

Présentation du réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) :

Au plus près des marchés locaux, les OLL ont pour mission d'améliorer la connaissance du marché locatif privé ainsi que l'information des différents acteurs du logement. Début 2024, le réseau compte 35 observatoires, qui couvrent 62 agglomérations. Les observatoires partagent les mêmes méthodes, validées par un comité scientifique indépendant, diffusant ainsi des résultats fiables et comparables. L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (Urbalyon) gère l'OLL de l'agglomération lyonnaise depuis 2014. Cet observatoire est agréé par arrêté du Ministère de la transition Ecologique en date du 8 février 2021.

Vous êtes propriétaire bailleur ou locataire en gestion directe ? (de particulier à particulier)

Participez à la prochaine enquête loyer



OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DE L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

Secteur centre Lyon/Villeurbanne

MAI 2024

Résultats 2023

Directeur de publication : **Damien Caudron**
Réfèrent : **Yann Nedellec** - y.nedellec@urbalyon.org
Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme

59 m²
de surface moyenne

13,00 €/m²
loyer médian

13,60 €/m²
loyer des emménagés dans l'année

748 €
loyer mensuel moyen

Niveaux de loyers

Selon la typologie du logement

	1 PIÈCE	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +
SURFACE HABITABLE MOYENNE	30 m ²	47 m ²	68 m ²	88 m ²	122 m ²
LOYER MOYEN	500 €	639 €	817 €	1005 €	1428 €
LOYER MÉDIAN	16,90 €/m ²	13,80 €/m ²	12,00 €/m ²	11,30 €/m ²	11,40 €/m ²

Selon l'époque de construction

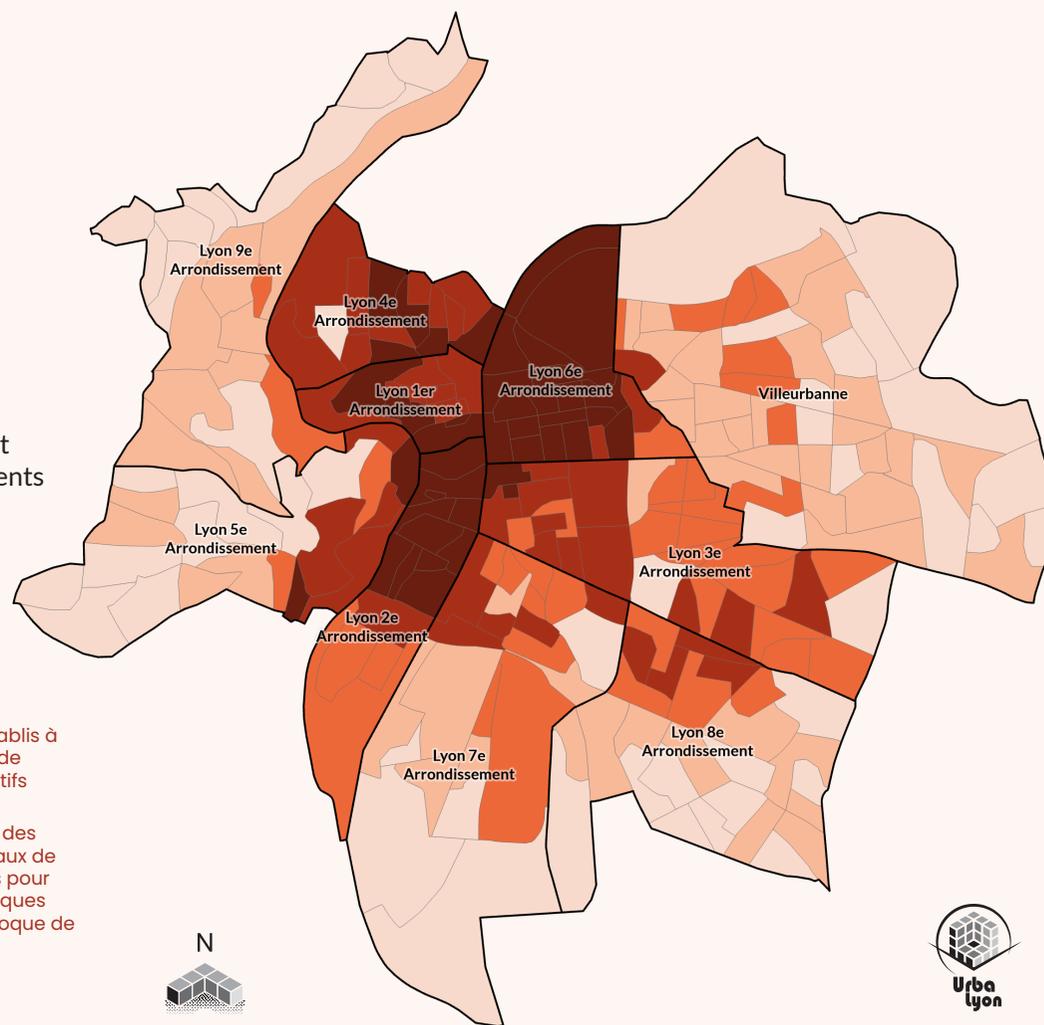
	AVANT 1946	1946-1970	1971-1990	1991-2005	APRÈS 2005
SURFACE HABITABLE MOYENNE	57 m ²	62 m ²	60 m ²	61 m ²	57 m ²
LOYER MOYEN	746 €	728 €	739 €	785 €	736 €
LOYER MÉDIAN	13,70 €/m ²	11,80 €/m ²	12,30 €/m ²	13,00 €/m ²	13,30 €/m ²

Selon la localisation

	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	ZONE 5
SURFACE HABITABLE MOYENNE	68 m ²	58 m ²	55 m ²	56 m ²	61 m ²
LOYER MOYEN	907 €	763 €	706 €	689 €	698 €
LOYER MÉDIAN	14,10 €/m ²	13,50 €/m ²	13,10 €/m ²	12,50 €/m ²	11,70 €/m ²

Zonage

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Zone 4
- Zone 5
- Communes et arrondissements



Les résultats ont été établis à partir d'un échantillon de 26 495 logements locatifs privés loués.

Les zones rassemblent des quartiers dont les niveaux de loyers sont semblables pour les mêmes caractéristiques (taille du logement, époque de construction, ...)