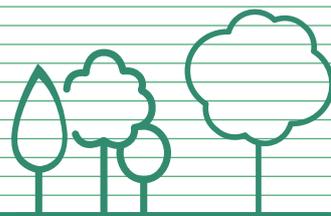


Que chaque bâtiment participe
de façon explicite
et ambitieuse
à la transition
écologique et sociale
de la Ville de Lyon!

Édition
2025

4 ans de la Charte
de la qualité urbaine,
architecturale, paysagère
et environnementale
de la Ville de Lyon



Opérations
remarquables

30 SEPTEMBRE 2025





RÉCAPITULATIF GÉNÉRAL

28 JUIN 2021 SIGNATURE DE LA NOUVELLE CHARTE DE LA QUALITÉ URBAINE, ARCHITECTURALE ET ENVIRONNEMENTALE

La refonte de cette Charte marque un tournant pour la Ville de Lyon et ses partenaires institutionnels. Sa signature témoigne de la volonté de poursuivre la qualité de dialogue historique au service d'un urbanisme de projet, en réorientant les actions sur 10 priorités, définies ensemble, en faveur d'un urbanisme soutenable et d'une ville abordable, bas carbone, et désirable !

Avec cette Charte, les structures suivantes se sont engagées à repenser leur mode de faire autour de la qualité d'usage du logement, de l'évolutivité du bâti, de la sobriété carbone, de la préservation et la valorisation du patrimoine urbain, paysager et architectural : la Ville de Lyon, la Métropole de Lyon, l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Rhône et de la Métropole de Lyon, le Conseil Architecture Urbanisme Environnement du Rhône et de la Métropole, la Fédération des promoteurs immobiliers de la région lyonnaise, l'Association des bailleurs constructeurs du Rhône et de la Métropole de Lyon, le Conseil Régional de l'Ordre des Architectes Auvergne-Rhône Alpes, le Syndicat des Architectes du Rhône Métropole, la Fédération du Paysage Auvergne Rhône-Alpes Bourgogne Franche-Comté, la chambre des Notaires du Rhône, et la Fédération Nationale de l'Immobilier du Rhône.



Signature de la Charte le 28 juin 2021
source : Frédéric Ragot

28 JUIN & 04 JUILLET 2022, «POINT D'ÉTAPE ET PERSPECTIVES»

A l'été 2022, la Ville de Lyon a organisé un évènement d'envergure autour du 1^{er} bilan de la Charte de la qualité, composé de deux temps :

— **Le 28 juin**, visite de deux opérations remarquables : Immeuble de bureaux par Quartus et Régis Gachon à Lyon 7^e & l'opération mixte «Albizia» par Utei/Woodeum et Insolites/Hardel Le Bihan à Lyon 2^e, ZAC Confluence ;

— **Le 04 juillet**, un temps d'échange en plénière a été organisé avec l'Agence d'Urbanisme, à l'Hôtel de Ville, réunissant plus de 300 représentants de la fabrique de la Ville (promoteurs, bailleurs, architectes, paysagistes etc.). Au cœur des échanges : le changement de braquet vers une ville post carbone, encouragée par la Charte et plus largement par la Ville de Lyon qui s'est engagée à faire partie des « 100 villes climatiquement neutres en 2030 », mais aussi par les évolutions réglementaires (décret tertiaire, RE 2020 etc.).

Ce premier point d'étape, à un an de la signature de la Charte, a permis de mettre en lumière la qualité du travail de co-construction menée par l'ensemble des signataires, avec la présentation de la première édition d'opérations remarquables présentée à cette occasion !

19 SEPTEMBRE 2023, «VISITES D'OPÉRATIONS»

L'édition 2023 s'est tenue dans un format plus restreint au regard de la conjoncture économique, avec pour objectif de permettre aux signataires de la Charte et aux Maîtres d'Ouvrages et architectes des "Opérations remarquables" d'échanger sur les atouts et difficultés liés au changement d'approche, à partir de deux visites d'opérations en chantier organisées le **19 septembre** : le Groupe Scolaire Audrey Hepburn par la Ville de Lyon et Ataub architectes à Lyon 9^e & la réhabilitation du garage Gacon en ensemble productif et tertiaire par Sogelym et AFAA à Lyon 3^e.

25 SEPTEMBRE 2024, «POINT D'ÉTAPE ET VISITE D'OPÉRATION»

Le 25 septembre 2024 la Ville de Lyon a organisé avec l'Agence d'Urbanisme un évènement en deux temps-forts :

— La visite d'une opération remarquable : la requalification de l'îlot Lafayette par Icade et Clément Vergely architectes dans le secteur de la Part-Dieu à Lyon 6^e ;

— Un temps d'échange en plénière à l'Hôtel de Ville, réunissant signataires de la Charte, aménageurs et conseils des grands projets urbains, ainsi que les maîtres d'ouvrages, architectes et entreprises en charge des opérations remarquables identifiées depuis le début du mandat.

30 SEPTEMBRE 2025, «4 ANS DE LA CHARTE»

Le 30 septembre la Ville de Lyon organise avec l'Agence d'Urbanisme un nouvel évènement avec, comme l'année précédente, deux temps-forts :

— La visite d'une opération remarquable, identifiée en troisième session et actuellement en chantier : la construction de logements en pierre massive structurelle et structure bois sur socle actif par Diagonale avec Lieux Fauves & Atelier Du Pont architectes sur le lot 05 de la ZAC des Girondins Lyon 7^e ;

— Un temps d'échange en plénière à l'Hôtel de Ville, réunissant signataires de la charte, aménageurs et conseils des grands projets urbains, ainsi que les maîtres d'ouvrages, architectes et entreprises en charge des opérations remarquables identifiées depuis le début du mandat.

CHIFFRES CLÉS

04
opérations livrées



18
opérations en chantier

38
opérations remarquables

35
agences d'architecture

16
agences de paysage

31
opérateurs immobiliers

09
opérations
en régénération



05
opérations
en réhabilitation



16
opérations en étude

09
opérations
tertiaires



24
opérations
neuves



18
opérations
de logements

15
opérations
sur terrain maîtrisé



05
équipements



06
opérations
mixtes



23
opérations en diffus



17
opérations
en périmètre
protégé

Session 2022

Temps d'échange du 04 Juillet à l'Hôtel de Ville, réunissant plus de 300 représentants de la Fabrique de la Ville

- > Plénière d'ouverture
- > Temps de tables rondes
- > Supports de présentation des opérations remarquables



Supports A1 de présentation des opérations remarquables
source : Urbalyon



Plénière d'ouverture "Fixer un cap" dans les salons de l'Hôtel de Ville.
source : Urbalyon



Temps de tables rondes "Faire" & "Faire ensemble"
dans les salons de l'Hôtel de Ville
source : Urbalyon



OPÉRATIONS REMARQUABLES 2022

01 ● neuf ■ diffus ■ mixte

46 COURS DE LA LIBERTÉ À LYON 3^E

Utei avec MAO architectes

02 ● régénération ■ diffus ■ mixte

33 RUE FERDINAND BUISSON À LYON 3^E

Sacvl et Habitat & Humanisme avec Wyswyg architectes

03 ● régénération ■ diffus ■ logement

107 RUE TRARIEUX (EX CLINIQUE TRARIEUX) À LYON 3^E

Adim avec Atelier 127 & Dumetier Design architectes

04 ● neuf ■ diffus ■ logement

3 RUE DES NOYERS À LYON 5^E

Kaufman & Broad avec BBC et associés architectes

05 ● régénération ■ diffus ■ mixte

145 COURS LAFAYETTE À LYON 6^E - SECTEUR PART-DIEU

ICADE avec Clément Vergely architectes

06 ● neuf ■ diffus ■ logement

30 COURS GAMBETTA À LYON 7^E

Rhône Saône Habitat avec Atelier d'architecture Renaud Balay

07 ● régénération ■ diffus ■ tertiaire

17 RUE SAINT-MICHEL À LYON 7^E

Sedelka avec Insolites architectures

08 ● régénération ■ diffus ■ logement

47 RUE PASTEUR - 15 RUE SALOMON REINACH À LYON 7^E

GLH & GCC avec AA Groupe Lyon & Kairos

09 ● neuf ■ diffus ■ logement

93 RUE MONTESQUIEU À LYON 7^E

Groupe Launay avec Alexandre Allemand architecte

10 ● neuf ■ diffus ■ logement

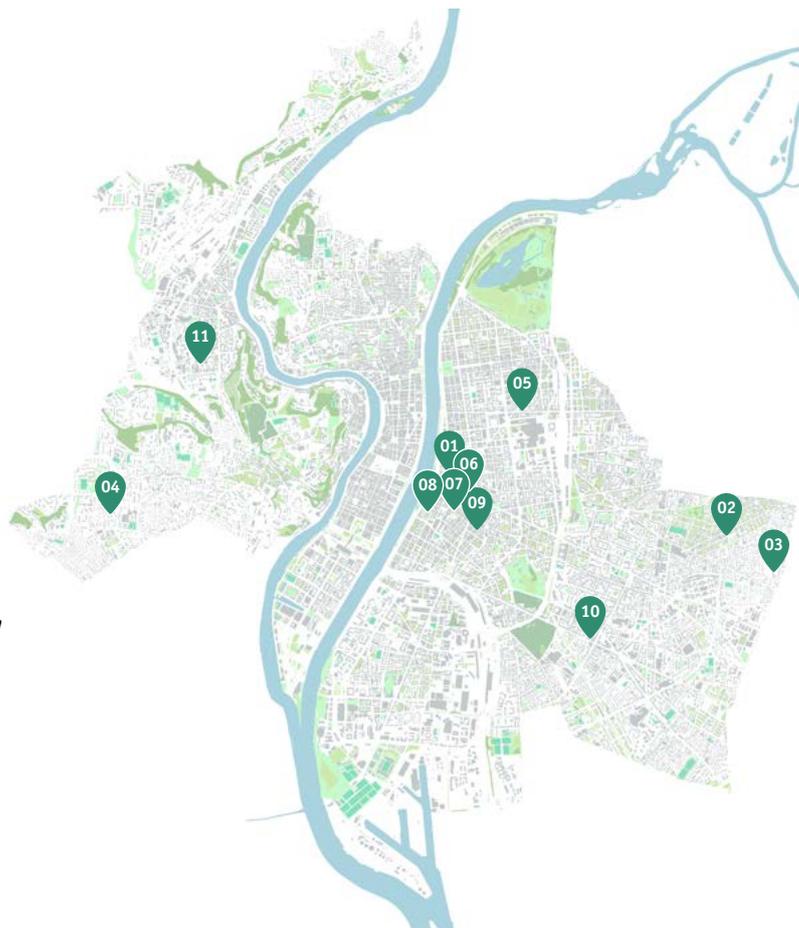
RUE SAINT MAURICE - AVENUE BERTHELOT À LYON 8^E

Slc Pitance avec Exndo architectes

11 ● neuf ■ diffus ■ logement

5-11 RUE DE LA FRATERNELLE À LYON 9^E

6^e Sens Immobilier avec Bamaa architectes



OPÉRATIONS REMARQUABLES 2023

12    régénération diffus tertiaire

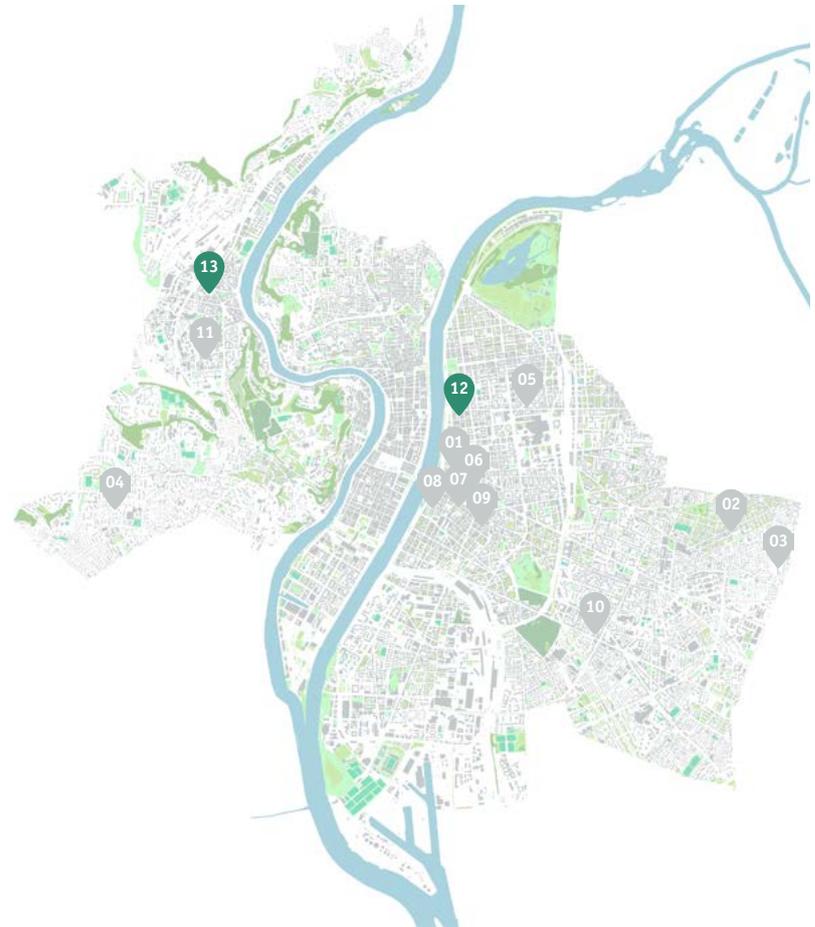
85 RUE PIERRE CORNEILLE (EX GARAGE GACON) À LYON 3^E

