



Atlas

Édition 2025



Chiffres clés 2025 des opérations remarquables de la charte qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale de la Ville de Lyon

38 OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES RÉPARTIES SUR TOUS LES ARRONDISSEMENTS DE LYON, DONT :

- 🏠 04 opérations livrées (11%)
- 🏗️ 18 opérations en chantier (47%)
- 🛡️ 17 opérations en périmètre protégé (45%)

- 🏠 24 opérations neuves (63%)
- 🔄 09 opérations en régénération (24%)
- 🔧 05 opérations en réhabilitation (13%)

- 🌫️ 23 opérations en diffus (60%)
- 🏗️ 15 opérations sur terrain maîtrisé (40%)

- 🏠 18 opérations de logements (47%)
- 🏢 09 opérations tertiaires (24%)
- 🏠 06 opérations mixtes (13%)
- 🔧 05 équipements (16%)

35 AGENCES D'ARCHITECTURE EN CHARGE DE LA CONCEPTION DES OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES, DONT 8 NOUVELLES ENTRANTES EN 2025

31 OPÉRATEURS EN CHARGE DE LA CONCEPTION DES OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES, DONT 8 NOUVEAUX ENTRANTS EN 2025

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <p>01 46 COURS DE LA LIBERTÉ À LYON 3^e
Utei & Mao architectes</p> <p>02 33 RUE FERDINAND BUISSON À LYON 3^e
Sacvl & Wyswyg architectes</p> <p>03 107 RUE TRARIEUX (EX CLINIQUE TRARIEUX) À LYON 3^e
Adim & Dumetier Design + l'Atelier 127</p> <p>04 3 RUE DES NOYERS À LYON 5^e
Kaufman & broad & BBC et associés</p> <p>05 145 COURS LAFAYETTE À LYON 6^e - SECTEUR PART-DIEU
Icade & Clément Vergely Architectes</p> <p>06 30 COURS GAMBETTA À LYON 7^e
Rhône Saône habitat & Atelier d'architecture Renaud Balay</p> <p>07 17 RUE SAINT-MICHEL À LYON 7^e
Sedelka & Insolites architectures</p> <p>08 47 RUE PASTEUR - 15 RUE SALOMON REINACH À LYON 7^e
Grand Lyon Habitat avec GCC & AA Groupe Lyon + Kairos</p> <p>09 93 RUE MONTESQUIEU À LYON 7^e
Groupe Launay & Alexandre Allemand architecte</p> <p>10 71-75 RUE SAINT MAURICE - 313 AVENUE BERTHELOT À LYON 8^e
SLC Pitance & exndo architectures</p> | <p>11 5-11 RUE DE LA FRATERNELLE À LYON 9^e
6e Sens Immobilier & Bamaa architectes</p> <p>12 85 RUE PIERRE CORNEILLE (EX GARAGE GACON) À LYON 3^e
Sogelym & Afaa</p> <p>13 15 RUE NÉRARD, GROUPE SCOLAIRE À LYON 9^e
Ville de Lyon & Ataub architectes</p> <p>14 5 COURS SUCHET À LYON 2^e - ZAC CONFLUENCE
ICF habitat Sud Méditerranée & Rue Royale + PPX architectes</p> <p>15 94 RUE SERVIENT À LYON 3^e - SECTEUR PART-DIEU
Carré d'Or + Groupe Giboire & Afaa</p> <p>16 7 IMPASSE GORD À LYON 4^e
Fornas Promotion & Z Architecture</p> <p>17 6 PLACE BENEDICT TEISSIER À LYON 5^e
Emproria Immobilier & Bamaa architectes</p> <p>18 50 COURS FRANKLIN ROOSEVELT À LYON 6^e
Carré d'Or & 4_32 + RL&A architectes</p> <p>19 70-78 BOULEVARD DES TCHÉCOSLOVAQUES À LYON 7^e
Sacvl & L'Atelier 127 + Cécile Remond</p> <p>20 20-22 RUE DES GIRONDINS À LYON 7^e - SECTEUR GERLAND
Bâti Lyon Promotion & Atelier Regis Gachon architecte</p> | <p>21 66 RUE DES GIRONDINS À LYON 7^e - ZAC DES GIRONDINS, LOT 04
Edelis & Atelier Architecture Perraudin + Jema architectes</p> <p>22 13-15 RUE CLÉMENT MAROT À LYON 7^e - ZAC DES GIRONDINS, LOT 05
Diagonale & Lieux Fauves + Atelier Dupont</p> <p>23 1 RUE DE LA CONCORDE, GROUPE SCOLAIRE KENNEDY À LYON 8^e
Ville de Lyon & Tectoniques architectes</p> <p>24 15 RUE ROQUETTE À LYON 9^e
Ogic & Insolites architectures</p> <p>25 AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9^e - SECTEUR DUCHÈRE, LOT 02
Grand Lyon Habitat & Atelier WOA</p> <p>26 AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9^e - SECTEUR DUCHÈRE, LOT 03
Habitée + Icade & Wyswyg architectes</p> <p>27 10 RUE NEYRET, ANCIENNE ÉCOLE DES BEAUX-ARTS À LYON 1^{ER}
Ville de Lyon & ALEP Architectes + Looking For Architecture</p> <p>28 6 RUE JARENTE À LYON 2^e
Fonds Sainte Marie & 4_32 + RL&A architectes</p> <p>29 22 RUE RAVAT À LYON 2^e
Sacvl & Wyswyg architectes</p> <p>30 RUE ARCELIN À LYON 2^e - ZAC CONFLUENCE, LOT D3-05
Quartus & Bamaa architectes</p> | <p>31 155 CRS CHARLEMAGNE À LYON 2^e - ZAC CONFLUENCE, LOT D3-03
Lyon Métropole Habitat & Insolites architectures</p> <p>32 ILOT GAITÉ-BROQUIN À LYON 6^e - SECTEUR PART-DIEU
Icade Promotion & Maud Caubet + Supermixx architectes</p> <p>33 16 RUE VAUBAN À LYON 6^e
Utei & Bamaa architectes</p> <p>34 21-23 RUE RENAN À LYON 7^e
Relyens Mutual Insurance & Damien Poyet architecte</p> <p>35 LES ATELIERS DE LA DANSE, ÎLOT KENNEDY À LYON 8^e
Ville de Lyon & Dominique Coulon et associés</p> <p>36 PÔLE SOCIAL SPORTIF ET CULTUREL À LYON 8^e - SECTEUR MERMOZ
Ville de Lyon & Hérault Arnod architectures</p> <p>37 7-9 RUE SAINT-ROMAIN À LYON 8^e
Habitat et Humanisme & Meïosis architecte</p> <p>38 12 RUE JOANNES CARRET À LYON 9E
R.A.S Interim & Z architecture</p> |
|---|--|---|---|



SCANNEZ CE QR CODE POUR ACCÉDER AU CONTENU DES PANNEAUX EN VERSION



01 Session 2022

● Neuf ● Diffus ● Mixte

Le projet cherche à s'inscrire sobrement dans son contexte tout en dialoguant avec les différentes époques de construction qui l'entourent. Il reprend les archétypes du quartier comme la trame régulière et le rythme des ouvertures tout en les réinterprétant dans une ouverture contemporaine ; la présence de lambrequins permettant de protéger les brise-soleil et d'animer la façade tout en rendant hommage à l'architecture vernaculaire lyonnaise.

S'y ajoute une volonté de construire durablement avec des matériaux bio-sourcés pour inscrire le bâtiment dans son époque comme dans celle des futures générations. Le projet sera en construction bois (planchers et façades) sur socle en béton (RDC et R+1).

Les matériaux de la façade seront pérennes et durables avec une mise en œuvre simple permet de réduire les charges de gestion du bâtiment tout en s'intégrant dans l'histoire du site.

Les menuiseries de l'ensemble de l'opération seront en bois, type Mélèze, teinte naturelle hormis ceux du rez-de-chaussée qui seront en acier pour en assurer la durabilité (usage très fréquent).

L'occlusion est réalisée avec un brise-soleil à lamelles en bois de même teinte que les menuiseries, protégé par des lambrequins en acier thermolaqué.

Chaque étage dispose au moins d'un espace extérieur (balcon ou loggia). Les espaces de travail sur les 4 plateaux de bureaux (R+1 à R+4) profitent de tout le linéaire de façade sur rue et ainsi d'un bon ensoleillement naturel. Les logements sont à minima traversants ou double-orientés. L'hybridité de l'enveloppe entre programme domestique et espace de travail permet une réversibilité / évolutivité des programmes, les espaces de bureau pouvant être transformés en logements ultérieurement moyennant des travaux d'adaptations limités.

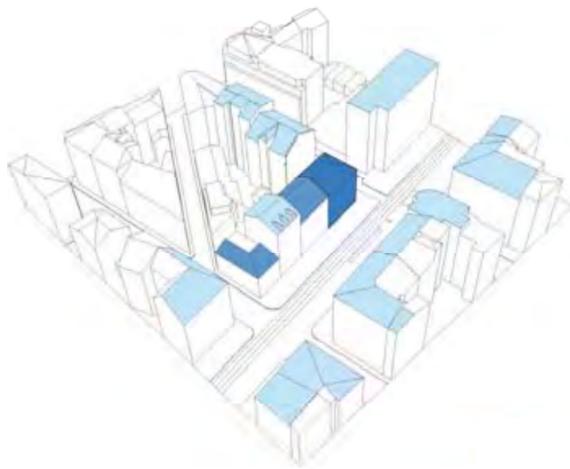
Immeuble mixte 46 Cours de la Liberté à Lyon 3^e

UTEI
MAO ARCHITECTES

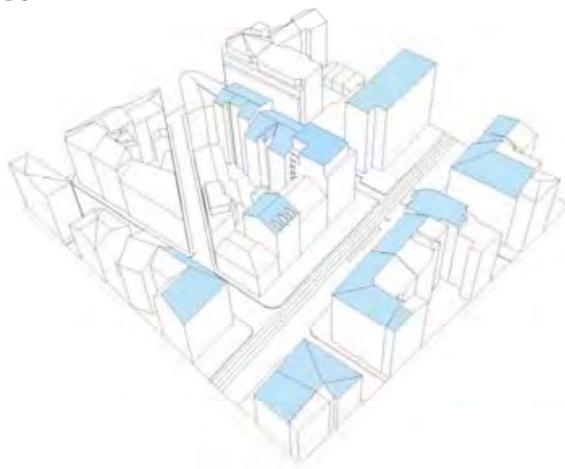
Construction d'un ensemble mixte et réversible de bureaux et logements, sur socle commercial

Maître d'ouvrage UTEI
Maître d'œuvre MAO Architectes;
Arborescence Structure ;
ONNIX Economie ; MATTE Fluides ;
BTP Consultants Bureau de contrôle
Surfaces 1 383 m² Sdp
dont 445 m² de logements,
734,8m² de bureaux,
& 93,3 m² de commerces

Dates Clés
PC déposé Décembre 2021
PC obtenu Mai 2022



Volumétrie - existant
gabarits hauts R+1+2+3



Volumétrie - projet
gabarits hauts R+5+6+7



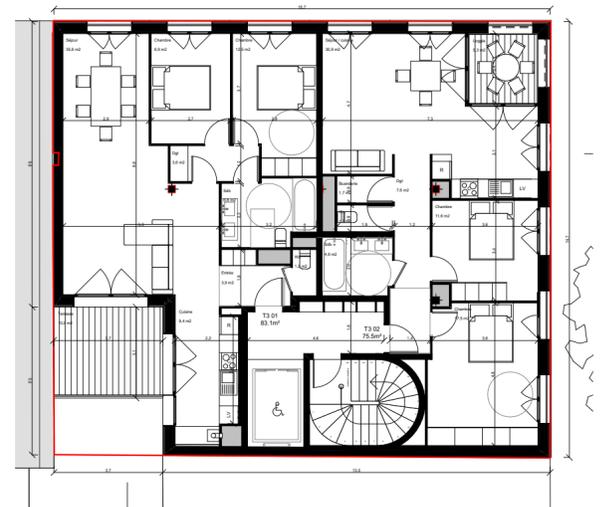
**Structure en CLT (murs + dalles)
+ socle et noyau béton**
5 plateaux de 100m² montés en 9 jours
> chantier propre
> faible nuisance : rapide et silencieux
> faible emprise chantier : chantier sans grue fixe (grue de levage durant les 9 j de montage)



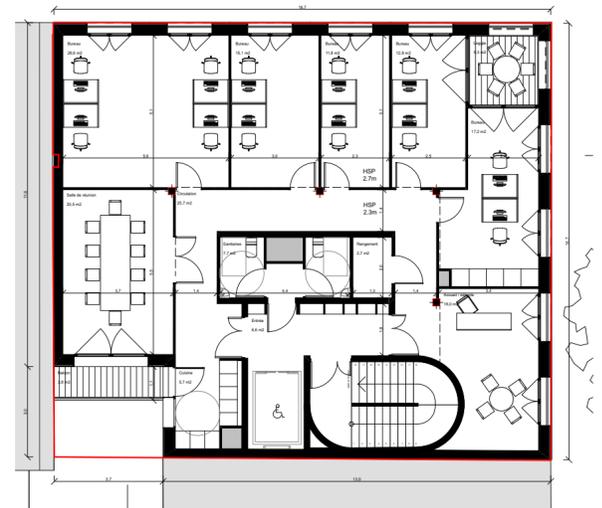
Exemple d'une opération à composante en milieu dense



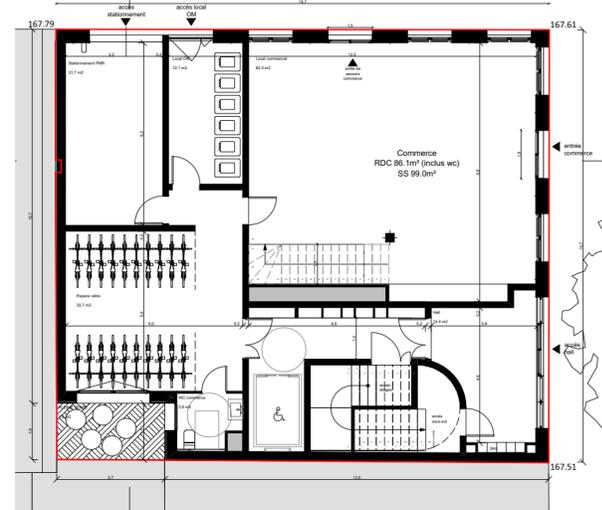
Etat initial du site



Plan R+5 - logements



Plan R+2 - bureaux



Plan RDC



Le projet se développe dans le quartier résidentiel de Monchat. Sur un petit terrain aujourd'hui encombré de différentes constructions et restes de constructions hétéroclites, le premier enjeu a été de restituer un espace de jardin central, lisible et qualitatif, en conservant le cèdre existant qui apporte une ombre salutaire à l'arrière du terrain. Le jardin ainsi restitué sera partagé avec les futurs habitants et s'ouvrira sur la crèche voisine qui bénéficiera d'un espace végétal et d'un potager pédagogique.

La maison sur rue est démolie et remplacée par une construction de 4 logements collectifs. Sa volumétrie maintient le front bâti sur rue et s'intègre à la morphologie du quartier par des retraits successifs dans les étages. Les logements sont tous traversants ou à double orientation. Le rez-de-chaussée comprend une salle commune qui s'ouvre sur le jardin. Sa matérialité en pierre massive apporte qualité et pérennité ainsi qu'une atmosphère rassurante et de l'inertie pour le confort d'été.

La maison en fond de terrain est une construction en pisé et mâchefer qui fera l'objet d'une réhabilitation lourde et complète. Son extension qui conserve la volumétrie générale permettra d'aménager deux logements ouverts sur le jardin au Sud. Sa matérialité en bois introduit une écriture plus légère, en relation avec le bâtiment existant et le caractère végétal du jardin.

L'ensemble des logements seront gérés par Habitat & Humanisme et destinés à un public très précaire pour lequel un accompagnement social renforcé est indispensable. En l'occurrence, il s'agira de femmes enceintes et mères isolées avec leurs enfants qui ont besoin d'un soutien matériel et psychologique et d'un accompagnement spécifique.



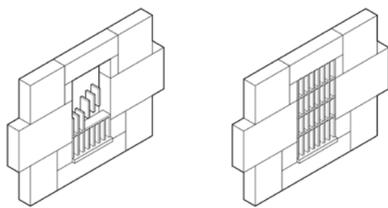
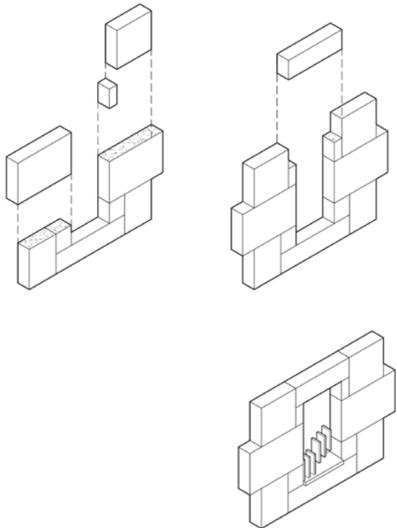
Le Cèdre - 33 rue Ferdinand Buisson à Lyon 3^e

SACVL & HABITAT & HUMANISME
WYSWYG ARCHITECTES

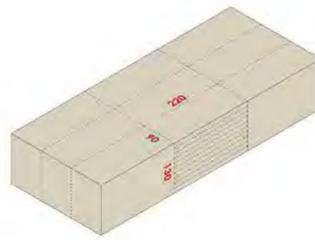
Réhabilitation et extension de 2 logements (T3 & T4), construction de 4 logements collectifs avec salle commune, garage à vélos, jardin partagé avec la crèche voisine.

Maître d'ouvrage SACVL
Gestion Habitat & Humanisme
Maître d'œuvre
Wyswyg architecture ;
EPCO énergies Fluides & HQE ;
COGECI Structure ; GEC Economie ;
Veritas Bureau de contrôle ;
Btp consultants SPS ;
Prestaterre Certification ;
Abo erg Géotechnicien
Surfaces 432 m² Sdp (réhabilitation de 100m², neuf de 332 m²)

Dates Clés
PC déposé Décembre 2021
PC obtenu Mai 2022

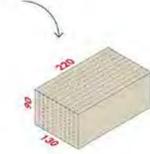


FERDINAND BUSSON : DU GISEMENT AU BÂTIMENT



1 FRONT DE TAILLE

Prélèvement en grands blocs sur le front de taille de la carrière.



2 EXTRACTION

Bloc de base sur son lit



3 DÉBIT EN ATELIER

Débit calibré en tranches de 30cm d'épaisseur et suivant le plan de calepinage.



4 STANDARD

Le bloc standard scié six faces est prêt à être posé. C'est le format que l'on retrouvera le plus souvent dans l'appareillage des murs et qui calibre le projet architectural.



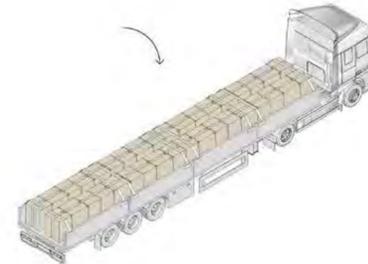
5 RÉFÉRENCÉ

La numérotation des pierres permet d'organiser et repérer l'emplacement de pose des pierres.



6 PRÉPARATION

Conditionnement des pierres sur palettes consignées.

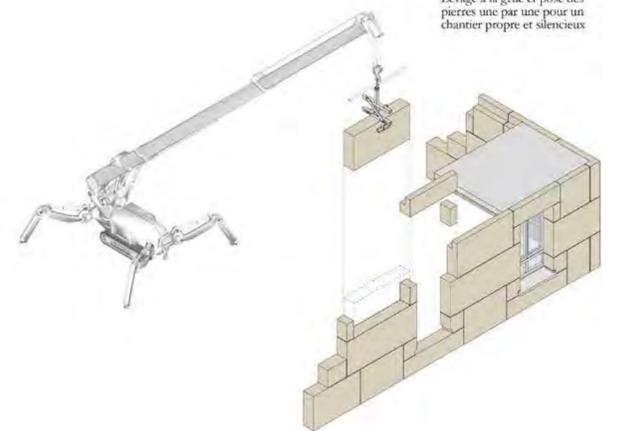


7 TRANSPORT

Transport sur semi-plateau ou semi-bâche livrés dans l'ordre de pose sur le chantier. Distance du gisement au bâtiment : 200 km - 2h

EN CHIFFRES

- LE PROGRAMME**
Construction, réhabilitation & extension
6 logements (du T1 bis au T4)
1 salle commune
1 jardin partagé
1 abri-vélo
375m² de SDP
- LA PIERRE C'EST**
450 m² de murs
120 m³
535 blocs
234 tonnes
14 camions
623 kg de matériau géo-sourcé/m² de SDP
- LE PLUS GROS BLOC**
90 x 210 x 30 cm
1,1 tonnes
- LE PLUS PETIT BLOC**
45 x 20 x 30 cm
0,052 tonnes
- ET AUSSI**
15 kg de matériaux bio-sourcés/m² de SDP
2 terrasses accessibles
1 toiture végétalisée & 3 jardinières intégrées
1 cèdre préservé



8 CHANTIER PROPRE

Lavage à la grue et pose des pierres une par une pour un chantier propre et silencieux





03 Session 2022

Régénération Diffus Logement

Le site se caractérise par son parc paysager et son lien avec le corridor végétal du Parc Chambovet au Nord. De nombreux espaces boisés viennent structurer la parcelle constituant une véritable qualité paysagère pour le futur projet (enjeu de désimperméabilisation des sols, lutte contre les îlots de chaleur urbains, renforcement des continuités écologiques).

Le départ de la Clinique Trarieux au Médipôle à Villeurbanne est l'occasion de réfléchir à un nouvel usage de ce bâtiment situé au cœur d'un quartier urbain à l'identité forte et s'inscrivant dans la philosophie de la densification de la ville sur elle-même.

Libéré de toutes les constructions annexes et de la présence de la voiture qui le dévalorisent, ce site d'échelle remarquable en agglomération centre revêt le potentiel d'une nouvelle pièce urbaine emblématique. L'implantation et la volumétrie du projet ont été réfléchies suivant plusieurs angles d'approches déterminants qui cherchent à articuler le projet avec l'existant et les tissus urbains environnant :

- Implantation des volumes bâtis en lanières perpendiculaires à la clinique
- Inscription dans la pente
- Dialogue avec l'habitat pavillonnaire
- Une nouvelle place à l'angle
- Un projet paysager unificateur

Site de l'ancienne clinique Trarieux à Lyon 3^e

ADIM
DUMETIER DESIGN & L'ATELIER 127 ARCHITECTES

Opération en périmètre protégé

Construction de 144 logements et d'une crèche & reconversion de la clinique en 79 logements (dont 46 en accession libre, 12 en résidence seniors sociale et 21 locatifs sociaux conventionnés) sur le site de l'ancienne clinique Trarieux à Lyon 3^e.

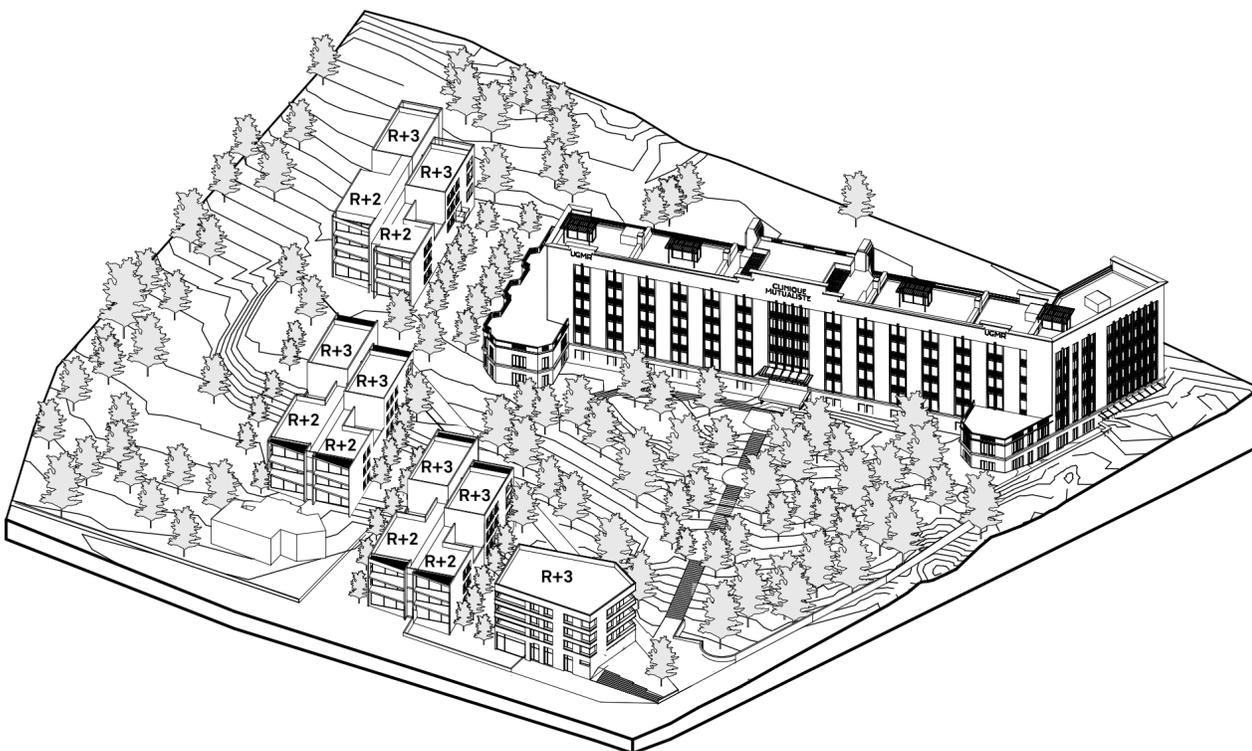
Maître d'ouvrage ADIM

Maître d'œuvre L'atelier 127 (architecte réhabilitation), Dumetier Design (architecte neuf); Cerbéton Structure; MG+ Fluides; Dumetier Design Paysagiste; Citinea - Vinci Construction Entreprise générale mandataire Surfaces 6 132 m² SHAB 6 960 m² SDP (réhabilitation uniquement)

Dates Clés

PC déposé Août 2019
PC obtenu Septembre 2021

Désimperméabilisation des sols, lutte contre les îlots de chaleur urbains et renforcement des continuités écologiques
En se libérant des constructions annexes et en structurant la parcelle avec de nombreux espaces boisés, le projet inverse la situation initiale en proposant 66% de surfaces perméables (contre 37% initialement) et près de 12 600 m² de pleine terre



Vue depuis l'angle des rues des Peupliers & Trarieux



Vue depuis la placette au coeur de la résidence seniors



L'objectif principal est d'intégrer les constructions dans le tissu urbain existant et en harmonie avec l'espace boisé classé situé au sud et à l'ouest du site, sur plus d'un tiers de la surface du tènement : le projet s'implante en «L», autour de l'espace boisé classé, et exploite la profondeur de la parcelle. Un parcours est ainsi créé pour accéder aux logements largement ouverts sur l'espace boisé.

Les circulations horizontales font l'objet d'un traitement particulier de médiation entre l'espace collectif et l'espace privé. Un « vestibule, espace de rangement et d'assise, est créé devant chaque entrée de logement, permettant d'individualiser, de protéger et d'intimiser la transition vers la sphère privée. C'est un seuil fonctionnel, visuel, et acoustique, qui propose une nouvelle manière « partagée » d'habiter les parties communes.

D'un point de vue constructif, le projet propose une structure hybride utilisant une combinaison de savoir-faire entre bois-béton-métal :

- Le bois pour l'enveloppe
- Le béton pour les planchers, poteaux et murs de refends
- Des balcons désolidarisés en béton.

Cette approche constructive permet de travailler sur la rationalisation, l'optimisation et la simplicité ; de limiter la durée du chantier, le nombre d'intervenants, et les interfaces entre les corps d'états, et d'assurer, à long terme, l'évolutivité et la possibilité de recyclage des ouvrages. L'utilisation du bois permet d'éviter les ponts thermiques en assurant la continuité de l'enveloppe, de garantir une meilleure qualité sanitaire de l'air intérieur et de faciliter la régulation hygrométrique. C'est un matériau renouvelable, léger et recyclable, qui contribue aux objectifs bas carbone qui sont maintenant au cœur de nos pratiques.



Ensemble de logements 3 rue des Noyers à Lyon 5^e

KAUFMAN & BROAD
BBC & ASSOCIES ARCHITECTES - WABI-SABI PAYSAGISTES

Construction neuve d'un ensemble de 28 logements sur un tènement largement boisé.

