5 objectifs, 10 priorités pour un urbanisme soutenable

OBJECTIF N° 1
VALORISER LA QUALITÉ DE VIE ET LA QUALITÉ DES PAYSAGES URBAINS

PRIORITÉ 1 Tenir compte de l'histoire urbaine, de la qualité des paysages et des tissus qui composent la Ville de Lyon et ses arrondissements

PRIORITÉ 2 Des projets adaptés aux besoins du quartier et aux attentes des habitantes et des habitants

OBJECTIF N° 2
DÉVELOPPER LA NATURE EN VILLE ET LA BIODIVERSITÉ

PRIORITÉ 3 Tenir compte de l'histoire urbaine, de la qualité des paysages et des tissus qui composent la Ville de Lyon et ses arrondissements

PRIORITÉ 4 Lutter efficacement contre le réchauffement climatique et favoriser les îlots de fraîcheur par des bâtiments bioclimatiques

OBJECTIF N° 3
DÉVELOPPER UNE CONCEPTION DE L'HABITAT ET DES LIEUX DE TRAVAIL DE GRANDE QUALITÉ

PRIORITÉ 5 Concevoir des lieux d'habitation et de travail de grande qualité

PRIORITÉ 6 Créer des espaces communs de qualité, favoriser la mixité des usages, organiser des rez-de-chaussée plus actifs, modulables et réversibles à long terme

OBJECTIF N° 4
RÉDUIRE L'IMPACT CARBONE DES CONSTRUCTIONS

PRIORITÉ 7 Réduire l'impact carbone de la construction en s'appuyant sur une conception optimisée de la structure

PRIORITÉ 8 Proposer une conception et une approche énergétique économe et ambitieuse afin de limiter les consommations

OBJECTIF N° 5
PLUS DE TRANSPARENCE DANS LE PROCESSUS DE CONCEPTION DE LA VILLE ET UNE VALORISATION DES PROJETS

PRIORITÉ 9 Une plus forte transparence dans le processus d'élaboration et de conception de la ville

PRIORITÉ 10 Vers une reconnaissance des projets de qualité

SCANNEZ CE QR CODE POUR ACCÉDER AU CONTENU DE L'ATLAS EN VERSION NUMÉRIQUE

Neuf | Diffus | Mixte — Session 2022

46 COURS DE LA LIBERTÉ À LYON 3e

Ensemble mixte et réversible de bureaux et logements sur socle commercial.

MO Utei MOE MAO architecte avec Arborescence, Onnix, Matte, BTP Consultants

En chantier

Régénération | Diffus | Mixte — Session 2022

33 RUE FERDINAND BUISSON À LYON 3e

Réhabilitation- extension de logements, construction de logements et salle commune en pierre massive, jardin partagé avec la crèche voisine

MO Sacvl GESTION Habitat & Humanisme MOE Wyswyg avec Epco, Cogeci, Veritas, BTP Consultants, Prestaterre, Abo erg

En chantier

Régénération | Diffus | Mixte — Session 2022

145 COURS LAFAYETTE À LYON 6e - SECTEUR PART-DIEU

Reconversion d'un IGH de bureaux en logements, régénération d'un immeuble de bureaux et construction neuve de bureaux.

MO Icade MOE Clément Vergely architectes avec Rbs Alpes Auvergne, Osmoz, Leguillette Acoustique, Cyprium, C+Pos, Intinéraire Bis

Neuf | Diffus | Logement — Session 2022

30 COURS GAMBETTA À LYON 7e

Démolition d'une surface commerciale en cœur d'îlot pour la création de deux bâtiments de logement neufs.

MO Rhône Saône Habitat MOE Atelier d'architecture Renaud Balay

Régénération | Diffus | Logement — Session 2022

47 RUE PASTEUR - 15 RUE SALOMON REINACH À LYON 7e

Régénération d'un bâtiment en résidence étudiante sociale, avec surélévation.