Sogelym Dixence avec AFAA architectes

13    neuf maîtrisé équipement

15 RUE NÉRARD, GROUPE SCOLAIRE À LYON 9^E

Ville de Lyon avec Ataub architectes



Visite des opérations remarquables 2023

source : Urbalyon



Session 2024

Visite d'une opération remarquable et temps convivial

le 25 septembre

- > Plénière de clôture
- > Supports de présentation des opérations remarquables

Plénière de clôture dans les salons de l'Hôtel de Ville
source : Ville de Lyon



Atlas des opérations remarquables 2022 à 2024

source : Urbalyon



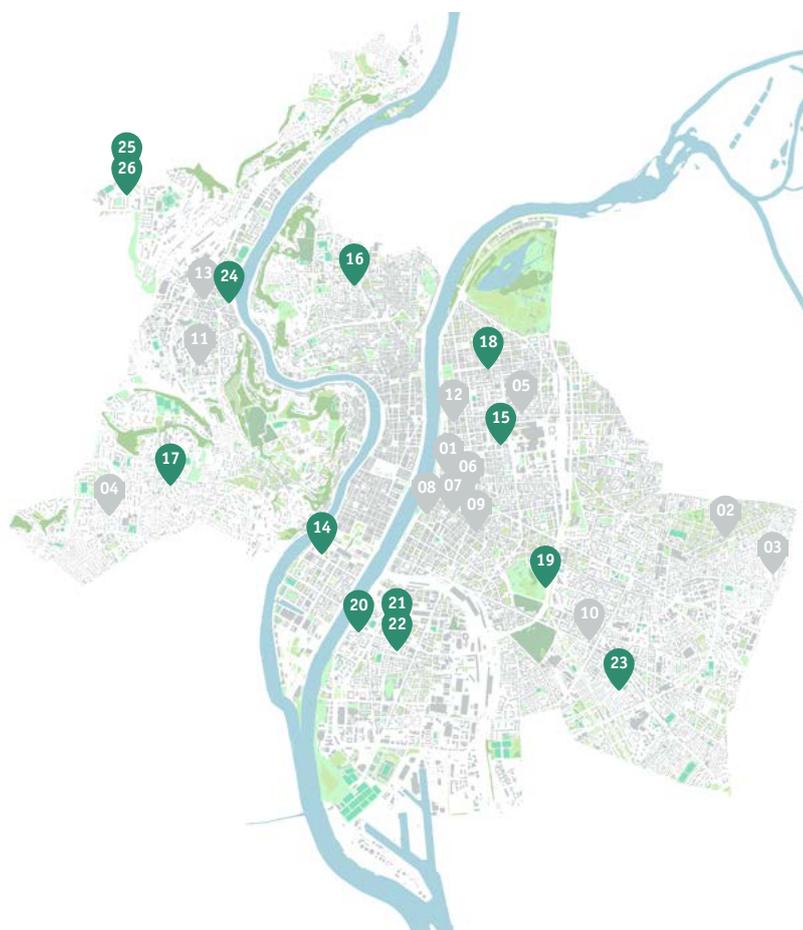
Visite de l'opération remarquable de requalification de l'îlot Lafayette à Lyon 6^e

source : Ville de Lyon



OPÉRATIONS REMARQUABLES 2024

- 14 neuf maîtrisé mixte
5 COURS SUCHET À LYON 2^E - ZAC CONFLUENCE
 ICF Habitat Sud-Est Méditerranée avec Rue Royale & PetitDidier Prioux architectes
- 15 régénération diffus tertiaire
94 RUE SERVIENT À LYON 3^E - SECTEUR PART-DIEU
 Carré d'Or & Groupe Giboire avec AFAA architectes
- 16 neuf diffus tertiaire
7 IMPASSE GORD À LYON 4^E
 Fornas Promotion avec Z architectures
- 17 neuf diffus logement
6 PLACE BENEDICT TEISSIER À LYON 5^E
 Emproria Immobilier avec Bamaa architectes
- 18 réhabilitation diffus tertiaire
50 COURS FRANKLIN ROOSEVELT À LYON 6^E
 Carré d'Or avec 4_32 architecte & RL&A
- 19 réhabilitation diffus logement
70-78 BLD DES TCHÉCOSLOVAQUES À LYON 7^E
 Sacvl avec l'Atelier 127 & Cécile Remond
- 20 neuf diffus logement
20-22 RUE DES GIRONDINS À LYON 7^E
SECTEUR GERLAND
 Bâti Lyon Promotion avec Atelier Regis Gachon
- 21 neuf maîtrisé logement
66 RUE DES GIRONDINS À LYON 7^E
ZAC DES GIRONDINS, LOT 04
 Edelis avec Atelier Architecture Perraudin & Jema architectes
- 22 neuf maîtrisé logement
13-15 RUE CLÉMENT MAROT À LYON 7^E
ZAC DES GIRONDINS, LOT 05
 Diagonale avec Lieux Fauves & Atelier Dupont
- 23 neuf maîtrisé équipement
1 RUE DE LA CONCORDE, GROUPE SCOLAIRE KENNEDY À LYON 8^E
 Ville de Lyon avec Tectoniques architectes
- 24 neuf diffus mixte
15 RUE ROQUETTE À LYON 9^E
 Ogic avec Insolites Architectures
- 25 neuf maîtrisé logement
AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9^E
SECTEUR DUCHÈRE, LOT 02
 Grand Lyon Habitat avec Atelier WOA
- 26 neuf maîtrisé logement
AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9^E
SECTEUR DUCHÈRE, LOT 03
 Habitée & icade avec Wyswyg Architecture



LES OPÉRATIONS REMARQUABLES 2025

Légende

Etat du projet :

-  En chantier
-  Livré
-  Périmètre protégé

Type de projet :

-  Neuf
-  Régénération
-  Réhabilitation

Type de terrain :

-  Diffus
-  Maîtrisé

Type de programme :

-  Logement
-  Tertiaire
-  Mixte
-  Equipement



27 10 RUE NEYRET, SITE NEYRET À LYON 1^{ER}

Rénovation et aménagement de l'Ancienne École des Beaux-Arts pour accueillir les services archéologiques de la Ville de Lyon et un tiers-lieux de la transition écologique.

MO Ville de Lyon MOE Alep architectes & Looking For Architecture avec CM Economistes, Cogeci, Amstein & Walthert, Ergo Conseil, Trafik, Passiflor



28 6 RUE JARENTE À LYON 2^E

Rénovation et extension du Centre d'accueil pour adultes Adélaïde Perrin, sur son site historique du quartier d'Ainay.

MO Fonds Sainte Marie MOE 4_32 architecte & RI&A avec Graphyte, Biming, Ingénierie Construction, Amstein & Walthert, Link Acoustique, Urbeco, Ginger Deleo, Arwytec, Sébastien Pradel Designer, Global, Bureau Veritas



29 22 RUE RAVAT À LYON 2^E

Construction neuve de logements inclusifs, sociaux et participatifs et d'une crèche de 30 berceaux en pierre massive structurelle.

MO Sacvl MOE Wyswyg architecture avec Le Perchoir Paysage, Gec Rhône Alpes, Cogeci, Epco Energies, EAI



30 RUE ARCELIN À LYON 2^E ZAC CONFLUENCE, LOT D3-05

Construction neuve d'un bâtiment de logements sur rez-de-chaussée à usage de commerce en structure mixte pierre massive - béton & façades à ossature bois.

MO Quartus MOE Bamaa avec Marco Rossi, Korell, Ics, Berga, Milieu Studio, Exact acoustique, Socotec, Novicap



31 155 COURS CHARLEMAGNE À LYON 2^E ZAC CONFLUENCE, LOT D3-03

Construction neuve d'un bâtiment de logements sociaux avec local commercial en rez-de-chaussée, en pierre massive porteuse.

MO Lyon Métropole Habitat MOE Insolites Architectures avec Korell, Matté, Terre Eco, Amplitude Conseil



32 ÎLOT GAITÉ-BROQUIN À LYON 6^E SECTEUR PART-DIEU

Régénération d'un îlot de bureaux.

MO Icade Promotion, BrownField, AireNouvelle MOE Maud Caubet architectes & Supermixx avec Le Ciel par-dessus Le Toit, Ekobase, Pure Ingénierie, Elysium, Alto Ingénierie, IATEC, Bureau Veritas



33 16 RUE VAUBAN À LYON 6^E

Construction neuve d'un immeuble tertiaire en pierre massive structurelle

MO Utei MOE Bamaa avec Wabi-Sabi, Kairn, Nerco, Gec, C+Pos, Alpes Contrôle



34 21-23 RUE RENAN À LYON 7^E

Eco-rénovation d'un immeuble tertiaire remarquable des années 50.

MO Relyens Mutual Insurance MOE Damien Poyet architecte avec Gec Rhône Alpes, Axiolis, La Mediosphère, Milieu Studio, Link acoustique, Corelo



35 RUE JEAN SARRAZIN, LES ATELIERS DE LA DANSE À LYON 8^E

Construction neuve d'un bâtiment culturel dédié à la danse qui vient compléter les activités de la Maison de la danse.

MO Ville de Lyon MOE Dominique Coulon & associés avec Bruno Kubler, E3 économie, Batiserf, Tribu Energie, Gilbert Jost, Lollier, ESP, Changement à la vue, Procobat



36 RUES MOREL ET TIXIER, PÔLE SPORTIF ET CULTUREL À LYON 8^E - SECTEUR MERMOSZ

Construction neuve d'un multiéquipement (pôle social, sportif et culturel) à vocation associative.

MO Ville de Lyon MOE Hérault Arnod architectures avec Puya, AIA ingénierie, Theater Projects, Iliade



37 7-9 RUE SAINT-ROMAIN À LYON 8^E

Réhabilitation et extension d'un bâtiment de logements sociaux

MO Habitat et Humanisme MOE Meiôsis Architecte avec Le Perchoir Paysage, Cabinet Denizou, DPI, EPCO, CEAC



38 12 RUE JOANNES CARRET À LYON 9^E

Construction neuve du nouveau siège social de R.A.S Interim avec brasserie et espace conférence en rez-de-chaussée.

MO R.A.S Interim MOE Z architecture avec Ceh Structure, Berga, C+Pos, Peutz

CHIFFRES CLÉS

Sont réparties sur 6 des 9 arrondissements :

- 7 opérations neuves (58%)
- 3 opérations en régénération (25%)
- 2 opérations en réhabilitation (17%)

- 4 opérations en diffus (33%)

■ 8 opérations sur terrain maîtrisé (67%)

- 4 opérations de logements (33%)

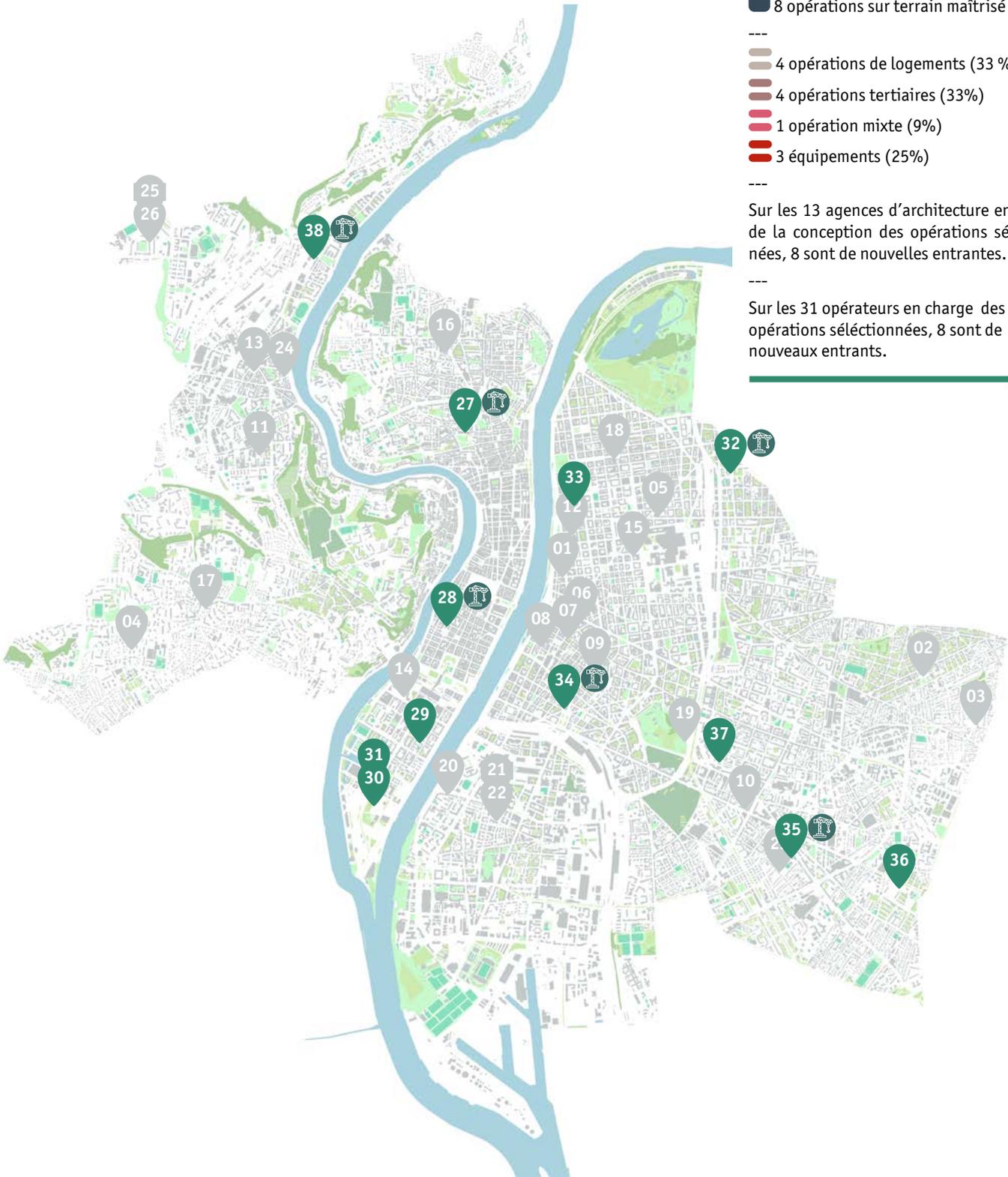
- 4 opérations tertiaires (33%)

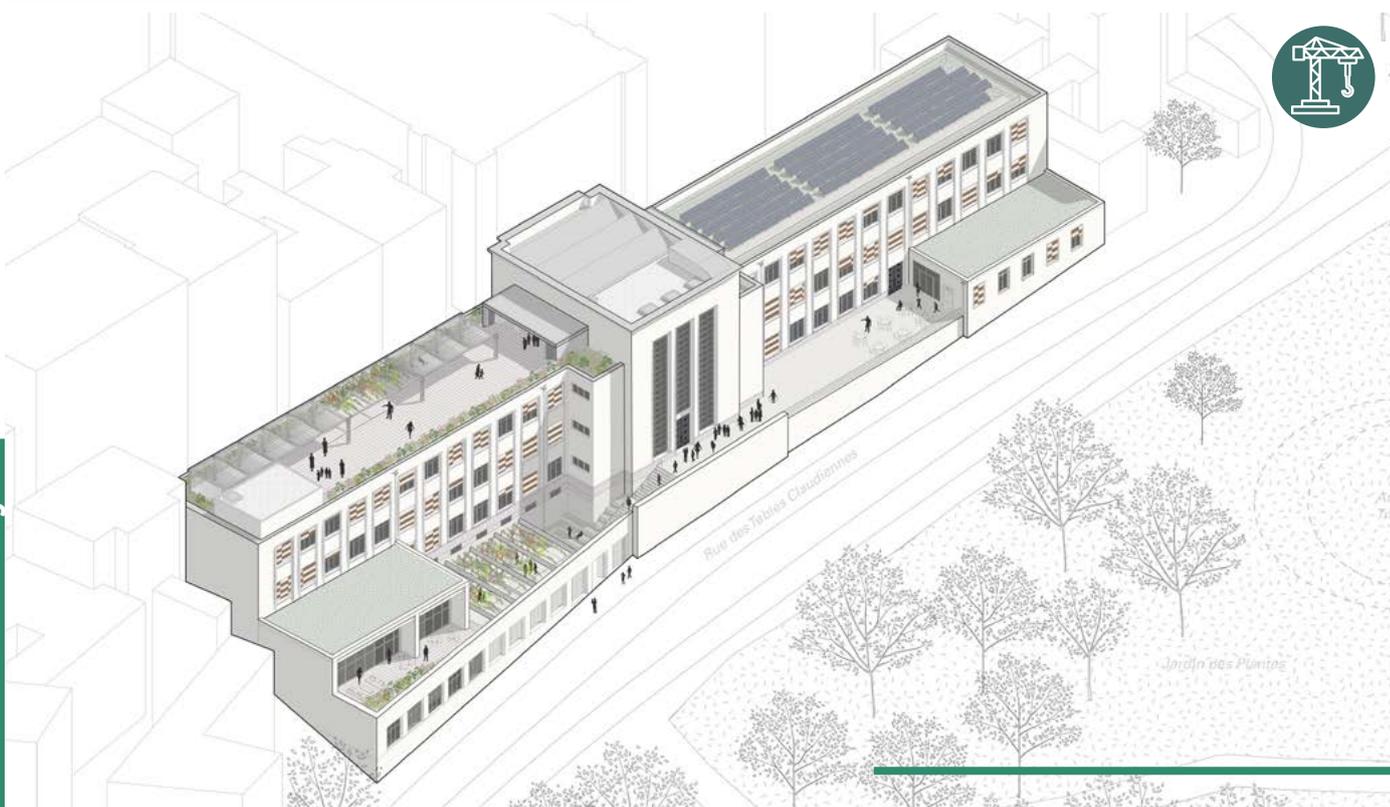
- 1 opération mixte (9%)

- 3 équipements (25%)

Sur les 13 agences d'architecture en charge de la conception des opérations sélectionnées, 8 sont de nouvelles entrantes.