Maître d'ouvrage Kaufman & Broad
Maître d'œuvre BBC et associés architectes ; Wabi Sabi Paysagiste; Berga Fluides ; Rbs Structure ; Gec R-A Economie ; Apave Bureau de contrôle
Surfaces 2 196 m² Sdp

Dates Clés
PC déposé Juin 2022
PC obtenu Novembre 2022



Etat initial
un site en pente non construit, comprenant une importante zone EBC ; dans un contexte bâti mixte



Stratégie
une implantation en L autour de l'espace boisé classé

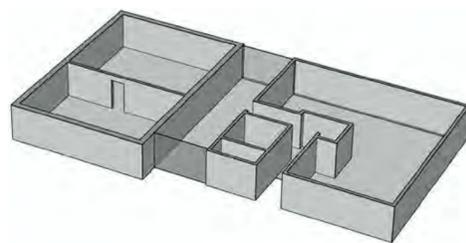


séquencez et moduler la hauteur des bâtiments pour éviter les vis-à-vis et s'adapter au contexte

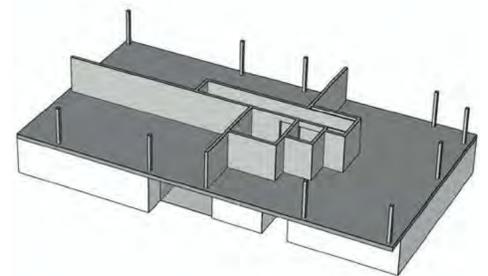


Espaces habités & vestibules privés

Les circulations horizontales font l'objet d'un traitement particulier de médiation entre l'espace collectif et l'espace privé : un « vestibule », espace de rangement et d'assise, est créé devant chaque entrée de logement ; permettant d'individualiser, de protéger et d'intimiser la transition vers la sphère privée.



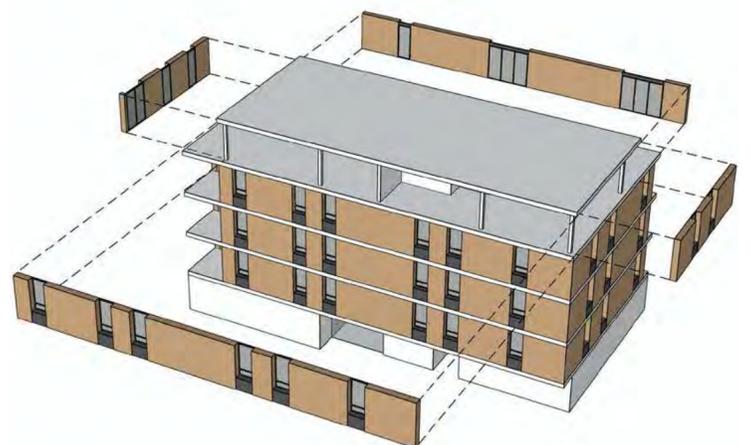
1. Edification d'un socle rez-de-chaussée béton : solidité et adaptation à la pente



2. Mise en place d'un système de structure primaire en poteau-dalle & noyau central de circulations verticales en béton



3. Démultiplication du principe constructif aux étages



4. Remplissage des façades en ossature bois (fob). Préfabrication maximisée en atelier réduisant les impacts et interventions sur site



05 Session 2022

Régénération Diffus Mixte

L'opération vise la réhabilitation lourde de l'ancien siège de Framatome en programmes mixtes pour trois bâtiments et un espace public.

Le projet consiste à :

- Transformer une tour de bureaux de 50 mètres en logements
- Construire un nouvel immeuble tertiaire à l'angle du cours Lafayette et de la rue Tête-d'Or.
- Restructurer un immeuble de bureaux cours Lafayette.
- Aménager un passage public entre la Part-Dieu et les Brotteaux.

À l'image de l'Economist Building conçu à Londres par Alison et Peter Smithson, le projet propose un bâtiment pour chaque usage. C'est un ensemble où les espaces entre les bâtiments sont aussi importants que les bâtiments eux-mêmes. Le vide structure l'organisation de ces espaces et assure la liaison entre les deux quartiers.

Un squelette en béton préfabriqué vient s'adjoindre à la tour de bureaux pour offrir des terrasses extérieures aux nouveaux logements. La structure existante est mise à nu et rhabillée d'une nouvelle façade à ossature bois.

Le nouveau bâtiment rue Tête-d'Or épouse un parcellaire formé d'angles obtus dans la continuité des immeubles existants. Le rythme régulier des grandes fenêtres qui se retrouve sur toutes les faces de l'édifice donne à l'ouvrage une certaine ambiguïté sur sa destination entre bureaux et logements.

Le parking en sous-sol existant a été remblayé pour permettre la plantation d'arbres à grand développement sur le parvis et les espaces publics



L'îlot Lafayette, ancien site Framatome à Lyon 6^e - secteur Part-Dieu

ICADE PROMOTION & ICADE FONCIÈRE
CLÉMENT VERGELY ARCHITECTES - ITINÉRAIRE BIS PAYSAGISTE

Rénovation et réhabilitation des bâtiments tertiaires et du parc de stationnement de l'îlot. Changement de destination de la tour de bureaux en logements. Démolition de bâtiments pour la création d'espace libre et d'une place piétonne. Construction d'un bâtiment neuf de bureaux

Maître d'ouvrage Icade
Maître d'œuvre Clément Vergely architectes ; RBS Alpes Auvergne Structure ; Barbanel Fluides ; VPGreen ; GreenAffair ; Tem ; Itinéraire bis Paysagiste ; Symbiose ; Cycle Up
Surfaces 21 975 m² SdP

Dates Clés
PC déposé décembre 2022 (Bât. A),
Janvier 2023 (Bât E et D)
PC obtenu Mars 2023
PC obtenu 25 Juillet 2023
Démarrage chantier
2^e trimestre 2024
Livraison prévisionnelle 2025

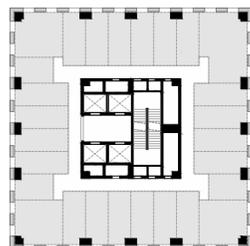


Etat initial
un site « mono usage » à dominante tertiaire

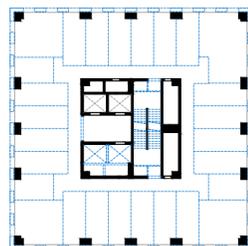


Projet
un ensemble mixte de bureaux, logements et socles actifs en rez-de-chaussée autour d'un jardin central

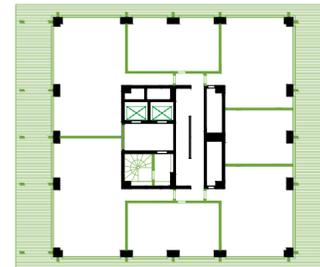
Plutôt que de déconstruire l'existant, il est imaginé sur la tour de bureaux une enveloppe faite de béton et de verre permettant de réduire considérablement l'empreinte carbone du projet. L'opération fait l'objet d'une double certification BBC EFFINERGIE et NF Habitat HQE Rénovation (Haute Qualité Environnementale). Ces distinctions visent à favoriser la conception de bâtiments plus confortables, sains et respectueux de l'environnement. Cette opération illustre la volonté de privilégier la réhabilitation des bâtiments existants du quartier tertiaire de la Part-Dieu tout rééquilibrant la part de logements en lien avec la question de la réversibilité des immeubles de bureaux.



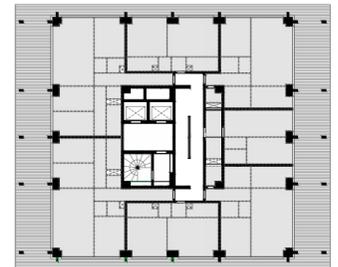
Existant
plateaux de bureaux



Déconstruction
façades et aménagements



Reconstruction
balcons, vues et partition



Projet
les logements



Plan étage



Détail façade tour logements



Vue cours Lafayette





Démolition d'un ancien bâtiment commercial pour la construction de 8 logements, 11% d'espaces verts de pleine terre et reconfiguration des locaux communs mutualisés avec les logements existants.

Organisation en deux plots séparés par une faille végétale permettant de créer 11% d'espaces verts de pleine terre réglementaire tout en dégageant les vues des bâtiments avoisinants et en favorisant l'aération naturelle.

Les logements sont distribués par des passerelles extérieure disposées côté Nord pour libérer les autres façades, et principalement la façade Sud, pour créer des ouvertures et des terrasses orientées au Sud. Les logements ont ainsi tous une double voire triple orientation.

Dans ce contexte d'insertion dans un cœur d'îlot, le mode constructif est stratégique pour limiter au maximum la durée et les nuisances du chantier.

Le projet propose ainsi un système constructif en structure et ossature bois principalement avec préfabrication en atelier, présentant de nombreux avantages :

- Rapidité de fabrication et de mise en œuvre sur le chantier (limité à entre 3 semaines et un mois)
- Consommation d'énergie chantier faible et possibilité de réaliser les travaux VRD et gros-œuvre en parallèle de la production des murs à ossature bois



Logements en cœur d'îlot 30 cours Gambetta à Lyon 7^e

RSH
ATELIER RENAUD BALAY ARCHITECTE

Démolition d'une surface commerciale de 951m² en cœur d'îlot pour la création de deux bâtiments accueillant 8 logements.

Maître d'ouvrage Rhône Saône Habitat

Maître d'œuvre Atelier d'architecture Renaud Balay

Surfaces 665 m² Sdp

Dates Clés

PC déposé Décembre 2021

PC obtenu Novembre 2022



Volumétrie initialement proposée



Volumétrie après ateliers préalables



Etat initial





Le bâtiment conservera sa destination, type bureaux, afin de maintenir une diversité programmatique dans le quartier de la Guillotière, principalement caractérisé par des immeubles d'habitations.

Le projet prévoit une rénovation complète du bâti et chaque niveau sera indépendant. Ainsi le projet développera 6 plateaux destinés à du bureau.

Sur rue, le caractère sobre du bâtiment conservé ouvre la possibilité à une surélévation différenciée.

La trame structurelle lisible depuis le rdc jusqu'au R+3 en façade définit des axes d'intentions. Le choix a donc été fait de créer une continuité structurelle et architecturale.

La surélévation sera en ossature bois afin de réduire l'impact carbone de la construction, réduire les charges sur l'existant et de réduire le temps de chantier. Afin de magnifier la surélévation et de protéger son ossature bois, le zinc sera utilisé en revêtement et en toiture.

La structure bois se retournera jusqu'au volume de l'attique est créera une galerie, une pergola sur la terrasse.

Le bâtiment existant date des années 50 et a subi quelques modifications depuis sa construction. L'un des objectifs sera de rouvrir le rdc sur la rue et sur le square : ancrer le bâtiment dans la vie du quartier.

Sur la rue Saint-Michel, les ouvertures existantes aux allèges hautes laisseront place à de belles baies toutes hauteur tout en conservant la trame existante. A l'arrière, les baies viendront rouvrir la façade nord créant ainsi une percée visuelle vers le cœur d'îlot visible depuis la rue par transparence.

Réhabilitation - surélévation 17 rue St-Michel à Lyon 7^e

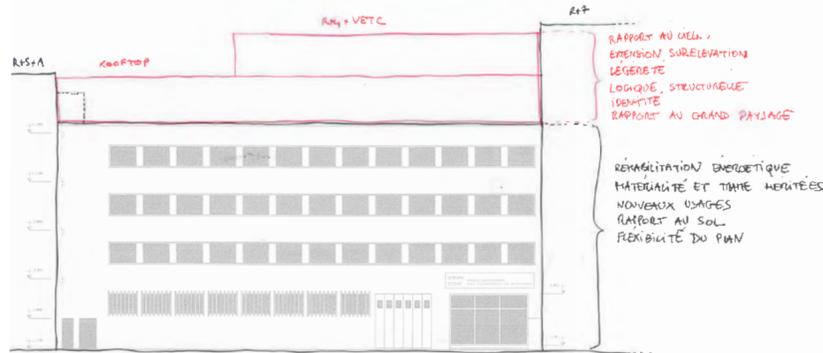
SEDELKA
INSOLITES ARCHITECTURES

Opération en périmètre protégé

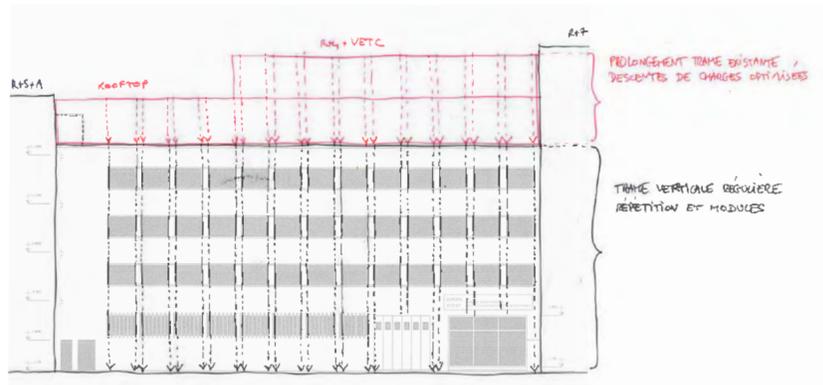
Rénovation d'un bâtiment existant de bureaux et surélévation d'un niveau plus un attique

Maître d'ouvrage SEDELKA
Maître d'œuvre Insolites architectures ; Betrec ingénierie Structure-Fluides-Economie ; Sud Est prévention Bureau de contrôle
Surfaces 1 632 m² Sdp

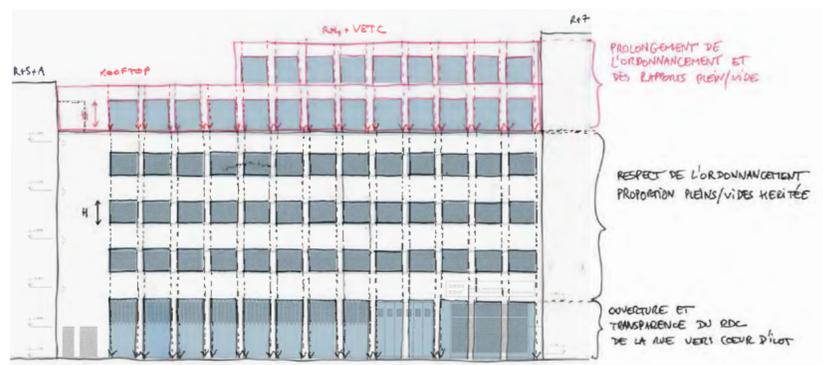
Dates Clés
PC déposé Février 2022
PC obtenu Juin 2022



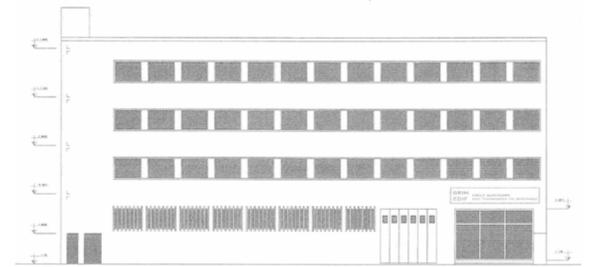
1. Partie réhabilitée respectée & surélévation légère dans la continuité des pignons voisins



2. Prolongement de la trame et optimisation structurelle



3. Respect des rapports plein/vide & transparence du Rdc



Façade sur rue St-Michel existante





Le bâtiment, en tant que construction et en tant qu'architecture est à la fois support et conséquence de ces collectifs humains et il constitue dans ce sens un patrimoine commun. En effet le bâtiment vient faire sa part de contribution, à la rue ancienne en lui permettant de continuer à vivre en régénérant ses « codes ADN » historiques.

Les codes des toitures sont respectés dans le même gabarit, dans la même silhouette accueillant des panneaux photovoltaïques (côté cour intérieure) en complétant la continuité des teintes de tuiles de la cinquième façade lyonnaise.

Le code des stratifications horizontales historiques des façades sont poursuivis dans la surélévation du bâtiment d'angle, ainsi que dans les proportions des ouvertures. Les indices sur la temporalité de notre projet se découvrent dans un deuxième niveau de lecture, celui du détail et de la matière.

Les codes des nus de façades et des encadrements sont régénérés et réinterprétés en travaillant par exemple toutes les modénatures et les tableaux des fenêtres plutôt en joint creux, afin d'offrir un jeu de négatif dans les nuances des profondeurs. Une attention particulière est donnée aux éléments architecturaux tel les lambrequins, eux aussi étant déclinés par registre historique.

L'extension en surélévation est en mur ossature bois (avec bardage ventilé comme support d'enduit à la chaux). La petite cour partagée est plantée pour contribuer à la création d'un îlot de fraîcheur en centre-ville.



Résidence étudiante 15 rue Salomon Reinach à Lyon 7^e

GRAND LYON HABITAT
AA LYON & KAIROS ARCHITECTES

Opération en périmètre protégé

Réhabilitation et surélévation d'un bâtiment en vue de la construction d'une résidence étudiante de 72 logements (dont 2 en colocation) pour 76 étudiants. L'extension, sur l'un des deux bâtiments de cet ensemble du 19^{ème} siècle, est réalisée en 100% bois massif hors site.

Maître d'ouvrage

Grand Lyon Habitat

Entreprise mandataire GCC

Maître d'œuvre AA GROUP Lyon

Architecte (mandataire) ;

KAIROS Architecte (associé) ;

Mg+ Fluides-HQE-VRD-Economie ;

ICS Structure ; Link acoustique

Surfaces 1424m² SDP

Dates Clés

PC déposé Juillet 2022

PC obtenu Mars 2023

Démarrage chantier 2023

Livraison Octobre 2024



Épannelage et volumétrie

Privilégier la lecture d'un ensemble de trois bâtiments de taille modeste plutôt que d'un volume trop imposant.



Existant



Bâtiment marquant l'angle

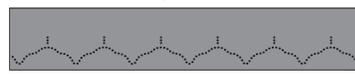
Recréer trois registres de lecture :

- soubassement enduit et peint

- façade courante enduite

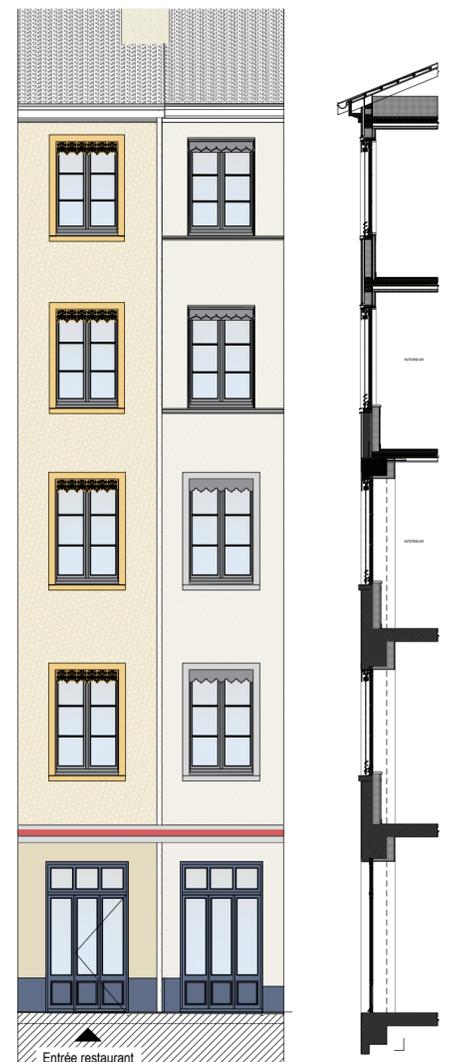
- surélévation en couronnement marquée par des bandeaux travaillés de façon contemporaine et par la corniche de sous-toiture à profil simplifié

Perception des volumétries et des registres



Réinterprétation lambrequin

Le lambrequin reprend le dessin de la planche de rive décorative du bâtiment sur cour.



Coupe sur extension



Façade Ouest projet



Façade Sud projet





Le projet, de taille modeste, s'insère dans une presque « dent creuse » et vient opérer la couture entre un immeuble en R+4 et une école en R+1. Dans les étages, 9 logements sur 11 sont traversants pour favoriser la ventilation naturelle en période de canicule.

La composition classique de façade sur rue est directement inspirée des façades anciennes voisines ; l'ombre produite par une série de loggias en creux et d'oriels en saillie ramène du relief en extrémité de façade.

L'absence d'infrastructure permet de dégager une surface de pleine terre plus importante que le minimum du PLUH. Un arbre de taille moyenne sera planté dans le jardin en fond de parcelle et des jardinières plantées seront installées sur différentes terrasses pour gérer les vis-à-vis et permettre une colonisation du végétal sur les différents niveaux du bâtiment.



Ensemble de logements 93 rue Montesquieu à Lyon 7^e

GRUPE LAUNAY

ALEXANDRE ALLEMAND ARCHITECTE - WABI-SABI PAYSAGISTE

Construction d'un immeuble de 12 logements collectifs à ossature bois (planchers, refends et façades).

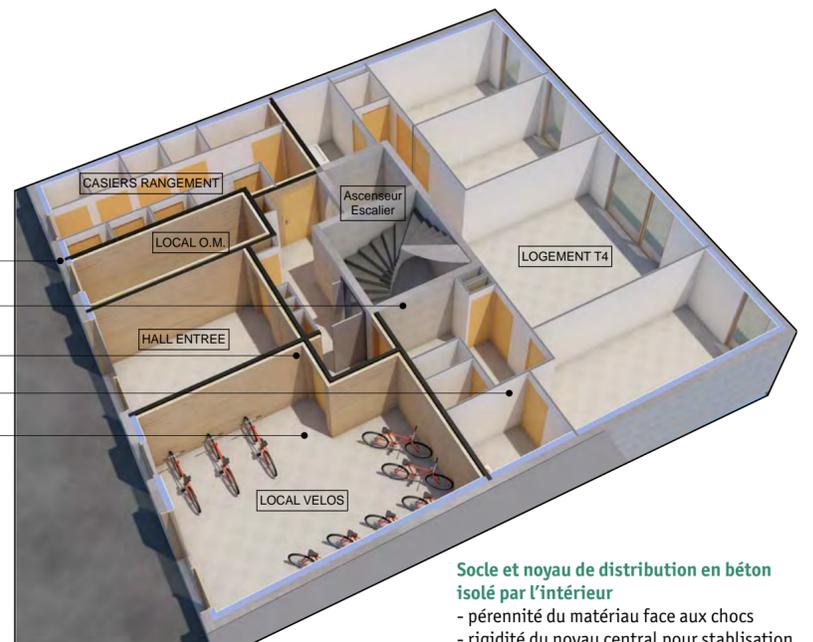
Maître d'ouvrage Groupe Launay
Maître d'œuvre Alexandre Allemand Architecte ; Wabi Sabi Paysagiste ; HAXOM Structure ; La Médiosphère Fluides ; Campana Economie
Surfaces 709 m² Sdp

Dates Clés
PC déposé Juin 2021
PC obtenu Octobre 2021



Coupe sur jardin

Mur périphérique béton 18cm + isolation intérieure 14cm + Plaque plâtre 2cm
Mur cage béton 18cm + isolation acoustique
Mur refend bois 10cm + 4cm vide + 5cm isolation + 2plaques plâtre 3cm
Cloison placostyl 7cm ou 5cm
Dallage Béton + isolant + chape + revêtement de sol



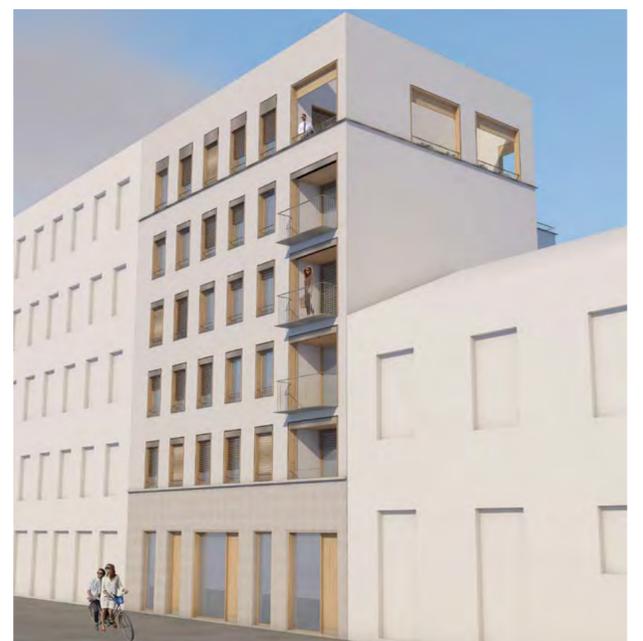
Socle et noyau de distribution en béton isolé par l'intérieur
- pérennité du matériau face aux chocs
- rigidité du noyau central pour stabilisation
- séparation structurelle claire entre les locaux d'activité du RdC et les logements des étages
- préservation des remontées capillaires

Façades ou planchers ou refends des étages en mur bois massif

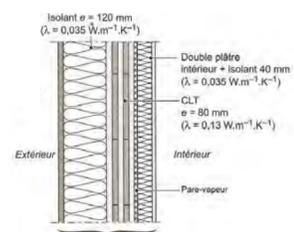
- le potentiel de créativité sur le plan architectural
- possibilité d'avoir une face intérieure
- rapidité de mise en oeuvre et hors d'eau
- volume de bois important, puits carbone
- bonne résistance mécanique, qui le rend apte aux bâtiments de grande hauteur
- flexibilité des séparations verticales en bois pour un usage évolutif



Détail façade rue



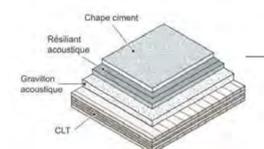
Vue depuis la rue Montesquieu



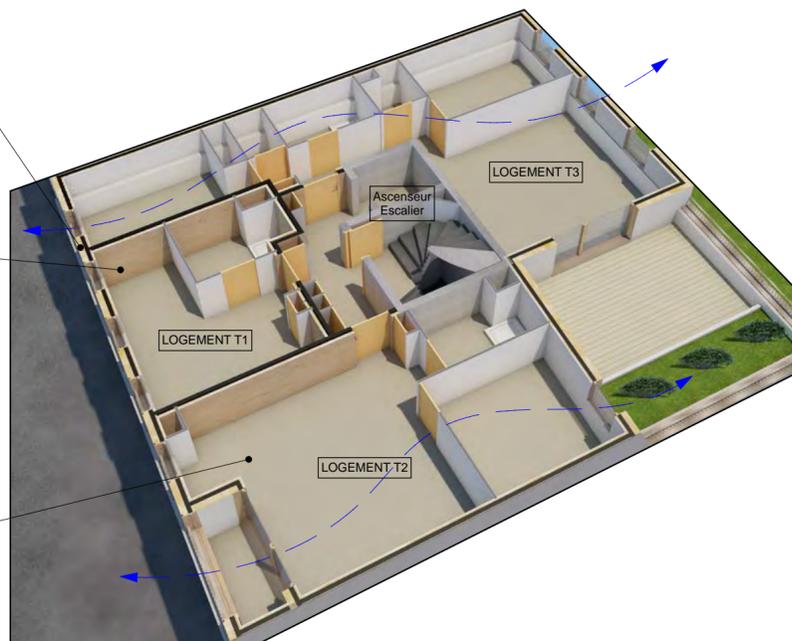
MUR EXTERIEURS (niveaux 1 à 5)

Logt. A Logt. B

MUR DE REFEND ENTRE LOGEMENTS
Mur refend bois 10cm + 4cm vide + 5cm isolation + 2plaques plâtre 3cm



PLANCHERS BOIS ACOUSTIQUE (niveaux 2 à 5)
Bois massif 14cm + Gravier 5cm + résilient acoustique 3cm + chape ciment 7cm + revêtement de sol





10 Session 2022

● Neuf ● Diffus ● Logement



Dernier redent de l'Avenue Berthelot, le projet est l'occasion de formaliser un axe continu du pont Galliéni jusqu'à la place du 11 novembre 1918, tout en réduisant l'effet d'îlot de chaleur. Aujourd'hui quasi intégralement imperméabilisée, la parcelle est actuellement occupée par un bâtiment saillant, qui fait exception à l'alignement de l'avenue Berthelot. Le prolongement de l'alignement Nord de l'Avenue Berthelot entame ainsi une nouvelle dynamique d'espace public et préfigure de possibles aménagements en extension du groupe scolaire.

La composition urbaine proposée permet tout à la fois d'assurer la continuité avec les hauteurs et les alignements des bâtiments marquant le front Nord de l'Avenue Berthelot, mais aussi avec le tissu de la rue Saint Maurice. Ainsi un corps principal en R+7+Vetc répond à l'Avenue Berthelot, et se retourne en un volume accolé plus bas (R+1+vetc), afin d'assurer la continuité avec la Maison mitoyenne et les volumes du groupe scolaire.

Le futur bâtiment réinstalle des codes qui font l'identité de Lyon. Tout d'abord par l'affirmation d'un entresol actif et habité. Ce rez-de-chaussée «haut et capacitant» s'adresse à l'activité de la rue, tout en amorçant son aspect habité.

Cet ensemble bâti s'inscrit par ailleurs dans la logique d'épaisseur que l'on retrouve dans le tissu lyonnais : une traboule donne accès aux communs, notamment un généreux local mobilités douces éclairés et ventilés naturellement, et rend visible depuis la rue Saint Maurice un cœur d'îlot frais, produisant pour l'îlot des mouvements convectifs rafraichissants en été.



Ensemble de logements, 313 Avenue Berthelot à Lyon 8^e

SLC PITANCE

EXNDO ARCHITECTES - WABI-SABI PAYSAGISTE

Opération en périmètre protégé

Construction d'un ensemble de logements libres et sociaux sur socle commercial.

