le quartier **des Moines** est celui dont le revenu disponible est le plus faible.

La part des foyers allocataires de la Caf dont le revenu est constitué à plus de 50% de prestations sociales est globalement plus élevée dans les QVA que dans le reste de la CAPI mais reste en deçà de celle observée en moyenne dans les QPV (39%). Le quartier **des Moines** se distingue avec la plus forte part des allocataires percevant ces prestations (27%).

Cette part atteint seulement 14% dans le quartier **Pierre Louve** contre 19% dans le reste de la CAPI.

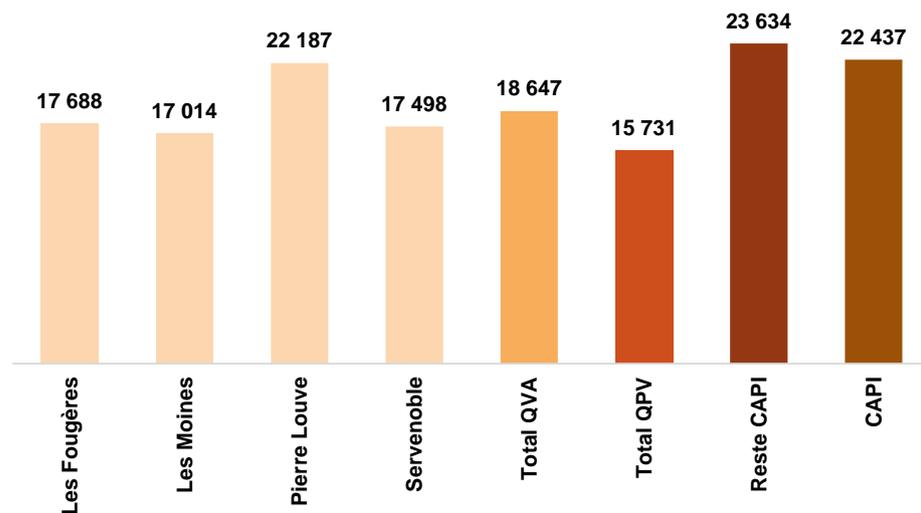
Définition

Revenu disponible moyen :

estimation du revenu disponible moyen par quartier à partir des données par carreau.

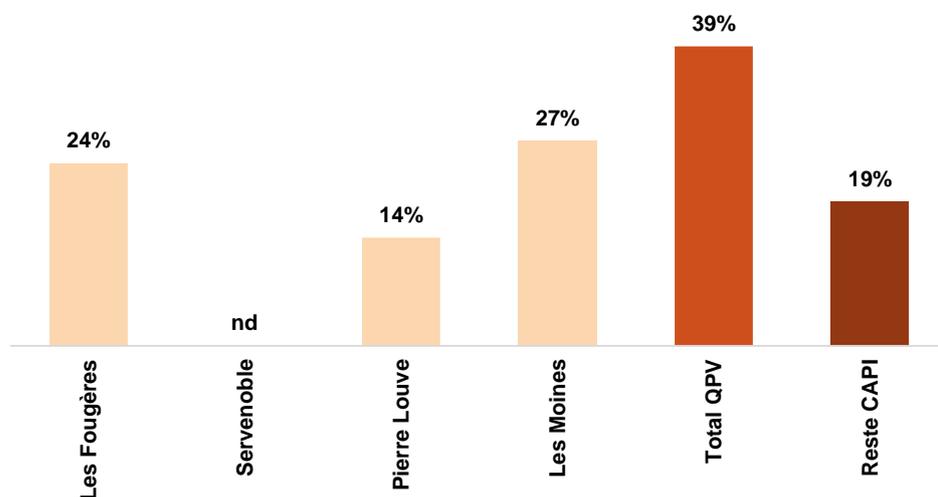
Le reste CAPI correspond au périmètre de la CAPI hors QPV et t QVA.