Sur les 31 opérateurs en charge des opérations sélectionnées, 8 sont de nouveaux entrants.





Site Neyret

10 rue Neyret à Lyon 1^{er}

VILLE DE LYON
ALEP & LOOKING FOR ARCHITECTURE ARCHITECTES

RÉHABILITATION

Rénovation et aménagement de l'ancienne École des Beaux-Arts pour accueillir les services archéologiques de la Ville de Lyon et un tiers-lieu de la transition écologique.

Maître d'ouvrage Ville de Lyon
Maître d'œuvre ALEP Architectes (Mandataire) & LFA (Associé) ;
 CM Economistes; COGECI Structure;
 Amstein & Walthert Fluides et environnement ; ERGO CONSEIL Ergonomie ; Trafik Scénographie ; Passiflor OPC

Surfaces 6 407 m² Sdp (existant),
 5 800 m²SdP (projeté)
Coût projet 10,4 M€

Dates Clés

PC déposé 08/12/2023
 PC obtenu 29/05/2024
 Démarrage chantier 19/09/2024
 Livraison prévisionnelle S2 2028

Juché sur la colline de la Croix-Rousse et à proximité de l'amphithéâtre des Trois Gaules, le site Neyret est situé au croisement d'une histoire aux multiples temporalités. Il accueille aujourd'hui le service archéologie de la ville de Lyon.

En respect des forces architecturales en présence, prolongeant la lignée de l'architecte Tony Garnier, le service archéologique sera entièrement relogé dans l'aile Ouest du bâtiment. L'aile Est, elle, sera aménagée en de grands plateaux libres et accueillera des tiers-lieux de la transition écologique.

En réponse à la symétrie du bâtiment, cette reconversion opérera un rendez-vous secret entre l'archaïque et le moderne, entre un passé historique et un futur exemplaire en matière de durabilité. La voie d'accès au futur prend alors la forme d'une archéologie, en réinventant de nouveaux modèles de travail, d'échanges et de convivialité.

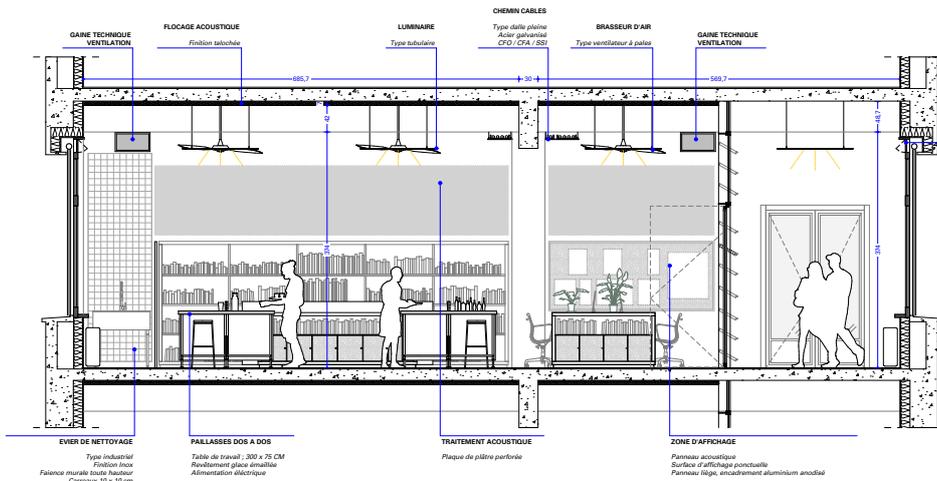
En complément du réaménagement du service archéologique de la Ville de Lyon et de l'aménagement de tiers-lieux, la requalification propose également plusieurs interventions sur cet édifice des années 50-60 de style art déco :

- la restauration complète des façades,
- la démolition d'une partie de l'aile Ouest au R-1 sur la rue des Tables Claudiennes pour permettre un accès piéton depuis cette voie et l'aménagement d'un patio/jardin,
- l'aménagement de la toiture terrasse comprenant sa mise en accessibilité au public sur la partie ouest et par l'installation de panneaux photovoltaïques.

Existant

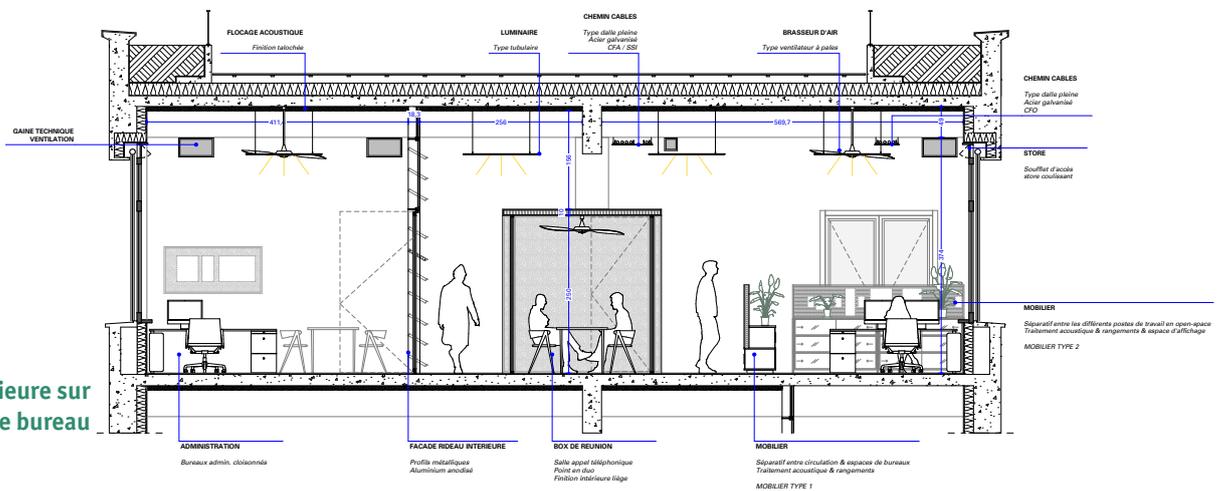


Projet, bureaux R+2



Coupe intérieure sur une salle d'étude

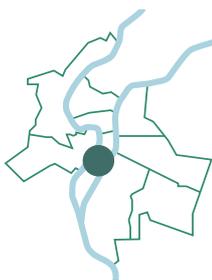
Coupe intérieure sur l'espace de bureau



Existant



Projet, amphithéâtre



Foyer d'hébergement 6 rue Jarente à Lyon 2^e

FONDS SAINTE MARIE

4_32 & RL&A ARCHITECTES - GRAPHYTE PAYSAGISTE

RÉGÉNÉRATION

Rénovation du centre d'accueil pour adultes Adélaïde Perrin sur son site historique du quartier d'Ainay.

Maître d'ouvrage Fonds Sainte-Marie
Maître d'œuvre 4_32 architecte & RL&A (architecte du patrimoine); Graphyte Paysagiste; Biming Economiste; Ingénierie Construction Structure; Amstein & Walthert Fluides et environnement; Link Acoustique; Urbeco VRD; Ginger Deleo Amiante; Arwytec BET Cuisine; Sébastien Pradel Designer Signalétique; Global OPC; Bureau Véritas Bureau de contrôle
Surfaces 6 880 m² Sdp
Coût projet 15 M€ HT

Dates Clés

Concours Mars 2021
 1^{er} passage en AP 26/01/2023
 PC déposé 30/06/2023
 PC obtenu 22/12/2023
 Démarrage chantier Février 2025
 Livraison prévisionnelle Été 2027

Le projet vise à pérenniser l'œuvre sociale d'Adélaïde Perrin en restructurant le foyer d'hébergement historique, tout en maintenant sur site les résidents adultes en situation de handicap mental et psychique.

Construit à la fin du XIX^e siècle par l'architecte Benoît dans un style néo-roman, puis agrandi par l'architecte Sainte-Marie-Perrin dans un style néo-classique, le bâtiment présente une architecture homogène et s'implante en limite de propriété sur 4 rues, autour de 2 cours en cœur d'îlot, à proximité immédiate de la basilique Saint Martin d'Ainay, Monument Historique classé.

Le bâtiment fait l'objet d'une rénovation patrimoniale ambitieuse visant à préserver son architecture du XIX^e siècle tout en répondant aux besoins contemporains. Il est surélevé pour accueillir 96 hébergements individuels de qualité, répartis en 8 foyers de vie. Des locaux de soins, d'accompagnement, d'activités et de détente sont créés pour les résidents et les équipes.

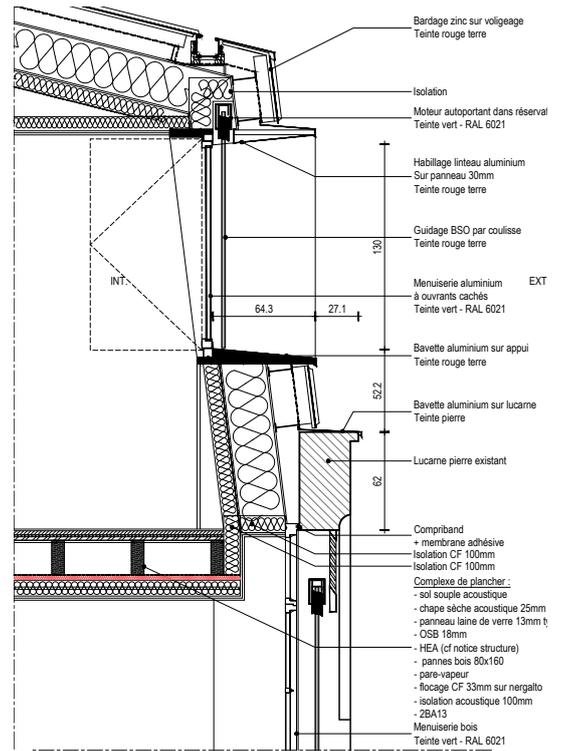
La surélévation en toiture à brisis, respectueuse du tissu urbain historique, permet d'intégrer harmonieusement les équipements techniques tout en augmentant la capacité d'accueil du site.

L'opération intègre également deux jardins dans les cloîtres Nord et Sud, l'ouverture de la chapelle au public, ainsi qu'une mise aux normes complète (accessibilité, thermique, ERP). Il s'inscrit dans une démarche de transition environnementale, tout en affirmant une forte exigence patrimoniale.

Cette démarche architecturale conjugue respect du patrimoine, engagement social et transition environnementale : une renaissance exemplaire au cœur d'un quartier historique de Lyon.



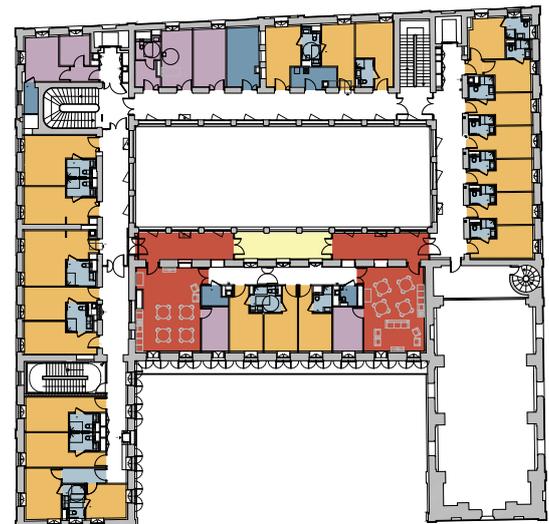
Projet, depuis la place d'Ainay



Coupe détail
de la surélévation
au R+4



Existant, depuis la place d'Ainay



Plan du R+2



- Administratif / Paramédical
- Locaux communs
- Séjour / Ateliers
- Locaux annexes
- Chambres
- Sanitaires
- Locaux techniques

Plan du Rdc



Immeuble mixte

22 rue Ravat à Lyon 2^e

SACVL

WYSWYG ARCHITECTURE - LE PERCHOIR PAYSAGE

NEUF

Construction d'une crèche de 30 berceaux et de 20 logements (6 logements inclusifs, 2 logements sociaux, 10 logements participatifs) en pierre massive structurelle

Maître d'ouvrage Sacvl

Maître d'œuvre

Wyswyg architecture ;

Le Perchoir Paysage ;

Gec Rhône Alpes Economiste ;

COGECI Structure ;

EpcO Energies Fluides et QEB ;

EAI Acoustique

Surfaces 1 894 m² Sdp

Coût travaux 3,75 M€ HT

Dates Clés

1^{er} passage en AP 28/02/2024

PC déposé 04/10/2024

PC obtenu 25/03/2025

Démarrage chantier Janvier 2026

Livraison prévisionnelle S2 2027

La parcelle à l'angle des rues Smith et Ravat n'a jamais été construite jusqu'à aujourd'hui ; le projet parachèvera ainsi l'îlot urbain avec un immeuble d'angle dont l'épannelage, le pan coupé et l'entrée en arc en double hauteur inscrivent l'édifice dans un rapport d'échelle cohérent avec le premier immeuble HBM de Lyon situé en vis-à-vis.