MO Grand Lyon Habitat ENTREPRISE Gcc MOE AA Groupe Lyon & Kairos avec Mg+, Ics, Link acoustique

En chantier

Régénération | Diffus | Tertaire — Session 2024

94 RUE SERVIENT À LYON 3e - SECTEUR PART-DIEU

Eco-rénovation et extension d'un bâtiment tertiaire réalisé dans les années 1970.

MO Carré d'Or & Groupe Giboire MOE AFAA architectes, Les jardins de Gally, C+POS, Pure Ingénierie, Berga, MVA énergie, Onnix

En chantier

Neuf | Maîtrisé | Equipement — Session 2024

1 RUE DE LA CONCORDE, GROUPE SCOLAIRE KENNEDY À LYON 8e

Construction neuve d'un groupe scolaire 17 classes, avec restaurant et divers espaces partagés.

MO Ville de Lyon MOE Tectoniques architectes et ingénieurs avec LJN, Eegenie, Atelier 59 Pascal Dupuis, Gamba

En chantier

Régénération | Maîtrisé | Mixte — Session 2025

ÎLOT GAITÉ-BROQUIN À LYON 6e - SECTEUR PART-DIEU

Régénération d'un îlot de bureaux.

MO Icade Promotion, BrownField, AireNouvelle MOE Maud Caubet architectes & Supermixx avec Le Ciel par-dessus Le Toit, Ekobase, Pure Ingénierie, Elysium, Alto Ingénierie, IATEC, Veritas

Neuf | Diffus | Tertaire — Session 2024

7 IMPASSE GORD À LYON 4e

Construction neuve d'un immeuble de bureaux (siège social et espace de coworking).

MO Fornas Promotion MOE Z architectures avec Altereco, Pure Ingénierie, Berga

Neuf | Diffus | Mixte — Session 2024

15 RUE ROQUETTE À LYON 9e

Construction neuve d'un immeuble de logements, d'une crèche et d'un local commercial et réhabilitation d'un bâtiment ancien.

MO Ogic MOE Insolites Architectures avec Philae, Be Concret, Sti Ingénierie, Champ Libre, Apave

Neuf | Diffus | Tertaire — Session 2025

16 RUE VAUBAN À LYON 6e

Construction neuve d'un immeuble tertiaire en pierre massive structurelle.

MO Utei MOE Bamaa avec Wabi-Sabi, Kairn, Nerco, Gec, C+Pos, Alpes Contrôle

Abandonné

Neuf | Diffus | Logement — Session 2022

71-75 RUE SAINT MAURICE - 313 AVENUE BERTHELOT À LYON 8e

Construction neuve d'un ensemble de logements sur socle commercial.

MO Slc Pitance MOE Exndo architectures avec Wabi Sabi, Kairn, Cetis, Prelem

Neuf | Diffus | Logement — Session 2024

6 PLACE BENEDICT TEISSIER À LYON 5e

Construction neuve de logements collectifs et d'un local commercial à rez-de-chaussée.

MO Emproria Immobilier MOE Bamaa architectes avec Arbolibre, Berga, Haxom, Be Terre, Agile

Neuf | Maîtrisé | Logement — Session 2024

AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9e - SECTEUR DUCHÈRE, LOT 02

Construction neuve d'un ensemble de logements en ossature bois (poteaux-poutres, plancher, façades).

MO Grand Lyon Habitat MOE Atelier WOA avec Le ciel par dessus le toit, Arborescence, Emenda, tecta, Lasa, Procobat, Bmf, Acer Campestre, R-use

En chantier

Réhabilitation | Diffus | Tertaire — Session 2025

21-23 RUE RENAN À LYON 7e

Eco-rénovation d'un immeuble tertiaire remarquable des années 50.

MO Relyens Mutual Insurance MOE Damien Poyet architecte avec Gec Rhône Alpes, Axiolis, La Mediosphère, Milieu Studio, Link acoustique, Corelo

Neuf | Diffus | Logement — Session 2022

5-11 RUE DE LA FRATERNELLE À LYON 9e

Construction neuve d'une résidence étudiante et logements seniors en pierre massive structurelle.