Maître d'ouvrage SLC PITANCE
Maître d'œuvre Exndo architectures (mandataire) ; Kairn BET Pierre massive ; CETIS Structure ; PRELEM Fluides ; Wabi Sabi Paysagiste
Surfaces 3580 m² Sdp

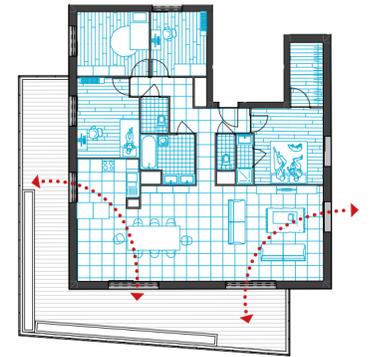
Dates Clés
PC déposé Juin 2021
PC obtenu Mars 2022



Elevation avenue Berthelot

Façade régulière et verticalité
- Alignements des ouvertures
- Ouverture du commerce rythmé par les fenêtres des logements
- Ouverture des angles par des espaces extérieurs ouverts

Horizontalité marquée
- Par des bandeaux
- Par des joints creux
- Par des corniches



Plan de principe du T5 multi-orienté (VETC)



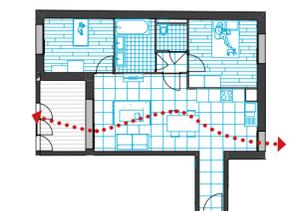
Plan de principe du T4 avec pièce vie bi-orientée (R+4 à R+7)



Plan de principe du T3 traversant (R+3) - évolution du T2 traversant



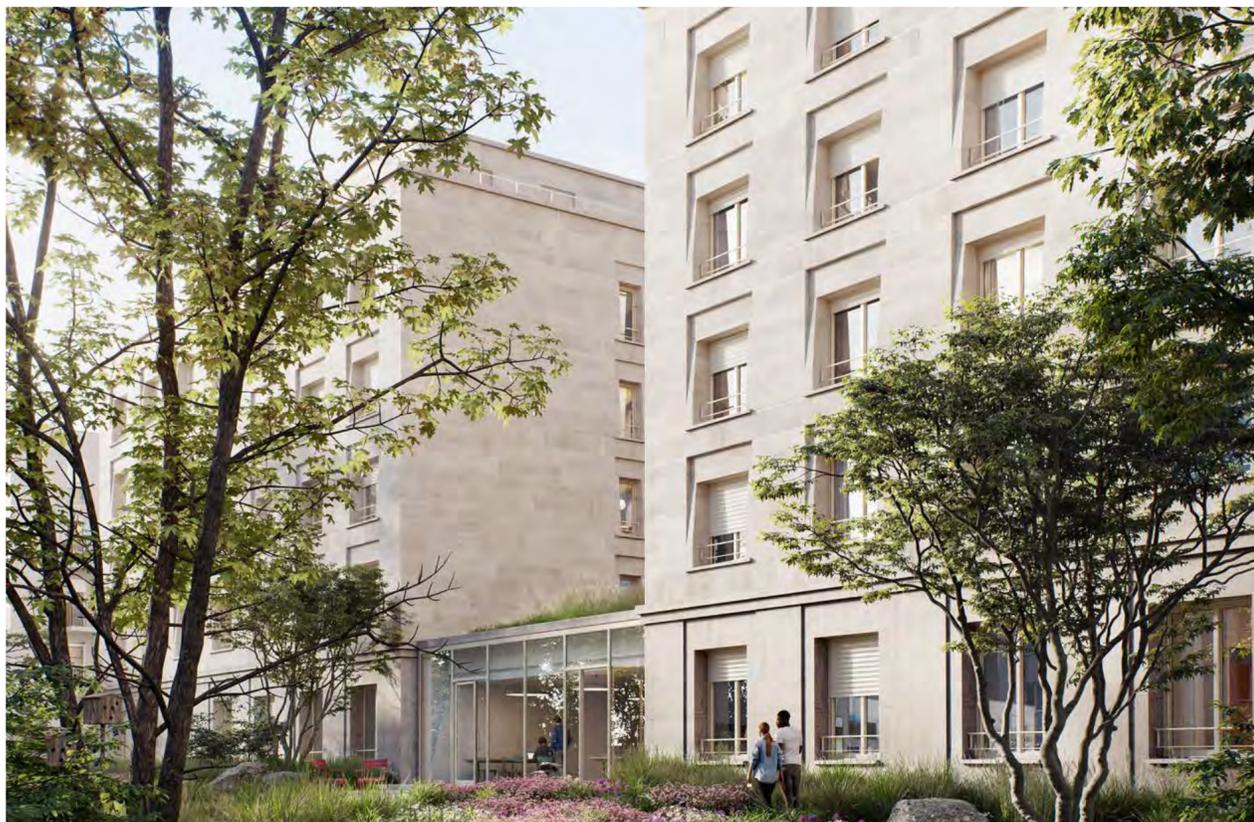
Plan de principe du T3 avec pièce vie traversante (R+2)



Plan de principe du T3 avec pièce vie traversante (R+1)



Plan de principe du T2 avec pièce vie traversante (R+1 à R+2)



Implantée au sein d'un tissu très hétérogène, la résidence s'inscrit dans la continuité de la façade urbaine sans délaissier la qualité de la ville marchable par la création de porosités vers le cœur d'îlot. La richesse paysagère du projet émerge des failles et anime le parcours urbain.

La composition de l'œuvre suit alors les logiques de chaque matière et de leur pertinence selon le besoin. Le socle, prolongement nécessaire de l'infrastructure, se sert du béton pour simplifier la gestion des contraintes techniques mais aussi pour ouvrir de manière plus généreuse et révéler la vie commune du bâtiment. Le corps du bâtiment, avec ses façades entièrement en pierre massive structurelle, se dessine par les contraintes de la matière même : l'optimisation de la découpe de la pierre issue brute de la carrière ainsi que la portée limitée avec des éléments massifs sans carottage béton. Un projet sobre et élégant, pensé pour devenir un élément durable et pérenne de son environnement.

Spécificités

- Construction géo-sourcée en pierre massive porteuse
- Pourcentage de pleine terre supérieur à 50% du tènement



Résidence étudiante 5 rue de la Fraternelle à Lyon 9^e

6^e SENS IMMOBILIER
BAMAA ARCHITECTES - BDP CONCEPT PAYSAGISTE

Construction d'une résidence étudiante de 109 chambres et 12 logements séniors, 5 à 11 rue de la Fraternelle à Lyon 9

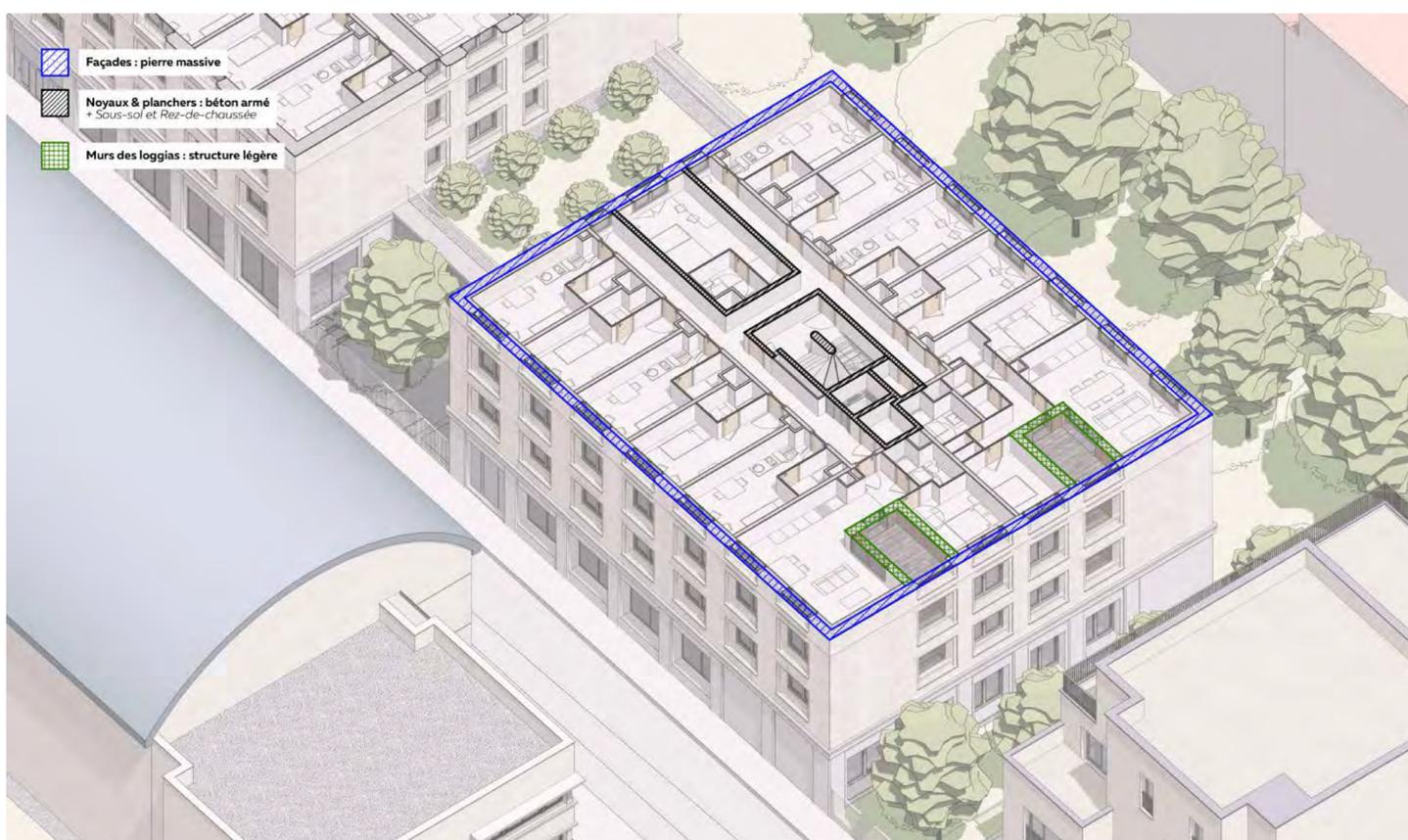
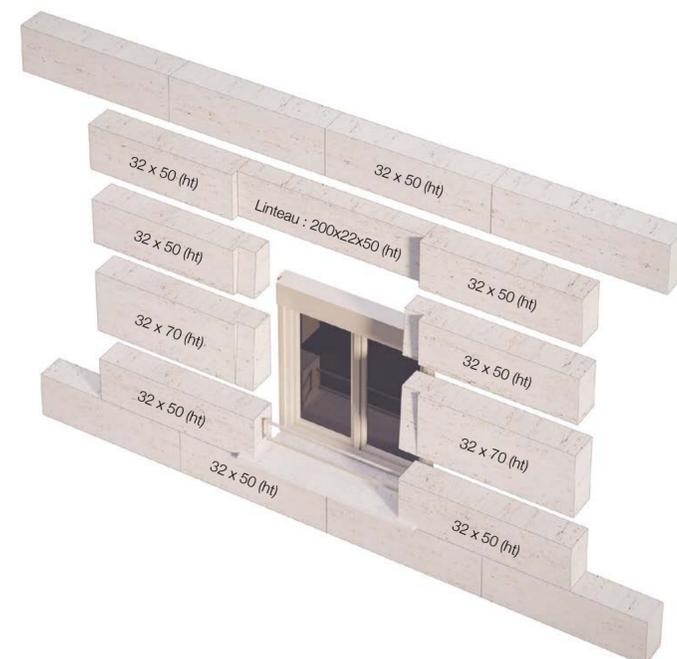
Maître d'ouvrage

6e Sens Immobilier
Maître d'œuvre BAMAA Architectes (mandataire) ; Kairn BET Pierre massive; CETIS Structure ; PRELEM Fluides; BDP Concept Paysagiste ; GEC Rhône-Alpes Économie

Surfaces 3580 m² Sdp

Dates Clés

PC déposé Novembre 2021
PC obtenu Mai 2022





Garage Gacon 85 rue Pierre Corneille à Lyon 3^e

SOGELYM DIXENCE
AFAA ARCHITECTES

Opération en périmètre protégé

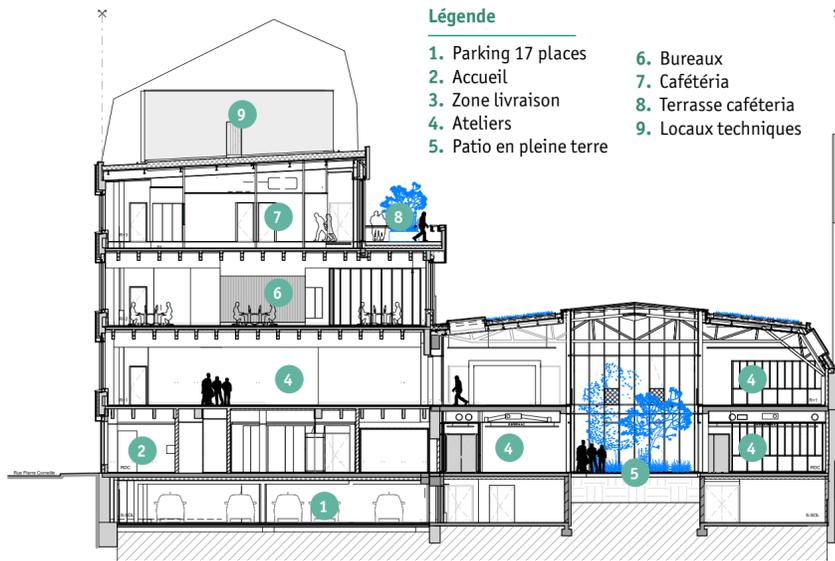
Réhabilitation d'un ancien garage automobile en immeuble d'activité productive et bureaux.

Maître d'ouvrage SOGELYM DIXENCE

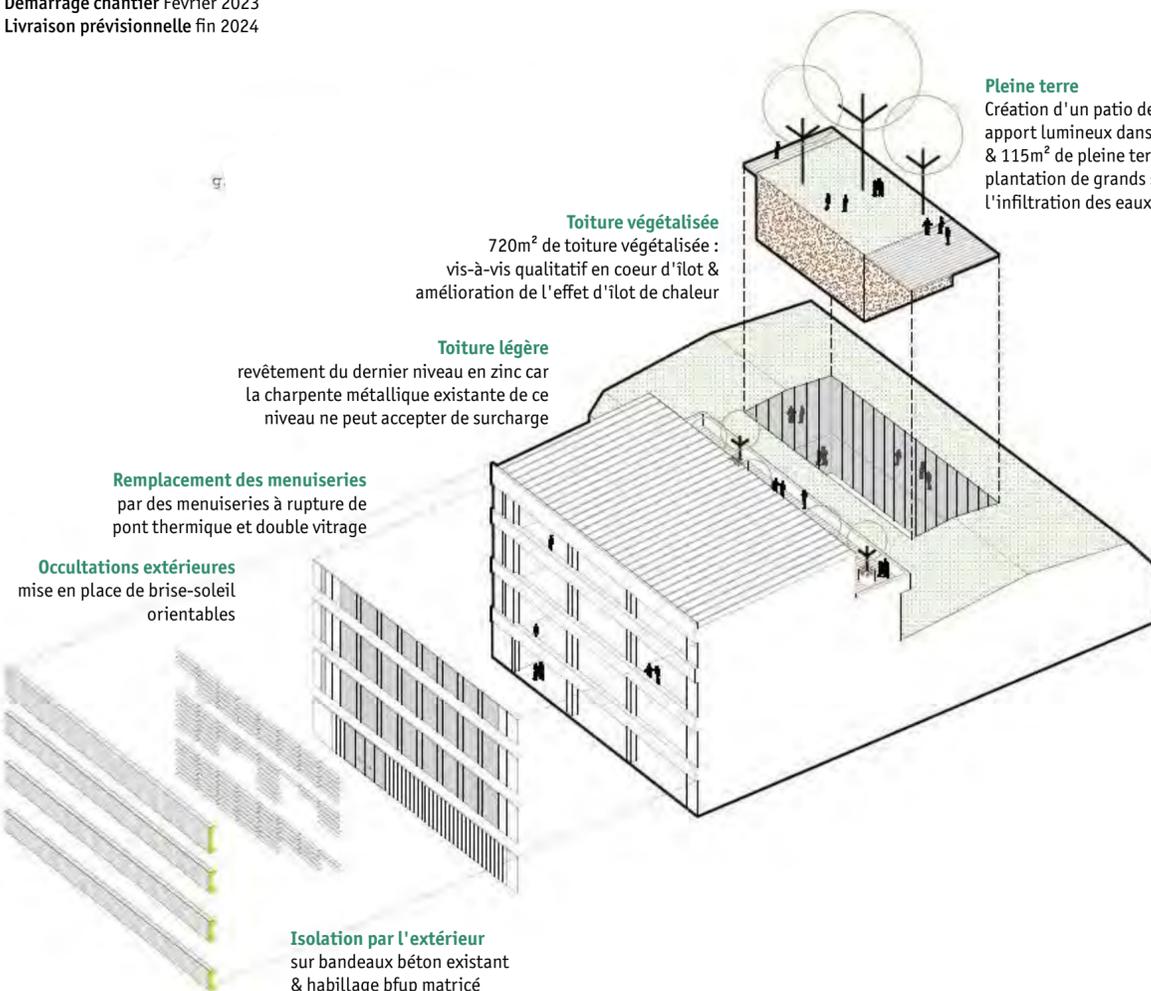
Maître d'œuvre AFAA architecte ;
EXEE Moex ; C+POS HQE ;
ILIADE Ingénierie Economie ;
BARBANEL Fluides ;
GINGER Désamiantage ;
ANTEA Group Dépollution ;
BOBI Réemploi BET Réemploi ;
Veritas Bureau de Contrôle
Surfaces 1 133 m² existant
(exploité en garage, station-ser-
vice, et parking), 3 836 m² projet
(dont 2 270 m² d'activités et 824 m²
bureaux)

Dates Clés

PC déposé Février 2022
PC obtenu Juillet 2022
Curage / Désamiantage / Dépollu-
tion Juillet 2022 – Janvier 2023
Démarrage chantier Février 2023
Livraison prévisionnelle fin 2024



Coupe transversale



Le garage Gacon, rue Pierre Corneille, est un bâtiment typique de l'histoire de l'architecture des garages automobiles à Lyon. Dès 1916, on trouve la trace de ce bâtiment constitué d'un bâtiment bas sur la rue Pierre Corneille et une halle de deux niveaux en coeur d'îlot.

En 1966, le garage est acheté par Monsieur Gacon qui reconstruit la partie sur rue et fait creuser sous la halle deux étages de parking. La conception de ce projet est assurée par l'architecte Jean Zumbrenen, qui met en œuvre une architecture moderniste de bandeaux de béton et vitrés très généreux exprimant les niveaux.

En 2020, le bâtiment n'est plus utilisé qu'en parking de 330 places.

Le bâtiment sur rue est remarquablement construit avec des hauteurs sous dalles très généreuses et de grandes portées de 20 mètres réalisées avec des poutres précontraintes. Le diagnostic a également démontré que les surcharges admissibles sont plus importantes que nécessaire pour l'activité exercée. La générosité des espaces, la qualité constructive et de dessin font de ce bâtiment un excellent support pour une réhabilitation avec changement de destination.

Dans la recherche d'utilisations possibles, la solution d'implantation d'un projet mixte de manufacture et de bureaux s'est vite révélée comme porteuse de sens tant du point de vue de la réglementation du PLU que des usages.

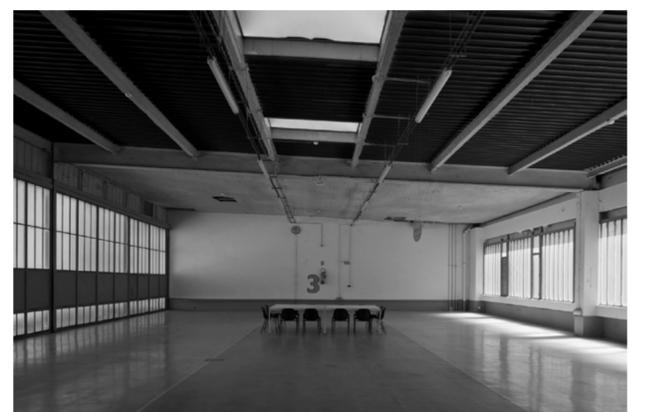
L'ensemble des choix est réalisé avec le double objectif de réaliser une architecture contemporaine réinterprétant l'histoire du bâtiment et d'avoir une démarche environnementale aboutie.



Projet - Vue coeur d'îlot



Chantier



Etat initial du site



Groupe scolaire Audrey Hepburn 15 rue Nérard à Lyon 9^e

VILLE DE LYON

ATAUB-ARTO ARCHITECTES - GRAPHYTE PAYSAGISTE

Opération en périmètre protégé

Construction d'une école maternelle comprenant 9 classes, un restaurant scolaire avec cuisine, des salles d'évolutions et des bureaux.

Maître d'ouvrage Ville de Lyon
Maître d'œuvre ATaub architectes ;
GRAPHYTE Paysagiste ;
GLOBECO Economie ;
SYNAPSE Construction Structure-
Fluides-VRD-Cuisiniste-CSSI ;
C+POS HQE ; LASA Acoustique ;
Veritas Bureau de Contrôle
Surfaces 2 189 m² SU
& 1465m² d'espaces extérieurs

Dates Clés

Concours Juillet 2020
PC déposé Juin 2021
PC obtenu Novembre 2021
Démarrage chantier Janvier 2022
Livraison 2024



Cour des petits (RDC)



Cour des moyens (R+2)



Cour des grands (R+4)



Salle de classe



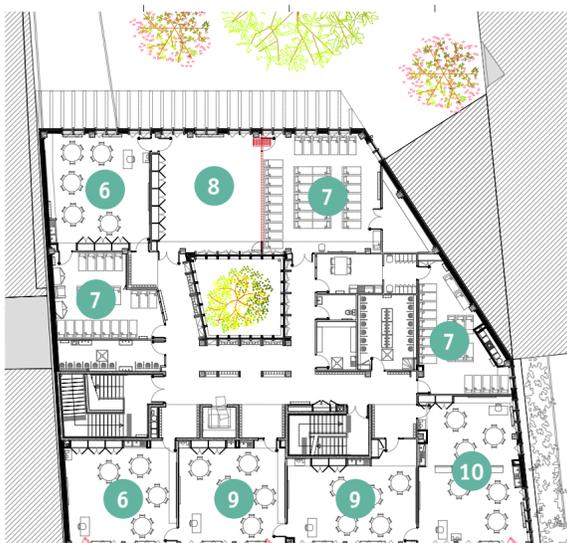
Chantier - Vue depuis la rue Nérard

Légende

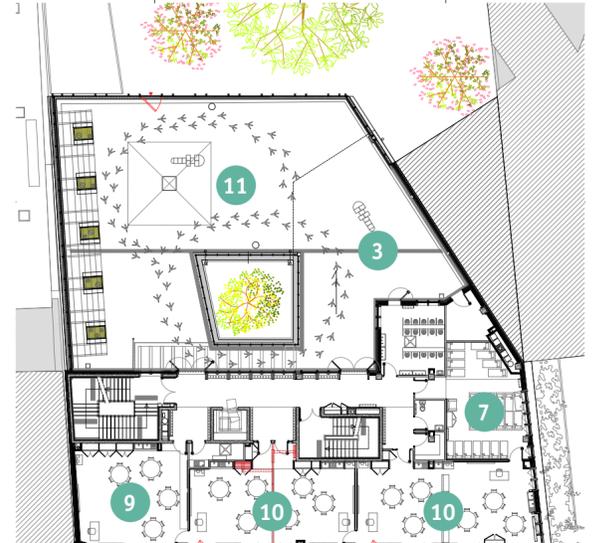
- | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Passage couvert | 5. Salle à manger | 9. Classe moyenne section |
| 2. Cour du RdC | 6. Classe petite section | 10. Classe grande section |
| 3. Préau | 7. Salle de repos | 11. Cour d'étage |
| 4. Hall maternelle | 8. Salle d'évolution | |



Plan Rez-de-chaussée



Plan R+1



Plan R+2

Le projet se développe dans le quartier de Valmy, sur un terrain mitoyen du Théâtre Nouvelle Génération (TNG) et du bâtiment des Compagnons de part et d'autre de ses limites latérales.

Le groupe scolaire s'implante à l'alignement le long de la rue Nérard et s'élève sur 4 niveaux afin d'éviter toute construction dans l'EVV situé en cœur d'îlot, ce qui permet notamment de conserver un tilleul remarquable existant avec son système racinaire. Les autres arbres remarquables présents dans l'EVV au niveau du jardin de la crèche situé en fond de parcelle sont également conservés, offrant un cadre paysager qualitatif pour les futurs utilisateurs.

L'ensemble du projet est orienté vers la nature préservée en cœur d'îlot : organisation autour du patio végétalisé bioclimatique, développement de grandes ouvertures, aménagements de deux cours de récréation en étage (R+2 et R+4), en contraste avec une façade protectrice côté rue. Ces ambitions environnementales se retrouvent également dans le choix d'une construction mixte bois/béton (façades, planchers, structure).

Pour assurer une bonne intégration dans le site, le projet prend en compte le contexte : gabarits des bâtiments mitoyens dans les hauteurs, réinterprétation du principe du patio du bâtiment des Compagnons, reprises des lignes brisées du TNG à plusieurs endroits (au niveau du R+3 mais aussi au niveau du préau).

Côté rue, la façade reprend les rythmes verticaux du bâtiment des compagnons (recouplement verticaux des baies via des ouvrages de serrurerie) et les niveaux afin de s'insérer dans une continuité. Côté cour, le parti pris est de se coller le long de la future extension du TNG afin de limiter l'effet pignon de la parcelle voisine sur la cour d'école.



Situé au Nord de la confluence, ce nouvel îlot participe à la reconquête des emprises ferroviaires délaissées. Véritable morceau de ville, il mêle logements, bureaux, crèche et maison médicale autour d'un vaste jardin arboré.

Son architecture unitaire et structurante prolonge la matérialité et les proportions du tissu urbain préexistant. Elle vise l'exemplarité environnementale en proposant un principe constructif mixte composé de « murs manteau » en bois. Hommage au paysage lyonnais, l'îlot présente un épannelage varié qui s'ouvre sur les balcons de Saône et la rotonde voisine tout en reprenant la ligne de ciel découpée du cours Suchet.

La structure, rigoureuse et minérale, s'évase de niveaux en niveaux. Elle caractérise l'image du projet et en garantit l'unité et la cohérence. En second plan, de généreuses baies, terrasses partagées et balcons s'offrent aux habitants.

Îlot mixte, 5 Cours Suchet - ZAC Confluence à Lyon 2^e

ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE

RUE ROYALE & PETITDIDIER-PRIOUX ARCHITECTES - ATELIER DU BOCAL PAYSAGISTE

Opération en périmètre protégé

Construction d'un ensemble immobilier mixte de 72 logements, 2 équipements, locaux tertiaires et d'activité, en reconquête d'emprises ferroviaires délaissées sur l'îlot Suchet à Confluences.

Maître d'ouvrage

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Maître d'œuvre Rue Royale

architectes (mandataire)

et Petitdidier-Prioux architectes ;

Atelier du Bocal paysagiste;

eGénie HQE ;

TPFI Economie - Structure - Fluides ;

Génie acoustique BET acoustique

Surfaces 9 395 m² Sdp

Coût travaux 20 M€ HT

Dates Clés

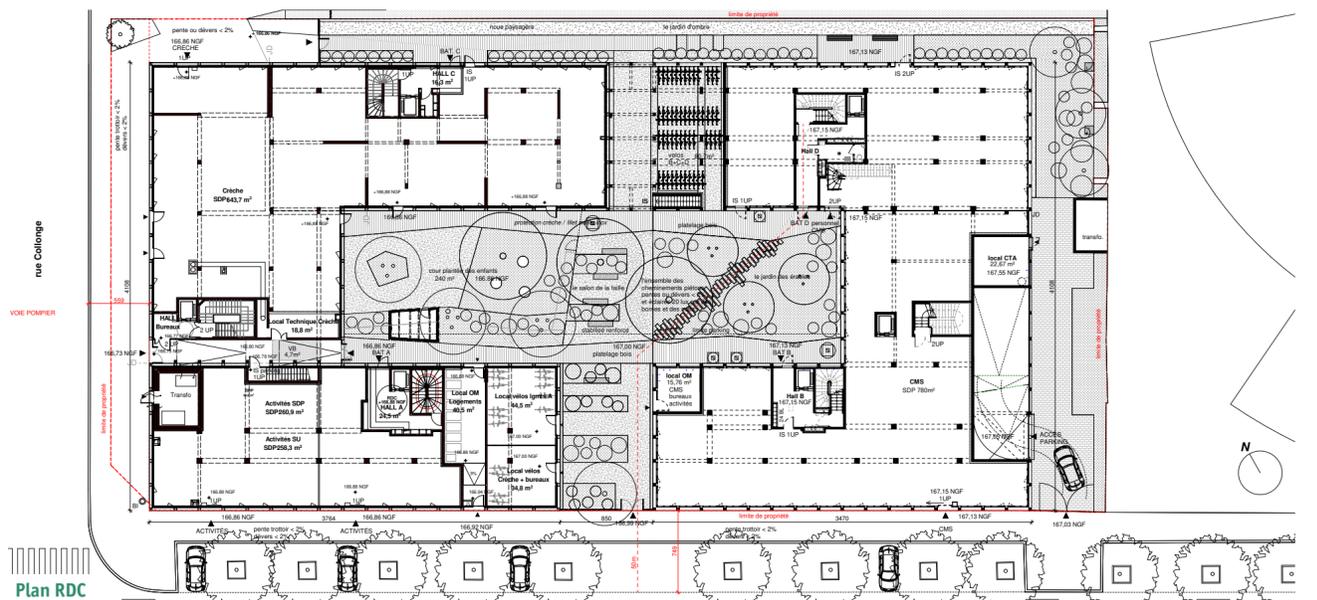
Concours 2020

PC déposé Avril 2021

PC obtenu Septembre 2023

Démarrage chantier Avril 2024

Livraison prévisionnelle Avril 2026



Principe de façade

Terrasse étanchée /
Platelage bois sur plots

Sous-face de balcon bois type
carrelé de mélèze

Menuiserie bois-alu, ouvrant à
la française teinte RAL 7048

Mur à ossature bois finition
enduit claire type KEIM 9552

Balcon non étanché /
Platelage bois sur lambourdes

Garde-corps métallique finition
laquée teinte RAL 7048

Corniche béton lisse en préfa
teinte gris clair

BSO extérieur teinte dito
menuiserie RAL 7048

Poteaux béton finition type hy-
drodégap sur place ou en préfa
teinte type pierre de calcaire



Existant - Rotonde mitoyenne



Existant - Logements voisins



Vue depuis l'angle des cours Suchet et rue Claudius Collonge





Situé en bordure du quartier d'affaires Part-Dieu, le Mercure est un immeuble réalisé dans les années 1970 par l'architecte Viou. Composé de 6 niveaux posés sur un socle en R+1 et d'un parking sur 3 niveaux, il a été complété dans les années 80 d'une extension sur le socle côté rue Servient. Tel que construit aujourd'hui, le bâtiment nécessitait d'être remanié afin de garantir une qualité d'usage aux utilisateurs, de répondre aux exigences environnementales et de repenser son image participant à une nouvelle dynamique urbaine.