Revenu disponible moyen en 2017 (en €)



Source : Insee-Données carroyées Filosofi 2017

Part des allocataires dont le revenu est constitué à plus de 50 % de prestations sociales en 2017



Source : CGET-CNAM au 31/12/2017 (périmètre exact)



MÉNAGES

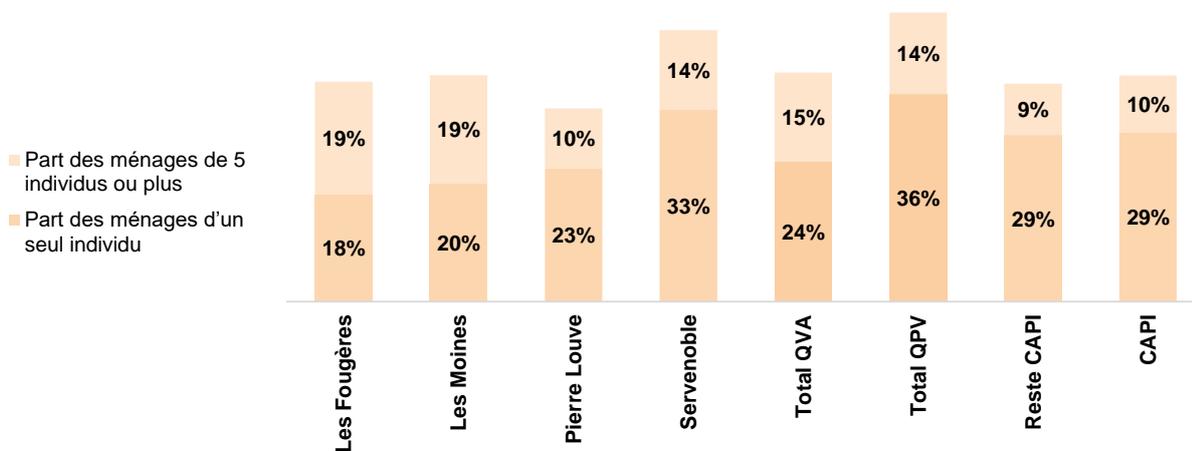
En moyenne, près d'un quart des ménages dans les QVA sont composés d'un seul individu alors qu'ils sont 36% en moyenne dans les QPV. A **Servenoble**, un tiers des ménages sont composés d'un seul individu alors que dans les autres quartiers, leur part représente entre 18% et 23% des ménages. Les quartiers des **Fougères** et des **Moines** ont une part moins importante de ménages d'un seul individu (18% et 20% contre 29% en moyenne sur la CAPI).

Dans les QVA, il y a en moyenne davantage de familles nombreuses que dans le reste de la CAPI. En effet, en moyenne 15% des familles sont dites nombreuses dans les QVA contre

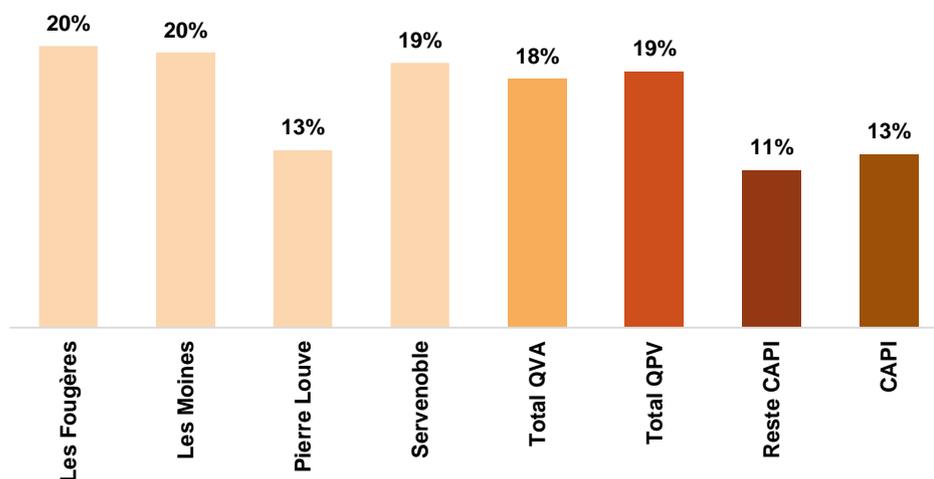
9% dans le reste du territoire de la CAPI. Les quartiers des **Fougères** et des **Moines** ont une part importante de ménages de cinq individus ou plus (19% contre 10% en moyenne sur la CAPI). A l'inverse, **Pierre Louve** se caractérise par des chiffres similaires à ceux de la CAPI.