Porche d'entrée et cour intérieure organisent des porosités visuelles et un espace de jardin. Le socle de l'immeuble, en RdC et R+1 est construit en pierre massive structurelle et hébergera la crèche de 30 berceaux.

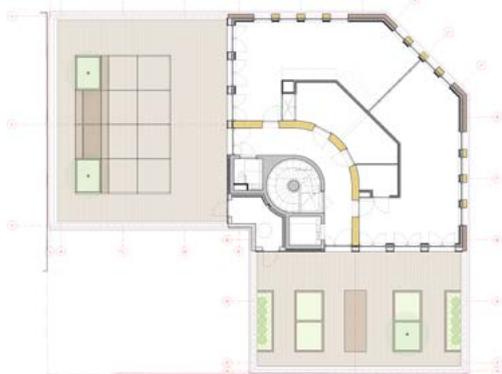
Les étages courants, en maçonnerie de terre cuite et enduit à la chaux hébergent quant à eux les logements inclusifs, sociaux et participatifs.

L'étage d'attique accueille les salles communes et les terrasses partagées & jardinées.

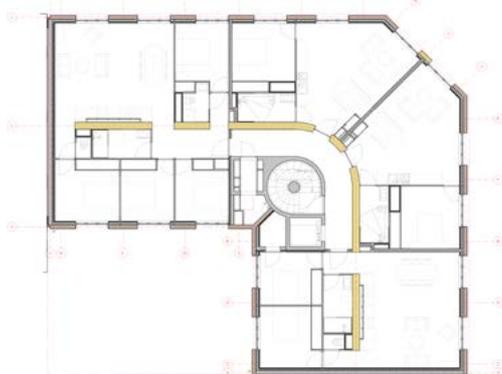
Ces trois strates organisent la mixité fonctionnelle de l'immeuble, structurée à chaque étage par le mur courbe en pierre massive porteur au cœur du bâtiment.

La crèche bénéficie d'une triple orientation, d'un espace de jardin en pleine terre et d'une terrasse ombragée à l'étage.

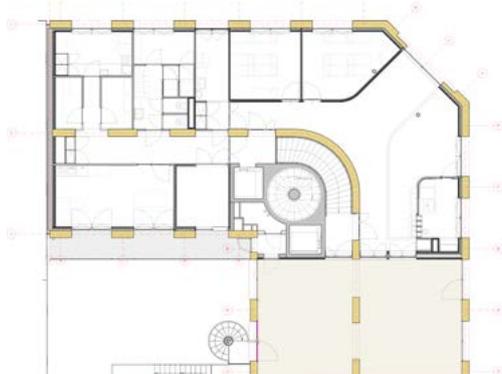
Les logements sont tous traversants ou à double orientation, et profitent tous du confort d'été apporté par la masse thermique de la pierre. Les espaces d'attique sont à quadruple orientation et bénéficient de vue et d'ombrage apportés par les plantes grimpantes. Une attention particulière a été portée à l'accès à la lumière naturelle et au soleil, aux vues (sur le cœur d'îlot assez dégagé ou la place de l'Hippodrome) et la possibilité d'une ventilation naturelle traversante pour tous.



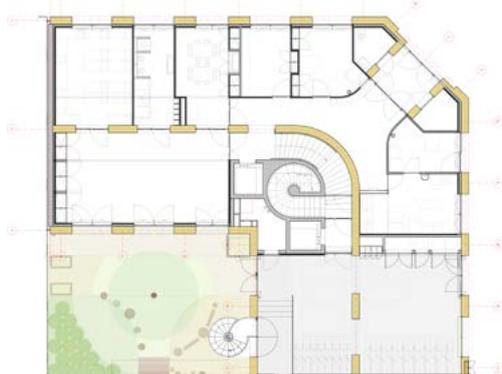
Plan d'attique



Plan d'étage courant



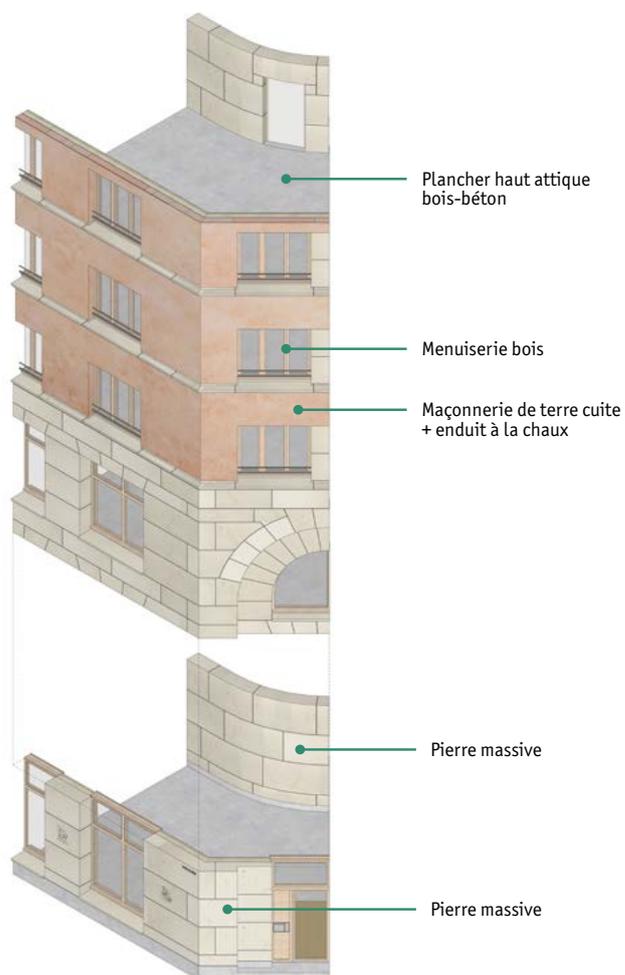
Plan du R+1



Plan du RdC



Vue depuis l'angle des rues Smith et Ravat



Axonométrie constructive



Immeuble de logements Rue Arcelin à Lyon 2^e

QUARTUS

BAMAA ARCHITECTES - MARCO ROSSI PAYSAGISTE

NEUF

Construction neuve d'un bâtiment de 20 logements sur rez-de-chaussée à usage de commerce et d'un niveau de sous-sol.

ZAC Lyon Confluence - Lot D3-05

Maître d'ouvrage Quartus

Maître d'œuvre

Bamaa Architectes ;
Marco Rossi Paysagiste ; Milieu Studio
Environnement ; Korell Economiste ;
Ics Structure ; Berga Fluides ; Milieu
Studio HQE ; Exact acoustique ; Soco-
tec Bureau contrôle ; Novicap Csp

Surfaces 1 480 m² Sdp (logements)
& 155 m² Sdp (commerce)

Coût travaux NC

Dates Clés

Concours 2023

PC déposé Décembre 2024

PC obtenu Obtention prévisionnelle

Septembre 2025

Démarrage chantier S1 2026

Livraison prévisionnelle S1 2028

Le bâtiment D3-05 s'implante à l'alignement de la rue Arcelin, au sud, et s'insère entre deux failles plantées d'environ 11 m de large. Il s'inspire d'une forme ancestrale adaptée aux climats soumis à des vagues de chaleur : le plot à courée. Ce système, présent sous diverses formes (atrium romain, médina, patio), offre un avenir aux solutions du passé et constitue une réponse pertinente à l'évolution climatique que connaît Lyon. Le projet vise à garantir un véritable confort d'été en recourant à des stratégies d'acclimatation naturelle.

L'espace habité (quatre logements par niveau) s'organise autour d'une cour ombragée, située en sous-sol, accentuant la différence de température avec la rue ensoleillée. Ce contraste crée un tirage thermique naturel qui permet une ventilation traversante des logements, phénomène rare dans un bâtiment de cette largeur. Les séjours sont systématiquement bi-orientés, prolongés par une loggia, avec une cuisine ouverte en premier jour. L'organisation intérieure permet de profiter pleinement des courants d'air générés par le dispositif central. Le bâtiment se veut démonstrateur des principes de confort climatique naturel, sans recours systématique à la mécanique.

Sa structure associe un cœur en béton (planchers, murs de courée) à une enveloppe extérieure portée par de poteaux en pierre massive, qui soutiennent les dalles et dessinent linteaux et allèges en béton. Les refends en pierre à l'intérieur des logements participent également au maintien d'un climat tempéré. Les éléments non porteurs ou non exposés aux projections sont traités en façade ossature bois avec bardage bois plein, dans une logique de sobriété matérielle. Enfin, les protections solaires sont assurées par des jalousies en bois non motorisées, en écho au langage patrimonial et climatique lyonnais.

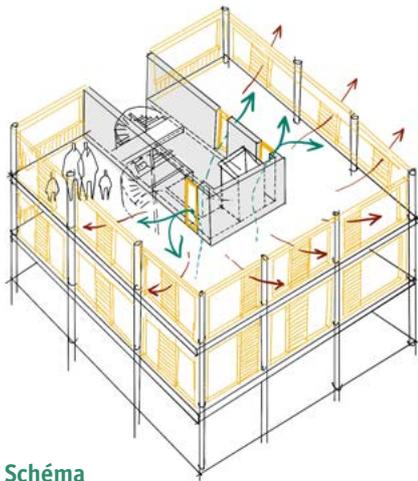


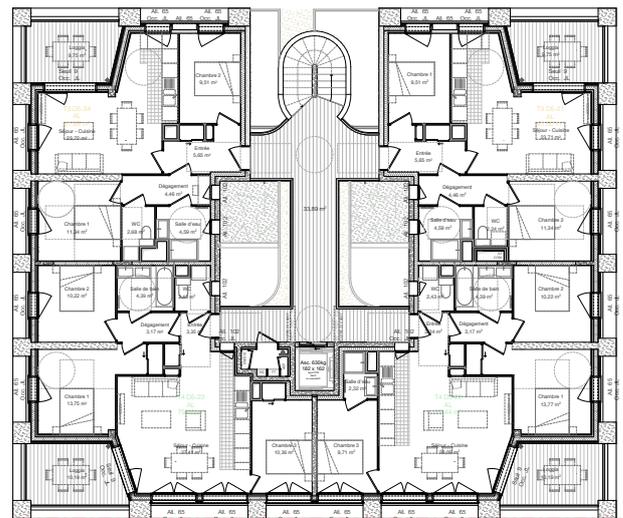
Schéma du plot à courée



Vue depuis la rue Arcelin



Coupe transversale



Plan d'étage courant

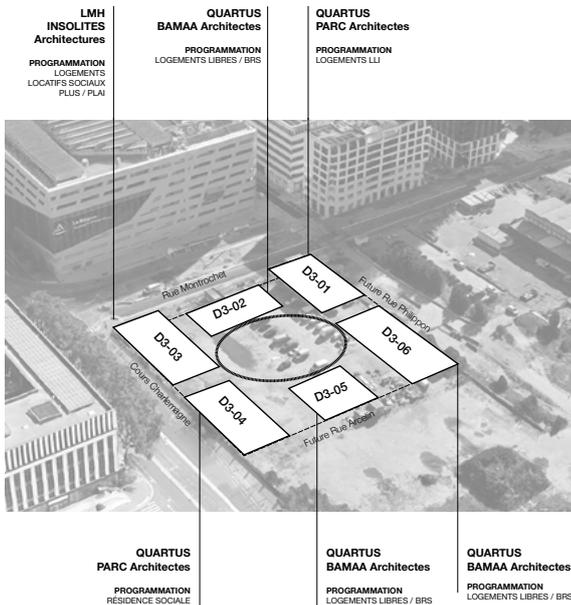


Schéma de repérage de l'îlot D3





Logements sociaux

155 Crs Charlemagne à Lyon 2^e

LYON MÉTROPOLE HABITAT
INSOLITES ARCHITECTURES - MARCO ROSSI PAYSAGISTE

NEUF

Construction neuve d'un bâtiment de 43 logements locatifs sociaux avec local commercial en rez-de-chaussée.
ZAC Lyon Confluence - Lot D3-03

Maître d'ouvrage

Lyon Métropole Habitat

Maître d'œuvre

Insolites Architectures ;

Korell Economiste ;

Matté structure et fluides ;

Terre Eco Environnement ;

Amplitude Conseil acoustique

Surfaces 3 164 m² Sdp

Coût travaux 8 M€ HT (estimation DCE)

Dates Clés

PC déposé Décembre 2025

PC obtenu En cours d'instruction

Démarrage chantier prévisionnel

Mai 2026

Livraison prévisionnelle S2 2028

Situé au nord-ouest de l'îlot D3, le bâtiment est un manifeste discret accueillant 43 logements sociaux dans une pièce architecturale vivante, témoin d'une architecture et d'un urbanisme en transition.

Avec ses neuf étages habitables, ses logements du T1 bi-orienté au T5 traversant et sa cellule commerciale à l'angle nord-ouest, il reflète la diversité des vies et des usages qui composent au quotidien une ville à taille humaine.

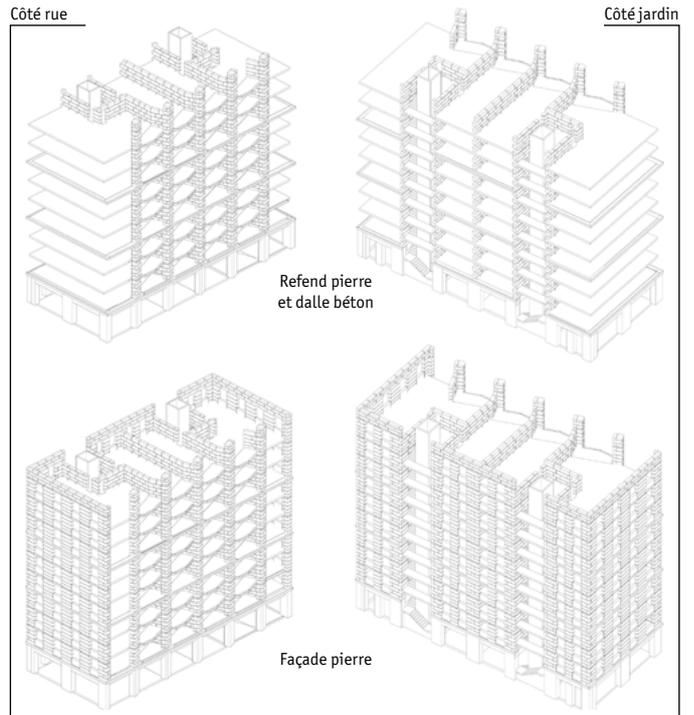
Sa structure repose sur trois matériaux résolument "éco-logiques" (contraction d'économique et logique), durables et décarbonés : la pierre massive porteuse, le bois et le béton bas carbone. La pierre structure murs et colonnes, constituant l'essentiel de l'ossature jusqu'à l'intérieur des logements. Le bois, chaleureux, dialogue avec la pierre massive et caractérise les loggias. Le béton, utilisé avec mesure, affirme le socle, les couronnements et les balcons, en écho aux modénatures lyonnaises. Ensemble, ils dessinent une architecture conjuguant solidité, frugalité et bon sens.