MO 6e Sens Immobilier MOE Bamaa architectes avec Bdp concept, Kairn, Cetis, Prelem, Gec Rhône-Alpes

Réhabilitation | Diffus | Tertaire — Session 2024

50 COURS FRANKLIN ROOSVELT À LYON 6e

Réhabilitation d'un bâtiment Art Déco construit dans les années 20.

MO Carré d'Or MOE 4_32 architecte & RL&A avec Le jardin de Gally, Opera, Pure Ingénierie, C+POS, Link Acoustique, Global.

En chantier

Neuf | Maîtrisé | Logement — Session 2024

AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9e - SECTEUR DUCHÈRE, LOT 03

Construction neuve d'un ensemble de logements en pierre massive et bois.

MO Habitée & Icade MOE Wyswyg Architecture avec Champ Libre, DPI Structure, Osmoz, C+POS, Gec Rhône-Alpes

En chantier

Neuf | Maîtrisé | Equipement — Session 2025

RUE JEAN SARRAZIN, LES ATELIERS DE LA DANSE, À LYON 8e

Construction neuve d'un bâtiment culturel dédié à la danse.

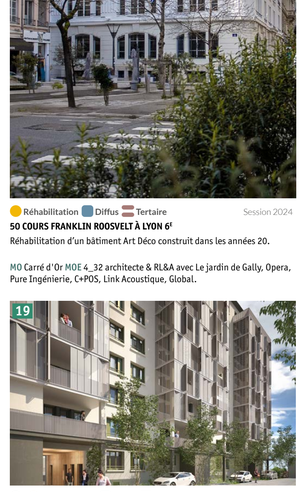
MO Ville de Lyon MOE Dominique Coulon & associés avec Bruno Kubler, E3 économie, Batiserf, Tribu Energie, Gilbert Jost, Lollier, ESP, Changement à vue, Procobat

Régénération | Diffus | Tertaire — Session 2023

85 RUE PIERRE CORNEILLE (EX GARAGE GACON) À LYON 3e

Réhabilitation d'un ancien garage automobile en immeuble d'activité productive et bureaux.

MO Sogelym Dixence MOE AFAA architectes, avec EXEE, C+POS, Iliade Ingénierie, Barbanel, Ginger, Antea Group, Bobi Réemploi, Veritas

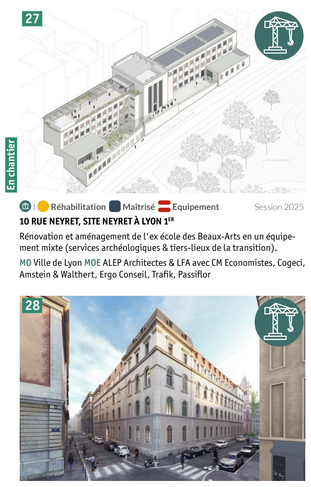


Réhabilitation | Diffus | Logement — Session 2024

70-78 BOULEVARD DES TCHÉCOSLOVAQUES À LYON 7e

Réhabilitation thermique d'un bâtiment de logements sociaux en site occupé et réaménagement des espaces extérieurs.

MO Sacvl MOE l'Atelier 127 & Cécile Remond architectes avec Cogeci, MG plus



Régénération | Diffus | Logement — Session 2025

6 RUE JARENTE À LYON 2e

Rénovation du centre d'accueil Adélaïde Perrin dans le quartier d'Ainay.

MO Fonds Sainte Marie MOE 4_32 architecte & RL&A avec Graphyte, Biming, Ingénierie Construction, Amstein & Walthert, Link Acoustique, Urbeco, Ginger Deleo, Arwytec, Sébastien Pradel, Global, Veritas

En chantier

Régénération | Maîtrisé | Logement — Session 2025

7-9 RUE SAINT-ROMAIN À LYON 8e

Réhabilitation et extension d'un bâtiment de logements sociaux.