La part des ménages monoparentaux dans les QVA est proche de celle observée dans les QPV, sauf à **Pierre Louve** qui se distingue des autres quartiers avec une part plus faible de familles monoparentales (13%). Ces QVA ont une part moyenne plus importante que celle observée dans la CAPI (18% contre 11% en 2017).

Part des ménages d'un seul individu et de 5 individus ou plus en 2017



Part des ménages monoparentaux en 2017



N. B. Les données de ce document sont issues de la source Insee-Données carroyées Filosofi 2017. Les données fournies sont des estimations carroyées.



JEUNESSE

Globalement, les QVA accueillent une population plus jeune que le reste de la CAPI.

L'indice de jeunesse est en moyenne de 4,7 dans les QVA contre 1,6 dans le reste de la CAPI (et 3 en moyenne dans les QPV).

L'indice de jeunesse est très élevé aux **Fougères** (indice de 8,2) et plus modéré à **Serve-noble** (indice de 2,9).

En moyenne, un tiers de de la population des QVA a moins de 18 ans (comme dans le quartier **Les Moines**) contre 26% dans le territoire de la CAPI.

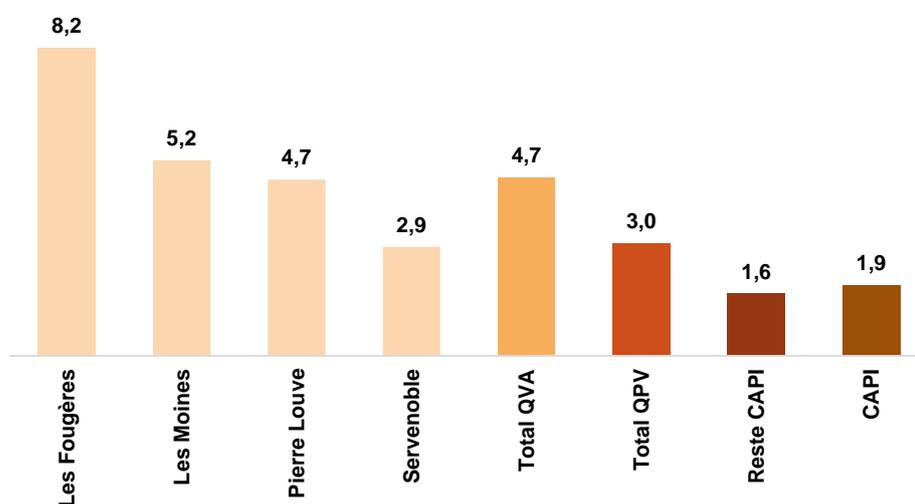
Les jeunes mineurs sont surreprésentés aux **Fougères** : ils sont 36% dans ce quartier, alors qu'ils sont 29% à **Pierre Louve**.

Définition

Indice de jeunesse :
l'indicateur de jeunesse est le rapport entre la population âgée de moins de 18 ans et celle âgée de 65 ans et plus.

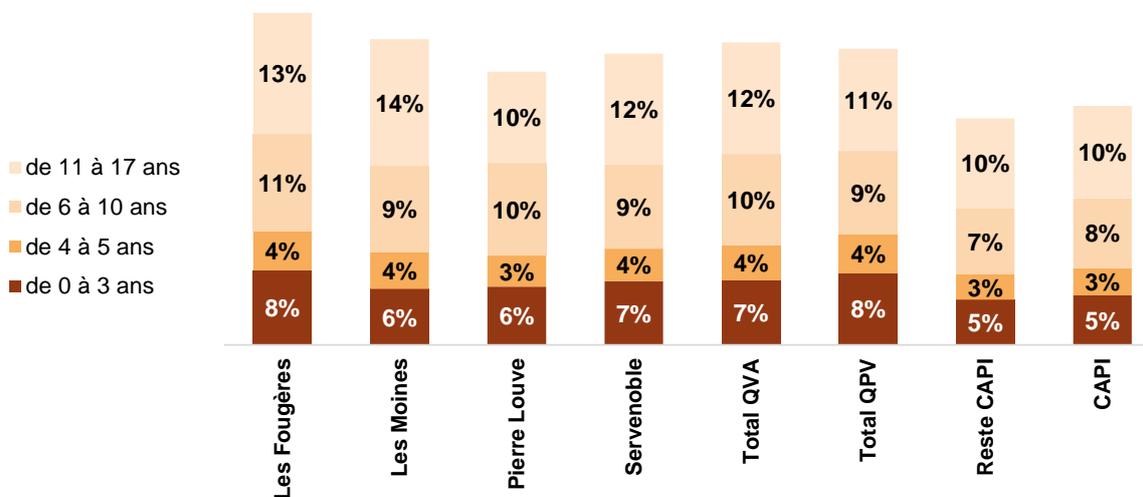
Le **reste CAPI** correspond au périmètre de la CAPI hors QPV et t QVA.