Réalisé sans modification de l'implantation d'origine, ce projet d'éco-rénovation consiste en la rénovation du bâtiment existant et la réalisation d'une extension dans la dent creuse côté rue Servient, construite en filière sèche en lieu et place de l'ancien parking démolé, et posée sur un nouveau socle à l'écriture architecturale inchangée. Une faille est réalisée entre ces deux volumes, dans laquelle sont aménagés des balcons. Plusieurs retraits de façade sont réalisés, permettant d'aménager des espaces extérieurs, complétés par une terrasse rooftop sur le bâtiment existant. Un patio de fraîcheur en pleine terre d'environ 150 m² est créé en cœur d'îlot, en lieu et place des niveaux de parking en fond de parcelle, servant également à la rétention et l'infiltration des eaux de pluies du bâtiment.

L'extension qui vient se lover dans l'espace libre entre le bâtiment existant et le bâtiment voisin est réalisée avec plancher isolant et mur à ossature bois, et une vêtue en panneaux composites aluminium et de menuiseries en bois lasuré, dans des teintes en harmonie avec la partie conservée. Si les teintes entre l'existant et l'extension sont en harmonie, le volume de l'extension se distingue volontairement du volume existant par un dessin plus vertical et tramé exprimant une architecture contemporaine.

Immeuble tertiaire 94 rue Servient

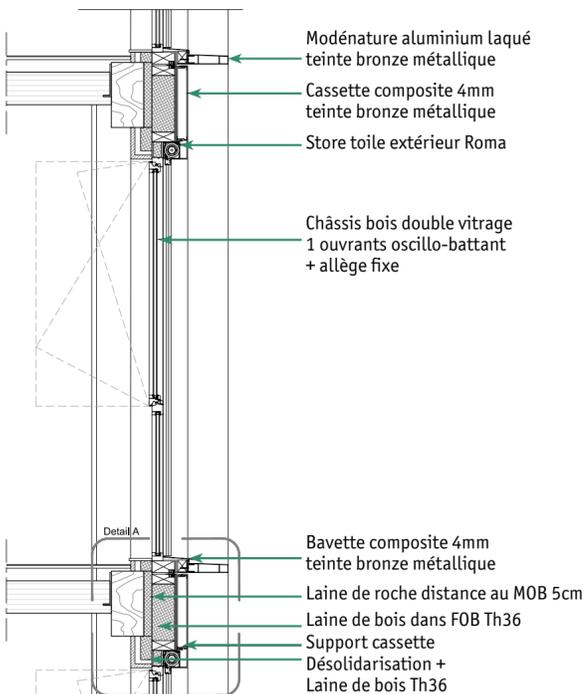
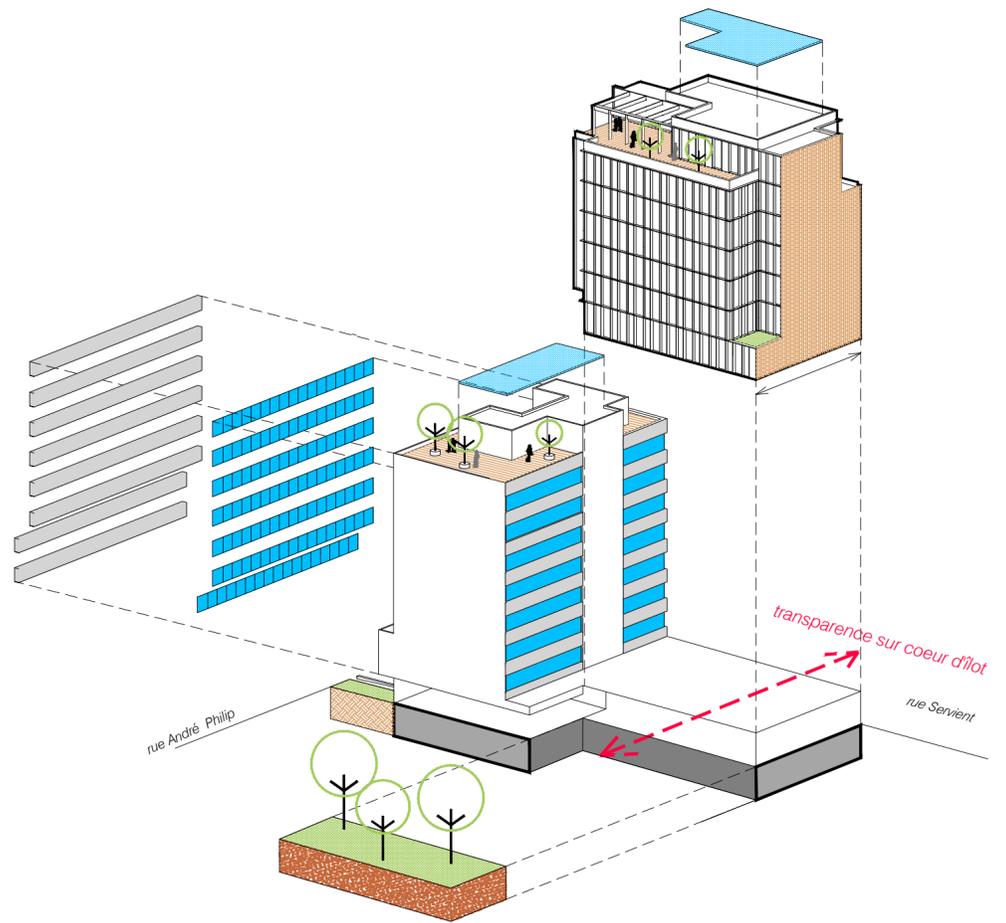
Secteur part-Dieu à Lyon 3^e

CARRÉ D'OR & GROUPE GIBOIRE
AFAA ARCHITECTES - LES JARDINS DE GALLY PAYSAGISTE

Eco-rénovation et extension d'un bâtiment tertiaire réalisé dans les années 70.

Maître d'ouvrage Carré d'Or + Groupe Giboire (SCCV Mercure)
Maître d'œuvre AFAA Architectes ;
Pure ingénierie Structure ;
Berga Fluides; MVA énergie BET électricité; C+POS HQE;
Onnix Economie ;
Les jardins de Gally Paysagiste
Surfaces 4 940 m² Sdp
Coût travaux 9,5 M€ HT

Dates Clés
PC déposé Décembre 2023
PC obtenu Mars 2024
Démarrage chantier S2 2024
Livraison prévisionnelle S2 2026



Coupe sur façade type extension Sud



Projet - Vue depuis l'angle des rues Servient & A. Philip





L'impasse Gord est une impasse Croix-Roussienne au tissu faubourien typique, composée d'anciens locaux d'activités et de logements collectifs, dont l'implantation architecturale se fait majoritairement à l'alignement. Les immeubles présentent une architecture modeste à l'épannelage irrégulier, les constructions existantes comptent entre un et trois étages.

La parcelle est actuellement occupée par un atelier. Le projet porte sur la construction d'un petit immeuble de bureaux. L'objectif de ce projet est de proposer une architecture sobre et élégante faisant écho à l'histoire du quartier: volumétrie, calepinage des ouvertures et toiture.

Le bâtiment s'implante à l'alignement de la rue à l'image des immeubles voisins. Il entend s'intégrer de manière discrète mais contemporaine au travers d'un travail fin et précis de composition des façades, et de détails de menuiseries extérieures proposant la création d'un joint creux complémentaire relevant leurs reliefs.

Côté cour, le prolongement de la toiture souligne la volumétrie simple du projet tout en créant des espaces extérieurs. Une attention toute particulière est portée à la « renaturation » de la parcelle malgré sa taille réduite.

Immeuble de bureaux 7 impasse Gord à Lyon 4^e

FORNAS PROMOTION
Z ARCHITECTURE

Opération en périmètre protégé

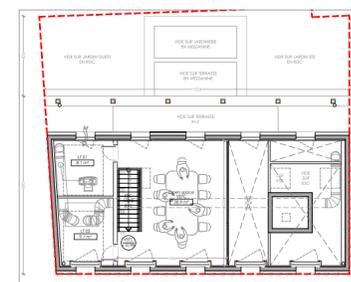
Construction d'un immeuble de bureaux (siège social et espace de coworking) à proximité du métro Hénon sur le plateau de la Croix-Rousse.

Maître d'ouvrage Fornas Promotion
Maître d'œuvre Z architecture ;
ALTERECO Economie ;
Pure Ingénierie Structure ;
Berga Fluides
Surfaces 474 m² Sdp
Coût travaux 2,5 M€ HT

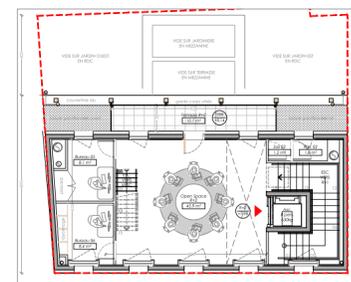
Dates Clés
1^{er} passage Atelier Préalable
Janvier 2021
PC déposé Janvier 2023
PC obtenu Juin 2023
Démarrage chantier En fonction de l'issue du recours contentieux
Livraison prévisionnelle 9 mois de chantier à compter du démarrage



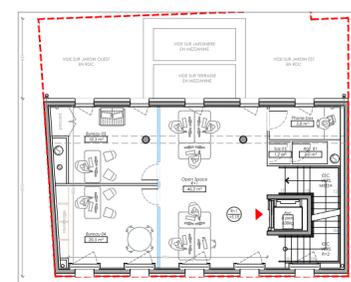
Vue depuis l'intérieur de l'ilot



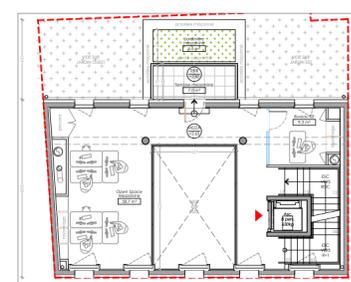
Plan VEIC



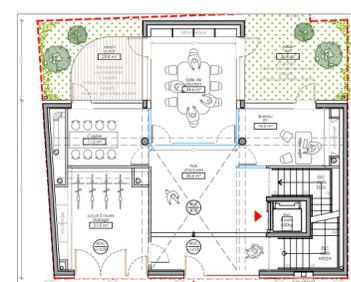
Plan R+2



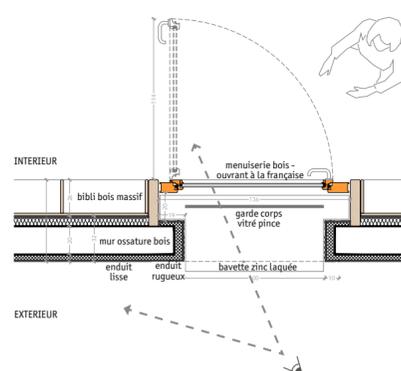
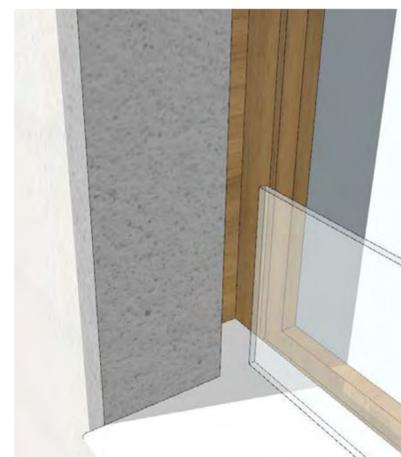
Plan R+1



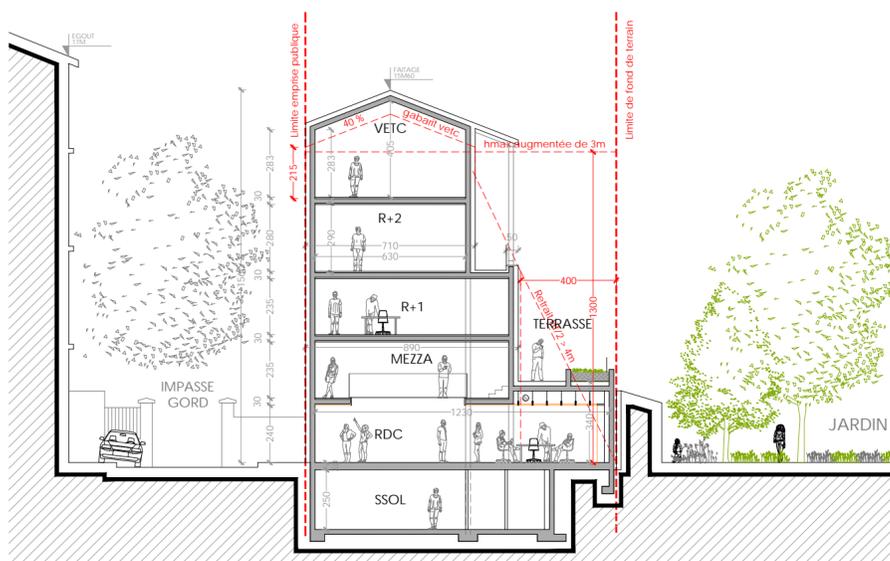
Plan Mezzanine



Plan RDC



Détail menuiserie



Coupe transversale





Le projet prévoit la construction d'un petit immeuble de 10 logements collectifs et d'un commerce à rez-de-chaussée dans le tissu urbain de faubourg qu'est la place Benedict Teissier au cœur du quartier point du jour.

Dès les prémices de la conception, l'ambition était de proposer une architecture résolument située réinterprétant les codes du patrimoine ordinaire bâti depuis Trion jusqu'au point du jour.

Situé entre la place Benedict Tessier aux emblématiques Platanes centenaires et d'un jardin peuplé d'arbres à haute tige mis en valeur, le dessin du plan comme une évidence vient instaurer une continuité entre ces espaces végétaux, tirant partie de la fraîcheur libérée par les arbres (évapotranspiration), de la qualité des vues.

La qualité d'habiter et le confort d'été ont dicté les grands principes d'organisation du projet. À chaque niveau, trois logements traversants entre place et jardin s'organisent autour d'une circulation verticale extérieure aux airs d'immeubles canuts. Entre eux, des murs de refends en brique de terre crue viennent accentuer le déphasage thermique tout en venant décarboner la construction.

Effectivement, le projet fait la part belle aux matériaux bio et géosourcés. Le béton, grille structurelle est employé avec mesure pour ses qualités intrinsèques structurelles, d'inertie et de résistance au feu. Les murs de refends en terre crue, les pignons en ossature bois, les ensembles menuisés en bois, les isolants bio sourcés viennent questionner la chaîne extractiviste et carbonée de la construction traditionnelle autant que les contraintes du projet le permettent.



Immeuble de logements Place Benedict Teissier à Lyon 5^e

EMPRORIA IMMOBILIER

BAMAA ARCHITECTES - ARBOLIBRE PAYSAGISTE

Construction de 10 logements collectifs et d'un local commercial à rez-de-chaussée au cœur du quartier Point du Jour.

Maître d'ouvrage

Emproria Immobilier

Maître d'œuvre BAMAA Architectes;

BERGA Fluides ;

HAXOM Structure ;

Construction Terre ;

AGILE Economie ;

ARBOLIBRE Paysagiste

Surfaces 825 m² Sdp

Coût travaux 2,5 M€ HT

Dates Clés

1^{er} passage Atelier Préalable Juin 2022

PC déposé Février 2023

PC obtenu Juillet 2023

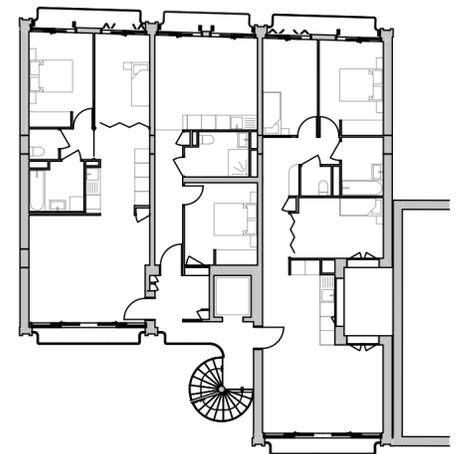
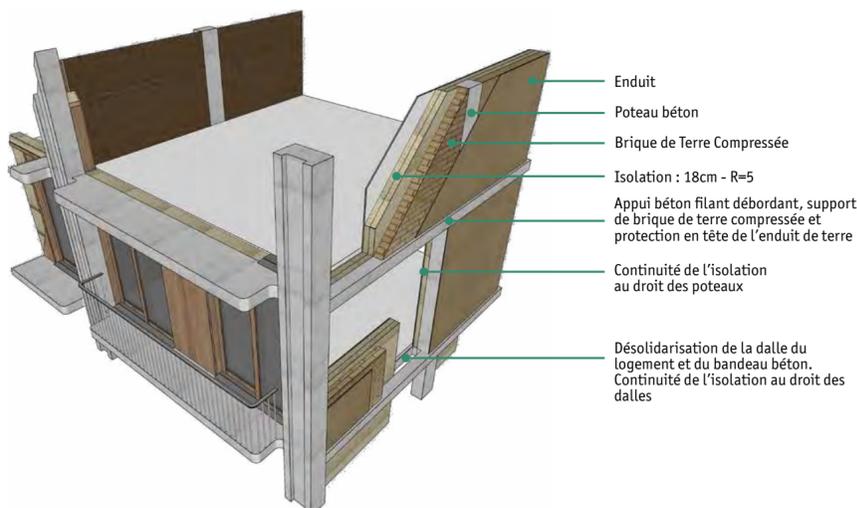
Livraison prévisionnelle Juin 2026



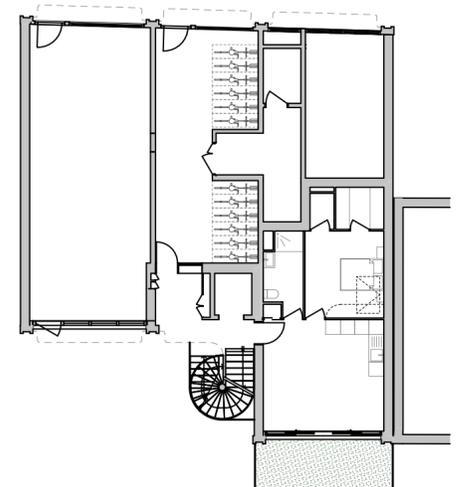
Vue depuis le jardin de la parcelle



Vue depuis la place Benedict Teissier



Plan Etage courant



Plan RDC



L'immeuble des architectes Lanier et Bonnamour a été construit en 1929 sur 6 niveaux au-dessus du RDC. Alliant structure en béton armé et esthétique Art Déco, il accueille à cette époque des appartements et des ateliers de soierie. Il est traversant entre le Cours Franklin Roosevelt et la Rue de Sèze et possède deux accès et deux cages d'escalier au Nord et au Sud. L'immeuble est rapidement investi par des bureaux et comprend une grande cours construite partiellement au RDC pour accueillir les locaux du Centre d'ophtalmologie Kléber. Le dernier niveau est en retrait par rapport aux niveaux inférieurs, avec des terrasses aux extrémités.

Pour la réhabilitation du site, l'immeuble est purgé et requalifié dans son ensemble pour amener confort au travail, qualité d'usage et de la lumière. Les façades patrimoniales - sur rue - sont restaurées dans leur ensemble, et la cour est intégralement transformée. Chacun des niveaux est alloté de sorte à offrir une diversité de surfaces de bureaux de haut standing. L'accessibilité PMR et la sécurité incendie de l'immeuble sont revus dans leur globalité.

La performance énergétique du bâtiment est considérablement améliorée, du fait de l'isolation de toutes les parois (isolants à l'intérieur et isolation par l'extérieur des façades sur cour), du remplacement des menuiseries et du système de Chauffage-Ventilation-Rafraîchissement.

Sur cour, les façades sont végétalisées et les meneaux des baies doubles sont déposés pour agrandir les fenêtres afin d'apporter un maximum de lumière naturelle dans les locaux. Les façades sont vêtues d'une maille inox permettant à des plantes proliférant des jardinières de grimper et se répandre. L'été, la cour constitue un puits de fraîcheur en période de fortes chaleurs.



Ensemble tertiaire, 50 Cours Franklin Roosevelt à Lyon 6^e

CARRE D'OR

4_32 ARCHITECTE & RL&A ARCHITECTE - LES JARDINS DE GALLY PAYSAGISTE

Réhabilitation d'un bâtiment Art déco

Maître d'ouvrage Carré d'Or & SNC Lyon 6RS
Maître d'œuvre 4_32 architecte & RL&A (architecte du patrimoine); OPERA Fluides ; PURE Ingénierie Structure ; C+POS Environnement; LINK Acoustique ; Biming Economie; Les jardins de Gally Paysagiste; GLOBAL OPC
Surfaces 8300 m² Sdp (inchangé apar rapport à l'existant)
Coût travaux 9,5 M€ HT

Dates Clés
 DP déposé Octobre 2023
 DP obtenu Janvier 2024
 Démarrage chantier Avril 2024
 Livraison prévisionnelle Octobre 2025



Curage de l'existant



Vue de l'intérieur des bureaux



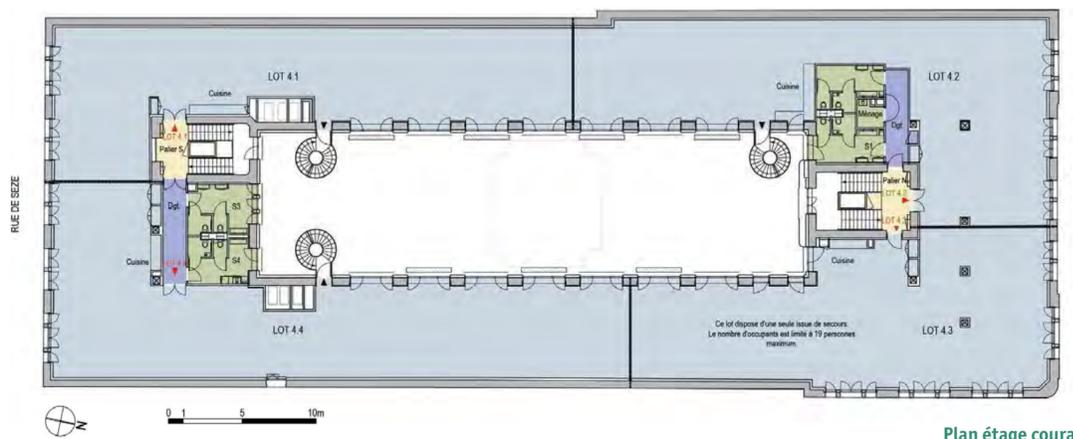
Vue de la terrasse en toiture



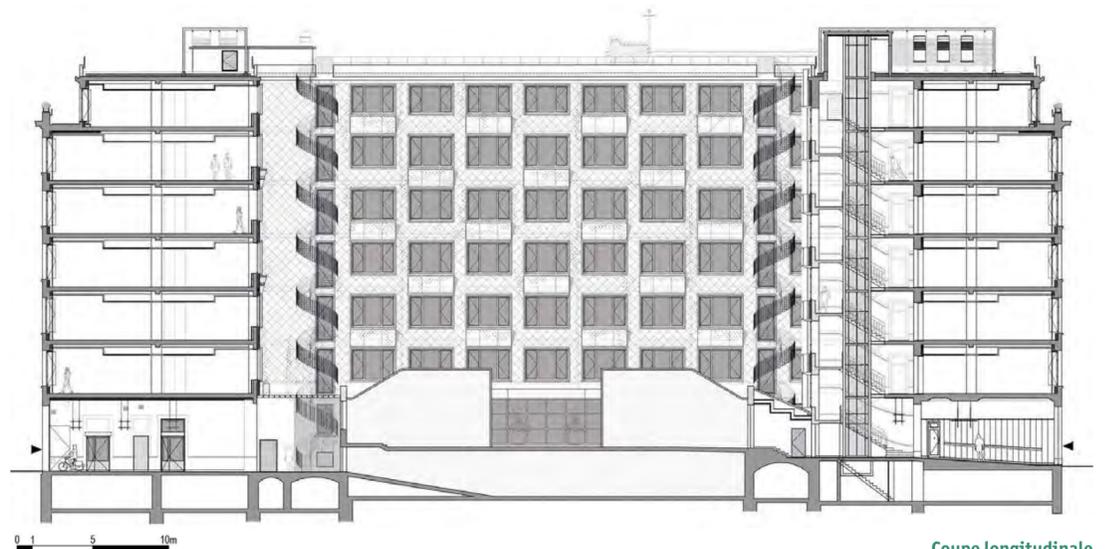
Exitant de la cour



Projet de la cour



Plan étage courant



Coupe longitudinale



19 Session 2024

● Réhabilitation ■ Diffus ■ Logement

Le terrain est une parcelle détachée de l'ancienne emprise militaire de la caserne Sergent Blandan, le long de boulevard des Tchécoslovaques et principalement mitoyenne de l'actuel Parc Sergent Blandan. Les vues sont dégagées et les prospects très importants. En 1957, pour la SACVL, les architectes Jacques Perrin-Fayolle et Louis Perrin conçoivent cet immeuble de 98 «logements économiques et familiaux».

Le bâtiment est implanté parallèlement à la rue, en retrait de 20 m. Il est orienté Est/Ouest, avec 2 pignons au Nord et au Sud et se développe sur toute la longueur du terrain, d'une limite à l'autre. Cela sépare les espaces extérieurs en 2 parties, reliées par un porche au centre de l'immeuble: une partie sur rue constituée d'un parking aérien, un jardin commun et un ensemble d'allées véhicules et piétons; une partie arrière constituée de box de garage le long de la limite de propriété et un espace de manœuvre attenant. Le bâtiment comporte 9 étages au-dessus du rez de chaussée surélevé permettant de minimiser les vis-à-vis pour les quelques logements présent à ce niveau. Il est distribués par 5 cages d'escalier intégrées dans un redent côté Ouest.

Au terme du bail emphytéotique d'une durée de 60 ans signé en 1957, la SACVL a acquis ce tènement et entrepris une réhabilitation lourde sans changer la répartition typologique des logements: amélioration de la performance énergétique, ajout de balcons extérieurs pour chaque logement côté parc et requalification des espaces extérieurs collectifs au RDC (pose d'ITE sur 3 façades, remplacement des menuiseries extérieures et des occultations, isolation des combles, reconfiguration des halls, végétalisation des extérieurs, démolition des box de garage, création de locaux vélos et ordures ménagères, réfection VMC...)

