

Présentation du réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) :

Au plus près des marchés locaux, les OLL ont pour mission d'améliorer la connaissance du marché locatif privé ainsi que l'information des différents acteurs du logement.

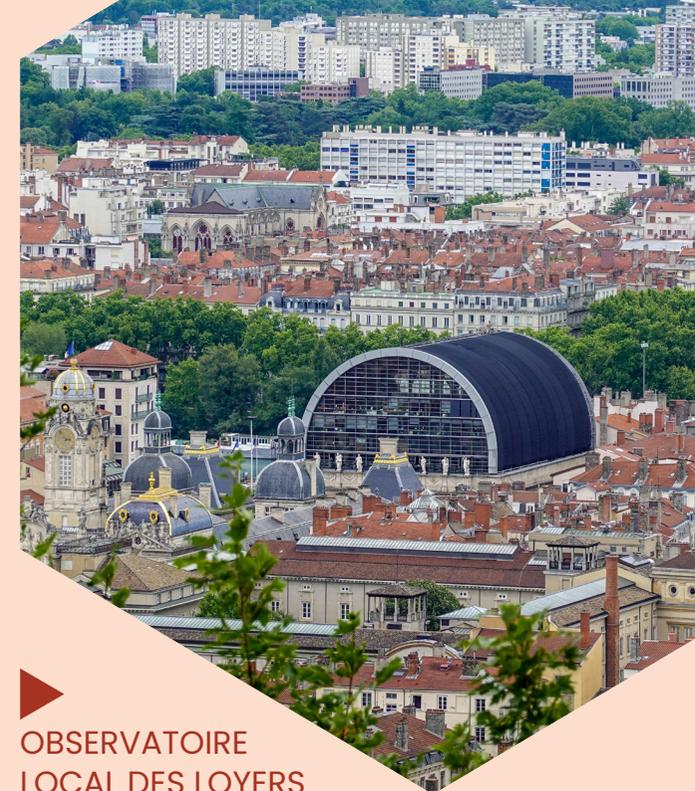
En 2022, le réseau compte 32 observatoires, qui couvrent 53 agglomérations.

Les observatoires locaux partagent les mêmes méthodes, validées par un comité scientifique indépendant. Ils diffusent ainsi des résultats fiables et comparables. L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (Urbalyon) gère l'OLL de l'agglomération lyonnaise depuis 2014.

Par arrêté du 8 février 2021, le Ministère de la transition Ecologique a délivré l'agrément d'observatoire local des loyers à Urbalyon.

Vous êtes propriétaire bailleur ou locataire en gestion directe ? (de particulier à particulier)

Participez à la prochaine enquête loyer



OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DE L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

Secteur centre Lyon/Villeurbanne

AVRIL 2023

Résultats 2022

Directeur de publication : **Damien Caudron**
Réfèrent : **Yann Nedellec** - y.nedellec@urbalyon.org

Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme

58 m²
de surface moyenne

12,90 €/m²
loyer médian

13,60 €/m²
loyer des emménagés dans l'année

734 €
loyer mensuel moyen

Niveaux de loyers

Selon la typologie du logement

	1 PIÈCE	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +
SURFACE HABITABLE MOYENNE	31 m ²	47 m ²	68 m ²	88 m ²	124 m ²
LOYER MOYEN	495 €	626 €	801 €	998 €	1409 €
LOYER MÉDIAN	16,10 €/m ²	13,60 €/m ²	11,80 €/m ²	11,20 €/m ²	11,20 €/m ²