Indice de jeunesse en 2017



Source : Insee-Données carroyées Filosofi 2017

Répartition des enfants de moins de 18 ans par classe d'âge en 2017



Source : Insee-Données carroyées Filosofi 2017

N. B. Les données de ce document sont issues de la source Insee-Données carroyées Filosofi 2017. Les données fournies sont des estimations carroyées.



LOGEMENT/HABITAT

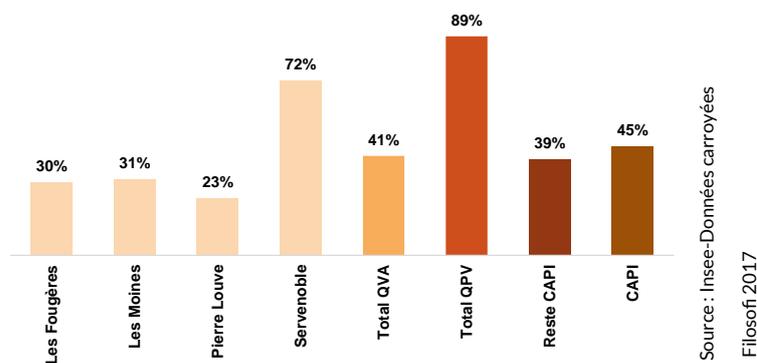
Dans les QVA, 41% des ménages en moyenne résident dans un appartement. Cette part est sensiblement plus faible qu'en moyenne dans les QPV (89%). Plus de deux tiers des ménages résident dans une maison dans les QVA, sauf à **Servenoble** où 72% des logements sont collectifs.

Les ménages locataires sont majoritaires dans l'ensemble des quartiers prioritaires et l'écart avec le reste de la CAPI est important. En effet, il y a en moyenne 73% de locataires dans les QVA alors que dans le reste de la CAPI,

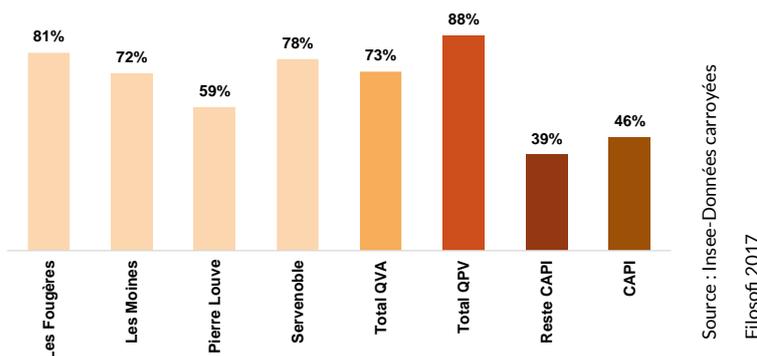
39% des ménages louent leur logement. Néanmoins, **Pierre Louve** se démarque avec une part de locataires plus faible de 59%.

La part des logements sociaux dans les QVA reste bien au dessus de celle observée dans le reste de la CAPI. Près de deux tiers des logements sont issus du parc social dans les QVA alors qu'ils représentent 27% des logements dans le territoire de la CAPI. A **Pierre Louve**, la part de logements sociaux est plus faible que dans les autres quartiers, et atteint 38%.