Logements sociaux, Boulevard des Tchécoslovaques à Lyon 7^e

SACVL
L'ATELIER 127 & CÉCILE REMOND

iii Opération en périmètre protégé

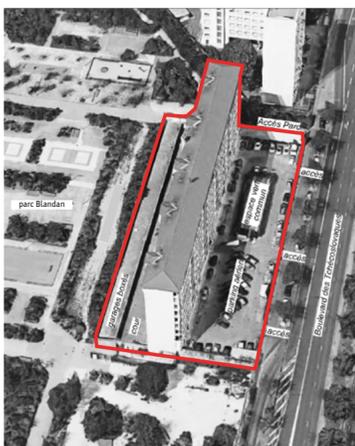
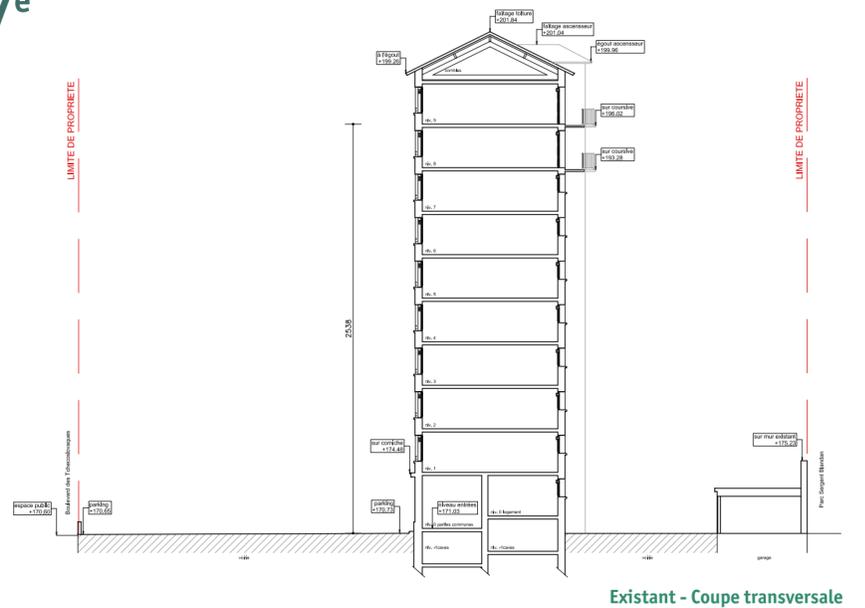
Réhabilitation thermique d'un bâtiment de 98 logements sociaux collectifs en secteur ABF en site occupé & réaménagement des espaces extérieurs.

Maître d'ouvrage SACVL
Maître d'œuvre L'atelier 127
Architecte et économiste;
Cécile Rémond architecte du patrimoine; Cogeci Structure; MGplus Fluides
Surfaces 5 917 m² Sdp
Coût travaux 6,7 M€ HT

Dates Clés
Concours Décembre 2020
1^{er} passage Atelier Préalable Octobre 2021
PC déposé Mai 2022
PC obtenu Septembre 2022
Démarrage chantier Mars 2025
Livraison prévisionnelle Mars 2027



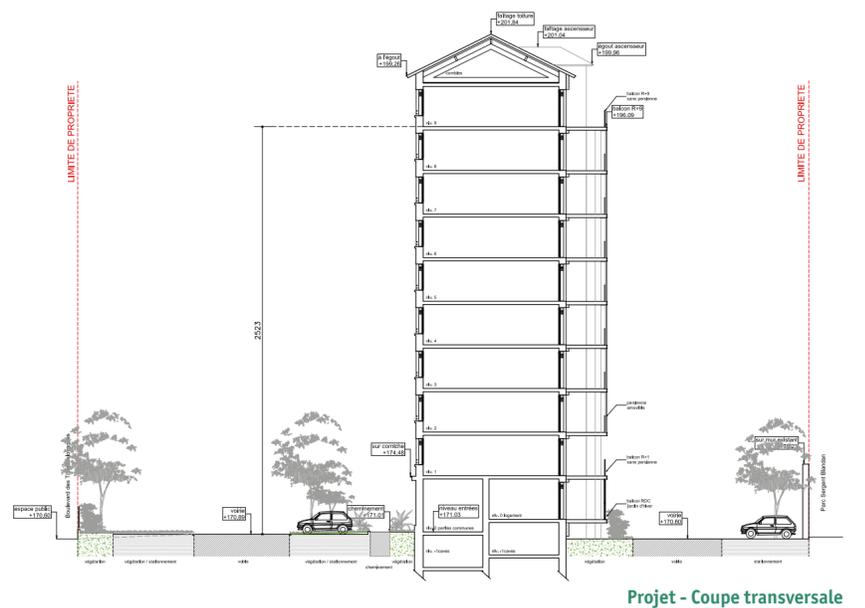
Vue depuis le boulevard des Tchécoslovaques



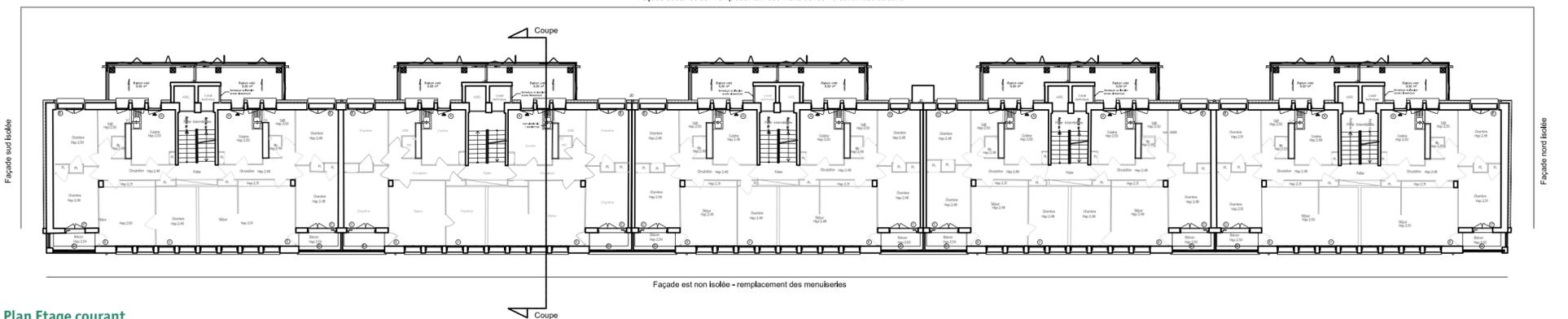
Existant



Vue depuis un logement vers le parc Blandan



Façade ouest isolée - remplacement des menuiseries - création des balcons



Plan Etage courant





Le projet est situé sur la rue des Girondins, entre deux immeubles de hauteurs différentes. Cette configuration amène à proposer un immeuble d'habitation composé de deux volumes de hauteurs distinctes, créant une alternance d'épannelage et une variation volumétrique.

Ils sont reliés par des passerelles vitrées suspendues à partir du R+2, animant la césure ainsi créée entre la rue et le jardin.

Les espaces extérieurs sont disposés au sud, en contact direct avec le jardin situé en cœur d'îlot.

Le projet se déploie en R+7+VETC, avec des ambitions environnementales favorisant le bas carbone et le recours aux matériaux biosourcés :

- réalisation des murs des rez-de-chaussée, fond de loggias et attiques en béton de bois,
- structure béton avec façade à ossature bois revêtue de pierre.



Immeuble de logements 20-22 rue des Girondins Secteur Gerland à Lyon 7^e

BÂTI LYON PROMOTION

ATELIER REGIS GACHON ARCHITECTE - BIGBANG PAYSAGISTE

Construction neuve de 36 logements et d'un local d'activités

Maître d'ouvrage

Bâti Lyon Promotion

Maître d'œuvre

Atelier Régis Gachon architecte ;

GINKO Structure ; OS MOZ Fluides ;

CYPRIMUM Economie ;

BIGBANG Paysagiste ; C+POS HQE

Surfaces 2 576 m² Sdp

Coût travaux 5,0 M€ HT

Dates Clés

Concours Septembre 2022

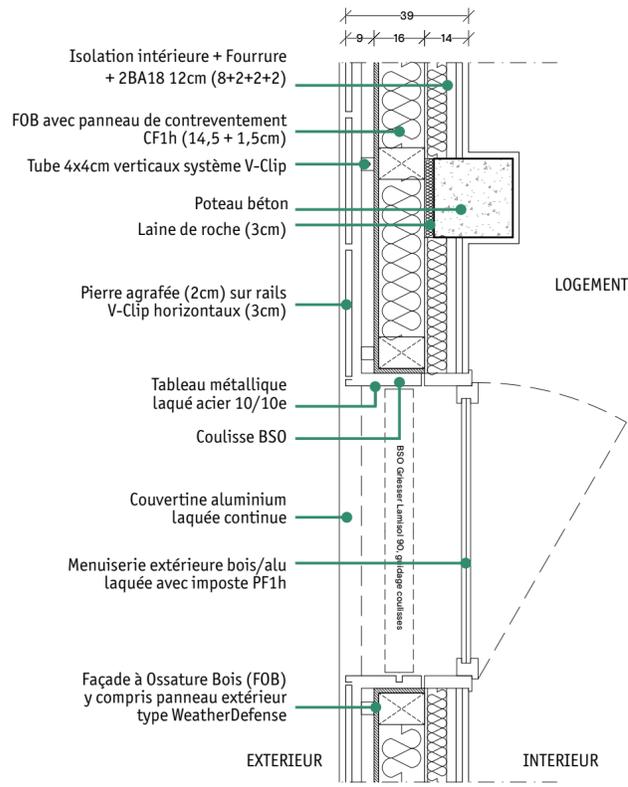
PC déposé Septembre 2021

PC obtenu Janvier 2022

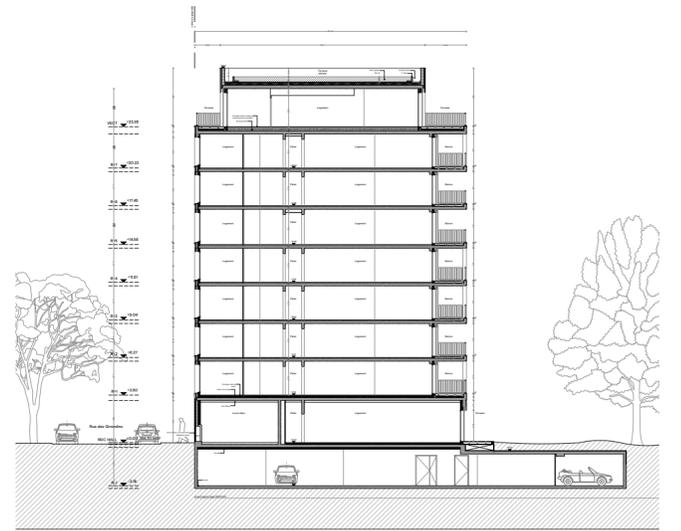
Démarrage chantier Février 2024

Livraison prévisionnelle

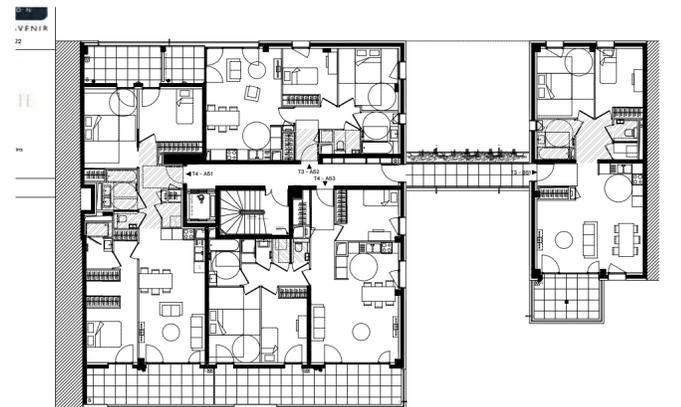
Janvier 2026



Détail plan façade courante



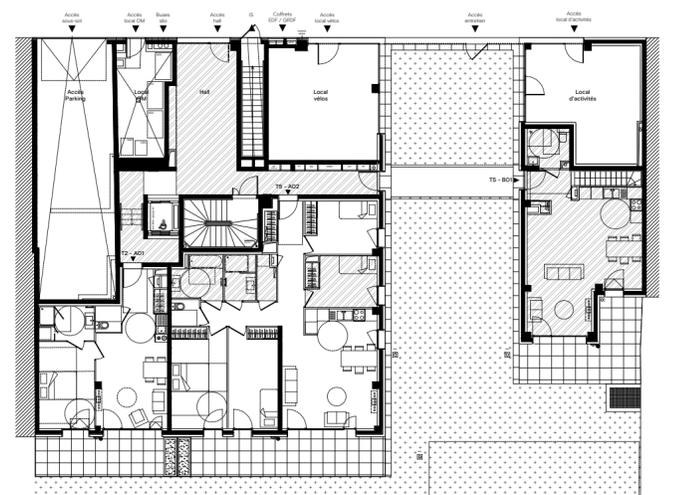
Coupe transversale



Plan R+5



Vue depuis le jardin



Plan RDC



Le projet trouve d'abord son unité principale dans l'utilisation de matériaux nobles et naturels et s'inscrit dans une vision globale d'une construction durable saine et écologique. Les règles de conception sont définies par deux idées simples: matériaux pierre en façade sur rue et bois sur le cœur de l'îlot. Une attention particulière a été portée pour l'ensemble des logements, au confort passif: inertie, ombrage, compacité, ventilation naturelle, ... Une structure simple et répétitive, à base de refends en pierre définissent les logements entre rue et cour.

Afin de tirer parti de la typologie de l'îlot jardin, la distribution des appartements se fait par l'intermédiaire de grandes coursives habitées et orientées vers l'intérieur de la parcelle, ouvrant sur un parc généreux. Ces coursives mixtes en bois et béton, abritent également les terrasses des logements, à l'exception des logements d'angle qui sont dotés de loggias. La distribution par coursive permet l'aménagement optimal de logements traversants, doubles et triples orientés.

Des murs épais de pierre massive procurent par inertie un excellent confort d'été. Les blocs de grandes dimensions sont à la fois économiques et permettent une simplicité et une rapidité de montage. Les moyens de levages sont très simples et la main d'œuvre nécessaire peu nombreuse. Les éléments sont «préfabriqués»: les chantiers sont propres car sans déchets. Déjà fabriqué naturellement ce matériau a un bilan carbone bas: 4kg par tonne. Simplement recalibré et mise en œuvre sobrement, le bilan carbone à la fin du chantier, (énergie embarquée) est très bas. Puisque les matériaux géosourcés, comme la pierre et la terre, sont naturellement sains, il n'y a aucun produit chimique de protection à ajouter. Les toitures sont dotées de terrasses végétalisées et une toiture du R+5 est accessible pour un usage de potager.



Îlot de logements, 66 rue des Girondins Lot 4 de la ZAC des Girondins à Lyon 7^e

EDELIS

ATELIER PERRAUDIN & JEMA ARCHITECTE - IN SITU PAYSAGISTE

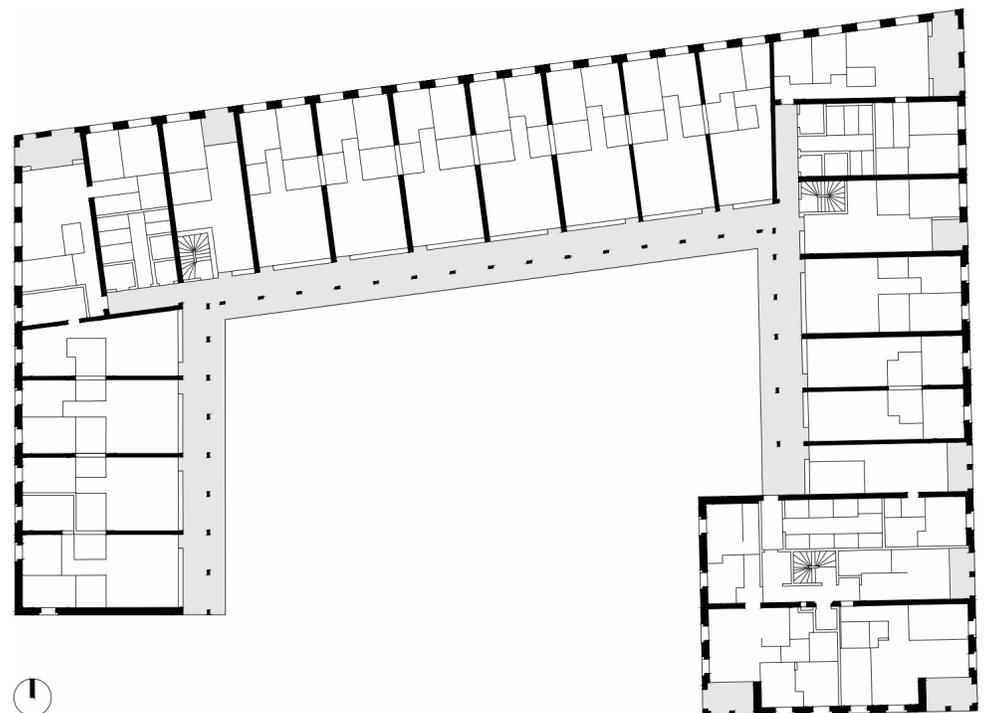
Construction neuve d'un bâtiment en pierre massive structurelle de 145 logements sur socle actif. ZAC Girondins - Lot 4

Maître d'ouvrage EDELIS
Maître d'œuvre Atelier Architecture Perraudin (mandataire) & JEMA (architecte associé); TEM Partners Structure-CVSE; Franck Boutté Thermique-HQE; GEC RA Economie; AurisAura OPC; Génie Acoustique
Surfaces 10 759 m² Sdp
Coût travaux 19,7 M€ HT

Dates Clés
Concours Mars 2021
PC déposé Juillet 2022
PC obtenu Avril 2023
Démarrage chantier Juin 2024
Livraison prévisionnelle Nov 2026



Maquette détail menuiserie



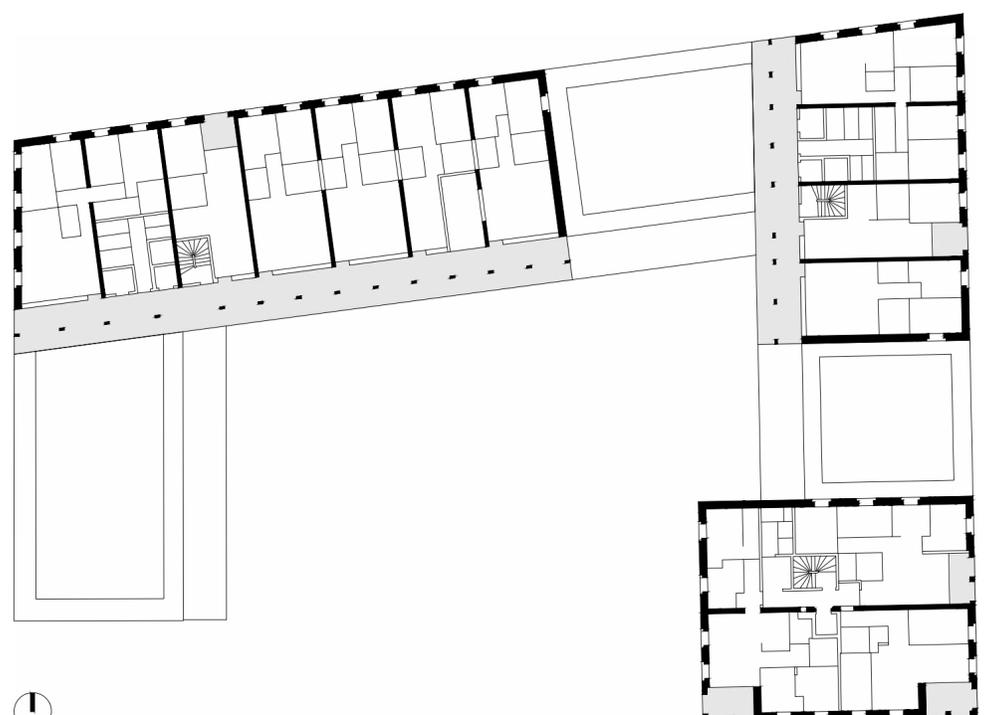
Plan Etage courant Bas (R+1/R+4)



Vue de la coursive



Vue depuis l'angle des rues Simone de Beauvoir & des Girondins



Plan Etage courant Haut (R+5/R+8)



Dernière tranche de réalisation de la ZAC des Girondins, l'îlot jardin des lots 4 & 5 cherche à marier masse et nature pour élaborer une densité aimable. Résolument convivial, le cœur d'îlot très largement planté rassemble toutes les conditions pour que prospère un îlot de fraîcheur et une oasis de biodiversité, ressources indispensables aux conditions climatiques qui adviennent. Le lot 4 est composé de 6 bâtiments dont 3 sont conçus par l'Atelier du Pont et les 3 autres par TEKHNE/Lieux Fauves.

Le socle adopte une double hauteur qui gratifie les commerces et les locaux d'activité d'une verticalité éloquent. Les surfaces commerciales sont évolutives et sécables. Des échoppes s'intègrent dans le parcours chaland, poursuivant le tissu de faubourg artisanal qui a fait l'histoire du 7^{ème} arrondissement.

En accession libre, en BRS ou en locatif social, l'habitabilité des logements est très diversifiée. Leur spatialité se veut flexible pour accueillir les variations de situations quotidiennes, saisonnières ou survenant au fil des ans. Des logements évolutifs sont répartis dans le projet : ils sont sécables pour autonomiser une chambre dans l'esprit intergénérationnel ou pensés pour faciliter les modifications de cloisonnement sans travaux lourds.

Les choix architecturaux et techniques sont résolument écologiques et décarbonés avec notamment le choix des matériaux, pierre massive et bois. Par leur conception bioclimatique et leurs prolongements extérieurs, les logements tous traversant ou bi orientés, favoriseront un confort d'été passif durable. Ventilation, rafraîchissement et éclairage ont recours aux phénomènes naturels inépuisables pour assurer un confort sain et durable.



Îlot de logements, 13-15 rue Clément Marot Lot 5 de la ZAC des Girondins à Lyon 7^e

DIAGONALE
TEKHNE/LIEUX FAUVES & ATELIER DU PONT - IN SITU PAYSAGISTE

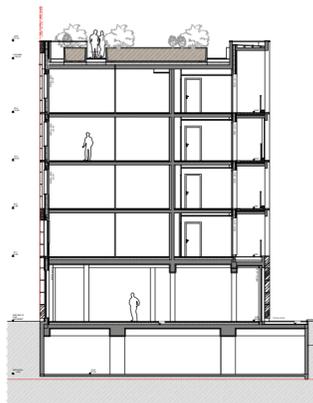
Construction neuve
de 148 logements sur socle actif
ZAC Girondins - Lot 5

Maître d'ouvrage DIAGONALE
Maître d'œuvre

Tekhne/Lieux Fauves
& Atelier du Pont (architectes) ;
In Situ paysagiste ;
ICS Structure béton et bois ;
Franck Boutté HQE ;
GEC Économie ; GC2E Fluides ;
Link Acoustique ;
Alpes Contrôles Bureau Contrôle ;
AASCO SPS
Surfaces 10 263 m² Sdp
Coût travaux 20,3 M€ HT

Dates Clés

Concours Juin 2020
PC déposé Juillet 2022
PC obtenu Juin 2023
Démarrage chantier
Octobre 2024
Livraison prévisionnelle T4 2026



Coupe transversale Bâtiment D



Vue depuis l'angle de l'allée Leopold Sedar Sanghor et la rue Clément Marot



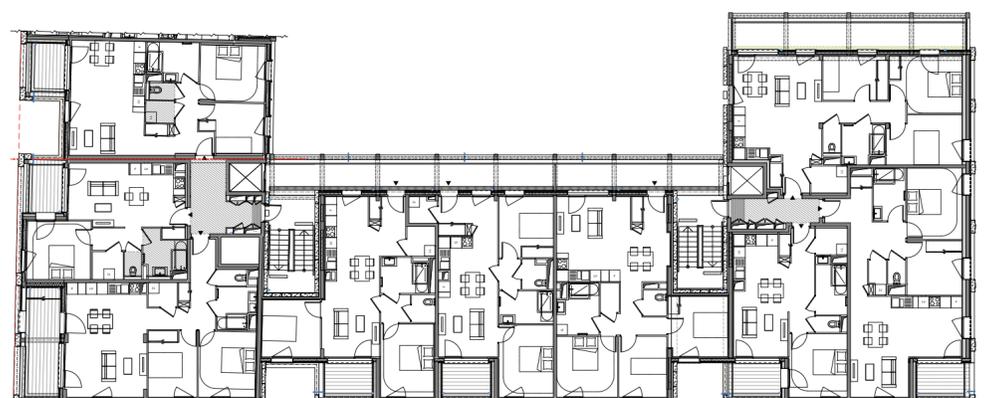
Plan R+2 Bâtiment D



Vue terrasse logement coeur îlot



Vue sur bâtiment D depuis allée Senghor



Plan R+2 Bâtiment EF





Le nouveau groupe scolaire J.F. Kennedy s'installe à l'Ouest de la parcelle de l'îlot Kennedy dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon. Il remplacera le groupe scolaire existant construit dans les années 1960 et s'inscrit dans un projet urbain global qui accueillera à terme les ateliers de la danse, un complexe sportif et le square Varichon. Ce nouvel équipement comprendra 17 classes, un restaurant et divers espaces partagés.

La maîtrise technique et économique de l'opération, ainsi que la volonté de réduire sa durée opérationnelle encourage à l'utilisation d'un système constructif performant, rationnel et simple. Le projet s'inscrit pleinement dans les principes de la nouvelle charte de qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale de la Ville de Lyon. La structure du bâtiment est en bois. L'isolation thermique importante des façades et toitures est en paille. Le rez-de-chaussée est revêtu de briquettes de terre pour en garantir sa pérennité face aux éventuelles dégradations. Les étages sont recouverts d'enduits à la chaux. La toiture permet l'installation des panneaux photovoltaïques permettant d'atteindre le niveau E4. Les isolants intérieurs sont issus de filières de recyclage. En complément de l'approche bioclimatique du bâtiment, l'école sera raccordée au réseau de chaleur urbain, et comprendra une ventilation double-flux avec module adiabatique et des brasseurs d'air garantissant un confort optimal en toutes saisons ainsi que des consommations d'énergies limitées. L'aménagement de la cour d'école a été inspiré par son environnement direct. L'espace extérieur fait la transition de la ville à l'école, d'un espace ouvert au sud à un espace encadré au nord. La proposition introduit le concept de « cour nature » aux antipodes des anciennes cours imperméabilisées existantes.

Groupe scolaire îlot Kennedy à Lyon 8^e

VILLE DE LYON
TECTONIKES ARCHITECTES - LIN PAYSAGISTES

Reconstruction du groupe scolaire Kennedy.

Maître d'ouvrage Ville de Lyon

Maître d'œuvre

Tectoniques Architecte

(mandataire) ;

Tectoniques Ingénieurs

(Economie, Fluides et Structure) ;

Eegenie QEB ; LJN Paysagiste ;

Atelier 59 Pascal Dupuis

Signalétique ; Gamba Acoustique

Surfaces 4 301 m² Sdp

Coût travaux 11,4 M€ HT

Dates Clés

Concours Septembre 2022

1^{er} passage Atelier Préalable Nov

2022

PC déposé Février 2023

PC obtenu Décembre 2023

Démarrage chantier Décembre 2023

Livraison prévisionnelle

Juillet 2025



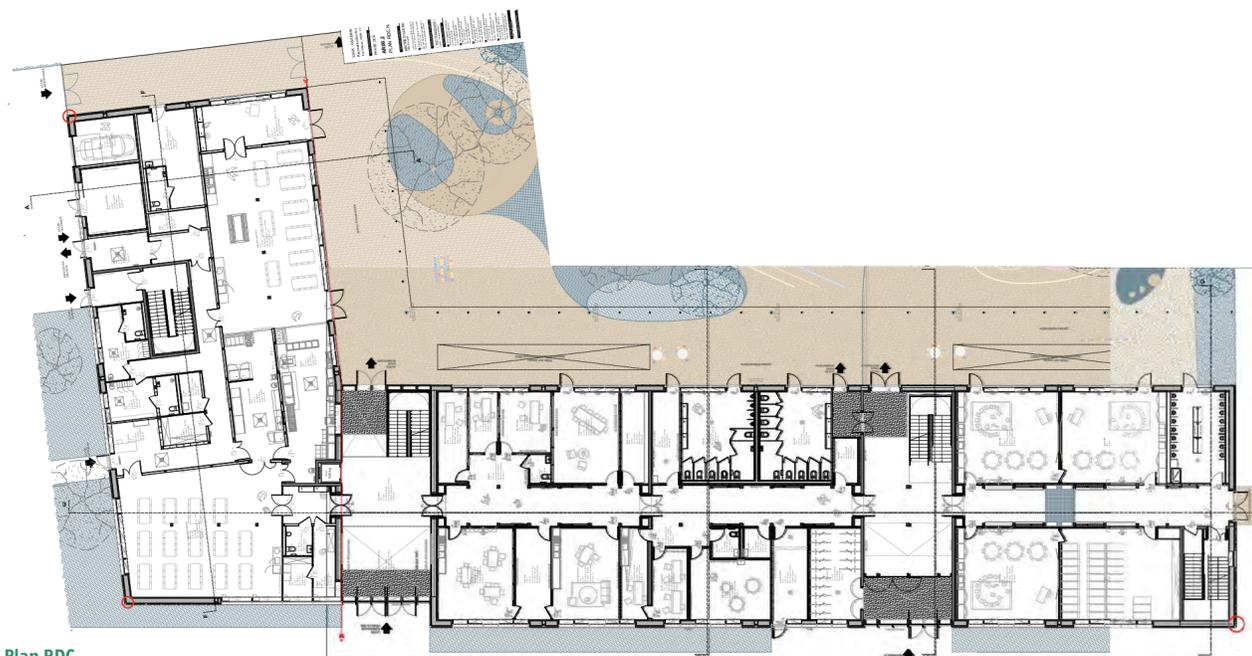
Vue îlot Kennedy



Vue cour RDC



Vue R+2 accès à la terrasse des potagers pédagogiques



Plan RDC



Vue rue Jean Sarrazin





Situé le long des quais de Saône, dans le quartier animé de Vaise, proche de la place Valmy à Lyon, ce projet s'intègre judicieusement dans le tissu urbain et patrimonial. Il conjugue la préservation d'un bâtiment d'angle historique et l'intégration de logements contemporains offrant des vues sur la Saône et le parc des Balmes.