MO Habitat et Humanisme MOE Meiosis Architecte avec Le Perchoir Paysage, Cabinet Denizou, DPI, EPCO, CEAC

Neuf | Maîtrisé | Equipement — Session 2023

15 RUE NÉRARD, GROUPE SCOLAIRE À LYON 9e

Construction d'une école maternelle, avec restaurant scolaire, salles d'évolutions et bureaux.

MO Ville de Lyon MOE Ataub architectes, avec Graphyte, Globeco, Synapse, C+POS, Lasa, Veritas

En chantier

Neuf | Diffus | Logement — Session 2024

20-22 RUE DES GIRONDINS À LYON 7e - SECTEUR GERLAND

Construction neuve de logements et d'un local d'activités

MO Bâti Lyon Promotion MOE Atelier Regis Gachon architecte avec Bigbang, Ginko, Osmoz, Cyprium, C+POS

Neuf | Maîtrisé | Mixte — Session 2025

22 RUE RAVAT À LYON 2e

Construction neuve de logements (inclusifs, sociaux et participatifs) et d'une crèche municipale de 30 berceaux.

MO Sacvl MOE Wyswyg architecture avec Le Perchoir Paysage, Gec Rhône Alpes, COGECI, Epco Energies, EAI

En chantier

Neuf | Diffus | Tertaire — Session 2025

12 RUE JOANNES CARRET À LYON 9e

Construction du nouveau siège social de RAS Interim avec brasserie et espace conférence en rez-de-chaussée.

MO RAS Interim MOE Z architecture avec Ceh Structure, Berga, C+Pos, Peutz

Chiffres clés 2025
des opérations remarquables de la charte qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale de la Ville de Lyon

38 OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES RÉPARTIES SUR TOUS LES ARRONDISSEMENTS DE LYON, DONT :

- 04 opérations livrées (11%)
- 18 opérations en chantier (47%)
- 17 opérations en périmètre protégé (45%)

- 24 opérations neuves (63%)
- 09 opérations en régénération (24%)
- 05 opérations en réhabilitation (13%)

- 23 opérations en diffus (60%)
- 15 opérations sur terrain maîtrisé (40%)

- 18 opérations de logements (47%)
- 09 opérations tertiaires (24%)
- 06 opérations mixtes (13%)
- 05 équipements (16%)

35 AGENCES D'ARCHITECTURE EN CHARGE DE LA CONCEPTION DES OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES, DONT 8 NOUVELLES ENTRANTES EN 2025

31 OPÉRATEURS EN CHARGE DE LA CONCEPTION DES OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES, DONT 8 NOUVEAUX ENTRANTS EN 2025

Que chaque bâtiment participe de façon explicite et ambitieuse à la transition écologique et sociale de la Ville de Lyon!

Édition 2025

Atlas Opérations remarquables

CHARTE DE LA QUALITÉ URBAINE, ARCHITECTURALE, PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE DE LA VILLE DE LYON

VILLE DE LYON

En chantier

Régénération | Diffus | Logement — Session 2022

107 RUE TRARIEUX (EX CLINIQUE TRARIEUX) À LYON 3e

Construction neuve de logements et d'une crèche, et reconversion de l'ex clinique en logements & résidence séniors sociale.

MO Adim MOE Atelier 127 (régénération) & Dumetier Design (neuf) avec Cerbéton, Mg+, Citinea-Vinci Construction

En chantier

Régénération | Diffus | Tertaire — Session 2022

17 RUE SAINT-MICHEL À LYON 7e

Réhabilitation d'un bâtiment existant de bureaux et surélévation d'un niveau plus attique.

MO Sedelka MOE Insolites architectures avec Betrec ingénierie, Sud Est prévention

Neuf | Diffus | Logement — Session 2022

3 RUE DES NOYERS À LYON 5e

Construction neuve d'un ensemble de logements sur un tènement largement boisé.