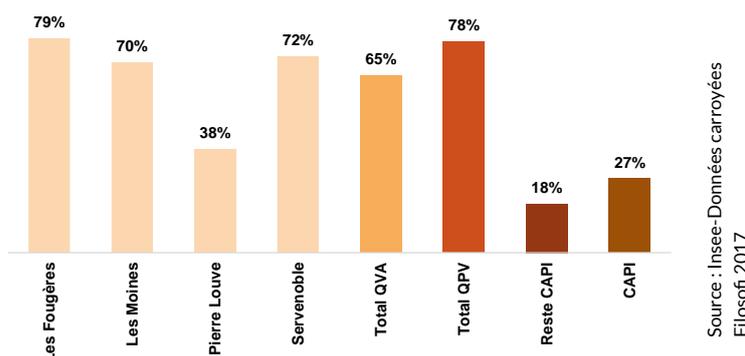
Part des ménages en logement collectif en 2017



Part des ménages locataires en 2017



Part de logements* sociaux en 2017



* La part est calculée sur le nombre de logements occupés par des ménages fiscaux.



SYNTHÈSE

| | Les Fougères | Les Moines | Pierre Louve | Servenoble | Total QVA | Total QPV | Reste CAPI | CAPI |
|---|--------------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|------------|--------|
| Niveau de vie | 17 688 | 17 014 | 22 187 | 17 498 | 18 647 | 15 731 | 23 634 | 22 437 |
| Part des allocataires dont le revenu est constitué à plus de 50 % de prestations sociales | 24% | 27% | 14% | nd | nd | 39% | 19% | nd |
| Part des ménages d'un seul individu | 18% | 20% | 23% | 33% | 24% | 36% | 29% | 29% |
| Part des ménages de 5 individus ou plus | 19% | 19% | 10% | 14% | 15% | 14% | 9% | 10% |
| Part des ménages monoparentaux | 20% | 20% | 13% | 19% | 18% | 19% | 11% | 13% |
| Indice de jeunesse | 8,2 | 5,2 | 4,7 | 2,9 | 4,7 | 3,0 | 1,6 | 1,9 |
| Part des individus de 0 à 3 ans | 8% | 6% | 6% | 7% | 7% | 8% | 5% | 5% |
| Part des individus de 4 à 5 ans | 4% | 4% | 3% | 4% | 4% | 4% | 3% | 3% |
| Part des individus de 6 à 10 ans | 11% | 9% | 10% | 9% | 10% | 9% | 7% | 8% |
| Part des individus de 11 à 17 ans | 13% | 14% | 10% | 12% | 12% | 11% | 10% | 10% |
| Part des ménages en logement collectif | 30% | 31% | 23% | 72% | 41% | 89% | 39% | 45% |
| Part des ménages locataires | 81% | 72% | 59% | 78% | 73% | 88% | 39% | 46% |
| Part de logements sociaux | 79% | 70% | 38% | 72% | 65% | 78% | 18% | 27% |

Les QVA se caractérisent par un niveau de vie moyen plus favorable que dans les QPV avec près de 3000€ d'écart en moyenne.

Un tiers des habitants des QPV et QVA ont moins de 18 ans. Cependant, l'indice de jeunesse est plus élevé dans les QVA car le nombre d'individus d'au moins 65 ans est relativement plus faible dans ces quartiers.

Concernant la composition des ménages des QVA, on observe une part des ménages d'un seul individu bien supérieure à celle des QPV (écart de 12 points). Les familles monoparentales, elles, sont représentées de manière semblable dans les deux types de quartiers.

41% des logements dans les QVA sont des appartements alors que ce chiffre est de 89% pour les QPV. Cependant, la situation obser-

vue à **Servenoble** semble se rapprocher de celle des QPV.

Les locataires sont plus représentés dans les QPV que dans les QVA. Néanmoins, l'écart entre la part des locataires aux **Fougères** au regard de l'ensemble des QPV semble se réduire.

La part du parc locatif social est moins importante dans les QVA que dans les QPV (13 points d'écart). Mais la part des logements sociaux aux **Fougères** est comparable à celle de l'ensemble des QPV.

De façon globale, il apparaît que **Les Fougères, Les Moines et Servenoble** ont des caractéristiques qui les rapprochent fortement des QPV alors que **Pierre Louve** s'en diffère dans beaucoup de domaines.

Directeur de la publication : **Damien Caudron**

Référent : **Frédéric Camus** - f.camus@urbalyon.org - 04 81 92 33 20

Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers
et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme

Tour Part-Dieu, 23^e étage
129 rue Servient
69326 Lyon Cedex 3

La réalisation de ce rapport a été permise par la mutualisation
des moyens engagés par les membres de l'Agence d'urbanisme