Dans ce cadre privilégié, nous avons accordé une grande importance aux détails architecturaux et aux matériaux de qualité - notamment le bois - pour créer une architecture soignée qui s'intègre de manière qualitative à son environnement. La volumétrie découpée du bâtiment répond aux besoins variés des résidents, avec des terrasses spacieuses, une multitude d'orientations et des appartements en duplex.

Le socle offre un local commercial très visible ainsi qu'une crèche avec son jardin arrière au calme. Les toitures terrasses abondamment végétalisées participent à la lutte contre l'îlot de chaleur urbain.



Ensemble mixte, 15 rue Roquette à Lyon 9^e

OGIC
INSOLITES ARCHITECTURE - CHAMP LIBRE PAYSAGISTE

Opération en périmètre protégé

Construction d'un immeuble de 27 logements, d'une crèche et d'un local commercial et réhabilitation d'un bâtiment ancien.

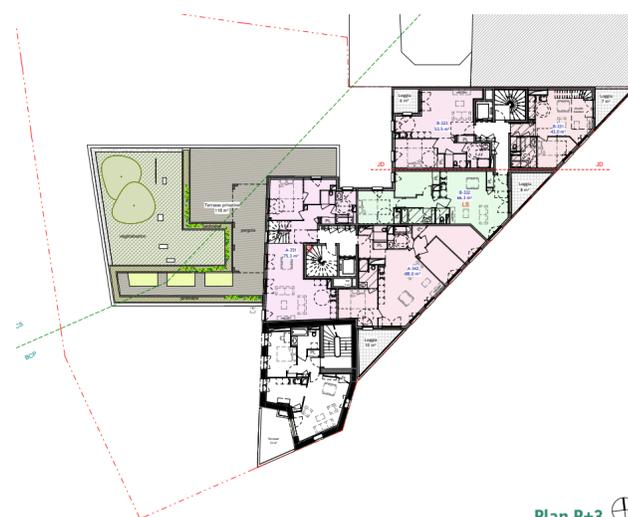
Maître d'ouvrage OGIC
Maître d'œuvre
Insolites Architecture ;
PHILAE Environnement ;
BE CONCRET Structure ;
STI INGENIERIE Economie ;
CHAMP LIBRE Paysagiste ;
APAVE Bureau Contrôle
Surfaces 2 871 m² Sdp
Coût travaux 4,4 M € HT

Dates Clés

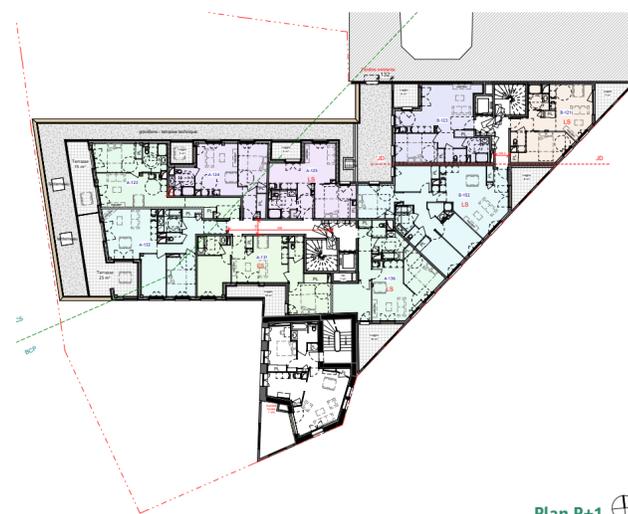
1^{er} passage Atelier Préalable
Octobre 2020
PC déposé Juillet 2023
PC obtenu Avril 2024
Démarrage chantier Janvier 2025
Livraison prévisionnelle T1 2027



Etat existant parcelle



Plan R+3



Plan R+1



Plan RDC

1/ Conservation du bâtiment B: façades aveugles et lien au nouvel espace public



3/ Travail des scansiones et des proportions héritées



2/ Préservation de la trame héritée



4/ Création d'un épannelage marqué et en rapport aux existants



Génèse du projet





A l'aune du réchauffement climatique, il est aujourd'hui nécessaire d'anticiper les évolutions à venir dans le but de construire un édifice pérenne et tourné vers l'avenir. Cette prise de conscience environnementale, passe par une approche de «bon sens» guidée par plus de frugalité et de sobriété. Le projet adhère à la philosophie du «bon matériau au bon endroit». La stratégie de confort climatique repose sur une bonne prise en compte des qualités du site et sur des dispositifs passifs qui permettront de favoriser : les apports de lumière naturelle, chaleur/soleil, fraîcheur/vent, cœur d'îlot/végétation. Les bâtiments sont conçus de manière à avoir 100% des logements avec des espaces extérieurs généreux principalement orientés sud-ouest sur le jardin. A partir du T3 les logements sont traversants ou à double orientation avec possibilité de ventiler naturellement. La diversité des typologies permet de proposer une offre adaptée à une diversité d'habitats. En s'ancrant dans son territoire régional, le projet met en avant une démarche de 100% locale. Le sourcing de filières bois et paille en Auvergne-Rhône Alpes permet de mettre en valeur les circuits courts et de réduire l'impact carbone du chantier. Les atouts de la filière sèche avec une préfabrication «hors-site» sur un rayon de 30km autour de Lyon permettra d'avoir un chantier apaisé, tout en améliorant la qualité d'exécution et de finitions grâce aux ateliers.

L'économie circulaire a été mise en avant en intégrant la filière du réemploi pour des éléments de second-œuvre. Suivant cette réflexion, notre mode constructif principal est orienté vers un système poteaux-poutres et planchers en solivage avec une façade en murs ossature bois isolés en paille. Les balcons sont mis en œuvre sur ossature poteau poutre bois/métal semi indépendante recouverte d'un platelage bois ajouré formant un support frugal résistant aux intempéries et aux usages.



Immeuble de logements, avenue de la Sauvegarde Lot 2 de la Zac de la Sauvegarde à Lyon 9^e

GLH
ATELIER WOA - LE CIEL PAR-DESSUS LE TOIT PAYSAGISTE

Construction neuve d'un ensemble de 68 logements.
ZAC La Sauvegarde - Lot 2

Maître d'ouvrage GLH
Maître d'œuvre Atelier WOA ;
Le Ciel Par-Dessus Le Toit paysagiste ; Arborescence Structure ;
EMENDA Fluides ; TECTA Structure ;
LASA Acoustique ; PROCOBAT ; BMF Economie ; Acer Campestre BE Environnement ; R-Use BE Réemploi
Surfaces 5 170 m² Sdp
Coût travaux 16 M€ TTC fiscal

Dates Clés
Concours Mai-Juillet 2023
1^{er} passage Atelier Préalable Octobre 2023
PC déposé Février 2024
PC obtenu Juin 2024
Démarrage chantier T4 2025
Livraison prévisionnelle T4 2027



Vue depuis la rue



Plan étage courant



Plan RDC

plancher solivage bois massif sur poteaux-poutres BLC

façade caisson MOB + botte de paille 220mm



platelage bois ajouré

poutre BLC Classe 3B lasuré

poutre BLC Classe 3B lasuré poteau métallique





L'ensemble des logements sont répartis dans deux bâtiments épannelés et inscrits dans la pente naturelle du site. En cohérence avec les espaces publics projetés, les bâtiments s'organisent autour d'une césure qui assure la continuité visuelle et paysagère au sein du quartier. Elle devient un lieu pour «faire du commun»: hall traversant, espaces partagés (atelier vélos, salle commune, buanderie) et terrasse collective ouverte sur le jardin.

Le projet développe une architecture simple, rationnelle et lisible. Les logements se dessinent dans une structure « flexible » avec un système poteaux/dalles, dépourvu de refends, qui libère l'espace habitable des contraintes structurelles et garantit sa modularité et sa capacité à évoluer. Les éléments porteurs verticaux en pierre brute de sciage rythment les façades et amènent de l'inertie thermique à l'intérieur des logements. Les façades Nord-Est et Sud-Ouest, protégées des intempéries, sont des murs à ossature bois vêtus d'un bardage bois non traité et local. Les planchers sont en béton et resteront lisibles dans les espaces de coursives et loggias.

La distribution horizontale des logements se fait sous forme de coursives extérieures. Un nouveau « seuil capable appropriable » qui permet d'offrir 100% des logements traversant et d'assurer le rôle de protections solaires pendant la période estivale. Côté sud, chaque logement dispose d'une loggia, un espace extérieur privatif devenu essentiel pour garantir qualité de vie et bien être des occupants.



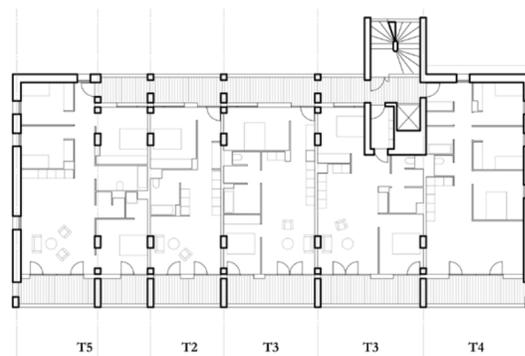
Immeuble de logements, avenue de la Sauvegarde Lot 3 de la Zac de la Sauvegarde à Lyon 9^e

HABITÉE & ICADÉ
WYSWYG ARCHITECTURE - CHAMP LIBRE PAYSAGISTE

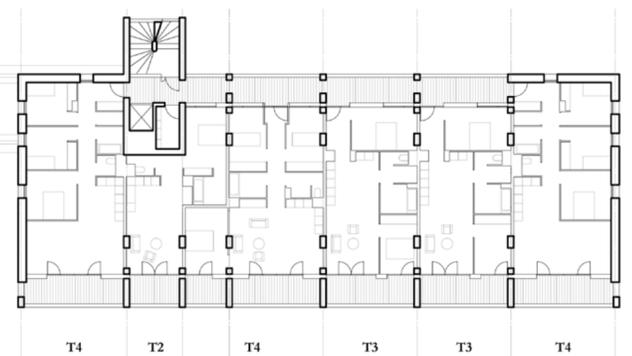
Construction neuve de 69 logements en pierre massive et en bois.
ZAC La Sauvegarde - Lot 3

Maître d'ouvrage Habitée & Icade
Maître d'œuvre
WYSWYG Architecture ;
CHAMP LIBRE Paysagiste ;
DPI STRUCTURE BE structure ;
OSMOZ Fluides thermique ;
C+POS QEB ;
GEC RHONE ALPES Economie
Surfaces 5 363 m² Sdp
Coût travaux 2000 € HT / m² SHAB

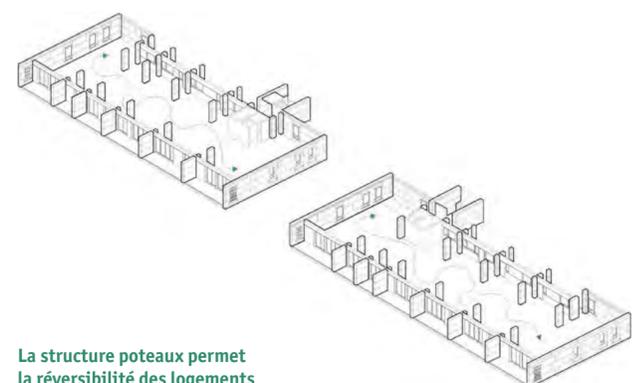
Dates Clés
PC déposé Novembre 2023
PC obtenu Juin 2024
Démarrage chantier Décembre 2024
Livraison prévisionnelle
Janvier 2027



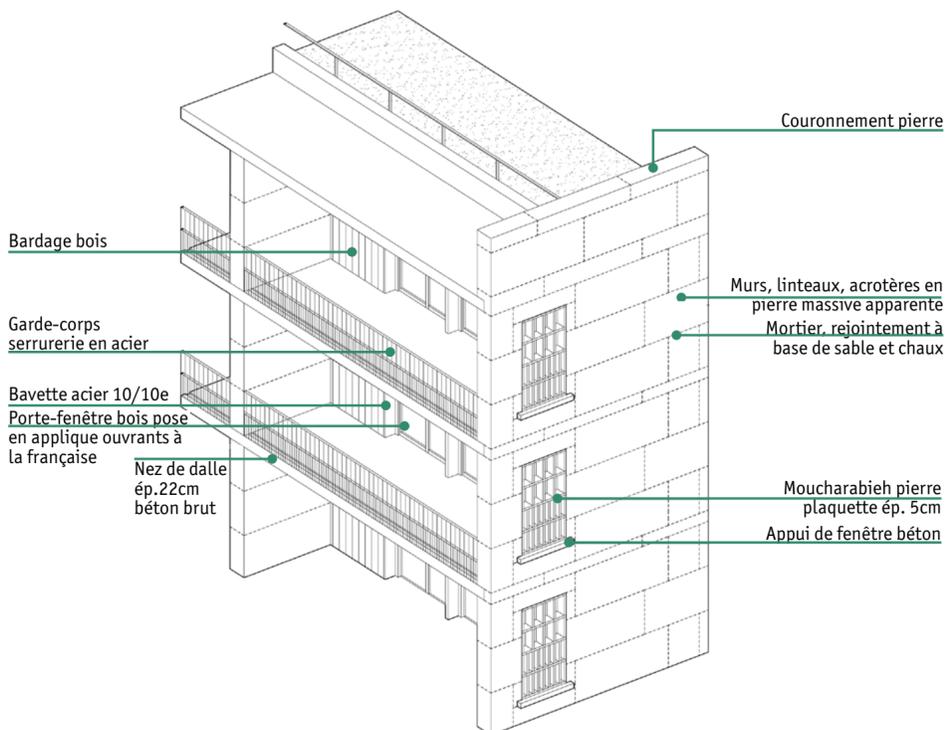
Plan étage courant



0 2 10 N



La structure poteaux permet la réversibilité des logements



Vue depuis la rue





Juché sur la colline de la Croix-Rousse et à proximité de l'amphithéâtre des Trois Gaules, le site Neyret est situé au croisement d'une histoire aux multiples temporalités. Il accueille aujourd'hui le service archéologie de la ville de Lyon.

En respect des forces architecturales en présence, prolongeant la lignée de l'architecte Tony Garnier, le service archéologique sera entièrement relogé dans l'aile Ouest du bâtiment. L'aile Est, elle, sera aménagée en de grands plateaux libres et accueillera des tiers-lieux de la transition écologique.

En réponse à la symétrie du bâtiment, cette reconversion opérera un rendez-vous secret entre l'archaïque et le moderne, entre un passé historique et un futur exemplaire en matière de durabilité. La voie d'accès au futur prend alors la forme d'une archéologie, en réinventant de nouveaux modèles de travail, d'échanges et de convivialité.

En complément du réaménagement du service archéologique de la Ville de Lyon et de l'aménagement de tiers-lieux, la requalification propose également plusieurs interventions sur cet édifice des années 50-60 de style art déco :

- la restauration complète des façades,
- la démolition d'une partie de l'aile Ouest au R-1 sur la rue des Tables Claudiennes pour permettre un accès piéton depuis cette voie et l'aménagement d'un patio/jardin,
- l'aménagement de la toiture terrasse comprenant sa mise en accessibilité au public sur la partie ouest et par l'installation de panneaux photovoltaïques.



Site Neyret 10 rue Neyret à Lyon 1^{er}

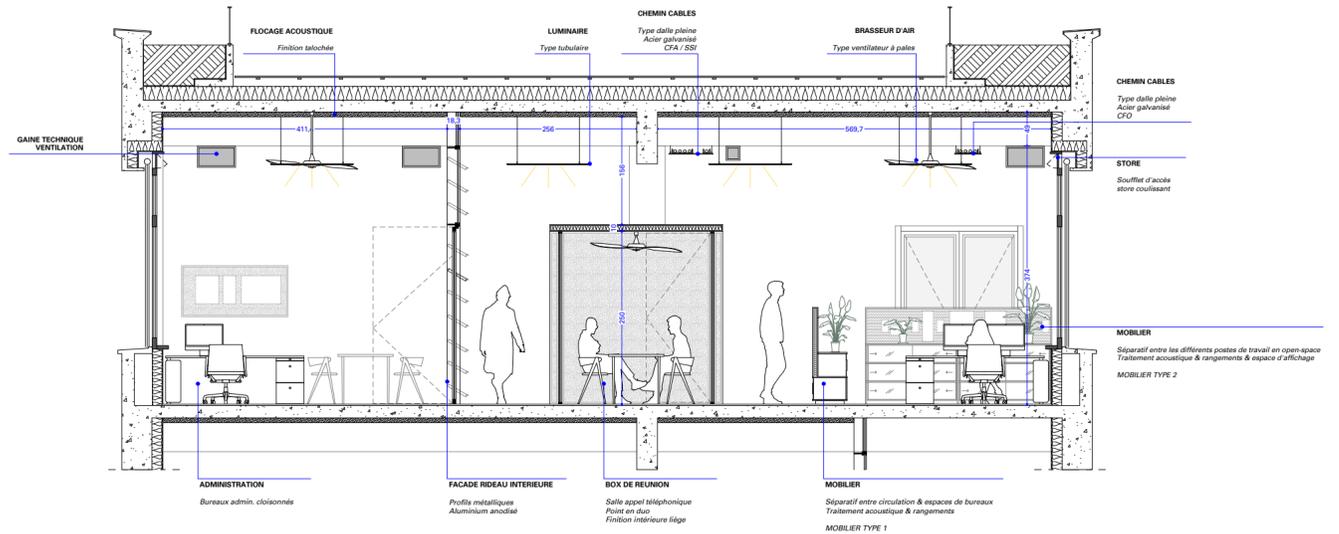
VILLE DE LYON
ALEP & LOOKING FOR ARCHITECTURE ARCHITECTES

Opération en périmètre protégé

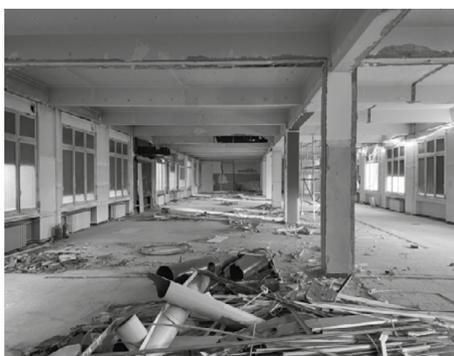
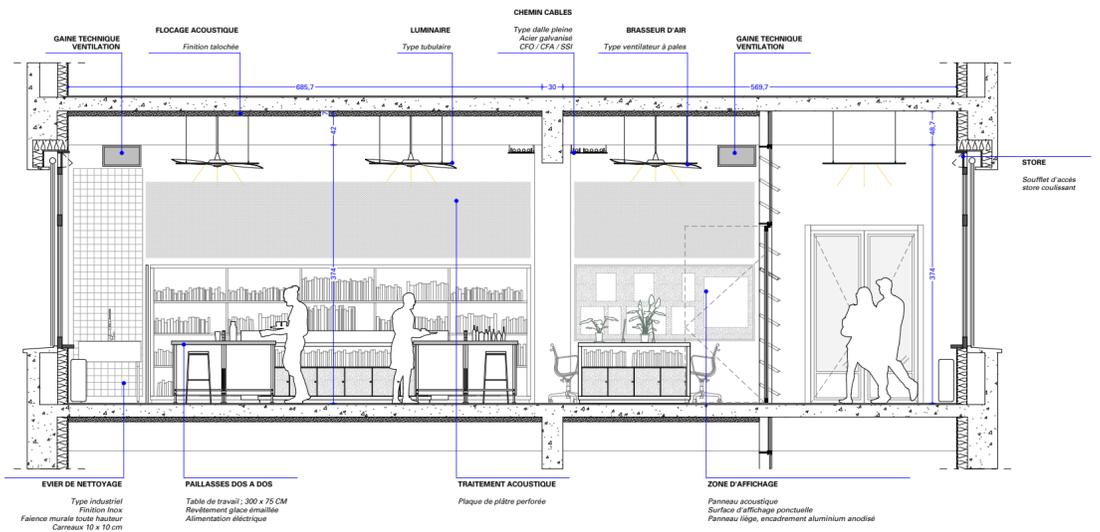
Rénovation et aménagement de l'Ancienne Ecole des Beaux-Arts de Lyon pour accueillir les services archéologiques de la Ville de Lyon et un tiers-lieu de la transition écologique.

Maître d'ouvrage Ville de Lyon
Maître d'œuvre
ALEP Architectes (mandataire)
Looking For Architecture (associé) ;
CM Economistes ; Cogeci Structure ;
Amstein & Walthert Fluides
et environnement ; Ergo Conseil
Ergonomie ; Trafik Scénographie ;
Passiflor OPC
Surfaces 6 407 m² Sdp (existant)
5 800 m² Sdp (projeté)
Coût travaux 10,4 M€

Dates Clés
PC déposé 08/12/2023
PC obtenu 29/05/2024
Démarrage chantier 19/09/2024
Livraison prévisionnelle S2 2028



Vue projet d'un espace de bureaux au R+2



État existant (curage)



État existant (curage)



Vue projet de l'amphithéâtre





Foyer d'hébergement 6 rue Jarente à Lyon 2^e

FONDS SAINTE MARIE

4_32 ARCHITECTE & RL&A - GRAPHYTE PAYSAGISTE

Opération en périmètre protégé

Rénovation du Centre d'accueil pour adultes Adélaïde Perrin sur son site historique du quartier d'Ainay.

Maître d'ouvrage

Fonds Sainte-Marie

Maître d'œuvre 4_32 architecte & RL&A (architecte du patrimoine) ; Graphyte Paysagiste ;

Biming Economiste ; Ingénierie

Construction Structure ;

Amstein & Walthert Fluides

et environnement ; Link Acoustique ;

Urbeco VRD ; Ginger Deleo Amiante ;

Arwytec Cuisine ; Sébastien Pradel

Designer Signalétique ; Global OPC ;

Bureau Véritas Bureau de Contrôle

Surfaces 6 880 m² Sdp

Coût projet 15 M€ HT

Dates Clés

Concours Mars 2021

1^{er} passage en AP 26/01/2023

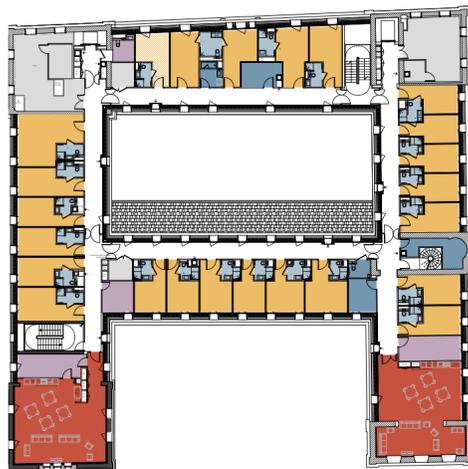
PC déposé 30/06/2023

PC obtenu 22/12/2023

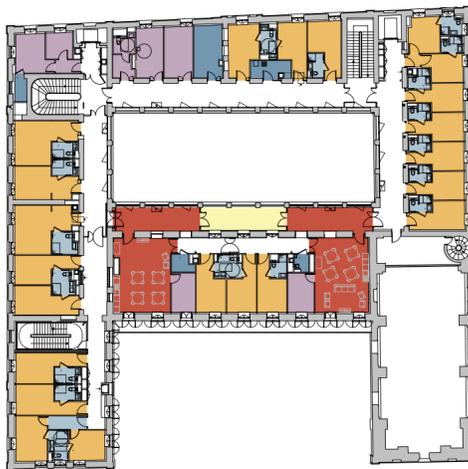
Démarrage chantier Février 2025

Livraison prévisionnelle Été 2027

- Administratif / Paramédical
- Locaux communs
- Séjour / Ateliers
- Locaux annexes
- Chambres
- Sanitaires
- Locaux techniques



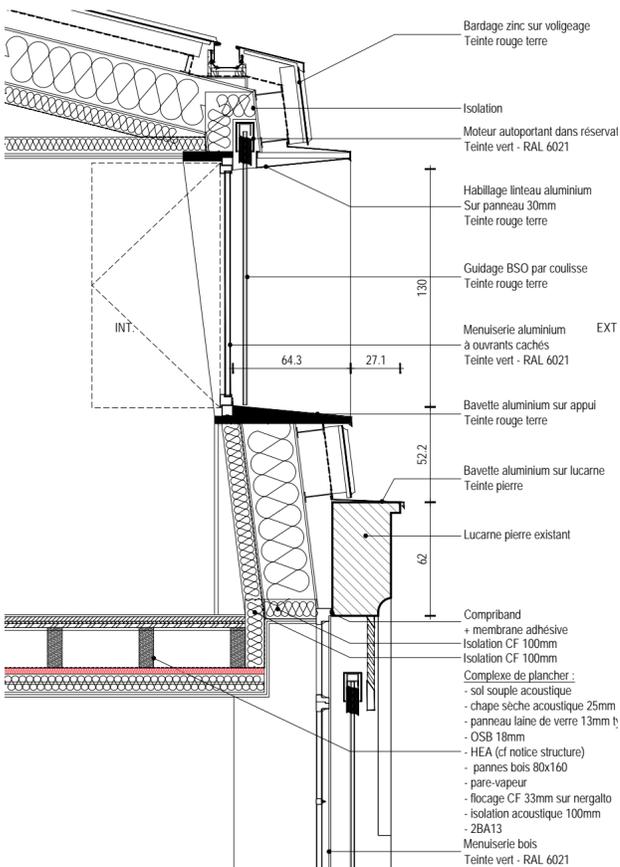
Plan du R+4



Plan du R+2



Plan du Rez-de-chaussée



Coupe détail de la surélévation au R+4

28 Session 2025
Régénération Diffus Logement

Le projet vise à pérenniser l'œuvre sociale d'Adélaïde Perrin en restructurant le foyer d'hébergement historique, tout en maintenant sur site les résidents adultes en situation de handicap mental et psychique.

Construit à la fin du XIX^e siècle par l'architecte Benoît dans un style néo-roman, puis agrandi par l'architecte Sainte-Marie-Perrin dans un style néo-classique, le bâtiment présente une architecture homogène et s'implante en limite de propriété sur 4 rues, autour de 2 cours en cœur d'îlot, à proximité immédiate de la basilique Saint Martin d'Ainay, Monument Historique classé.

Le bâtiment fait l'objet d'une rénovation patrimoniale ambitieuse visant à préserver son architecture du XIX^e siècle tout en répondant aux besoins contemporains.

Il est surélevé pour accueillir 96 hébergements individuels de qualité, répartis en 8 foyers de vie. Des locaux de soins, d'accompagnement, d'activités et de détente sont créés pour les résidents et les équipes.

La surélévation en toiture à brisis, respectueuse du tissu urbain historique, permet d'intégrer harmonieusement les équipements techniques tout en augmentant la capacité d'accueil du site.

L'opération intègre également deux jardins dans les cloîtres Nord et Sud, l'ouverture de la chapelle au public, ainsi qu'une mise aux normes complète (accessibilité, thermique, ERP). Il s'inscrit dans une démarche de transition environnementale, tout en affirmant une forte exigence patrimoniale.

Cette démarche architecturale conjugue respect du patrimoine, engagement social et transition environnementale : une renaissance exemplaire au cœur d'un quartier historique de Lyon.



Projet, depuis la place d'Ainay



Existant, depuis la place d'Ainay



La parcelle à l'angle des rues Smith et Ravat n'a jamais été construite jusqu'à aujourd'hui ; le projet parachèvera ainsi l'îlot urbain avec un immeuble d'angle dont l'épannelage, le pan coupé et l'entrée en arc en double hauteur inscrivent l'édifice dans un rapport d'échelle cohérent avec le premier immeuble HBM de Lyon situé en vis-à-vis.

Porche d'entrée et cour intérieure organisent des porosités visuelles et un espace de jardin. Le socle de l'immeuble, en RdC et R+1 est construit en pierre massive structurale et hébergera la crèche de 30 berceaux.

Les étages courants, en maçonnerie de terre cuite et enduit à la chaux hébergent quant à eux les logements inclusifs, sociaux et participatifs. L'étage d'attique accueille les salles communes et les terrasses partagées & jardinées.

Ces trois strates organisent la mixité fonctionnelle de l'immeuble, structurée à chaque étage par le mur courbe en pierre massive porteur au cœur du bâtiment.

La crèche bénéficie d'une triple orientation, d'un espace de jardin en pleine terre et d'une terrasse ombragée à l'étage.

Les logements sont tous traversants ou à double orientation, et profitent tous du confort d'été apporté par la masse thermique de la pierre. Les espaces d'attique sont à quadruple orientation et bénéficient de vue et d'ombrage apportés par les plantes grimpantes. Une attention particulière a été portée à l'accès à la lumière naturelle et au soleil, aux vues (sur le cœur d'îlot assez dégagé ou la place de l'Hippodrome) et la possibilité d'une ventilation naturelle traversante pour tous.