La volumétrie est rythmée par des loggias généreuses en façade ouest et des circulations extérieures ouvertes sur le cœur d'îlot. La géométrie des loggias à l'ouest amplifie la lumière naturelle, élargit les vues et favorise la ventilation naturelle. Chaque logement est double ou triplement orienté avec une ou deux loggias.

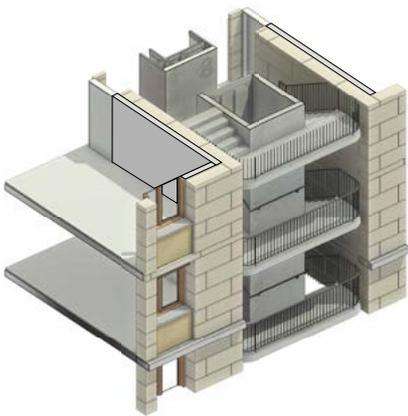
Au pied de l'immeuble s'épanouit un jardin fertile, sanctuaire de biodiversité et régulateur naturel face aux chaleurs estivales. Ce cœur d'îlot planté est pensé pour offrir un cadre de vie apaisé et propice aux rencontres avec sa passerelle circulaire faisant le lien avec chaque bâtiment. Le D3-03 incarne un nouveau modèle de logement collectif social désirable, vertueux, sensible et profondément humain.



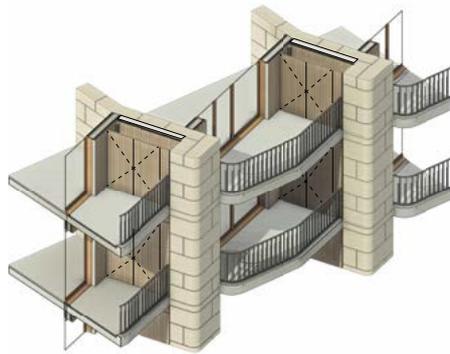
Vue depuis le coeur d'îlot



Les modes constructif



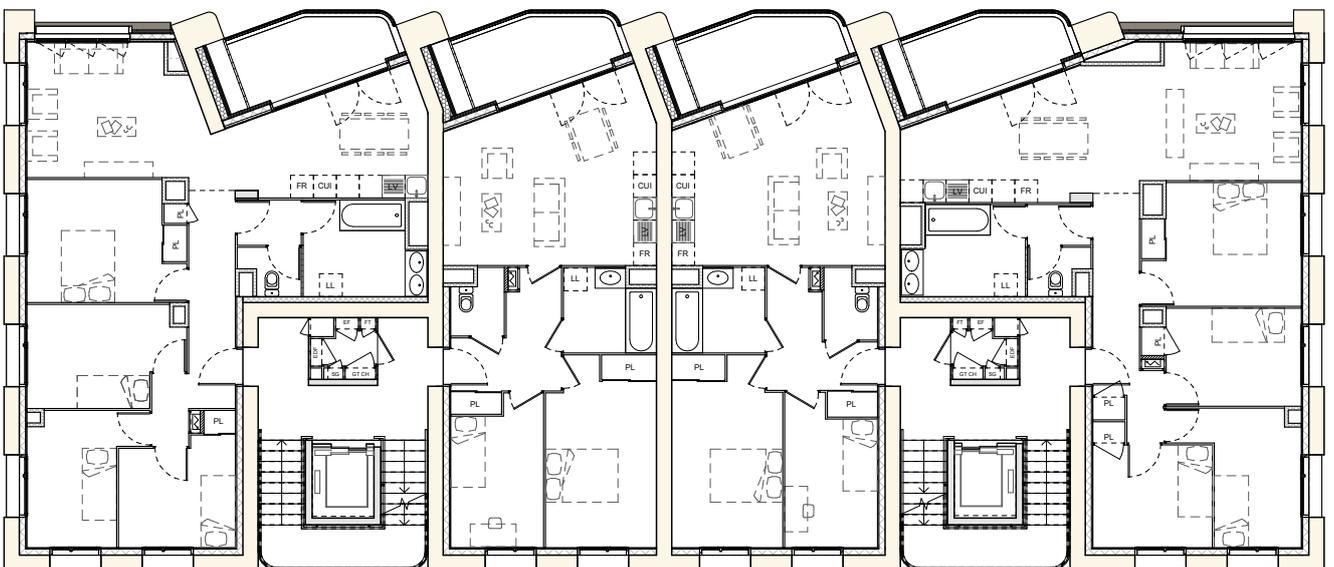
Axonométrie du noyau de circulation,



des loggias,



d'angle



Plan d'étage courant



Immeubles tertiaires Ilot Gaité-Broquin à Lyon 6^e

ICADE PROMOTION, BROWNFIELD & AIRENOUVELLE

MAUD CAUBET & SUPERMIXX ARCHITECTES - LE CIEL PAR-DESSUS LE TOIT

RÉGÉNÉRATION

Régénération d'un îlot tertiaire avec démolition/reconstruction ("Viaterra") & réhabilitation/extension ("Vianova").

Maître d'ouvrage Icade Promotion, BrownField & AireNouvelle

Maître d'œuvre

Maud Caubet & Supermixx architectes ;

Le Ciel par-dessus Le Toit Paysagiste ;

Ekobase Economiste ;

Pure Ingénierie; Elysium ;

Alto Ingénierie Fluides et QEB ;

Iatec VRD ;

Bureau Veritas BC

Surfaces

Viaterra : 4 337m² Sdp

Vianova : 7 135m² Sdp

Coût travaux NC

Dates Clés

PC déposé 21/12/2023

PC obtenu 19/03/2024

Démarrage chantier S2 2024 (Viaterra)

Livraison prévisionnelle S2 2026

À la croisée des quartiers de la Part-Dieu et des Brotteaux, l'îlot de bureaux Gaité-Broquin se régénère à travers deux projets développés :

- "Viaterra", en première phase, prévoit la reconstruction d'un immeuble de bureaux R+7 en lieu et place d'un ancien RIE ;
- "Vianova", en deuxième phase, prévoit la réhabilitation et l'extension d'un immeuble de bureaux en R+7.

"Viaterra" a été imaginé afin de permettre une grande flexibilité des plateaux tout en garantissant le bien-être des utilisateurs comme le démontrent les plateaux en 100% 1^{er} jour. Chaque niveau de bureau bénéficiera d'une terrasse et du rooftop de 350m² végétalisés, véritables espaces de travail et d'échanges pour les utilisateurs. Un jardin arboré complètera ces espaces extérieurs. Toutes les façades sont à ossature bois et comprennent une isolation biosourcée grâce à ses parements en bois et en terre crue. L'immeuble sera également raccordé au réseau urbain et bénéficiera donc du réseau chaud/froid de la ville.

"Vianova" a été imaginé afin de permettre le développement de plateau d'environ 1 000 m² lumineux, divisible en trois lots, flexibles et optimisés pour garantir un confort d'usage maximal. Tous les étages bénéficieront d'espaces extérieurs végétalisés et le projet intègre également un jardin arboré privatif qui fera l'objet de mise en place de dispositif pour favoriser l'accueil de la biodiversité. Au dernier étage, un espace de bureaux d'environ 590 m² est prolongé par une terrasse paysagée de plus de 230 m², et complété par un rooftop aménagé. L'ensemble des façades seront FOB avec une isolation biosourcée, intégrant des parements en bois et en terre crue.



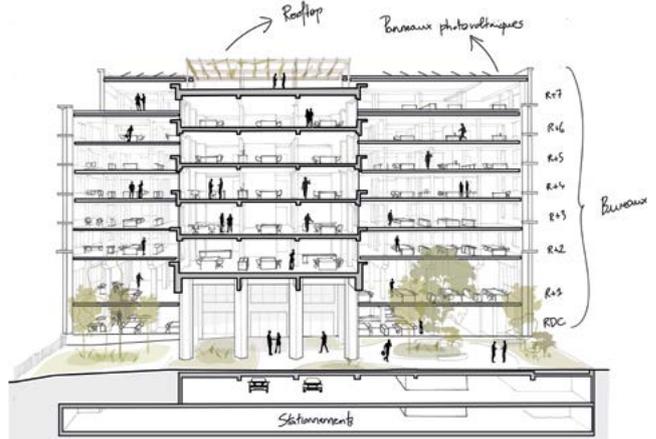
Vue aérienne de l'existant : ancien siège et RIE EDF



Vue aérienne projet : les immeubles "Vianova" et "Viaterra"



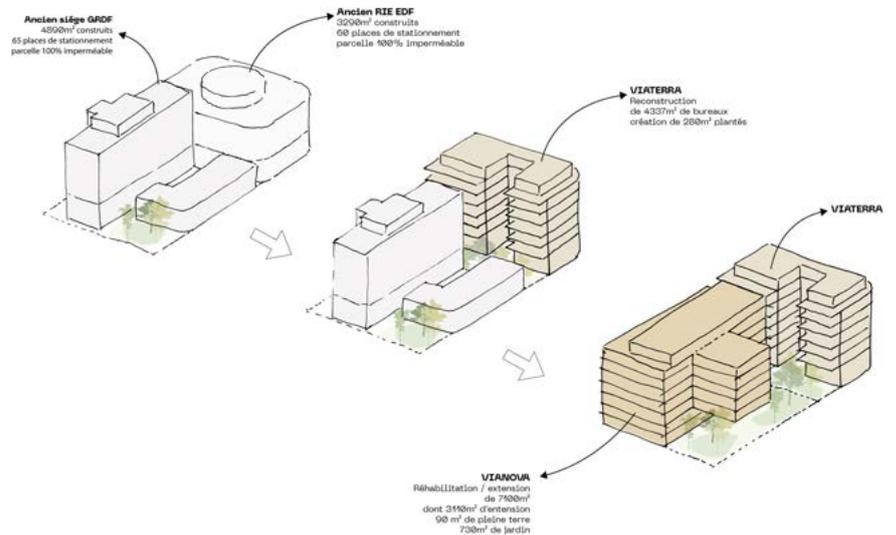
Coupe sur l'immeuble neuf "Viaterra"

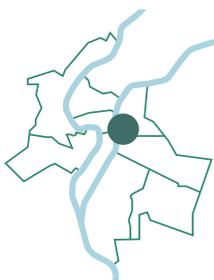


Coupe sur l'immeuble régénéré "Vianova"



Prototype façade "Viaterra"





Immeuble tertiaire

16 rue Vauban à Lyon 6^e

UTEI

BAMAA ARCHITECTES - WABI-SABI PAYSAGISTE

NEUF

Construction neuve d'un immeuble tertiaire en pierre massive structurale.

Maître d'ouvrage Utei

Maître d'œuvre

Bamaa architectes ;
WABI-SABI Paysagiste ;
C+POS Environnement ;
Kairn Structure ;
Nerco Fluides ;
GEC Economiste ;
Alpes Contrôles Bureau de contrôle
Surfaces 2 314 m² Sdp
Coût projet NC

Dates Clés

1^{er} passage en AP 11/01/2024
PC déposé 20/12/2024
PC obtenu 08/07/2025
Démarrage chantier NC
Livraison prévisionnelle NC

L'îlot Vauban Corneille Molière Fénelon est un archétype de l'architecture lyonnaise et plus particulièrement de la fin du XIX^e siècle. Dans les mailles rigoureuses du tracé orthogonal établi par le plan Morand, fleurissent à cette époque, des immeubles d'habitation entre 5 et 6 niveaux, aux socles en pierre et aux modénatures codifiées et homogènes.

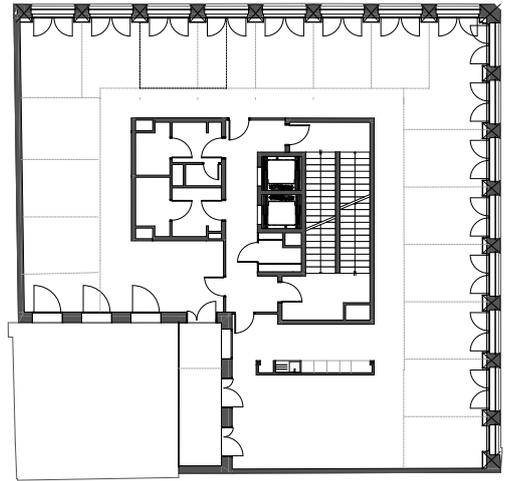
A cause d'une conjecture foncière particulière les édifices de l'angle Vauban-Corneille marquaient une rupture de gabarit et de style par rapport au reste de l'îlot, malgré les dates d'édification relativement proches.

Amenés à repenser le dessin de cet angle dans une optique de reconstitution du gabarit majoritaire sur l'îlot, le projet développe un langage architectural contemporain capable d'entrer en résonance avec l'existant. L'enjeu étant de garantir une certaine fluidité urbaine en évitant une copie anachronique. Différents leviers constructifs ont été identifiés pour réaliser cette articulation délicate, en référence ou en réponse à l'architecture de l'îlot : la pierre travaillée avec simplicité, en piles régulières ; les ouvertures, généreuses, cernées par des menuiseries bois derrière des gardes corps en serrurerie dessinés ; les linteaux en béton préfabriqués qui sont à la fois, lambrequins, appuis, balcons, et éléments de modénature, plus particulièrement au dernier niveau, où leur géométrie infléchie découpe le ciel comme les frontons d'inspiration classique du voisinage.

Derrière cette façade se développe un programme de bureau en plateaux libres, distribués par un noyau central. Chaque niveau s'ouvre sur des espaces extérieurs surplombant un cœur d'îlot paysager développant une végétation en strates fournie à l'ombre du grand ailante voisin, opposant une atmosphère calme et bucolique sur cour au dynamisme urbain côté rue.