MO Kaufman & Broad MOE BBC et associés avec Wabi Sabi, Berga,Rbs, Gec R-A, Apave

En chantier

Neuf | Diffus | Logement — Session 2022

93 RUE MONTESQUIEU À LYON 7e

Construction neuve d'un immeuble de logements collectifs à ossature bois (planchers, refends et façades).

MO Groupe Launay MOE Alexandre Allemand architecte avec Wabi Sabi, Haxom, la Médiosphère, Campana

En chantier

Neuf | Maîtrisé | Mixte — Session 2024

5 COURS SUCHET À LYON 2e - ZAC CONFLUENCE

Ensemble mixte de logements, bureaux, crèche et centre médico-social en reconquête d'emprises ferroviaires délaissées.

MO ICF Habitat Sud-Est Méditerranée MOE Rue Royale & PetitDidier Prioux avec Atelier du Bocal, eEgénie, TPFI, Génie acoustique

En chantier

Neuf | Maîtrisé | Logement — Session 2024

13-15 RUE CLÉMENT MAROT À LYON 7e - ZAC DES GIRONDINS, LOT 05

Construction neuve de logements en pierre massive structurelle et structure bois sur socle actif

MO Diagonale MOE Lieux Fauves & Atelier Dupont avec In Situ, Ics, Franck Boutte, Gec RA, Gc2e, Link Acoustique, Alpes Contrôle, Aasco

En chantier

Neuf | Maîtrisé | Logement — Session 2025

155 COURS CHARLEMAGNE À LYON 2e - ZAC CONFLUENCE, LOT D3-03

Construction neuve d'un bâtiment de logements sociaux avec local commercial en rez-de-chaussée en pierre massive porteuse.

MO Lyon Métropole Habitat MOE Insolites Architectures avec Korell, Matté, Terre Eco, Amplitude Conseil

En chantier

Neuf | Maîtrisé | Logement — Session 2024

66 RUE DES GIRONDINS À LYON 7e - ZAC DES GIRONDINS, LOT 04

Construction neuve d'un bâtiment en pierre massive structurelle de logements sur socle actif.

MO Edelis MOE Atelier Architecture Perraudin & Jema architectes avec Tem Partners, Franck Boutte, Gec RA, Auris Aura, Génie Acoustique

Neuf | Maîtrisé | Logement — Session 2025

RUE ARCELIN À LYON 2e - ZAC CONFLUENCE, LOT D3-05

Construction neuve d'un bâtiment de logements sur RdC à usage de commerce en structure mixte pierre massive et béton.

MO Quartus MOE Bamaa avec Marco Rossi, Korell, ICS, Berga, Milieu Studio, Exact acoustique, Socotec, Novicap

Les signataires de la charte qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale de la Ville de Lyon

VILLE DE LYON — Grégory Doucet, Maire de Lyon

GRANDLYON — Béatrice Vessiller, Vice-présidente de la Métropole de Lyon déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie

Les unités départementales de l'architecture et du patrimoine — Emmanuelle Bidoc, Architecte des bâtiments de France, Cheffe de service, Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Rhône et de la Métropole de Lyon

CAUE — Christiane Agerat, Présidente du Conseil Architecture Urbanisme Environnement du Rhône et de la Métropole

FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS — Philippe Lapez, Président de la Fédération des promoteurs immobiliers AR

ABC HLM — Anne Warsmann, Présidente de l'association des bailleurs constructeurs du Rhône et de la Métropole de Lyon

FNCAUE — Vincent Brossy, Président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes Auvergne Rhône-Alpes

Syndicat des Architectes Rhône Méditerranée — Jean Philippe Charon, Président du Syndicat des Architectes du Rhône Méditerranée

FFP Fédération Française du Paysage — Cédric Chanfon, Président de la fédération du Paysage Auvergne Rhône-Alpes Bourgogne Franche-Comté

Chambre des notaires du Rhône — Séverine Giordon, Présidente de la chambre des Notaires du Rhône

FNAIM — Nicolas Bouscasse, Président de la Fédération Nationale de l'Immobilier 69