Immeuble mixte 22 rue Ravat à Lyon 2^e

SACVL
WYSWYG ARCHITECTURE - LE PERCHOIR PAYSAGE

Construction d'une crèche de 30 berceaux et de 20 logements (6 logements inclusifs, 2 logements sociaux, 10 logements participatifs) en pierre massive structurale.

Maître d'ouvrage SACVL

Maître d'œuvre

WYSWYG architecture ;

Le Perchoir Paysage ;

Gec Rhône Alpes Economiste ;

Cogeci Structure ; Epco Energies

Fluides et environnement ; EAI

Acoustique

Surfaces 1 894 m² Sdp

Coût travaux 3,75 M€ HT

Dates Clés

1^{er} passage Atelier Préalable

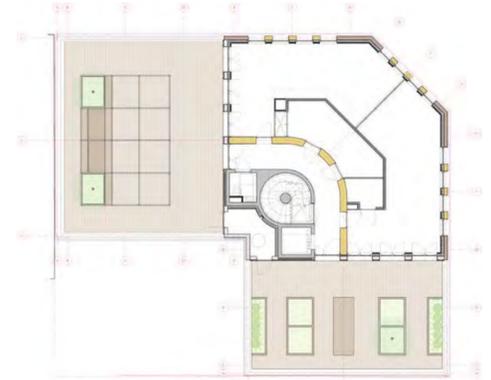
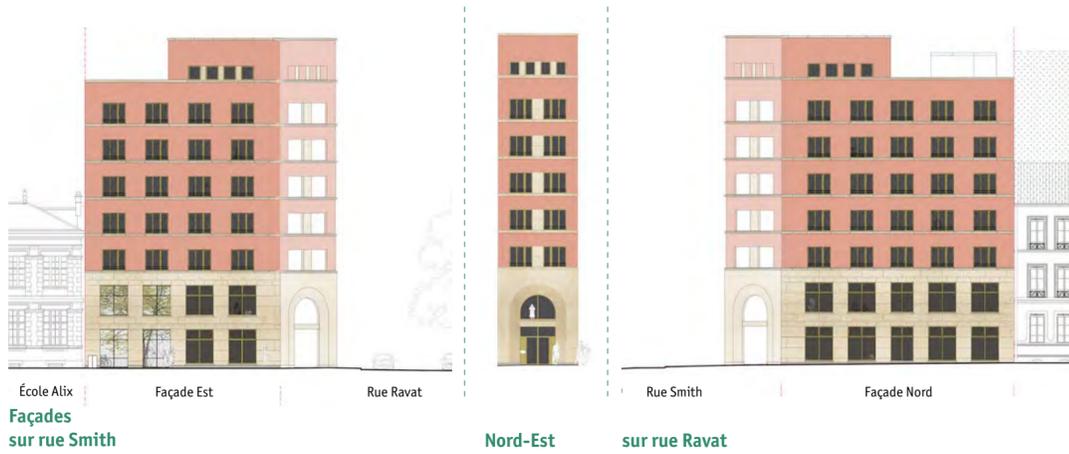
28/02/2024

PC déposé 04/10/2024

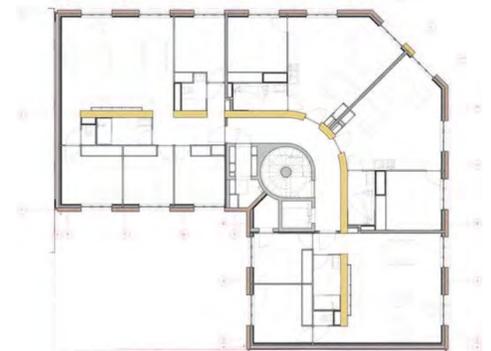
PC obtenu 25/03/2025

Démarrage chantier 11/01/2026

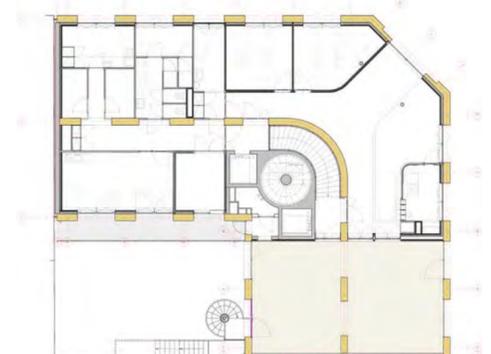
Livraison prévisionnelle S2 2027



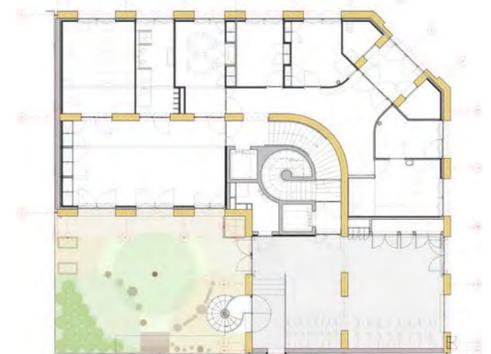
Plan d'attique



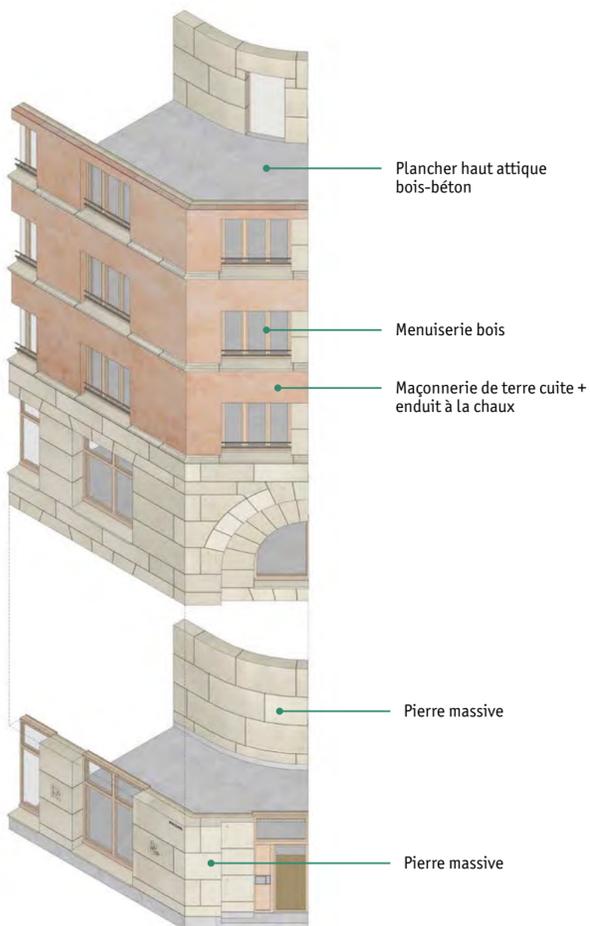
Plan d'étage courant



Plan du R+1



Plan du Rez-de-chaussée



Plancher haut attique bois-béton

Menuiserie bois

Maçonnerie de terre cuite + enduit à la chaux

Pierre massive

Pierre massive

Axonométrie constructive



Vue depuis l'angle des rues Smith et Ravat



30 Session 2025

● Neuf ● Maîtrisé ● Logement

Le bâtiment D3-05 s'implante à l'alignement de la rue Arcelin, au sud, et s'insère entre deux failles plantées d'environ 11 m de large. Il s'inspire d'une forme ancestrale adaptée aux climats soumis à des vagues de chaleur : le plot à courée. Ce système, présent sous diverses formes (atrium romain, médina, patio), offre un avenir aux solutions du passé et constitue une réponse pertinente à l'évolution climatique que connaît Lyon. Le projet vise à garantir un véritable confort d'été en recourant à des stratégies d'acclimatation naturelle.

L'espace habité (quatre logements par niveau) s'organise autour d'une cour ombragée, située en sous-sol, accentuant la différence de température avec la rue ensoleillée. Ce contraste crée un tirage thermique naturel qui permet une ventilation traversante des logements, phénomène rare dans un bâtiment de cette largeur. Les séjours sont systématiquement bi-orientés, prolongés par une loggia, avec une cuisine ouverte en premier jour. L'organisation intérieure permet de profiter pleinement des courants d'air générés par le dispositif central. Le bâtiment se veut démonstrateur des principes de confort climatique naturel, sans recours systématique à la mécanique.

Sa structure associe un cœur en béton (planchers, murs de courée) à une enveloppe extérieure portée par de poteaux en pierre massive, qui soutiennent les dalles et dessinent linteaux et allèges en béton. Les refends en pierre à l'intérieur des logements participent également au maintien d'un climat tempéré. Les éléments non porteurs ou non exposés aux projections sont traités en façade ossature bois avec bardage bois plein, dans une logique de sobriété matérielle. Enfin, les protections solaires sont assurées par des jalousies en bois non motorisées, en écho au langage patrimonial et climatique lyonnais.

Immeuble de logements Rue Arcelin - ZAC Confluence à Lyon 2^e

QUARTUS

BAMAA ARCHITECTES - MARCO ROSSI PAYSAGISTE

Construction neuve d'un bâtiment de 20 logements sur rez-de-chaussée à usage de commerce et d'un niveau en sous-sol.
ZAC Lyon Confluence - Lot D3-05

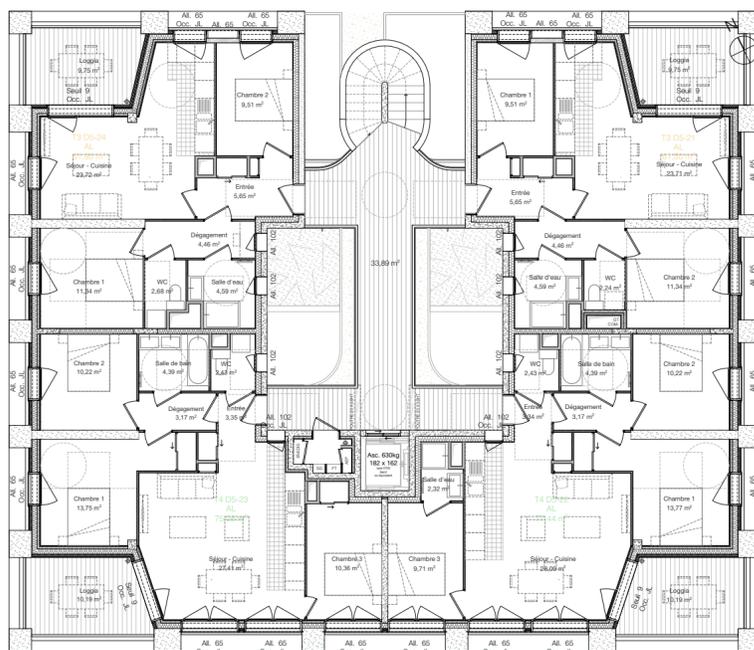
Maître d'ouvrage Quartus

Maître d'œuvre

- BAMAA Architectes ;
 - Marco Rossi Paysagiste ;
 - Milieu Studio environnement ;
 - Korell Economiste ; Ics Structure ;
 - Berga Fluides ; Exact Acoustique ;
 - Socotec Bureau de contrôle ;
 - Novicap CSPS
- Surfaces 1 480 m² Sdp (logements) & 155 m² Sdp (commerce)
Coût travaux NC

Dates Clés

- Concours 2023
- PC déposé Décembre 2024
- PC obtenu Obtention prévisionnelle Septembre 2025
- Démarrage chantier S1 2026
- Livraison prévisionnelle S1 2028



Plan étage courant du plot à courée

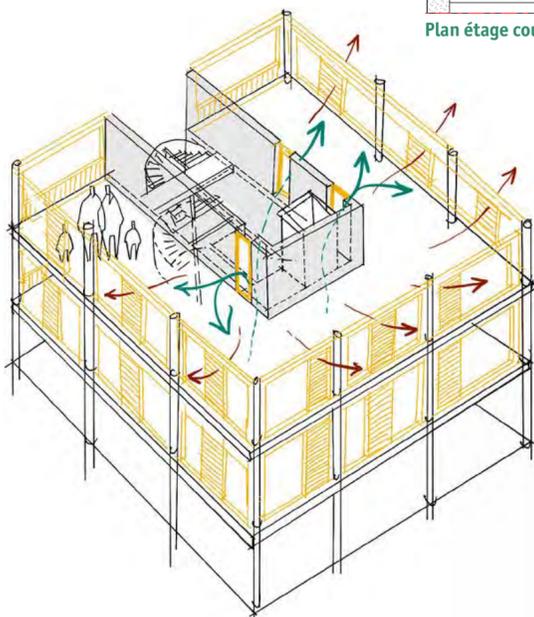


Schéma du plot à courée



Croquis de la liaison entre cœur d'îlot et volume capable du sous-sol



Vue depuis le cœur d'îlot



Vue depuis la rue Arcelin



Coupe transversale





Situé au nord-ouest de l'îlot D3, le bâtiment est un manifeste discret accueillant 43 logements sociaux dans une pièce architecturale vivante, témoin d'une architecture et d'un urbanisme en transition. Avec ses neuf étages habitables, ses logements du T1 bi-orienté au T5 traversant et sa cellule commerciale à l'angle nord-ouest, il reflète la diversité des vies et des usages qui composent au quotidien une ville à taille humaine.

Sa structure repose sur trois matériaux résolument «éco-logiques» (contraction d'économique et logique), durables et décarbonés : la pierre massive porteuse, le bois et le béton bas carbone. La pierre structure murs et colonnes, constituant l'essentiel de l'ossature jusqu'à l'intérieur des logements. Le bois, chaleureux, dialogue avec la pierre massive et caractérise les loggias. Le béton, utilisé avec mesure, affirme le socle, les couronnements et les balcons, en écho aux modénatures lyonnaises. Ensemble, ils dessinent une architecture conjuguant solidité, frugalité et bon sens.

La volumétrie est rythmée par des loggias généreuses en façade ouest et des circulations extérieures ouvertes sur le cœur d'îlot. La géométrie des loggias à l'ouest amplifie la lumière naturelle, élargit les vues et favorise la ventilation naturelle. Chaque logement est double ou triple-ment orienté avec une ou deux loggias. Au pied de l'immeuble s'épanouit un jardin fertile, sanctuaire de biodiversité et régulateur naturel face aux chaleurs estivales. Ce cœur d'îlot planté est pensé pour offrir un cadre de vie apaisé et propice aux rencontres avec sa passerelle circulaire faisant le lien avec chaque bâtiment. Le D3-03 incarne un nouveau modèle de logement collectif social désirable, vertueux, sensible et profondément humain.



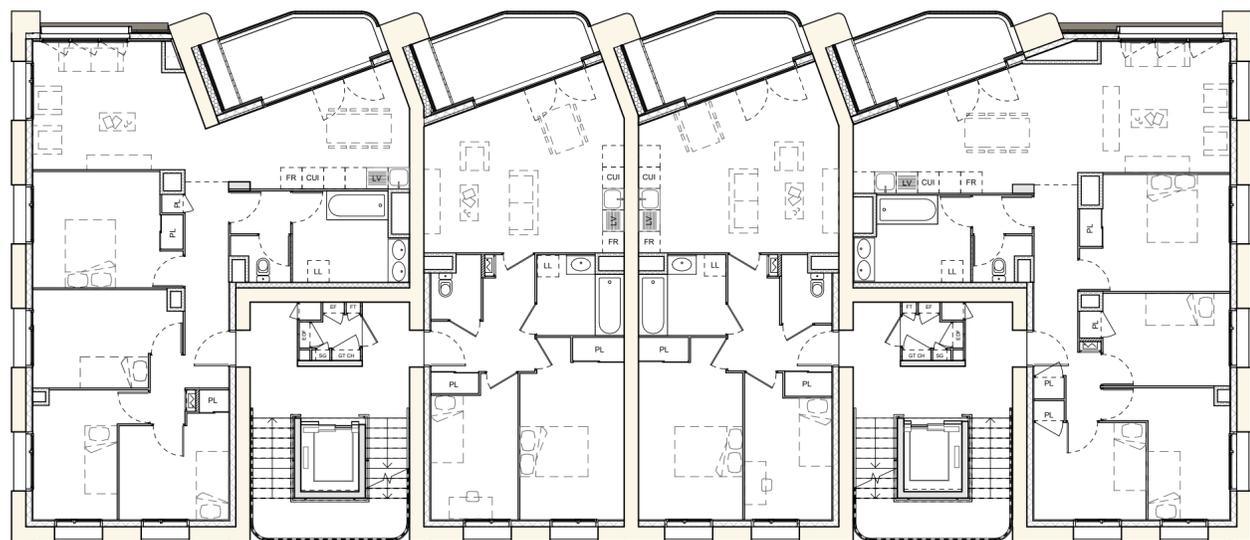
Logements sociaux 155 Cours Charlemagne - ZAC Confluence à Lyon 2^e

LYON MÉTROPOLÉ HABITAT
INSOLITES ARCHITECTURES - MARCO ROSSI PAYSAGISTE

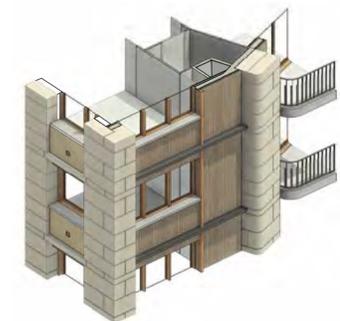
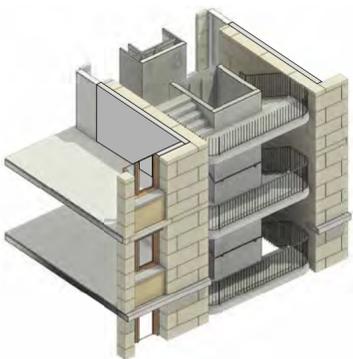
Construction neuve d'un bâtiment de 43 logements locatifs sociaux avec local commercial en rez-de-chaussée. ZAC Lyon Confluence - Lot D3-03

Maître d'ouvrage
Lyon Métropole Habitat
Maître d'œuvre
Insolites Architectures ; Korell Economiste ; Matté structure et fluides ; Terre eco environnement ; Amplitude Conseil acoustique
Surfaces 3 164 m² Sdp
Coût travaux 8 M€ HT (estimation DCE)

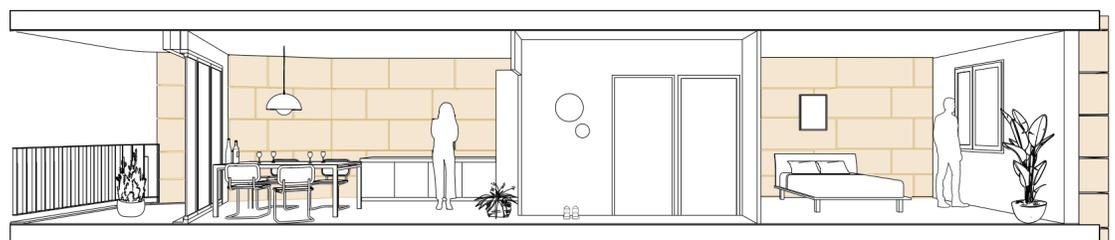
Dates Clés
PC déposé Décembre 2025
PC obtenu Septembre 2025
Démarrage chantier prévisionnel Mai 2026
Livraison prévisionnelle S2 2028



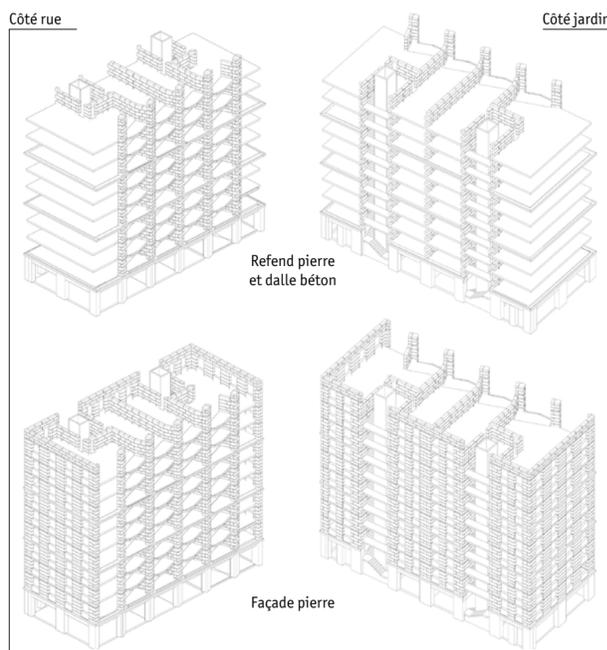
Plan d'étage courant



Axonométries du noyau de circulation, des loggias et d'angle



Coupe perspective sur un logement : habiter la pierre massive et vivre au contact de la matière



Les modes constructifs



Vue depuis le cœur d'îlot



À la croisée des quartiers de la Part-Dieu et des Brotteaux, l'îlot de bureaux Gaité-Broquin se régénère à travers deux projets développés :
 - «Viatera», en première phase, prévoit la reconstruction d'un immeuble de bureaux R+7 en lieu et place d'un ancien RIE ;
 - «Vianova», en deuxième phase, prévoit la réhabilitation et l'extension d'un immeuble de bureaux en R+7.

«Viatera» a été imaginé afin de permettre une grande flexibilité des plateaux tout en garantissant le bien-être des utilisateurs comme le démontrent les plateaux en 100% 1^{er} jour. Chaque niveau de bureau bénéficiera d'une terrasse et du rooftop de 350m² végétalisés, véritables espaces de travail et d'échanges pour les utilisateurs. Un jardin arboré complètera ces espaces extérieurs.

Toutes les façades sont à ossature bois et comprennent une isolation biosourcée grâce à ses parements en bois et en terre crue. L'immeuble sera également raccordé au réseau urbain et bénéficiera donc du réseau chaud/froid de la ville.

«Vianova» a été imaginé afin de permettre le développement de plateau d'environ 1 000 m² lumineux, divisible en trois lots, flexibles et optimisés pour garantir un confort d'usage maximal. Tous les étages bénéficieront d'espaces extérieurs végétalisés et le projet intègre également un jardin arboré privatif qui fera l'objet de mise en place de dispositif pour favoriser l'accueil de la biodiversité.

Au dernier étage, un espace de bureaux d'environ 590 m² est prolongé par une terrasse paysagée de plus de 230 m², et complété par un rooftop aménagé. L'ensemble des façades seront FOB avec une isolation biosourcée, intégrant des parements en bois et en terre crue.



Immeubles tertiaires Ilot Gaité-Broquin - Secteur Part-Dieu à Lyon 6^e

ICADE, BROWNFIELD & AIRENOUVELLE
 MAUD CAUBET & SUPERMIXX ARCHITECTES - LE CIEL PAR-DESSUS LE TOIT PAYSAGISTE

Régénération d'un îlot tertiaire avec démolition/reconstruction («Viatera») & réhabilitation/extension («Vianova»).

Maître d'ouvrage Icade Promotion, BrownField & AireNouvelle
Maître d'œuvre Maud Caubet & Supermixx architectes ;
 Le Ciel par-dessus Le Toit Paysage ;
 Ekobase Economiste ;
 Pure Ingénierie; Elysium ;
 Alto Ingénierie Fluides et QEB ;
 Iatec VRD ;
 Bureau Veritas BC
Surfaces
 Viatera : 4 337m² Sdp
 Vianova : 7 135m² Sdp
Coût travaux NC

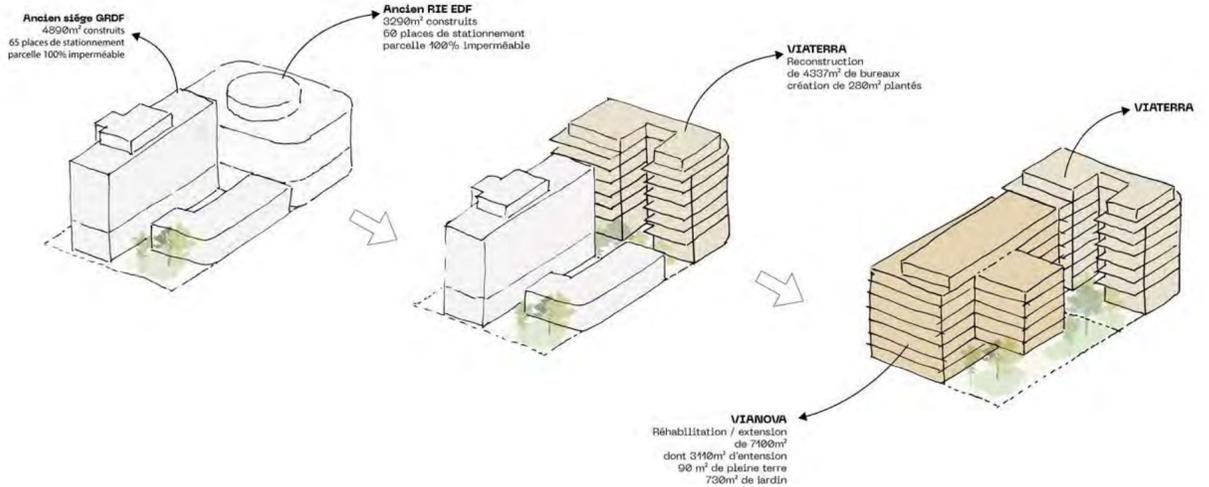
Dates Clés
 PC déposé 21/12/2023
 PC obtenu 19/03/2024
 Démarrage chantier
 Viatera : S2 2024
 Livraison prévisionnelle
 Viatera : S2 2026



Vue aérienne de l'existant : ancien siège GRDF et RIE EDF



Vue aérienne projet : les immeubles «Vianova» et «Viatera»



Prototype de façade «VIATERRA»



Coupe sur l'immeuble neuf «Viatera»



Coupe sur l'immeuble régénéré «Vianova»





L'îlot Vauban Corneille Molière Fénelon est un archétype de l'architecture lyonnaise et plus particulièrement de la fin du XIX^e siècle. Dans les mailles rigoureuses du tracé orthogonal établi par le plan Morand, fleurissent à cette époque, des immeubles d'habitation entre 5 et 6 niveaux, aux socles en pierre et aux modénatures codifiées et homogènes.

A cause d'une conjecture foncière particulière les édifices de l'angle Vauban-Corneille marquaient une rupture de gabarit et de style par rapport au reste de l'îlot, malgré les dates d'édification relativement proches.

Amenés à repenser le dessin de cet angle dans une optique de reconstitution du gabarit majoritaire sur l'îlot, le projet développe un langage architectural contemporain capable d'entrer en résonance avec l'existant. L'enjeu étant de garantir une certaine fluidité urbaine en évitant une copie anachronique.

Différents leviers constructifs ont été identifiés pour réaliser cette articulation délicate, en référence ou en réponse à l'architecture de l'îlot : la pierre travaillée avec simplicité, en piles régulières ; les ouvertures, généreuses, cernées par des menuiseries bois derrière des gardes corps en serrurerie dessinés ; les linteaux en béton préfabriqués qui sont à la fois, lambrequins, appuis, balcons, et éléments de modénature, plus particulièrement au dernier niveau, où leur géométrie infléchie découpe le ciel comme les frontons d'inspiration classique du voisinage.

Derrière cette façade se développe un programme de bureau en plateaux libres, distribués par un noyau central. Chaque niveau s'ouvre sur des espaces extérieurs surplombant un cœur d'îlot paysager développant une végétation en strates fournies à l'ombre du grand ailant voisin, opposant une atmosphère calme et bucolique sur cour au dynamisme urbain côté rue.



Immeuble tertiaire 16 rue Vauban à Lyon 6^e

UTEI

BAMAA ARCHITECTES - WABI-SABI PAYSAGISTE

Opération en périmètre protégé

Construction neuve d'un immeuble tertiaire en pierre massive structurale.