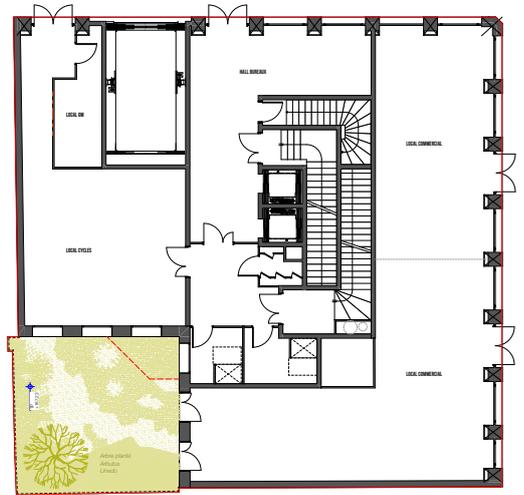
Projet, vue depuis la rue Vauban



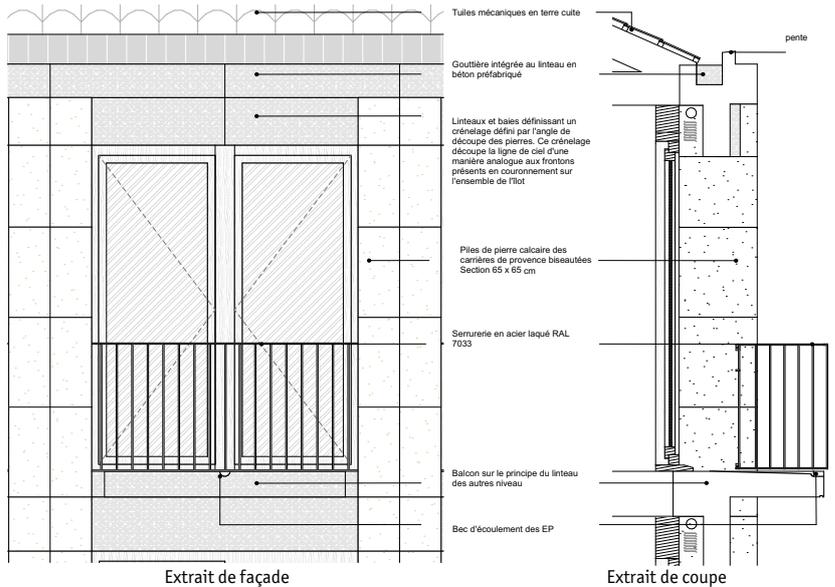
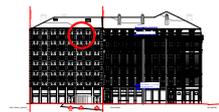
Plan d'étage courant



Existant, vue depuis la rue Vauban

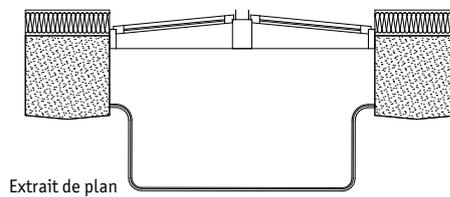


Plan du RdC



Extrait de façade

Extrait de coupe



Extrait de plan



Immeuble tertiaire

21-23 rue Renan à Lyon 7^e

RELYENS MUTUAL INSURANCE & UTEI
DAMIEN POYET ARCHITECTE

RÉHABILITATION

Eco-rénovation d'un immeuble tertiaire remarquable de 1957.

Maître d'ouvrage

Relyens Mutual Insurance

Assistance maîtrise d'ouvrage Utei

Maître d'œuvre

Damien Poyet Architecte ;

Milieu Studio Environnement ;

Gec Rhône Alpes Economiste ;

Axiolis Structure ;

La Mediosphère Fluides ;

Link acoustique ;

CORELO maîtrise d'oeuvre d'exécution

Surfaces 2 430 m² Sdp

Coût travaux 4 M€ HT

Dates Clés

1^{er} passage en AP 19/10/2023

PC déposé 15/03/2024

PC obtenu 09/10/2024

Démarrage chantier Juin 2025

Livraison prévisionnelle S2 2026

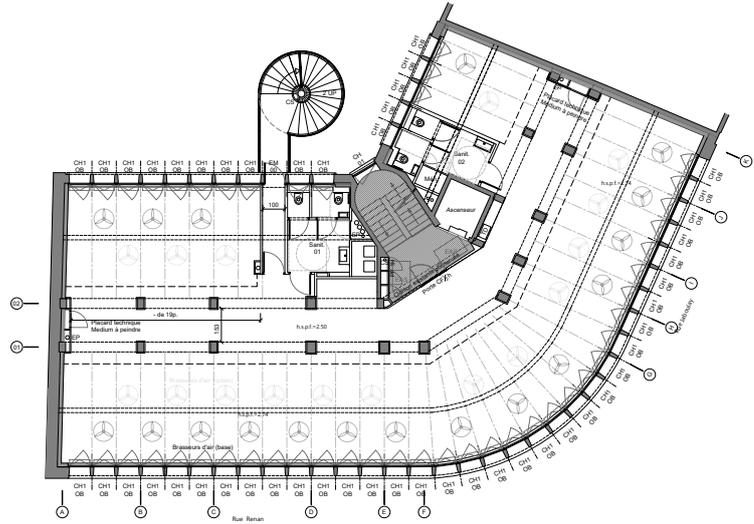
"PIXEL", immeuble de bureaux dessiné par l'architecte Marc Rinuccini et construit en 1957, occupe une place stratégique au bord de la place Jean Macé, dans un quartier dominé par le minéral. Il se distingue par son dessin architectural remarquable. Toutefois, à l'aune du réchauffement climatique, une éco-rénovation était nécessaire afin que le bâtiment réponde aux exigences environnementales.

Pour rendre perceptible la douceur de la courbe du dessin initial, le choix d'une mosaïque en pâte de verre de teinte sable, que vient caresser la lumière naturelle, a été fait. Le hall d'entrée, lui-même courbe et revêtu de tasseaux de bois arrondis, mène jusqu'à un jardin clos, initialement une cour dédiée au stationnement. Dans le cadre de la certification environnementale Breeam, le jardin de pleine terre -oasis de fraîcheur- a été aménagé de façon à favoriser la biodiversité et accueillir la faune locale. Un escalier végétalisé où court librement une glycine s'élève jusqu'à la terrasse partagée, lieu de rencontre et de convivialité, qui offre une vue dégagée sur la ville.

En accord avec l'approche bioclimatique du bâtiment, ventilation naturelle, raccordement au réseau de chauffage urbain, brasseurs d'air, rafraîchissement adiabatique et plafond rayonnant garantissent une faible consommation énergétique et assurent un confort sain et durable à l'utilisateur en toutes saisons. Afin de favoriser le développement de l'économie circulaire, les matériaux réemployables ont été identifiés et, après une dépose soignée, intégrés au projet de conception. La pierre de façade, à laquelle notamment on a offert une deuxième vie en la posant en opus incertum dans le hall d'entrée, raconte l'histoire du lieu. Tous les choix ont eu pour objectif, tout en révélant la qualité architecturale du bâtiment, de répondre aux enjeux de la transition écologique.



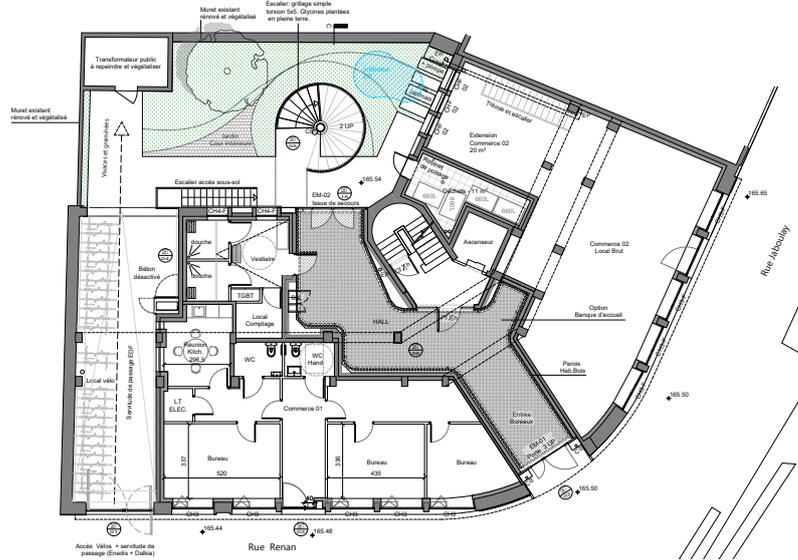
Existant, depuis la rue Renan



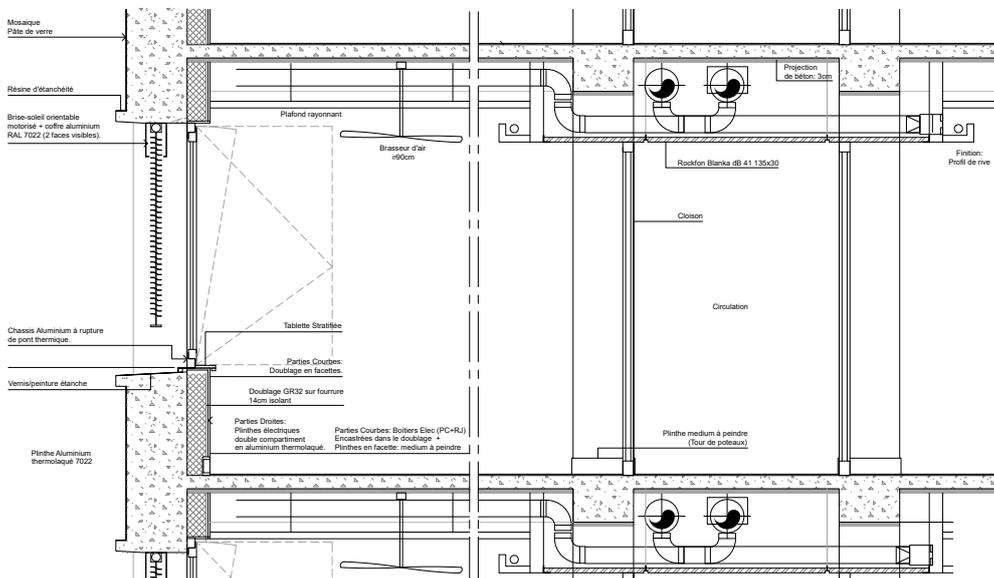
Plan d'étage courant



Projet, depuis la cour intérieure



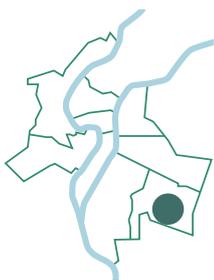
Plan de RdC



Détail d'étage courant



Terrain Ville de Lyon



Les ateliers de la danse îlot Kennedy à Lyon 8^e

VILLE DE LYON

DOMINIQUE COULON & ASSOCIÉS - BRUNO KUBLER PAYSAGE

NEUF

Construction neuve d'un bâtiment culturel dédié à la danse (création, diffusion, éducation artistique et pratiques amateurs) qui vient compléter les activités de la Maison de la danse.

Maître d'ouvrage Ville de Lyon

Maître d'œuvre

Dominique Coulon & associés Architecte ; Bruno Kubler Paysagiste ;

E3 économie ; Batiserf Structure ;

Tribu Energie Thermique & QEB ;

Gilbert Jost Electricité ; Lollier VRD ;

ESP Acoustique ; Changement à vue

Scénographie ; Proccat OPC

Surfaces 3246m² Sdp

Coût travaux 14,65 M€HT

Dates Clés

Concours Novembre 2021

PC déposé 22/09/2023

PC obtenu 20/02/2024

Démarrage chantier Janvier 2025

Livraison prévisionnelle S1 2027

Pierre angulaire du nouveau projet MAD, les Ateliers de la danse viendront compléter les activités de la Maison de la danse.

Ils sont pensés comme :

- Un lieu de fabrique, véritable outil de production et de diffusion au service d'équipes artistiques locales, nationales ou internationales, invitées à venir travailler différentes étapes de leurs projets, de la recherche à la finalisation, et à présenter au public leur création.
- Un lieu dédié à la pratique artistique pour tous: danseur·euse·s, amateur·rice·s, habitant·e·s du quartier, groupes scolaires...
- Un lieu de partage ouvert aux associations et aux autres institutions culturelles lyonnaises.

Ce nouvel équipement comprendra une salle de création-diffusion avec gradins rétractables de 450 places, deux studios pouvant accueillir respectivement 100 et 40 personnes, des espaces dédiés à la production (bureaux, salles de réunion, studios de montage) et des espaces modulables pour favoriser la rencontre entre les artistes et les publics : grand hall d'accueil, zones de convivialité, un toit-terrasse végétalisé offrant un espace de danse en plein air et un bar d'été.

Si le projet se veut majoritairement imposant au regard de son programme et de son mode constructif, il n'en est pas pour autant massif. La courbe adoucie, souligne, révèle mais surtout accompagne le mouvement à l'image du mouvement fluide des danseurs. Sa forme sera un point de repère, visible au loin.

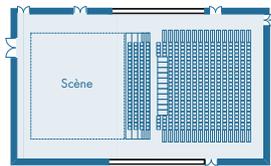
Un bâtiment de création et d'expérimentation culturelle iconique à l'image de ses futurs danseurs.



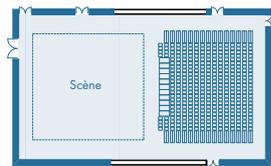
Vue du hall vers la salle de création



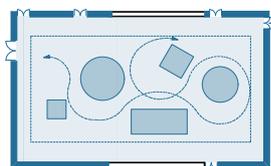
Vue de la salle de création vers le hall



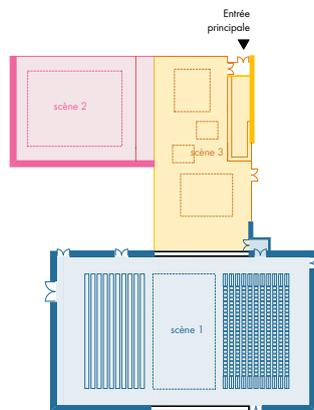
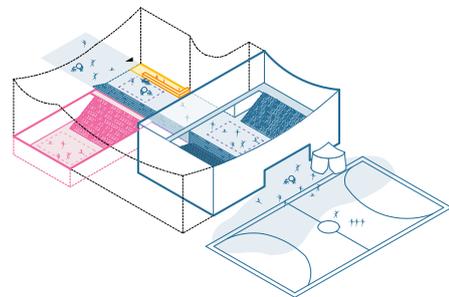
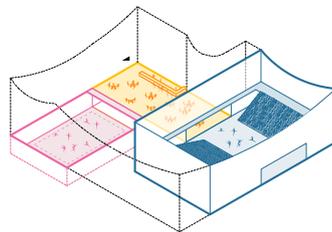
Frontale : 459 places



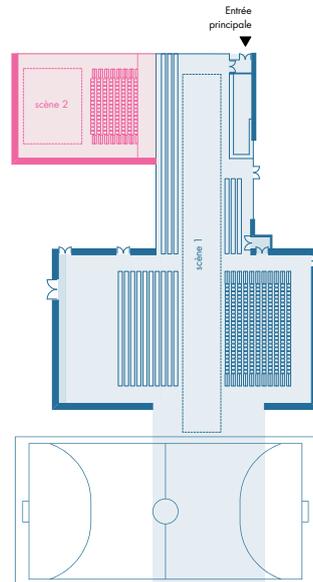
Frontale : 368 places



Salle à plat : le public est debout

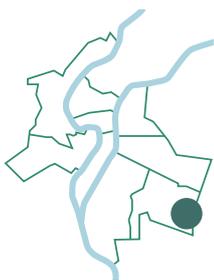


3 scènes distinctes



Mutualisation du hall avec la salle de création

Les configurations multiples du rez-de-chaussée



Pôle sportif et culturel Mermoz Rues Morel et Tixier à Lyon 8^e

VILLE DE LYON

HÉRAULT ARNOD ARCHITECTURES - PUYA PAYSAGE

NEUF

Construction d'un pôle social, sportif et culturel à vocation associative.