Selon l'époque de construction

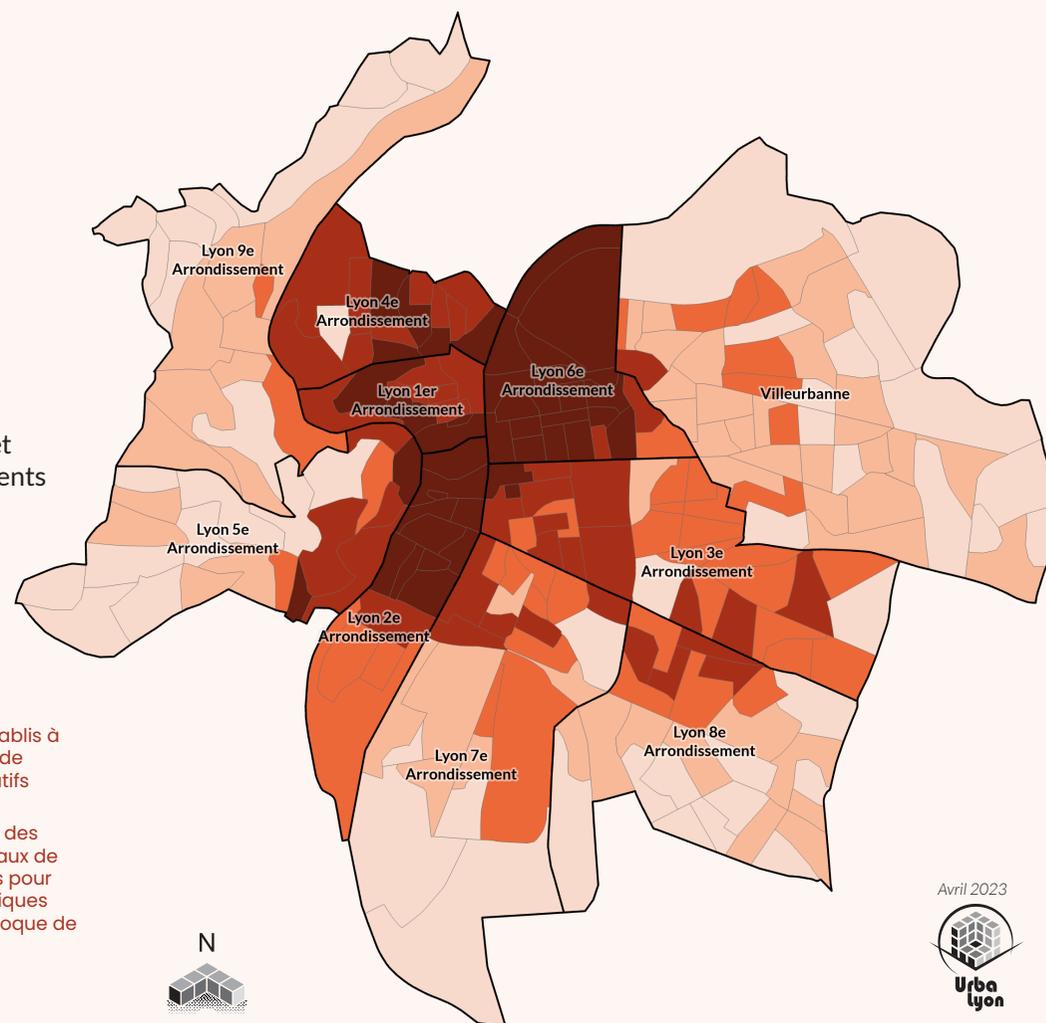
	AVANT 1946	1946-1970	1971-1990	1991-2005	APRÈS 2005
SURFACE HABITABLE MOYENNE	56 m ²	60 m ²	61 m ²	62 m ²	56 m ²
LOYER MOYEN	735 €	692 €	726 €	777 €	727 €
LOYER MÉDIAN	13,50 €/m ²	11,60 €/m ²	11,90 €/m ²	12,70 €/m ²	13,20 €/m ²

Selon la localisation

	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	ZONE 5
SURFACE HABITABLE MOYENNE	67 m ²	58 m ²	54 m ²	56 m ²	60 m ²
LOYER MOYEN	889 €	753 €	687 €	680 €	677 €
LOYER MÉDIAN	13,70 €/m ²	13,30 €/m ²	12,90 €/m ²	12,40 €/m ²	11,60 €/m ²

Zonage

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Zone 4
- Zone 5
- Communes et arrondissements



Les résultats ont été établis à partir d'un échantillon de 28 446 logements locatifs privés loués.

Les zones rassemblent des quartiers dont les niveaux de loyers sont semblables pour les mêmes caractéristiques (taille du logement, époque de construction, ...)

Avril 2023