Maître d'ouvrage Utei

Maître d'œuvre

Bamaa architectes ;

WABI-SABI Paysagiste ;

C+POS Environnement ; Kairn Structure ;

Nerco Fluides ; GEC Economie ;

Alpes Contrôles Bureau de contrôle

Surfaces 2 314 m² Sdp

Coût projet NC

Dates Clés

1^{er} passage Atelier Préalable

11/01/2024

PC déposé 20/12/2024

PC obtenu 08/07/2025

Démarrage chantier NC

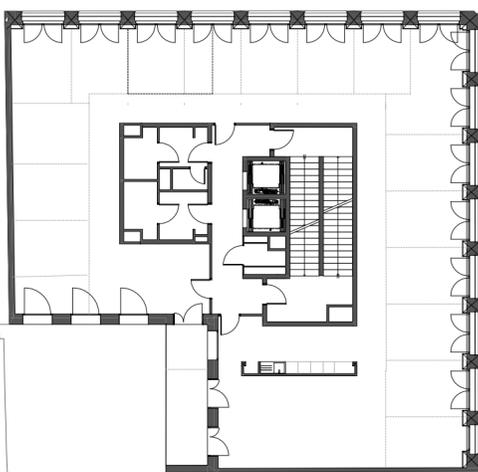
Livraison prévisionnelle NC



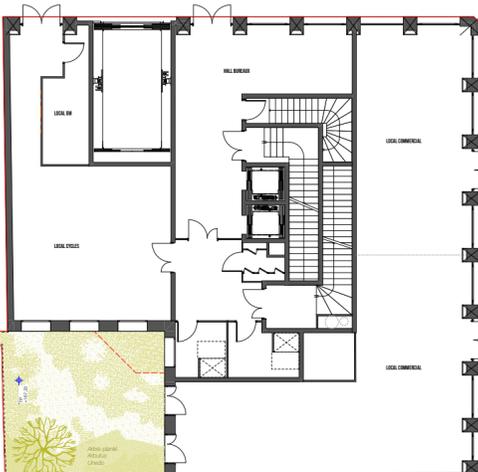
Existant, vue depuis la rue Vauban



Projet, vue depuis la rue Vauban



Plan d'étage courant



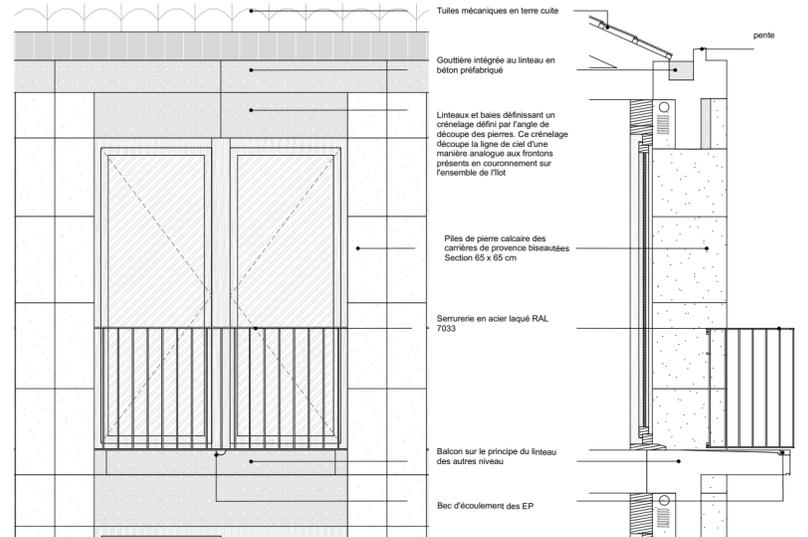
Plan du Rez-de-chaussée

Repérage en élévation Nord

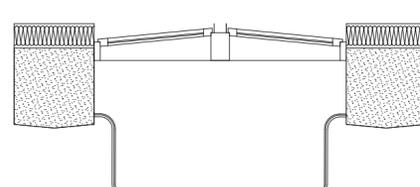


Détail du raccord à l'existant en partie haute de la façade sur rue

Extrait de façade



Extrait de plan





Immeuble tertiaire 21-23 rue Renan à Lyon 7^e

RELYENS MUTUAL INSURANCE & UTEI
DAMIEN POYET ARCHITECTE

Opération en périmètre protégé

Eco-rénovation d'un immeuble tertiaire remarquable de 1957.

Maître d'ouvrage

Relyens Mutual Insurance
Assistance maîtrise d'ouvrage Utei

Maître d'œuvre

Damien Poyet Architecte ;
Milieu Studio Environnement ;
Gec Rhône Alpes Economiste ;
Axiois Structure ;
La Mediosphère Fluides ;
Link acoustique ;
CORELO maîtrise d'œuvre d'exécution

Surfaces 2 430 m² Sdp

Coût travaux 4 M€ HT

Dates Clés

1^{er} passage Atelier Préalable

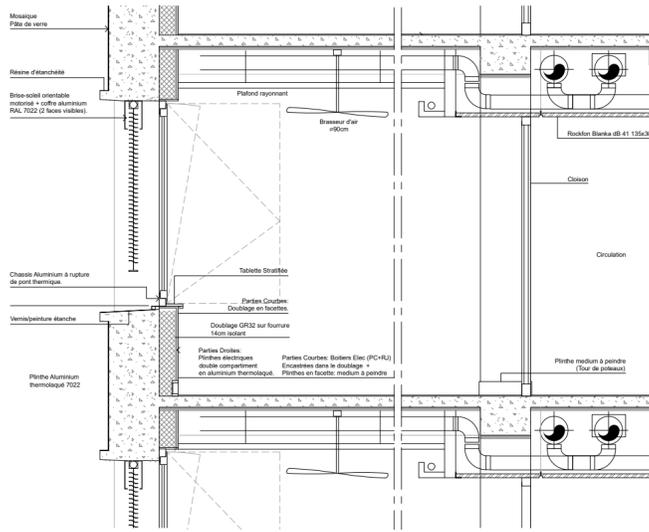
19/10/2023

PC déposé 15/03/2024

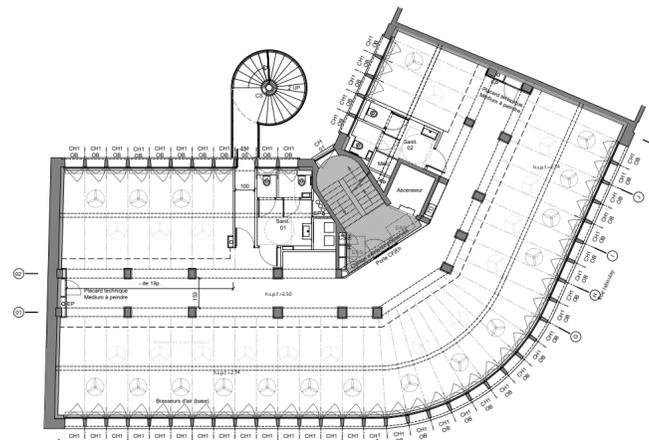
PC obtenu 09/10/2024

Démarrage chantier Juin 2025

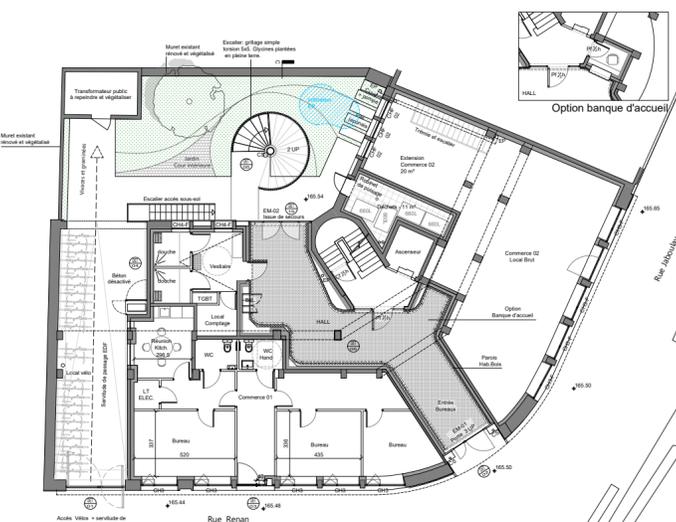
Livraison prévisionnelle Sept. 2026



Détail d'étage courant



Plan d'étage courant



Plan du RdC



Vue d'un espace de bureaux



Vue du hall d'entrée



Existant, depuis la rue Renan



Projet, depuis la cour intérieure

PiXEL, immeuble de bureaux dessiné par l'architecte Marc Rinuccini et construit en 1957, occupe une place stratégique au bord de la place Jean Macé, dans un quartier dominé par le minéral. Il se distingue par son dessin architectural remarquable. Toutefois, à l'aune du réchauffement climatique, une éco-rénovation était nécessaire afin que le bâtiment réponde aux exigences environnementales.

Pour rendre perceptible la douceur de la courbe du dessin initial, le choix d'une mosaïque en pâte de verre de teinte sable, que vient caresser la lumière naturelle, a été fait. Le hall d'entrée, lui-même courbe et revêtu de tasseaux de bois arrondis, mène jusqu'à un jardin clos, initialement une cour dédiée au stationnement.

Dans le cadre de la certification environnementale BREEAM, le jardin de pleine terre, oasis de fraîcheur, a été aménagé de façon à favoriser la biodiversité et accueillir la faune locale. Un escalier végétalisé où court librement une glycine s'éleve jusqu'à la terrasse partagée, lieu de rencontre et de convivialité, qui offre une vue dégagée sur la ville.

En accord avec l'approche bioclimatique du bâtiment, ventilation naturelle, raccordement au réseau de chauffage urbain, brasseurs d'air, rafraîchissement adiabatique et plafond rayonnant garantissent une faible consommation énergétique et assurent un confort sain et durable à l'utilisateur en toutes saisons.

Afin de favoriser le développement de l'économie circulaire, les matériaux réemployables ont été identifiés et, après une dépose soignée, intégrés au projet de conception. La pierre de façade, à laquelle notamment on a offert une deuxième vie en la posant en opus incertum dans le hall d'entrée, raconte l'histoire du lieu.

Tous les choix ont eu pour objectif, tout en révélant la qualité architecturale du bâtiment, de répondre aux enjeux de la transition écologique.



Pierre angulaire du nouveau projet MAD, les Ateliers de la danse viendront compléter les activités de la Maison de la danse.

Ils sont pensés comme :

- Un lieu de fabrique, véritable outil de production et de diffusion au service d'équipes artistiques locales, nationales ou internationales, invitées à venir travailler différentes étapes de leurs projets, de la recherche à la finalisation, et à présenter au public leur création.
- Un lieu dédié à la pratique artistique pour tous : danseur-euse-s, amateur-riche-s, habitant-e-s du quartier, groupes scolaires...
- Un lieu de partage ouvert aux associations et aux autres institutions culturelles lyonnaises.

Ce nouvel équipement comprendra une salle de création-diffusion avec gradins rétractables de 450 places, deux studios pouvant accueillir respectivement 100 et 40 personnes, des espaces dédiés à la production (bureaux, salles de réunion, studios de montage) et des espaces modulables pour favoriser la rencontre entre les artistes et les publics : grand hall d'accueil, zones de convivialité, un toit-terrasse végétalisé offrant un espace de danse en plein air et un bar d'été.

Si le projet se veut majoritairement imposant au regard de son programme et de son mode constructif, il n'en est pas pour autant massif. La courbe adoucie, souligne, révèle mais surtout accompagne le mouvement à l'image du mouvement fluide des danseurs. Sa forme sera un point de repère, visible au loin.

Un bâtiment de création et d'expérimentation culturelle iconique à l'image de ses futurs danseurs.



Les ateliers de la danse îlot Kennedy à Lyon 8^e

VILLE DE LYON

DOMINIQUE COULON & ASSOCIÉS ARCHITECTE - BRUNO KUBLER PAYSAGE

Opération en périmètre protégé

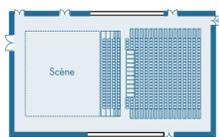
Construction neuve d'un bâtiment culturel dédié à la danse (création, diffusion, éducation artistique et pratiques amateurs) qui vient compléter les activités de la Maison de la danse.

Maître d'ouvrage Ville de Lyon
Maître d'œuvre

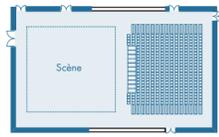
Dominique Coulon & associés
Architecte ; Bruno Kubler
Paysagiste ; E3 économie ;
Batiserf Structure ;
Tribu Energie Thermique & QEB ;
Gilbert Jost Electricité ; Lollier VRD ;
ESP Acoustique ;
Changement à vue Scénographie ;
Proccat OPC
Surfaces 3246m² Sdp
Coût travaux 14,65 M€HT

Dates Clés

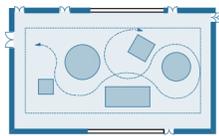
Concours Novembre 2021
PC déposé 22/09/2023
PC obtenu 20/02/2024
Démarrage chantier Janvier 2025
Livraison prévisionnelle S1 2027



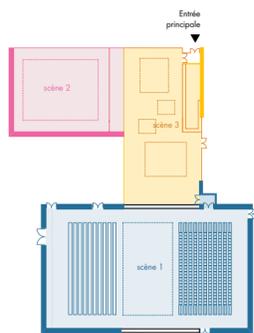
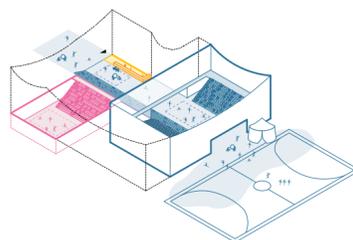
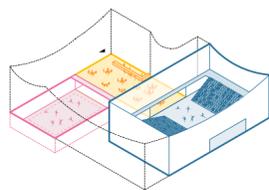
Frontale : 459 places



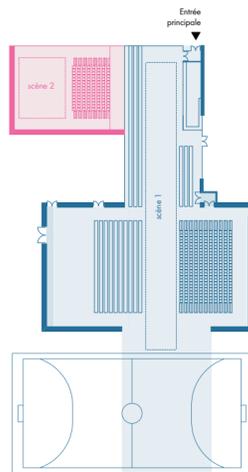
Frontale : 368 places



Salle à plat : le public est debout



3 scènes distinctes

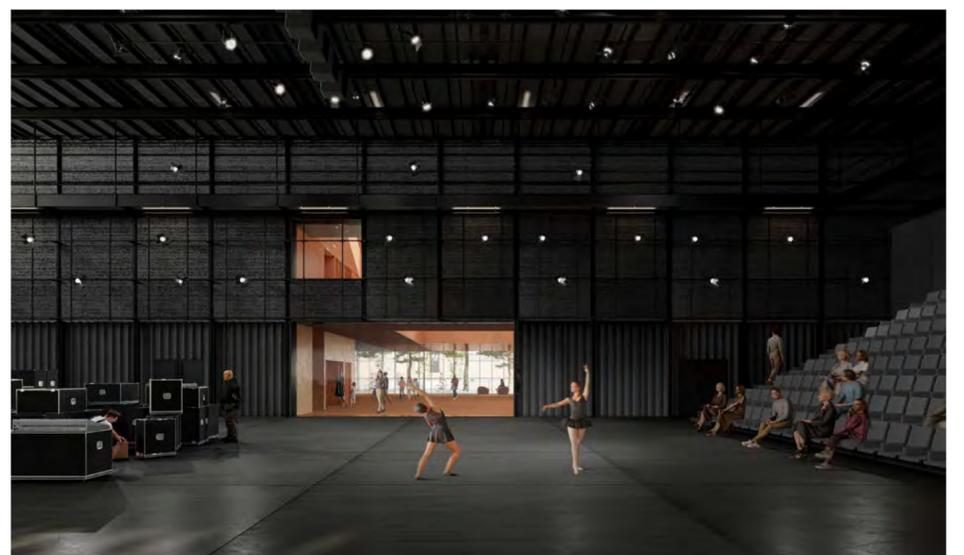


Mutualisation du hall avec la salle de création

Les configurations multiples du Rez-de-chaussée



Vue du hall vers la salle de création



Vue de la salle de création vers le hall



Le projet du futur pôle social, sportif et culturel Mermoz combine le rôle de signal d'un bâtiment qui marque l'entrée du quartier et un fonctionnement interne exigeant, destiné à des publics très divers. Le parti-pris technique, la matérialité, l'organisation spatiale, les aspects esthétiques et symboliques se mêlent pour produire un édifice à l'écriture forte et singulière. Le projet borde sur sa limite nord-est la future place Pasteur qu'il participera à animer par ses transparences et la localisation de ses accès principaux au public.

Le projet s'implante conformément aux principes directeurs du nouveau quartier tout en renforçant les traversées visuelles exigées. Un large porche d'entrée permet de créer un lien visuel entre la place Pasteur et le jardin des Sophoras. Ce porche, ouvert en journée et fermé le soir par un grand portail pivotant, donne une belle ampleur et une lisibilité à l'entrée, en invitant le visiteur vers le jardin. La différence de niveau de 1,80 m entre la place et le jardin est mise à profit pour installer des gradins abrités, lieu de contemplation du jardin vers lequel ils descendent, ils se prolongent dans le hall.

Le bâtiment, conçu comme un véritable mille-feuille programmatique, accueillera au rez-de-chaussée un hall d'accueil et un espace convivialité, une salle de spectacle de 150 places et ses annexes ; au 1^{er} étage une salle polyvalente et deux salles jeunesse ; au 2^e étage l'administration ; au 3^e étage une salle de danse et un dojo ainsi que des salles de musiques, un studio d'enregistrement et une salle d'arts plastiques ; et au dernier étage une salle multisport sous la toiture en shed. La salle polyvalente, transparente entre ville et jardin, est surmontée d'une grande terrasse équipée de quelques gradins qui permet de prolonger les activités à l'extérieur, couvert par un système de velum en toile rétractable.

Pôle social sportif et culturel Mermoz

Rues Morel et Tixier à Lyon 8^e

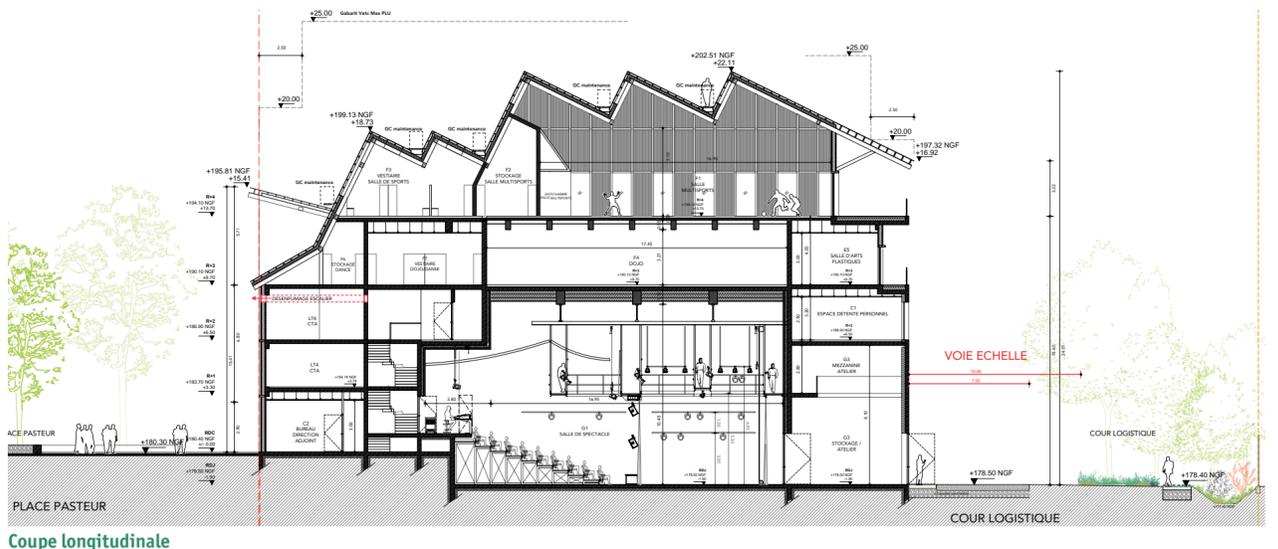
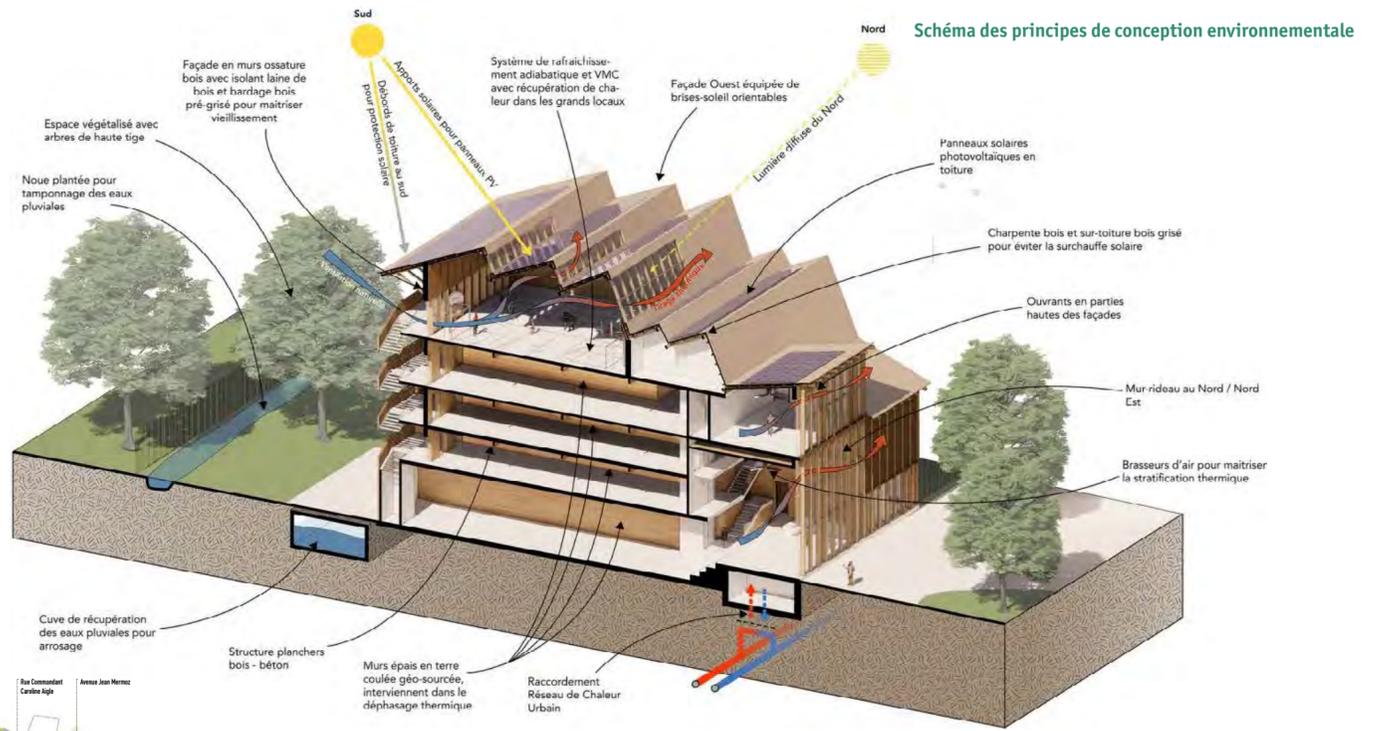
VILLE DE LYON
HÉRAULT ARNOD ARCHITECTURES - PUYA PAYSAGE

Opération en périmètre protégé

Construction d'un pôle social, sportif et culturel à vocation associative

Maître d'ouvrage Ville de Lyon
Maître d'œuvre
Hérault Arnod Architectes ;
Puya Paysage ;
AIA ingénierie structure, fluides, environnement et économie ;
Theater Projects acoustique et scénographie ;
Iliade OPC
Surfaces 2 722 m² Sdp
Coût toutes dépenses confondues
14,65 M€

Dates Clés
Concours Septembre 2023
PC déposé Septembre 2024
PC obtenu Février 2025
Démarrage chantier Janvier 2026
Livraison prévisionnelle Sept. 2027





Le projet consiste à réhabiliter la résidence Berberis à travers trois axes principaux : la rénovation intérieure des logements, le raccordement au réseau de chaleur urbain, la rénovation de l'enveloppe (ITE laine de bois, remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois avec BSO, isolation de la toiture et du plancher bas) et l'ajout de balcons en structure mixte bois-métal.

En parallèle, une extension est prévue sur le pignon est du bâtiment existant. Celle-ci permet de diversifier l'offre de logements en proposant des petites typologies (adaptées notamment aux PMR). L'extension est prévue en structure béton avec une ITE en laine de bois, des menuiseries bois et des balcons en structure mixte bois-métal. Elle accueille un espace partagé au RDC, disposant d'une prolongation extérieure, permettant l'organisation d'activités ou la réception des habitants par les bénévoles ou assistant-e social-e, créant ainsi un espace de rencontre propice à l'échange, inclusif, et offrant la possibilité à des populations fragilisées de s'ouvrir au collectif dans un environnement qui leur est familier.

Le projet s'appuie sur la concertation avec les habitants : celle-ci a débutée en amont de la conception, puis s'est développée en cours d'étude au travers de visites, d'entretiens et de questionnaires permettant ainsi la création d'intelligences collectives engagées pour l'amélioration du cadre de vie. Pour le chantier, en site occupé, la maîtrise d'œuvre sera accompagnée d'une maîtrise d'œuvre sociale. Au travers d'une réflexion contextualisée, le projet place la qualité d'habiter au cœur de son développement.

Logements sociaux 7-9 rue Saint-Romain à Lyon 8^e

HABITAT ET HUMANISME
MEIÛSIS ARCHITECTE - LE PERCHOIR PAYSAGE

Réhabilitation de 32 logements et construction d'une extension de 15 logements.

Maître d'ouvrage

Habitat et Humanisme

Maître d'œuvre

Meiôsis Architecte ;
Le Perchoir Paysage ;
Cabinet Denizou Economie ;
DPI Structure ;
EPCO Fluides et Environnement ;
CEAC OPC

Surfaces 2815 m² Sdp (rénovation)
/ 779 m² Sdp (extension neuve)

Coût travaux 3,96 M€ HT

Dates Clés

1^{er} passage AP 27/04/2023

PC déposé 22/04/2024

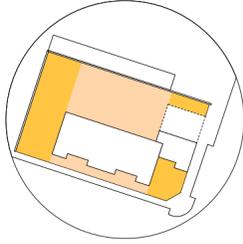
PC obtenu 28/06/2024

Démarrage chantier

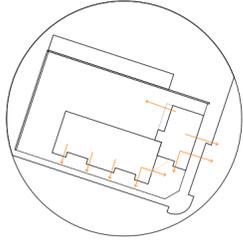
En attente de l'ANAH (dossier de subventions en cours d'instruction)

Livraison prévisionnelle NC

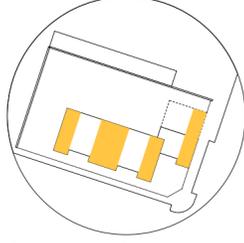
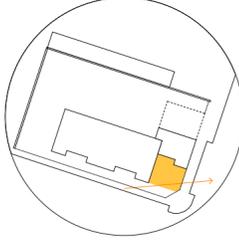
Végétalisation des espaces non-bâti.
Lutte contre l'îlot de chaleur.
Gestion des eaux pluviales.



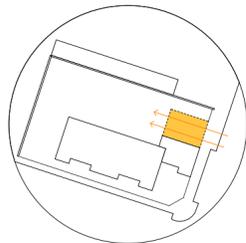
Limitation des vis à vis.
Vues principales dégagées.
Logements bi-orientés, traversants ou avec triple-orientation.



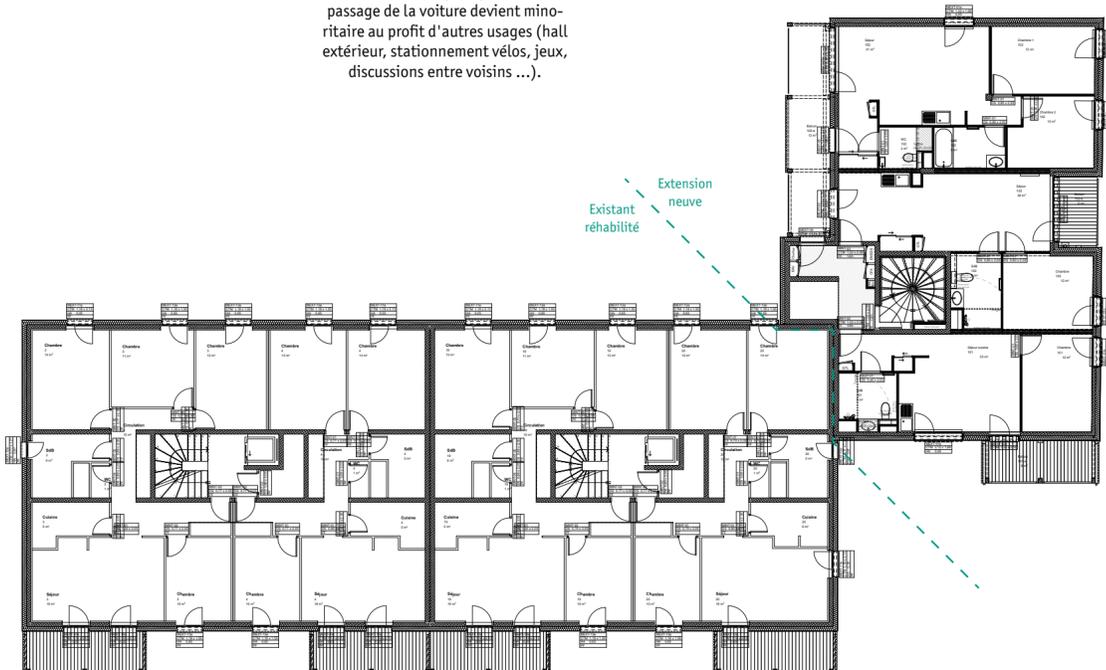
Angle sud-est végétalisé.
Préservation de la percée visuelle.
Création d'un espace extérieur partagé par les habitants dans le prolongement du local commun.



Dialogue entre bâtiment existant et extension à travers la redéfinition d'une séquence urbaine qui s'appuie sur l'environnement existant et l'échelle humaine.



Transparence vers nouveau cœur d'îlot végétalisé.
Création d'un espace préau ou le passage de la voiture devient mineur au profit d'autres usages (hall extérieur, stationnement vélos, jeux, discussions entre voisins ...).



Plan du R+1



Vue de l'existant, depuis la rue Saint-Romain



Axonométrie existant



Axonométrie projet