Maître d'ouvrage Ville de Lyon

Maître d'œuvre

Hérault Arnod Architectes ;

Puya Paysage ;

AIA ingénierie structure, fluides, environnement et économie ;

Theater Projects acoustique et scénographie ;

Iliade OPC

Surfaces 2 722 m² Sdp

Coût toutes dépenses confondues

14,65 M€

Dates Clés

Concours Septembre 2023

PC déposé Septembre 2024

PC obtenu Février 2025

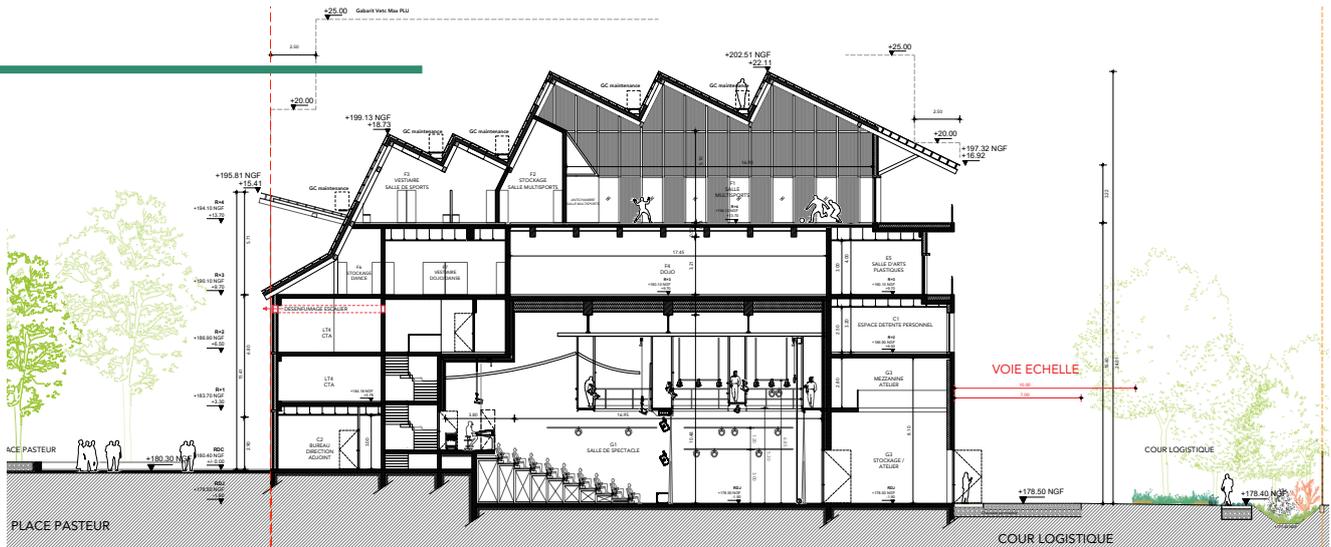
Démarrage chantier Janvier 2026

Livraison prévisionnelle Sept. 2027

Le projet du futur pôle social, sportif et culturel Mermoz combine le rôle de signal d'un bâtiment qui marque l'entrée du quartier et un fonctionnement interne exigeant, destiné à des publics très divers. Le parti-pris technique, la matérialité, l'organisation spatiale, les aspects esthétiques et symboliques se mêlent pour produire un édifice à l'écriture forte et singulière. Le projet borde sur sa limite nord-est la future place Pasteur qu'il participera à animer par ses transparences et la localisation de ses accès principaux au public.

Le projet s'implante conformément aux principes directeurs du nouveau quartier tout en renforçant les traversées visuelles exigées. Un large porche d'entrée permet de créer un lien visuel entre la place Pasteur et le jardin des Sophoras. Ce porche, ouvert en journée et fermé le soir par un grand portail pivotant, donne une belle ampleur et une lisibilité à l'entrée, en invitant le visiteur vers le jardin. La différence de niveau de 1,80 m entre la place et le jardin est mise à profit pour installer des gradins abrités, lieu de contemplation du jardin vers lequel ils descendent, ils se prolongent dans le hall.

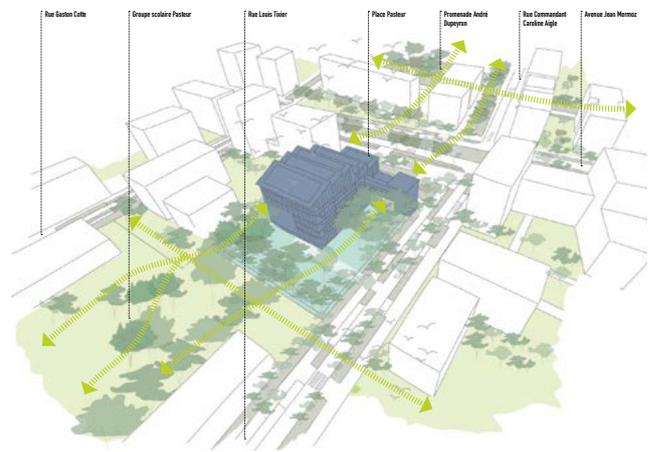
Le bâtiment, conçu comme un véritable mille-feuille programmatique, accueillera au rez-de-chaussée un hall d'accueil et un espace convivialité, une salle de spectacle de 150 places et ses annexes ; au 1^{er} étage une salle polyvalente et deux salles jeunesse ; au 2^e étage l'administration ; au 3^e étage une salle de danse et un dojo ainsi que des salles de musiques, un studio d'enregistrement et une salle d'arts plastiques ; et au dernier étage une salle multisport sous la toiture en shed. La salle polyvalente, transparente entre ville et jardin, est surmontée d'une grande terrasse équipée de quelques gradins qui permet de prolonger les activités à l'extérieur, couvert par un système de velum en toile rétractable.



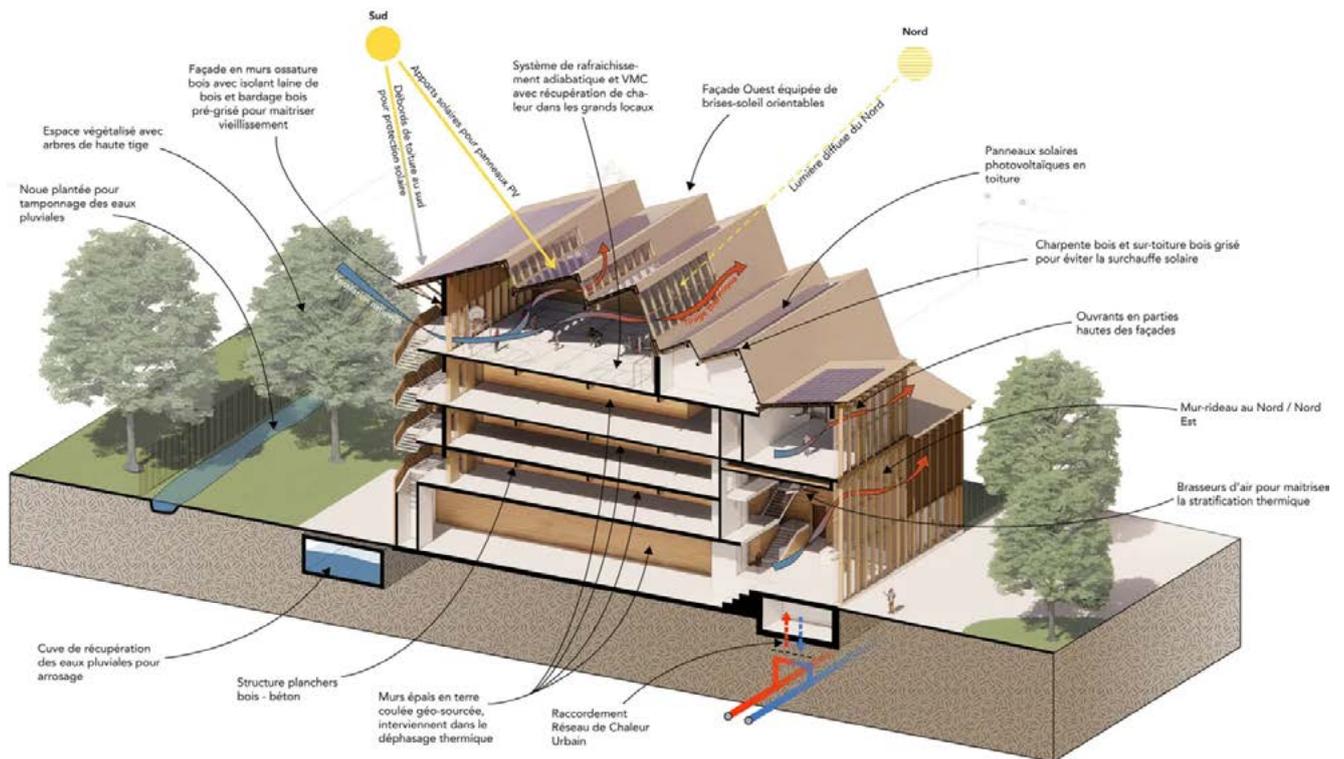
Coupe longitudinale



Vue depuis la place Pasteur



Une composition continue des espaces extérieurs





Logements sociaux

7-9 rue Saint-Romain à Lyon 8^e

HABITAT ET HUMANISME
MEIÔSIS ARCHITECTE - LE PERCHOIR PAYSAGE

RÉGÉNÉRATION

Réhabilitation de 32 logements et construction neuve d'une extension de 15 logements.

Maître d'ouvrage
Habitat et Humanisme

Maître d'œuvre
Meiôsis Architecte ;
Le Perchoir Paysage ;
Cabinet Denizou Economie ;
DPI Structure ;
EPCO Fluides et Environnement ;
CEAC OPC

Surfaces 2815 m² Sdp de rénovation & 779 m² Sdp d'extension neuve

Coût travaux 3,96 M€ HT

Dates Clés

1^{er} passage en AP 27/04/2023

PC déposé 22/04/2024

PC obtenu 28/06/2024

Démarrage chantier

En attente de l'ANAH (dossier de subventions en cours d'instruction)

Livraison prévisionnelle NC

Le projet consiste à réhabiliter la résidence Berberis à travers trois axes principaux : la rénovation intérieure des logements, le raccordement au réseau de chaleur urbain, la rénovation de l'enveloppe (ITE laine de bois, remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois avec BSO, isolation de la toiture et du plancher bas) et l'ajout de balcons en structure mixte bois-métal.

En parallèle, une extension est prévue sur le pignon est du bâtiment existant. Celle-ci permet de diversifier l'offre de logements en proposant des petites typologies (adaptées notamment aux PMR).

L'extension est prévue en structure béton avec une ITE en laine de bois, des menuiseries bois et des balcons en structure mixte bois-métal. Elle accueille un espace partagé au RDC, disposant d'une prolongation extérieure, permettant l'organisation d'activités ou la réception des habitants par les bénévoles ou assistant-e social-e, créant ainsi un espace de rencontre propice à l'échange, inclusif, et offrant la possibilité à des populations fragilisées de s'ouvrir au collectif dans un environnement qui leur est familier.

Le projet s'appuie sur la concertation avec les habitants : celle-ci a débutée en amont de la conception, puis s'est développée en cours d'étude au travers de visites, d'entretiens et de questionnaires permettant ainsi la création d'intelligences collectives engagées pour l'amélioration du cadre de vie.

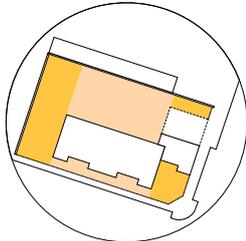
Pour le chantier, en site occupé, la maîtrise d'œuvre sera accompagnée d'une maîtrise d'œuvre sociale.

Au travers d'une réflexion contextualisée, le projet place la qualité d'habiter au cœur de son développement.

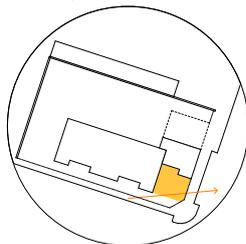


Existant, depuis la rue Saint-Romain

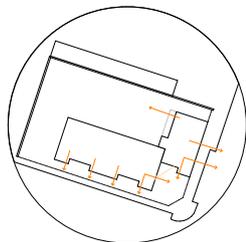
Végétalisation des espaces non-bâti.
Lutte contre l'îlot de chaleur.
Gestion des eaux pluviales.



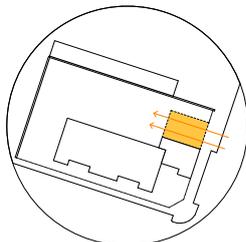
Angle sud-est végétalisé.
Préservation de la percée visuelle.
Création d'un espace extérieur partagé par les habitants dans le prolongement du local commun.



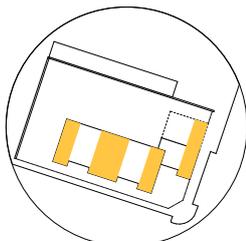
Limitation des vis à vis.
Vues principales dégagées.
Logements bi-orientés, traversants ou avec triple-orientation.



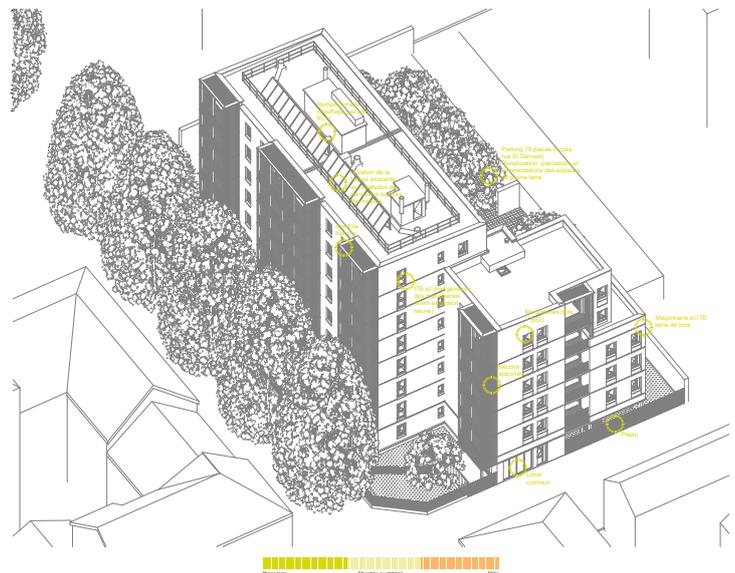
Transparence vers nouveau cœur d'îlot végétalisé.
Création d'un espace préau ou le passage de la voiture devient mineur au profit d'autres usages (hall extérieur, stationnement vélos, jeux, discussions entre voisins ...).



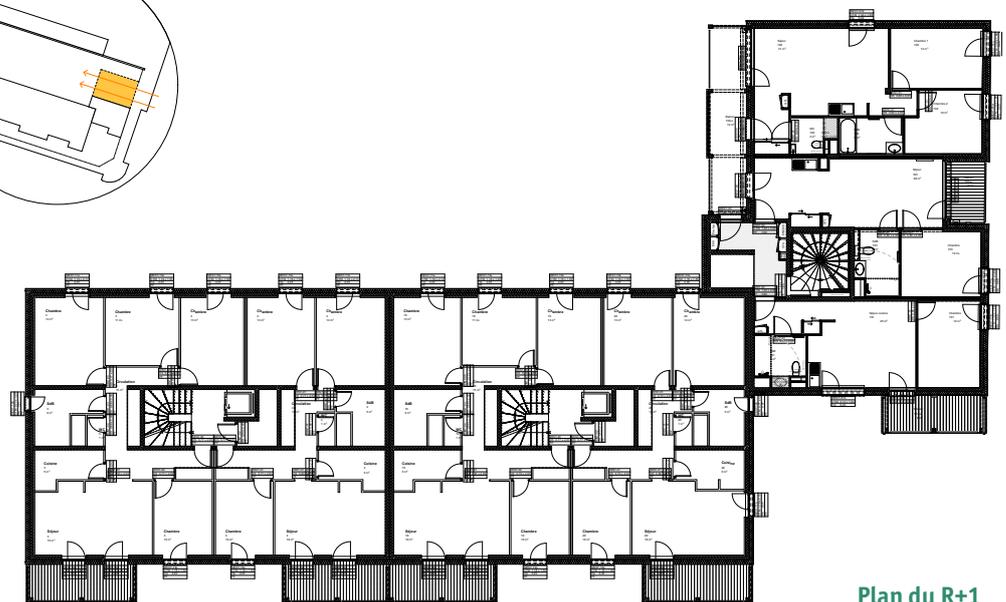
Dialogue entre bâtiment existant et extension à travers la redéfinition d'une séquence urbaine qui s'appuie sur l'environnement existant et l'échelle humaine.



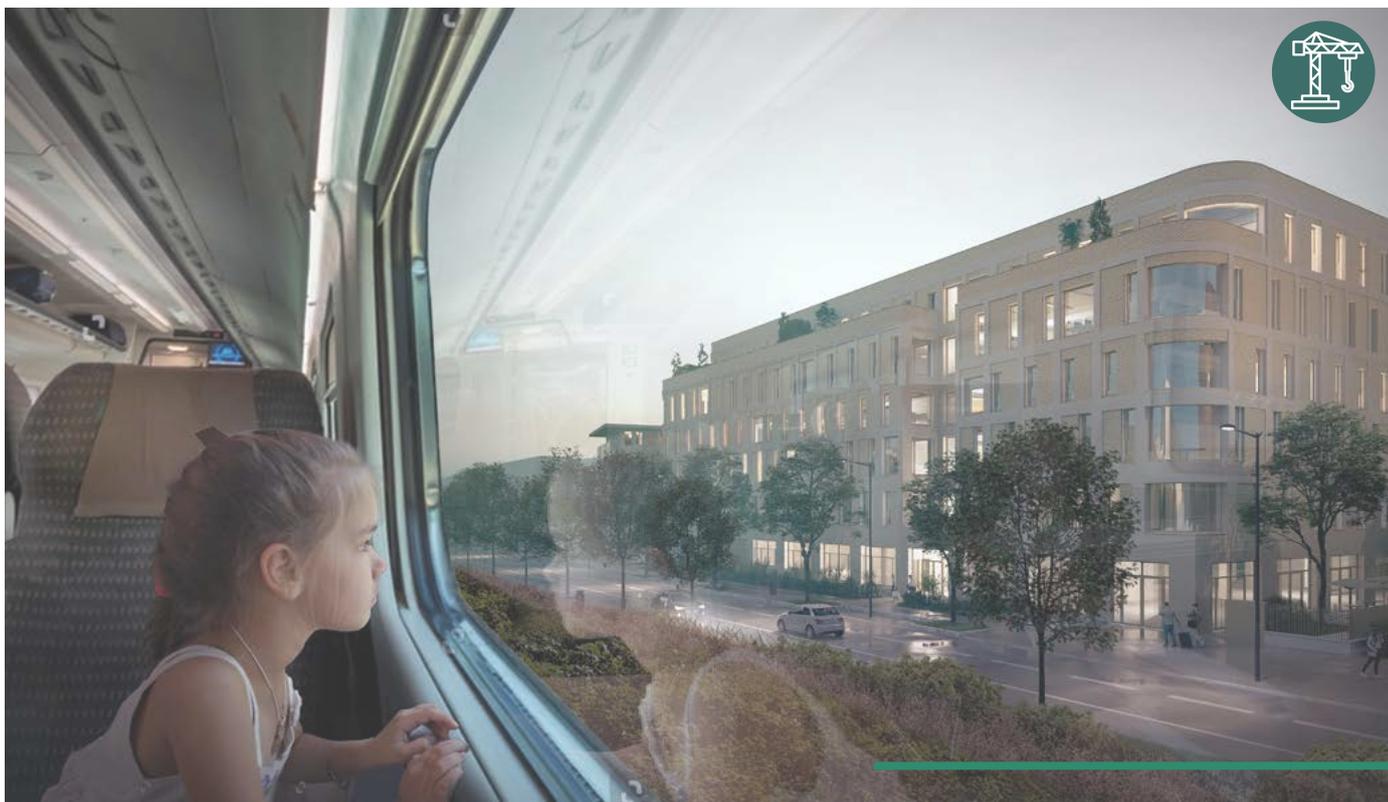
Axonométrie existant



Axonométrie projet



Plan du R+1



Immeuble tertiaire

12 rue Joannes Carret à Lyon 9^e

R.A.S INTERIM
Z ARCHITECTURE

NEUF

Construction du nouveau siège social de R.A.S Interim avec brasserie et espace conférence en Rez-de-Chaussée.

Maître d'ouvrage R.A.S Interim

Maître d'œuvre

Z architecture ;

C+POS Environnement ;

CEH Structure ;

Berga Fluides ;

Peutz Acoustique

Surfaces 9 681 m² Sdp

Coût travaux NC

Dates Clés

Concours Janvier 2023

1^{er} passage en AP 21/06/2023

PC déposé 05/12/2023

PC obtenu 14/05/2024

Démarrage chantier 30/07/2024

Livraison prévisionnelle Été 2026

Depuis sa création en 1969 à Lyon, R.A.S. Intérim s'est affirmée comme un acteur essentiel du recrutement. Pour accompagner son développement et renforcer la cohésion de ses équipes, R.A.S. Interim investit dans un tout nouveau siège. Ce futur « New Campus » a été imaginé comme un élément de patrimoine affectif, reflet des valeurs d'une équipe passionnée et d'un dirigeant inspirant. Lieu vivant, pluriel, et flexible, ce projet est le fruit d'une véritable démarche participative traduite notamment par la concertation des collaborateurs du groupe pour capter leurs attentes en termes d'espaces et de services et par l'institution d'un Comité Utilisateur sur toute la durée de l'opération.

« New Campus » proposera des espaces de travail chaleureux et confortables, un restaurant d'entreprise, une salle de sport, et une brasserie ainsi que des lieux de détente et de convivialité, pour accueillir jusqu'à 450 collaborateurs.

Les espaces extérieurs seront également au cœur du projet : un rooftop de plus de 600 m² accueillera les événements de l'entreprise, et des terrasses à chaque étage favoriseront les moments d'échanges informels.

La morphologie du bâtiment a été travaillée pour assurer un confort thermique optimal et permettre une ventilation naturelle des espaces de travail, grâce à la création d'un grand patio paysagé.

Le système constructif mixte bois-béton, basé sur le principe du « bon matériau au bon endroit » et des solutions low-tech visent à minimiser l'empreinte environnementale. Le projet répond aux plus hautes exigences en termes de développement durable, de performance et bien-être au travail, matérialisé notamment par un objectif de certification BREEAM Excellent.

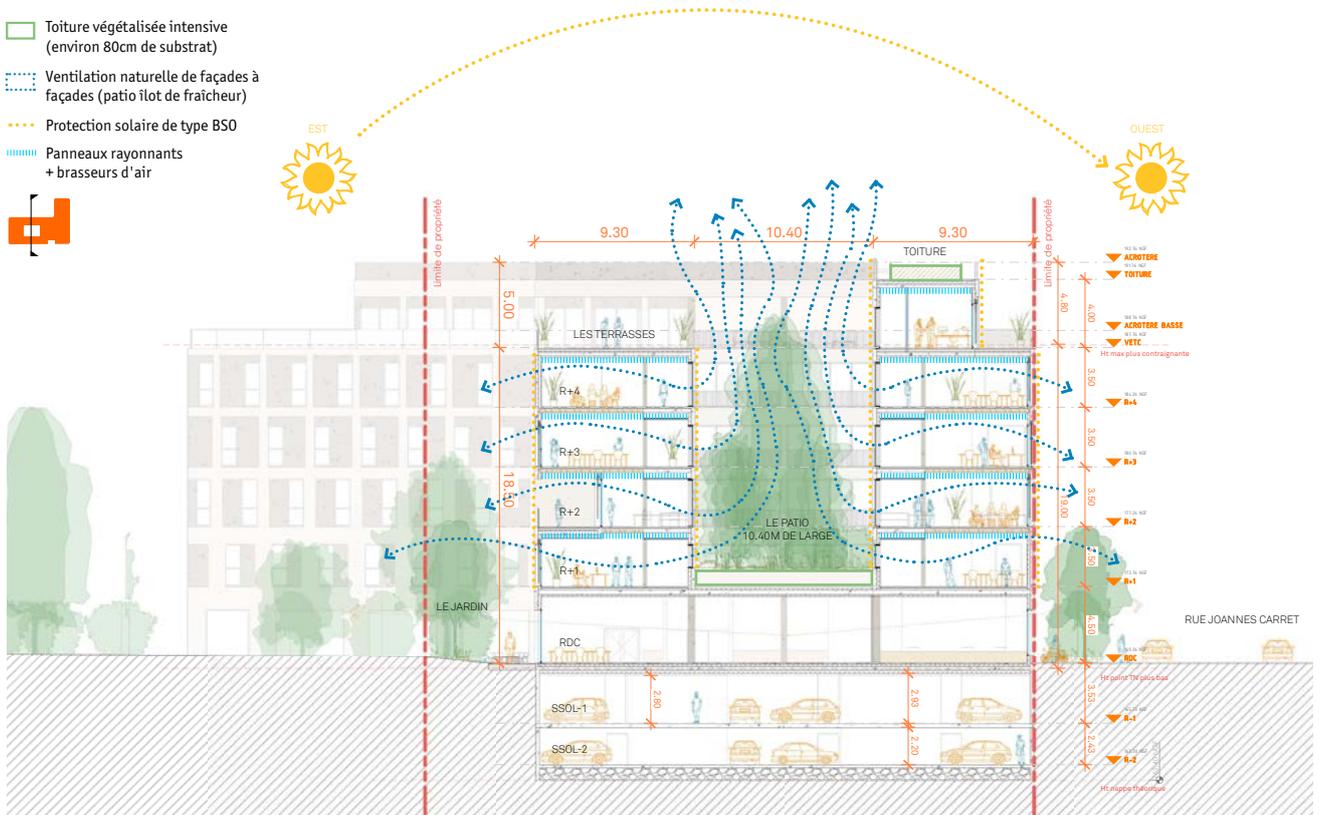


Plan masse

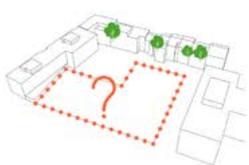


Vue frontale

- Toiture végétalisée intensive (environ 80cm de substrat)
- ⋯ Ventilation naturelle de façades à façades (patio îlot de fraîcheur)
- ⋯ Protection solaire de type BSO
- ▨ Panneaux rayonnants + brasseurs d'air

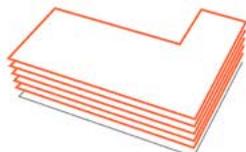


Coupe transversale sur patio



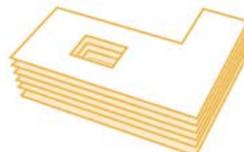
OBSERVER

Pas de RAS pour R.A.S. Spécialiste du sur-mesure il était important de prendre le temps de le observer avant de se lancer !



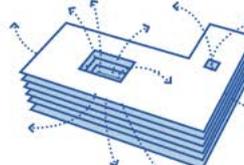
SIMPLIFIER

Faire simple : le bon matériau au bon endroit. Du béton pour la compression, du bois pour la traction : des planchers bois hybrides pour toutes et tous !



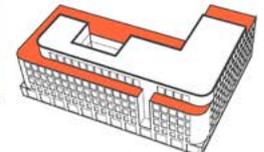
ÉCLAIRER

Un patio pour optimiser le developé de façade et offrir de la lumière naturelle à tous les locaux, y compris aux salles de réunions.



VENTILER

Utiliser «l'effet cheminée» généré par le patio pour déstratifier l'air des bureaux et ventiler naturellement.



REGROUPER

Chez R.A.S c'est une tribu. On a imaginé leur nouveaux tipi pour qu'ils s'y sentent bien !

Les signataires de la charte qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale de la Ville de Lyon



Grégory Doucet,
Maire de Lyon



Béatrice Vessiller,
Vice-présidente de la Métropole de Lyon
déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie



Emmanuelle Didier,
Architecte des bâtiments de France,
Cheffe de service,
Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine du Rhône
et de la Métropole de Lyon



Christiane Agarrat,
Présidente du Conseil Architecture
Urbanisme Environnement
du Rhône et de la Métropole



Philippe Layec,
Président de la Fédération
des promoteurs immobiliers 69



Anne Warsmann,
Présidente de l'association des
bailleurs constructeurs du Rhône et de
la Métropole de Lyon



Vincent Bressy,
Président du Conseil Régional
de l'Ordre des Architectes
Auvergne Rhône-Alpes



Jean Philippe Charon,
Président du Syndicat des
Architectes du Rhône Métropole



Cédric Chardon,
Président de la Fédération
du Paysage Auvergne Rhône-Alpes
Bourgogne Franche-Comté



Séverine Girardon,
Présidente de la chambre
des Notaires du Rhône



Nicolas Bouscasse,
Président de la Fédération
Nationale de l'Immobilier 69



SCANNEZ CE QR CODE
POUR ACCÉDER AU CONTENU
DU CAHIER EN VERSION
NUMÉRIQUE



Agence d'**Urbanisme** de l'aire
métropolitaine **lyonnaise**

Tour Part-Dieu, 23^e étage
129 rue Servient
69326 Lyon Cedex 3
Tél. : +33(0)4 81 92 33 00
www.urbalyon.org

La réalisation de ce rapport a été permise par la mutualisation
des moyens engagés par les membres de l'Agence d'urbanisme



VILLE DE
LYON